

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Willem de Zwijgerlaan 334 -B11, 1055 RD Amsterdam

Vrij uitzicht over het water

Licht appartement

Nabij voorzieningen

Keurig onderhouden

Praktische indeling

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	34 m ²
Inhoud	123 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



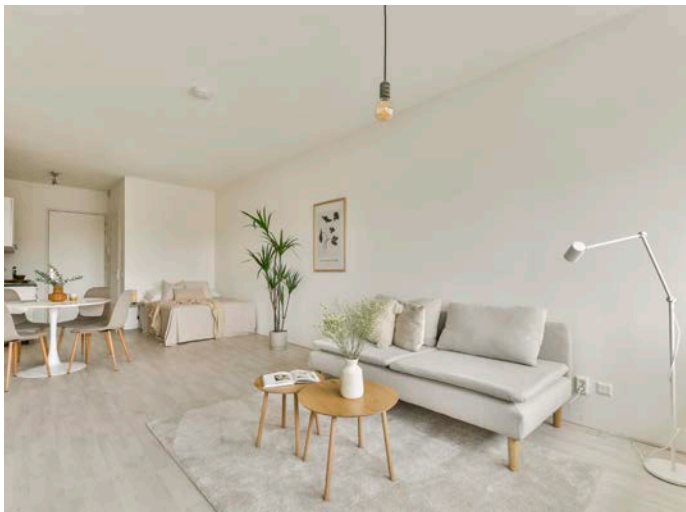
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Gelegen op een toplocatie in Amsterdam-West, biedt dit compacte maar slim ingedeelde appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in de stad. Het lichte interieur, het prachtige uitzicht op het water en de nabijheid van voorzieningen maken dit appartement een unieke kans. Perfect voor wie wil genieten van de levendigheid van Amsterdam, terwijl een stukje rust in huis nooit ver weg is. Met een keurige afwerking en een praktische indeling is dit appartement direct klaar om in te trekken.



Welkom thuis



welkom thuis

sfeervol

Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd door de sfeervolle woonkamer die door de ramen badend in licht staat. Hier voel je direct hoe het daglicht een warm en open karakter aan de ruimte geeft. Ideaal voor een rustige avond thuis óf om vrienden te ontvangen voor een gezellige borrel.



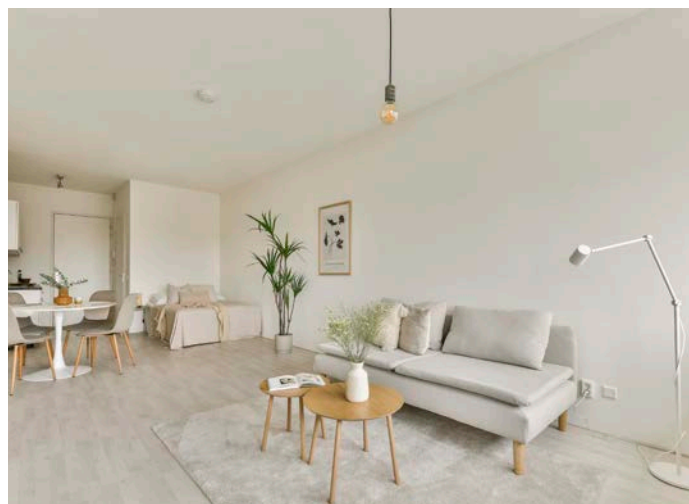


slaap lekker

uitgerust ontwaken

slaap lekker

De slaapkamer is zodanig geplaatst dat je er voldoende privacy hebt. Door de rustige uitstraling van de ruimte, is het een heerlijke plek om je terug te trekken na een drukke dag.



eenvoudige keuken

wat maak jij klaar?

De keuken is eenvoudig, maar biedt voldoende mogelijkheden om je eigen draai te geven aan je dagelijkse culinaire momenten. Denk bijvoorbeeld aan het snel bereiden van een avondmaaltijd of het uitgebreid genieten van een ontspannen zondagochtendontbijt.

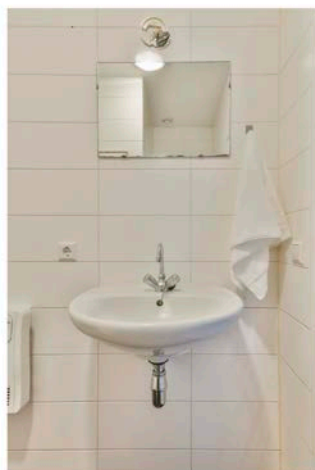


Wat maak jij klaar?





Een frisse start



nette badkamer

een frisse start

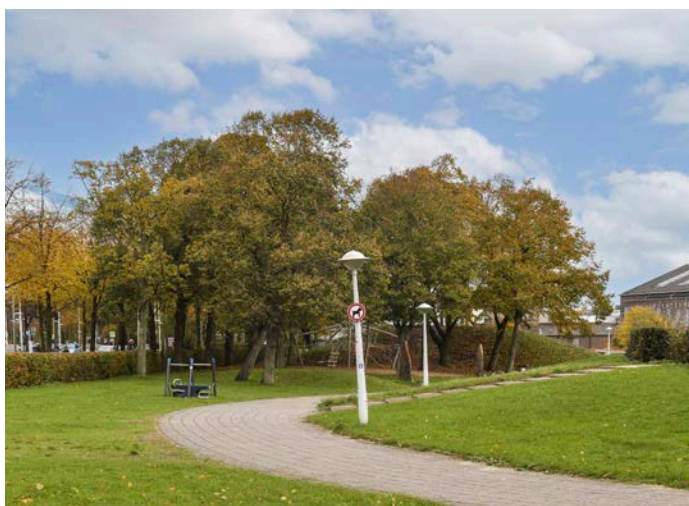
Ook de badkamer is keurig afgewerkt en uitgerust met wastafel, toilet en douche – compact, maar uiterst functioneel. Wat betreft opbergruimte hoef je je geen zorgen te maken. Hoewel het appartement in omvang bescheiden is, is de ruimte slim benut met voldoende mogelijkheden om al je spullen overzichtelijk op te bergen.



gunstige ligging

prettig wonen

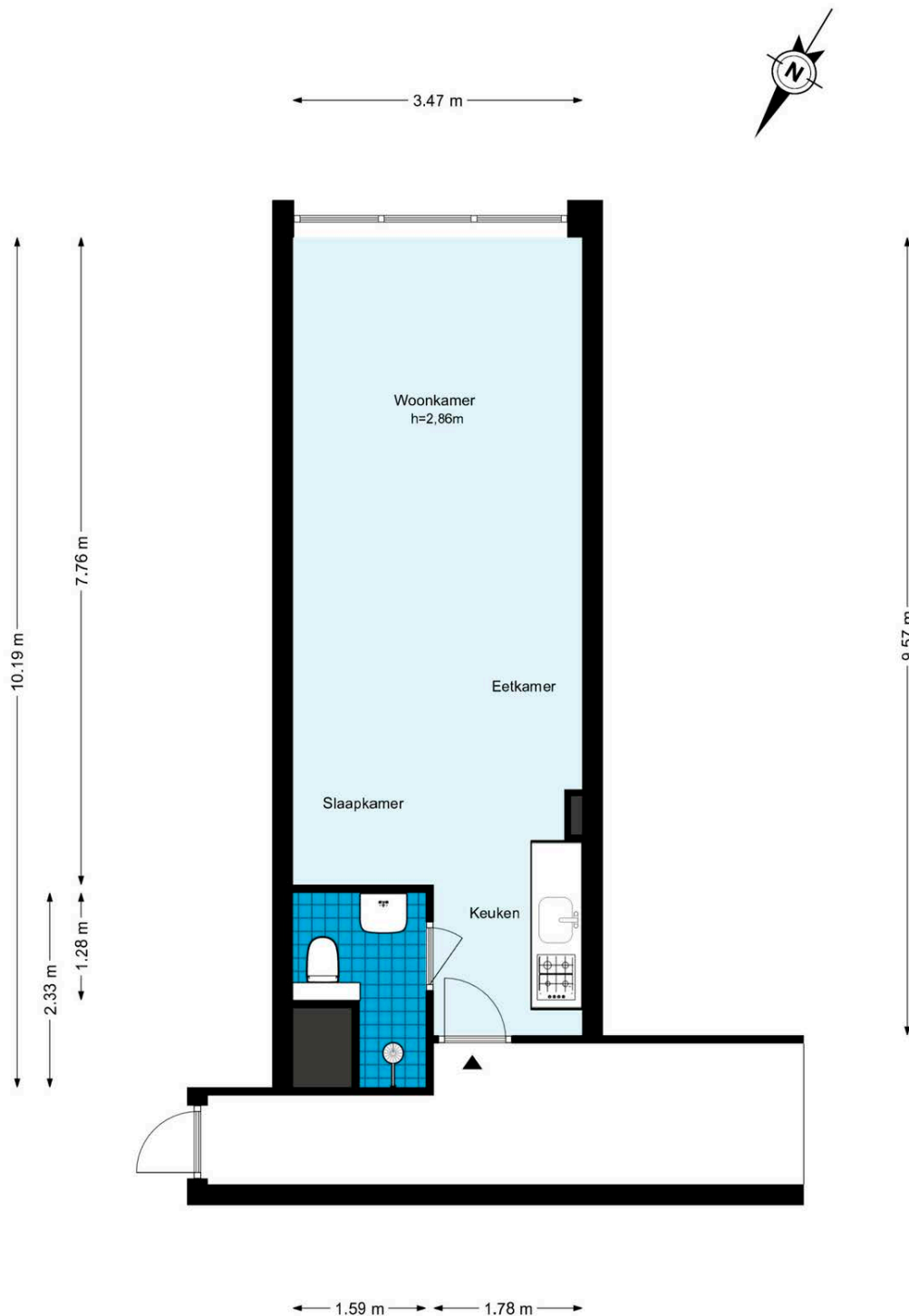
e voordeur uitlopen en direct toegang hebben tot het beste van Amsterdam – wie wil dat niet? Wonen aan de Tetterode Promenade betekent leven in een mix van energie en ontspanning. Met een bruisende omgeving vol voorzieningen binnen handbereik, hoef je nooit ver te zoeken naar alles wat je nodig hebt.



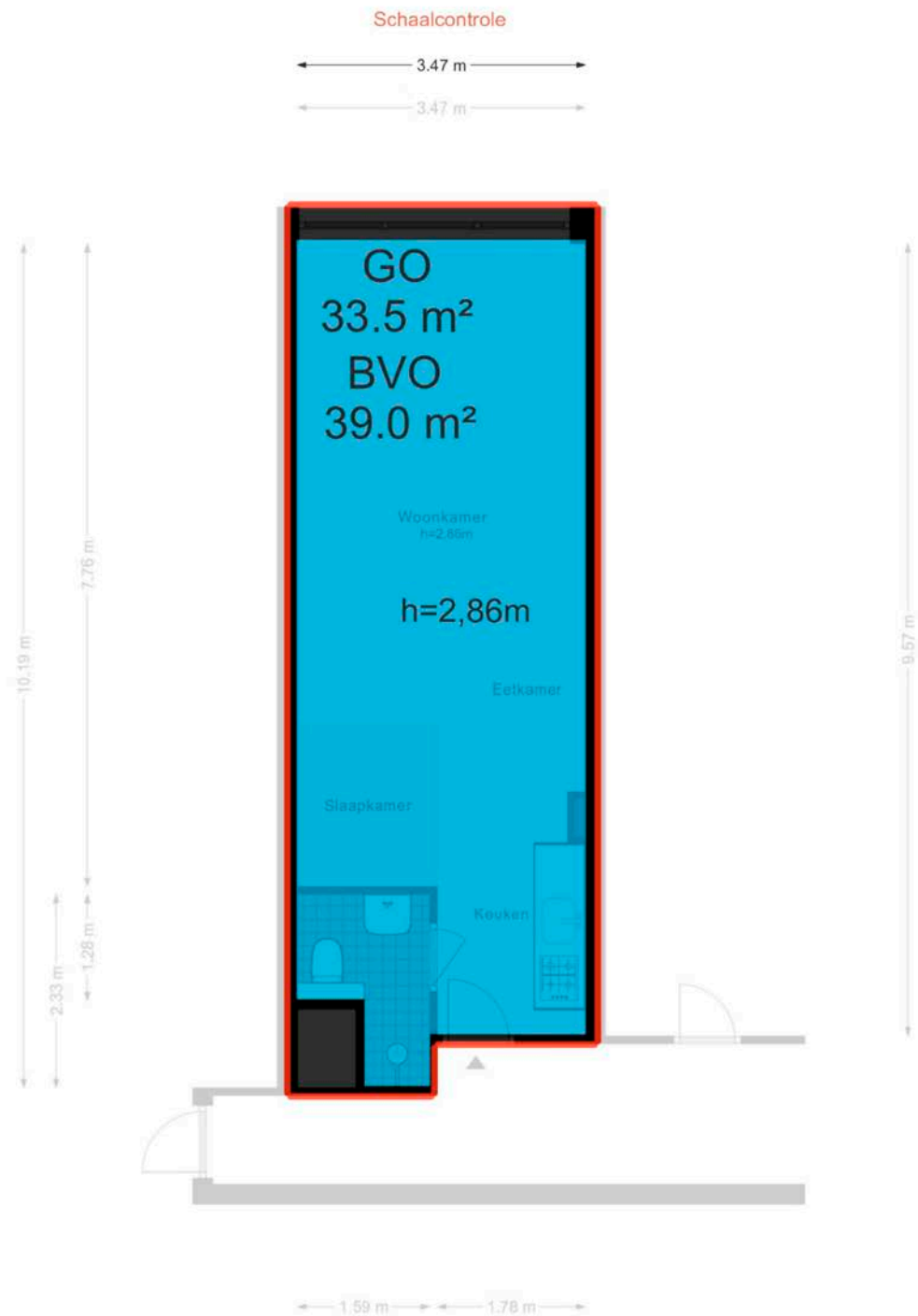
Fijne omgeving

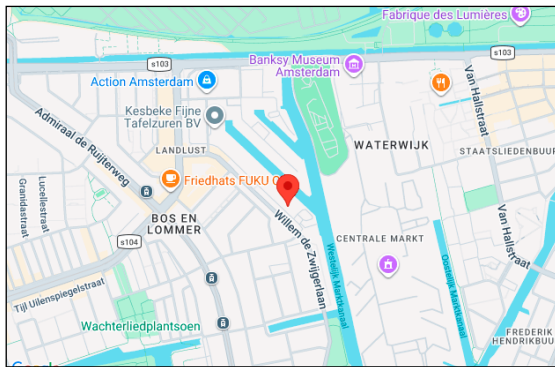


**Willem de Zwijgerlaan 334-B11 - Amsterdam
Appartement**

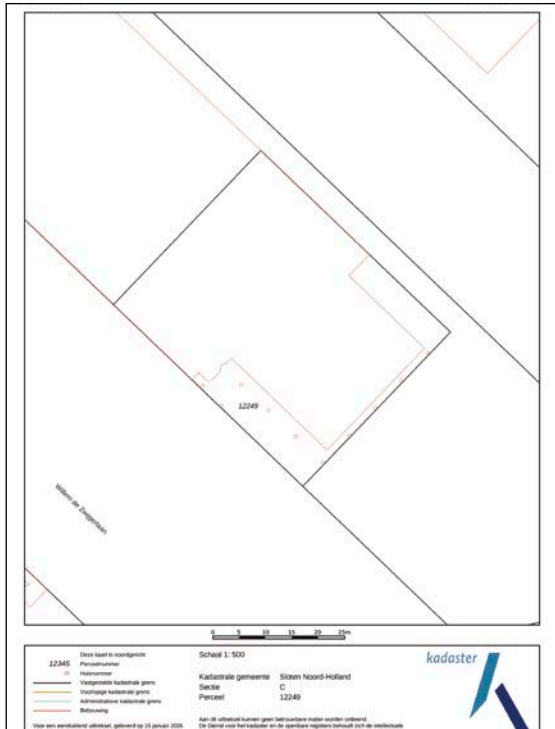


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN