

Welkom

Vraagprijs
€ 445.000 k.k.

Westpoint 25

Tilburg



Van Heeswijk
Jansen
MAKELAARS

013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	2004
Energie label	A





Beschrijving

Op de achtste verdieping van de Westpoint Tower stap je binnen in een heerlijk en degelijk afgewerkt appartement met riante woonkamer, twee slaapkamers, een complete badkamer en een keuken die van alle gemakken is voorzien. Grote raampartijen van grond tot plafond zorgen voor een heerlijke lichtinval en bieden een riant uitzicht over de groene westkant van Tilburg. Vanaf deze hoogte heb je niet alleen een fraai vergezicht maar pik je ook nog de levendigheid van het stadsleven op de begane grond mee.

De indeling van het appartement is als volgt:

Een ruime hal geeft toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement. Met name de woonkamer is een echte eyecatcher. Inclusief de open keuken en de loggia heeft deze een oppervlakte van meer dan 60 m². Een subtiel scheidingswandje tussen keukenwand en woonkamer breekt de ruimte en creëert een huiselijke sfeer.

De keuken dateert van 2004 maar verkeert nog in goede conditie en is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap (2023), oven (2022), koelkast, vriezer en vaatwasser. Direct aan de keuken grenzend is er de loggia. Door het grote raam hier te openen kun je hier prima genieten van de buitenlucht maar inrichten als werkplek aan huis is een uitstekend alternatief. De hal, woonkamer, keuken en loggia zijn afgewerkt met een leistenen vloer.

De twee grote slaapkamers hebben beiden een linoleum vloer afwerking en zijn groot genoeg om een tweepersoons bed te plaatsen. Net als in de woonkamer lopen in de hoofdslaapkamer de raampartijen door tot aan de grond. Vanuit bed genietend van het uitzicht is het bijna zonde om te gaan slapen of op te staan.

Net als de keuken dateert de badkamer van 2004. Destijds is gekozen voor een modern en compleet geheel. Ook in deze tijd voldoet dat nog prima.

De badkamer heeft een douchecabine (inclusief massagedouche), een dubbele wastafel, een ligbad en een vrij hangend toilet. De gehele ruimte is tot plafondhoogte betegeld met een frisse lichte tegel.

Onder in het gebouw heeft het appartement een eigen berging en parkeerplaats.

Kortom: zeker de moeite van een bezichtiging waard en wij laten het graag zien!

Aanrader: na de bezichtigingen even de indrukken laten bezinken in het spoorpark. Een bruisend park met prima horecagelegenheid aan de andere kant van de hart van Brabantlaan.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2004

Woonoppervlakte circa 123 m²

Spachtelputz wanden

Energielabel A

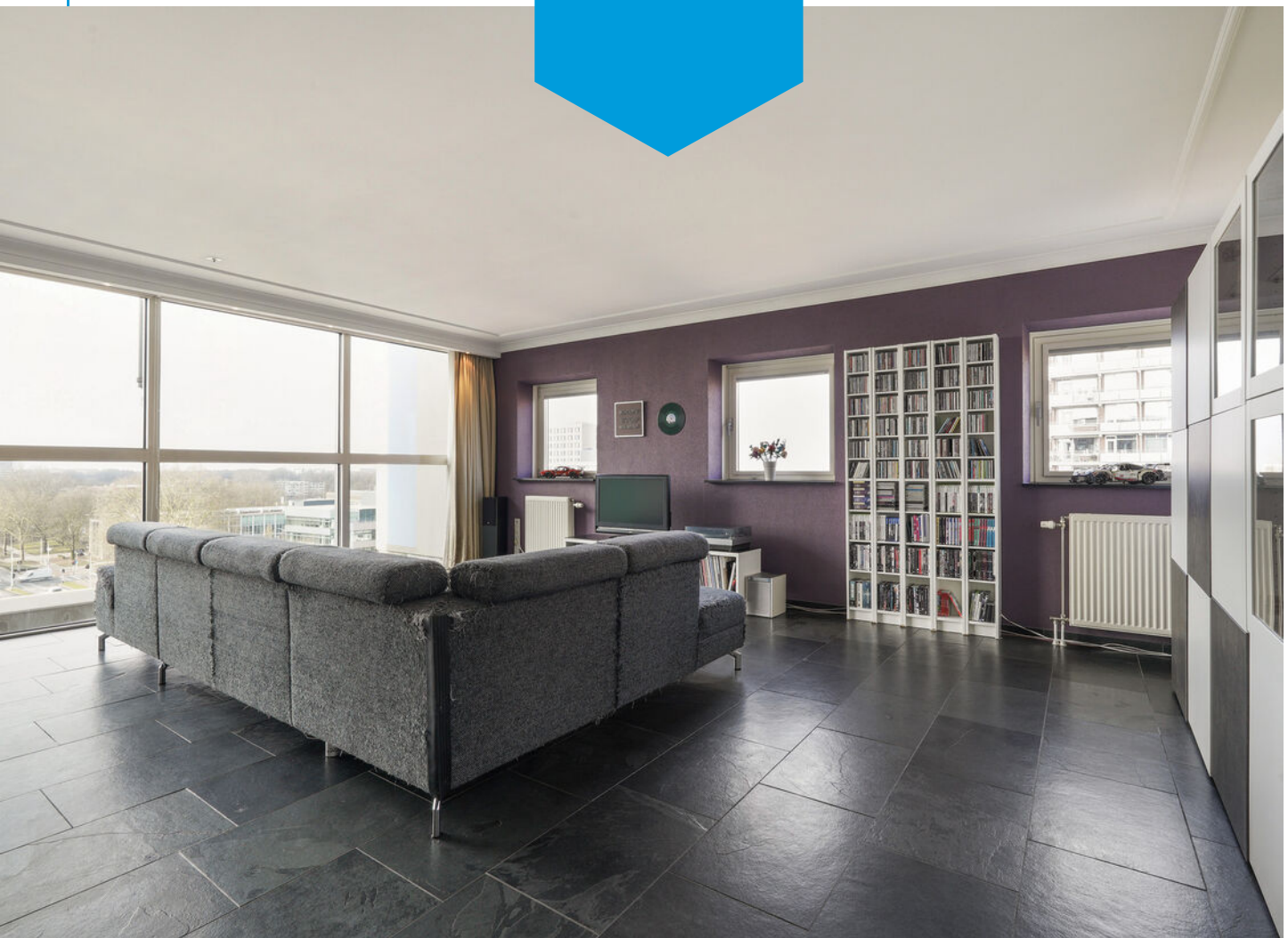
Ventilatie unit vernieuwd in 2024

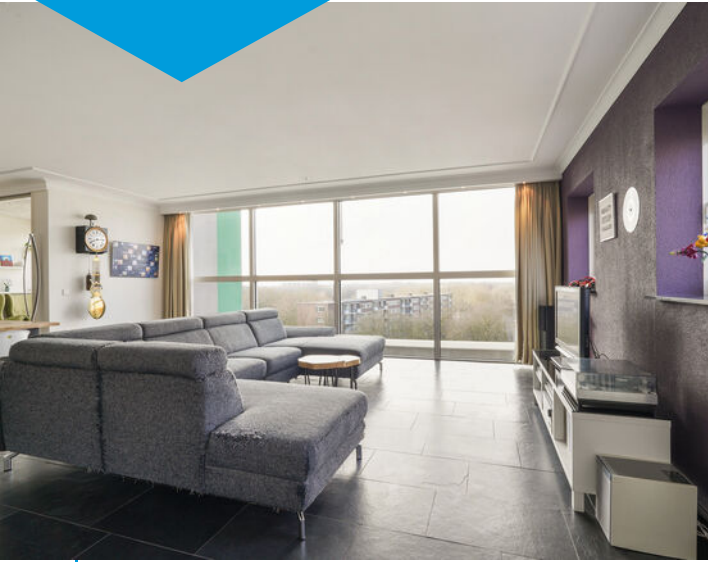
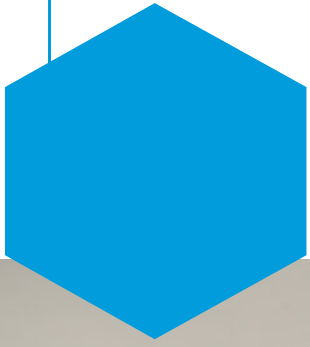
AGH stadswarmte-unit vernieuwd in 2023

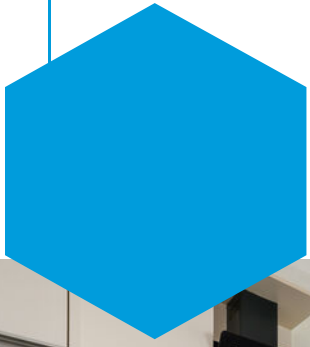
Instapklaar

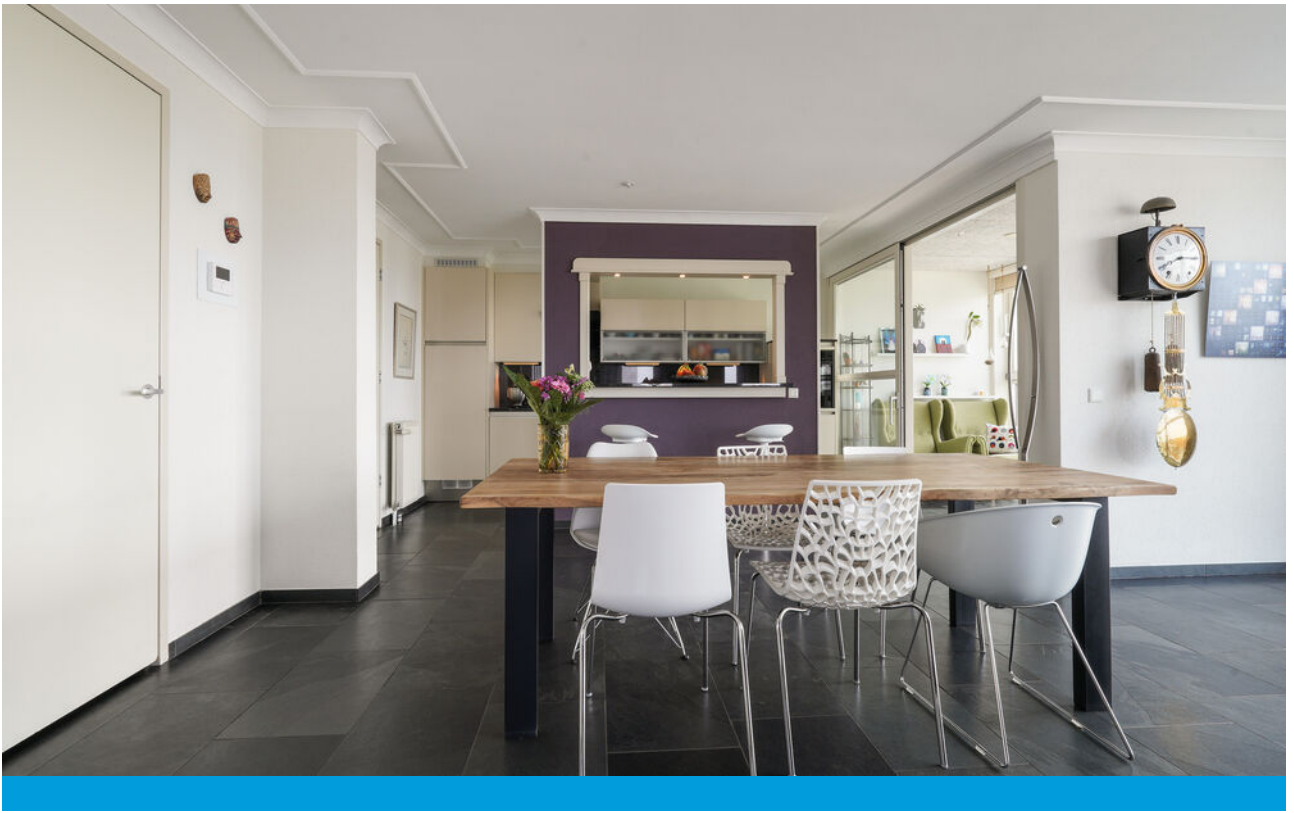
Bijdrage VVE € 293,- per maand

Aanvaarding in overleg

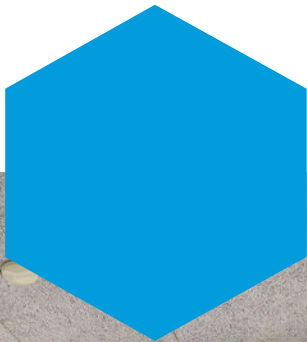
























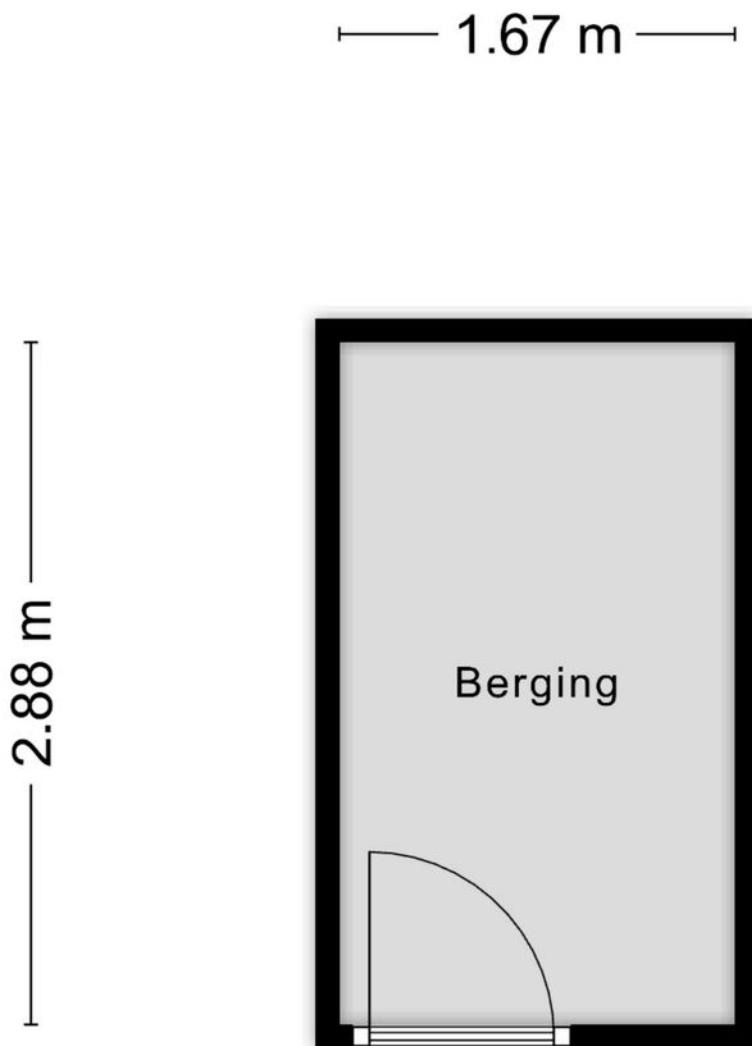


Plattegrond





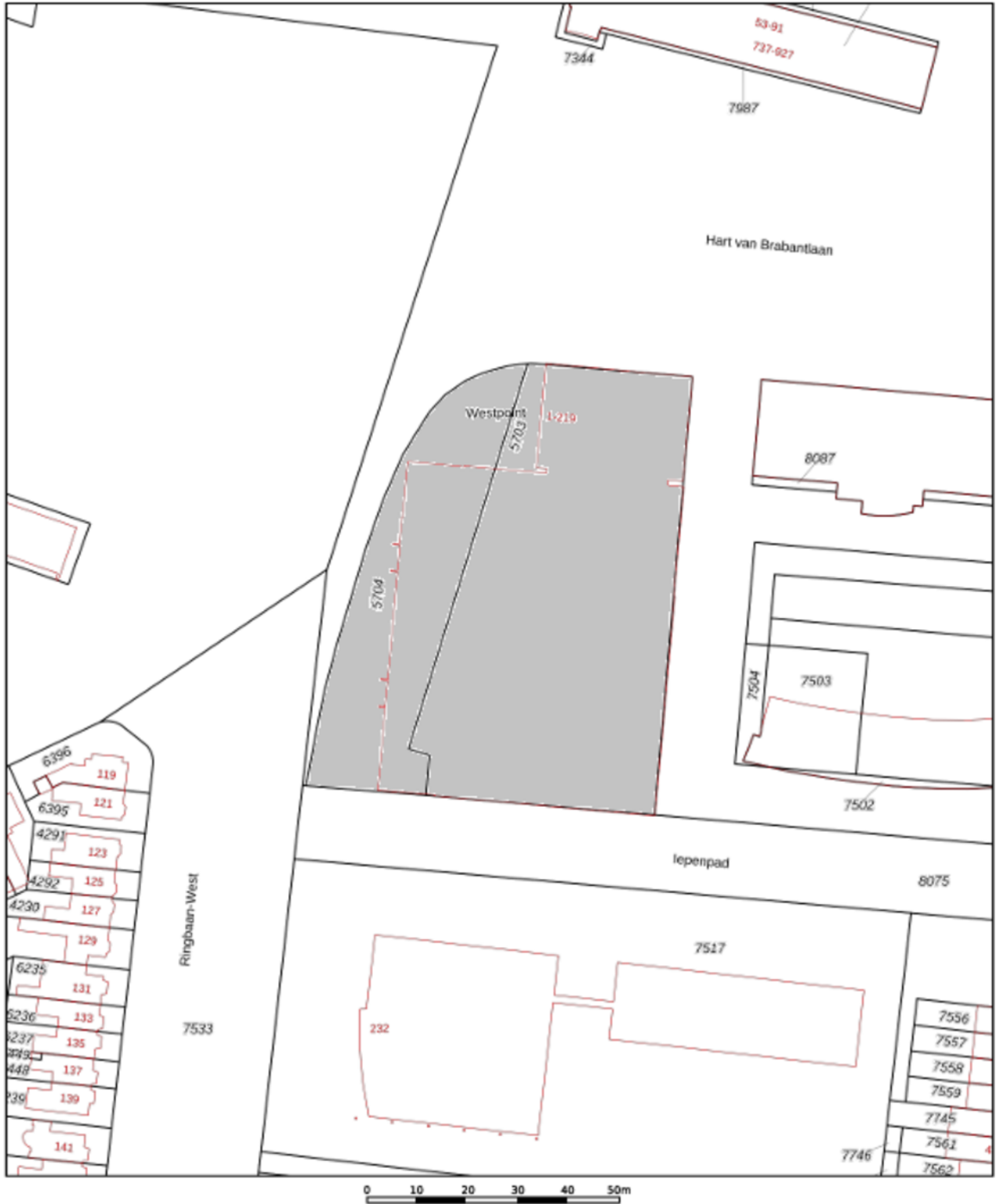
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

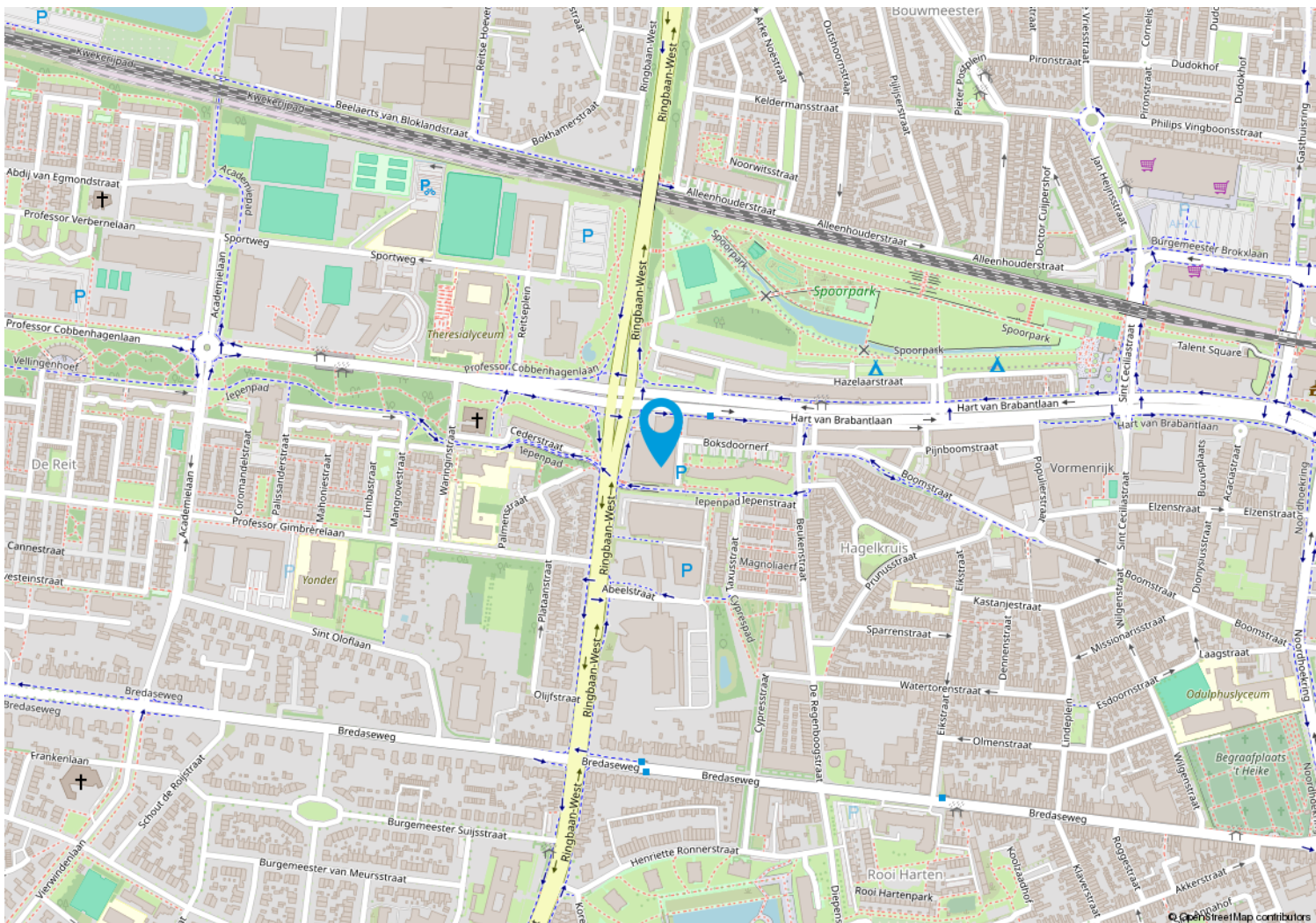
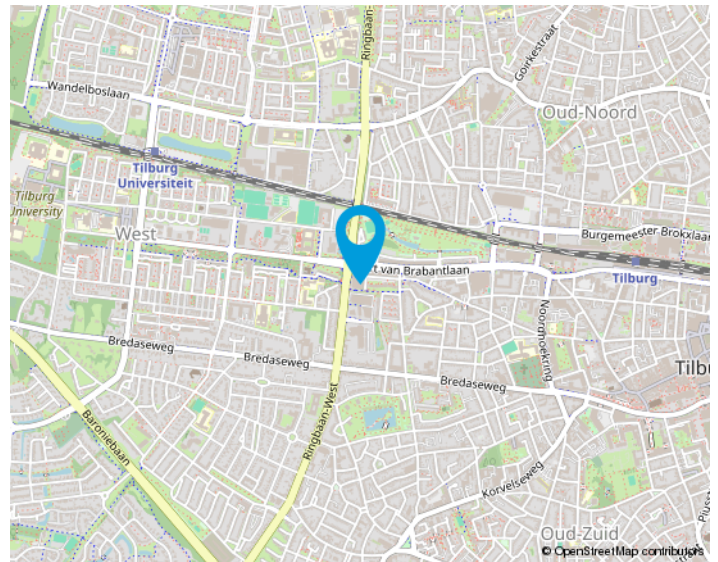
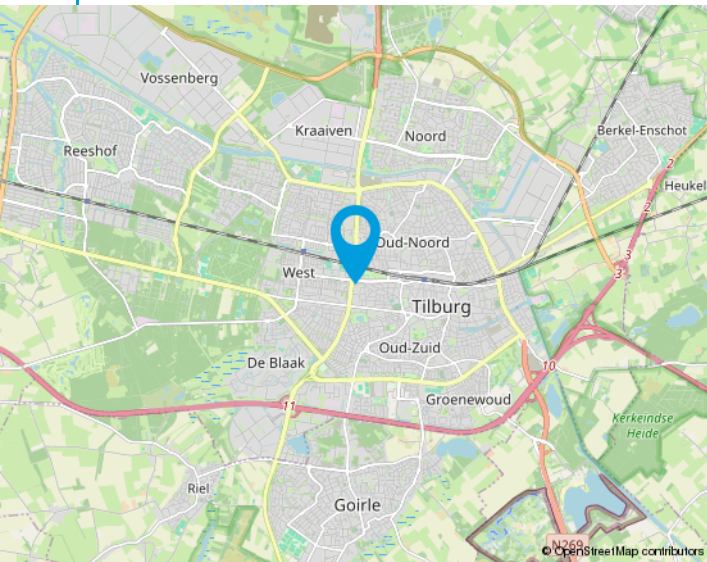


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tilburg	
25	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5703	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensklindig uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



We helpen je graag met de huizenmarkt van vandaag.

Makelaars in Tilburg e.o.

Onze makelaars stellen zich graag aan u voor:

Anton van Heeswijk

Op 19 jarige leeftijd kwam Anton in Tilburg wonen. Na een heerlijke studententijd waarin hij naast zijn studies Bedrijfseconomie en Fiscaal Recht ook actief was bij Studenten Roeivereniging Vidar besloot hij dat zijn toekomst in de makelaardij moest liggen. Na 7 jaar in loondienst ervaring te hebben opgedaan begon hij in 2002 als zelfstandig ondernemer. Anton werkt graag voor professionele opdrachtgevers. Activiteiten waar hij veel plezier uithaalt zijn de advisering bij nieuwbouwprojecten en het helpen van vastgoedpartijen bij de aan- en verkoop van woningportefeuilles en complexen. Dat Anton niet altijd de makkelijkste weg in het leven kiest blijkt wel uit het feit dat hij een fanatiek supporter van Willem II is.

Nancy Jansen

Nancy is in Tilburg geboren en getogen. Na de verkoop van haar ouderlijke woning dacht ze direct dit wil ik ook: makelaar worden! Het was Anton van Heeswijk die haar 5 jaar later haar 1e baan als assistent makelaar aanbood. In 2003 werd Nancy gecertificeerd als NVM-makelaar/taxateur. Na ongeveer 20 jaar actief makelen in loondienst had Nancy de wens om meer te gaan ondernemen. Sinds 2021 is ze mede eigenaar van Van Heeswijk Jansen Makelaars geworden. Veel van Nancy's interesses komen samen in dit vak: communicatie (zowel online als offline), omgaan met mensen, de laatste trends en stijlen volgen op het gebied van wonen, inrichting, tuinen en fotografie. Ook vindt ze het leuk om uitgedaagd te worden betreffende juridische en bouwkundige vraagstukken. Nancy haalt dagelijks erg veel voldoening uit de begeleiding van mensen bij de verkoop en aankoop van huizen. Het vak van makelaar is en blijft haar droombaan!





Van Heeswijk
Jansen
MAKELAARS

Onze opdrachtgevers aan het woord

Wij zijn blij met onze mooie beoordelingen van onze opdrachtgevers. Onze beoordelingen zijn terug te vinden op onze website:

www.hj-makelaars.nl

Algemeen

Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en wij volgen continu verplichte opleidingen en interessante workshops om onze kennis up-to-date te houden. Wij beschikken over een groot eigen netwerk en toegang tot het netwerk van de NVM waardoor wij continu inzage hebben in de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt.

Voor Van Heeswijk Jansen Makelaars is kwaliteit vanzelfsprekend en wij houden daarbij altijd de juiste dienstverlening in het oog. Omdat een huis kopen en verkopen niet iets is waar u dagelijks mee te maken krijgt, zullen wij u begeleiden bij het maken van deze grote beslissing. Wij zijn tevens aangesloten bij diverse instanties die garant staan voor onze kwaliteit en deskundigheid.

De NVM-Wonen makelaar / taxateur is de adviseur voor particuliere en professionele opdrachtgevers in alle facetten van de woningmarkt. Aansluiting bij de vakgroep Wonen staat open voor personen die als makelaar of taxateur werkzaam zijn op dit gebied en zijn ingeschreven in het register Wonen van de Stichting VastgoedCert of het NRVT.

In 2001 is de wettelijke beëdiging van taxateurs en makelaars afgeschaft. Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs registreert alleen makelaars of taxateurs die voldoen aan de strenge eisen.

De Stichting VastgoedCert is een platform dat zorgt voor de certificatie en registratie van makelaars in onroerende zaken op basis van hun vakbekwaamheid.

Het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) zorgt voor de validatie van woningtaxaties van aangesloten taxateurs en ziet erop toe dat elke taxatie uniform en volgens richtlijnen is opgesteld. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo objectieve, heldere en betrouwbare taxaties. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen zich aanmelden bij het NWWI.





Van bezichtiging tot koop

Wij begrijpen als geen ander dat het bezichtigen van een woning een spannende gebeurtenis kan zijn. Dit geldt tevens voor de verkoper(s) van de woning. Wij horen na afloop graag wat je van de woning vindt zodat we dat terug kunnen koppelen.



Plan met onze binnendienst een afspraak in voor een bezichtiging.



Een van onze makelaars zal je rondleiden in de woning.



Wij horen graag daarna je reactie!



Wij horen graag als je enthousiast bent en je een bod wil uitbrengen op de woning. Het kan via het Move.nl account worden uitgebracht. Hierin kan je het bod vermelden, de datum van aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele overname van roerende zaken.

Interesse
in de woning?

Neem dan contact op met ons kantoor:

Willem de Rijkestraat 6
5046 LS Tilburg
013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



**Van Heeswijk
Jansen**
MAKELAARS