



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur l'Eau 1 te Nijkerk

Vraagprijs

€ 210.000

k.k.



vrijstaande RECREATIE BUNGALOW op kavel eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	59 m ²
Perceeloppervlakte	292 m ²
Inhoud	229 m ³
Bouwjaar	2020
Energielabel	B

Vraagprijs

€ 210.000

k.k.



Bad Hulckesteijn - Sur l'Eau 1

Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur l'Eau 1

Het optimale vakantiegevoel is hier aan de rand van het Veluwemeer te vinden!

Prachtig gelegen vrijstaande RECREATIE BUNGALOW met verzorgde tuin, zonneterras en inpanidige berging. Eigen parkeerplaats bij de recreatiewoning aanwezig en er is parkeergelegenheid op een afgesloten terrein.

Het object staat op een kavel eigen grond met totale perceeloppervlakte van 292 m².

EuroParcs 'Bad Hulckesteijn' is een geweldige plek voor de watersportliefhebber, natuurliefhebber of vakantiegenieter!

Een perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van zowel natuur als de gezelligheid in de omgeving!

In de omgeving is genoeg te beleven dichtbij de Veluwe met mooie fiets-/ wandelroutes, maar ook gezellige steden als Harderwijk en Amersfoort liggen om de hoek.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Zoals een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness faciliteiten en speelplekken voor de kinderen.

Indeling: entree, toilet met fonteintje, gezellige living met veel lichtinval door de prachtige raampartijen, sfeervolle haard en schuifpui met toegang tot het terras, open keuken met diverse apparatuur: kookplaat, afzuigkap, combi oven/ magnetron, vaatwasser en koel-/ vriescombinatie, 2-persoons slaapkamer met kastruimte, annex badkamer met wastafelmeubel, doucheruimte met regendouche en design radiator, 2-persoons slaapkamer met inbouwkast.

De recreatiewoning kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject.

Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.











































Plattegrond



Kadastrale kaart - nr. 3365

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur l'Eau 1

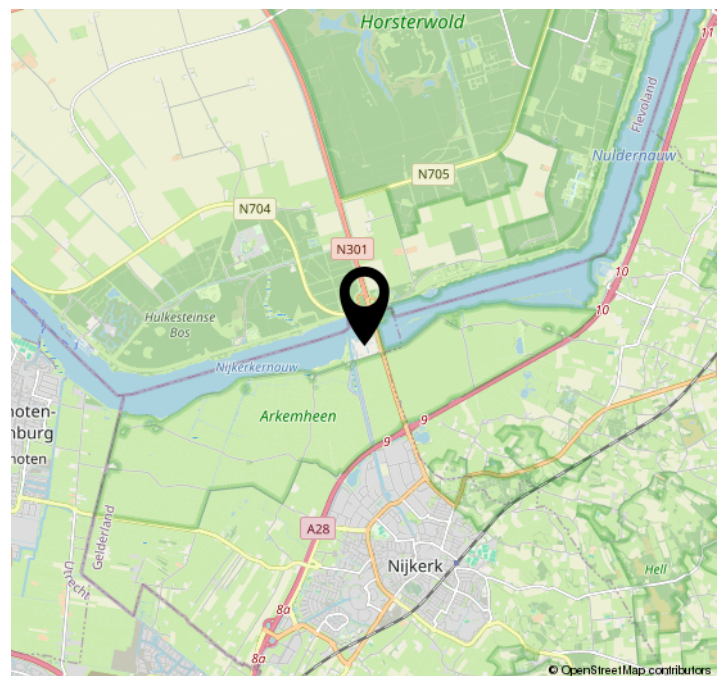
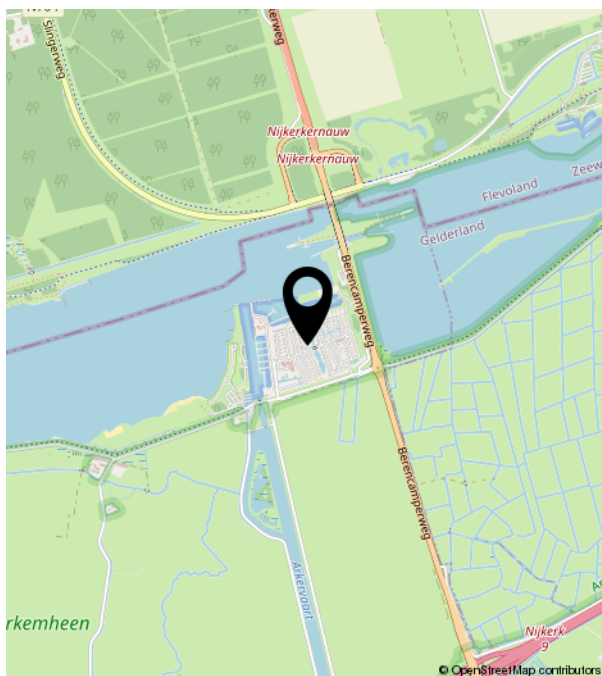
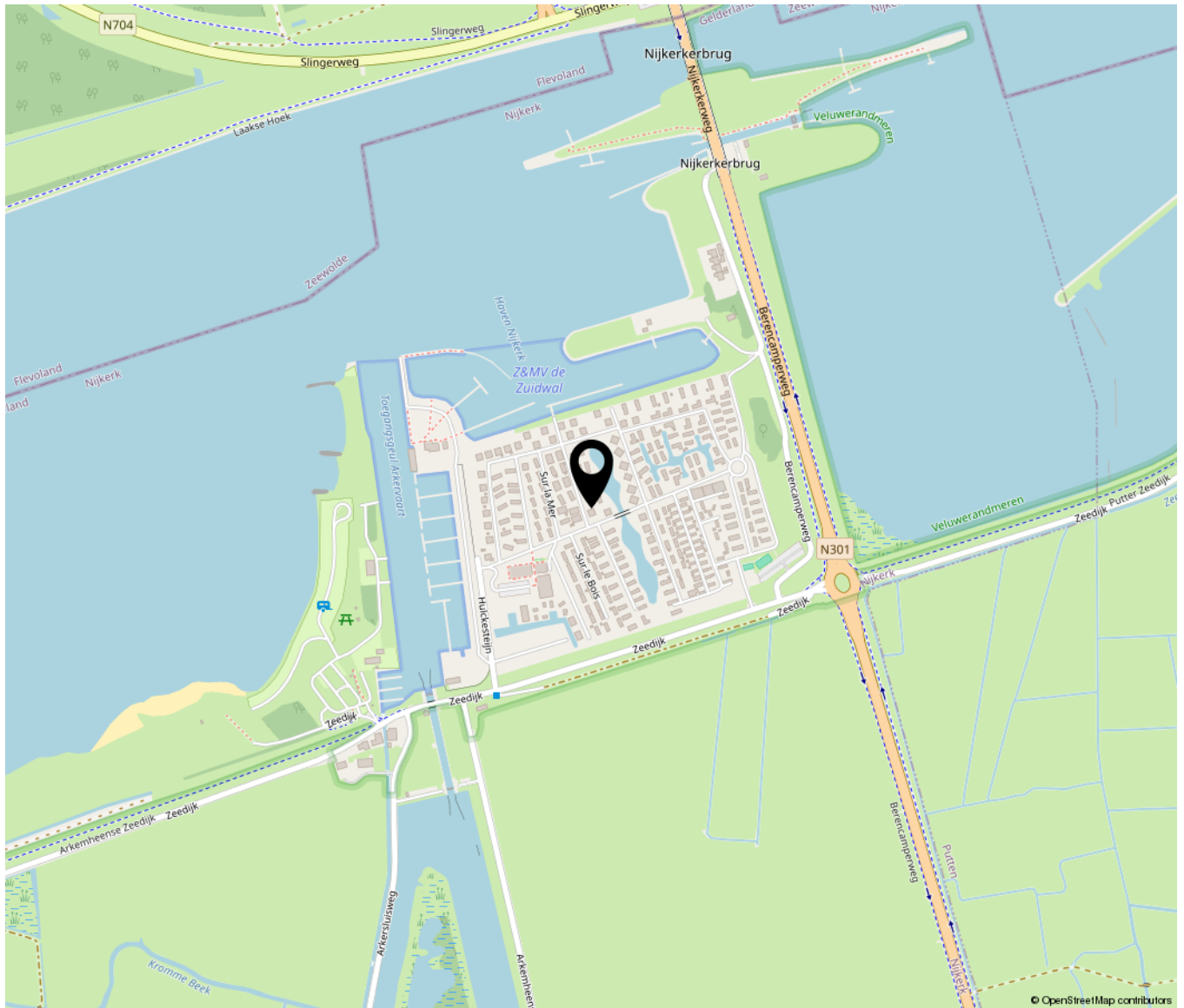


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3365
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC-vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Alles blijft achter	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl