



Queridolaan 65 - Oegstgeest

*Luxe en comfortabel terrasappartement met twee kamers
(mogelijkheid tot drie kamers), groot en zonnig balkonterras
en levendig uitzicht op het Oegstgeesterkanaal!*

Queridolaan 65 – Oegstgeest – € 495.000,- k.k.

Zonnig, licht, rust en een heerlijk uitzicht op en over het vaarwater! Dit luxe en comfortabele tweekamerappartement (88 m², voorheen 4) op de 1^e verdieping/tweede woonlaag is onderdeel van het populaire complex de Prof. Van Eysingastee' aan de rand van Haaswijk-Oegstgeest.

Soms komt er een appartement beschikbaar dat simpelweg klopt. Waar de locatie, de sfeer én de indeling samenkomen in dit fijne appartement. Een plek waar u zich zeker direct thuis zult voelen.

Dit verrassend ruime en lichte **TERRASAPPARTEMENT** aan het Oegstgeesterkanaal is daar een goed voorbeeld van.

Wat dit appartement bijzonder maakt is voornamelijk de ligging aan het water. Vanaf een prachtige brede balkon terras van zo'n 24 m², uitkijkend over het kabbelende Oegstgeesterkanaal, is er een levendig decor waar in de zomer de pleziervaart voorbijvaren. Het uitzicht is daarmee uniek, divers en tevens heerlijk rustgevend. Daar zult u zich geen moment vervelen!

Deze woning is bijzonder toegankelijk voor senioren. Er zijn automatische deuropeners aangebracht in het complex, er is een lift aanwezig. Daarnaast is er een supermarkt voor uw deur en een bushalte op korte loopafstand.

Begane grond

Bij binnenkomst in het goed onderhouden complex valt direct de nette entree op die is voorzien van een lift, brievenbussen, bellentableau en video-intercom; via een schuifdeur komt u in de tussenhal met de lift en het trappenhuis.

Eerste verdieping (tweede woonlaag)

De eerste verdieping is te bereiken met de lift of anders ook via de trap aan de zijkant/kopse kant. Via een korte overdekte galerij komt u bij het appartement aan. Nr. 65 is de één en na laatste woning op de galerij waardoor er weinig geloop is op de galerij (voorzien van dempende vloerbedekking alsmede grotendeels tocht dicht afgesloten).

Bij het appartement aangekomen volgt een hal met de meter- en cv-kast; dan naar binnen via een 'glas-roede-deur' naar de prachtig lichte L-vormige woon- eetkamer met zijkamer en de half open keuken. Grote raampartijen en een glazen schuifpui zorgen hier voor een natuurlijke lichtinval en een mooi ruim zicht op het water.

De keuken bevindt zich aan de voorkant en is uitgevoerd in een rustige, neutrale kleurstelling met onder andere paneelwerk fronten en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een elektrisch fornuis (oven en inductiekookplaat) plus afzuigkap. Daarnaast is er tevens een aparte magnetron en koel-vriescombinatie aanwezig. De meeste keukenapparatuur is alweer ouder dan tien jaar maar kan wellicht nog een tweede ronde mee. Er is tevens voldoende kastruimte met een tweetal fraaie glazen vitrinekasten. De ruimte is op diverse manieren in te delen waarbij er altijd plek is voor een grote eettafel en een riante zithoek.

Het gedeeltelijk overdekte balkon terras is met recht een verlengstuk van de woonkamer; zonnig, ruim (plm. 2,80 x 8,80 meter) en met volop privacy op circa drie meter boven de begane grond. Hier kan de dag gestart worden met een kopje thee of koffie of 's avonds nog even genieten van het uitzicht met de laatste zonnestralen. Het balkon beschikt verder over groot formaat '50x50' gewassen grindtegels, vaste bloembakken, buitenkraantje, afsluitbare bergkast en twee elektrische zonneschermen.

Grenzend aan de woonkamer ligt een tweede hal vanwaar een modern toilet (hangcloset) met wasbakje, een bergkast met de aansluiting voor de wasmachine, een gangkast, de badkamer en de riante slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar zijn. De slaapkamer bevat verder veel kastruimte. (NB.; de kasten blijven achter in het appartement).

De centraal geplaatste badkamer is keurig uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een inloopdouche met thermostaatkraan, handdoekradiator en een wastafel (Sphinx) met opbergkastjes. De zijkamer aan de balkonzijde is bij de woonkamer getrokken; veel licht en ideaal voor als werkkamer of eetkamer te gebruiken. Deze ruimte kan zonodig weer als een aparte slaapkamer gemaakt worden, mocht u dat willen.

Het complex bevat tevens een gezamenlijke serrekamer op de begane grond voor sociale gelegenheden voor bewoners met onder andere banken, tafel en een gezamenlijke boekenkast. De serrekamer is recent

gerenoveerd en er volgen nog meer verbeteringen.

Er is tevens een eigen bergbox, een gemeenschappelijke fietsenstalling en aan de buitenzijde is er verder voldoende openbare parkeergelegenheid met een aantal elektrische oplaadpunten.

Omgeving

Dit aantrekkelijke appartement heeft naast een comfortabel woonoppervlakte en een rustgevend uitzicht, ook diverse voorzieningen nabij. Zo is er aan de voet van het complex een supermarkt, een huisarts, apotheek, fysio en een kapper te vinden. Een paar straten verderop ligt er tevens een groot winkelcentrum "Lange Voort" aan het Irispark, met een brede selectie aan winkels voor uw boodschappen, de weekmarkt op dinsdag en tevens een bibliotheek.

Er worden in de vlakbij gelegen Haeswyk-flat aan de President Kennedylaan verschillende activiteiten voor senioren georganiseerd waaronder een zangkoor, briden, lezingen, een senioren computercafé, stoelgymnastiek en een danscafé.

De ligging is bovendien zeer centraal. De uitvalswegen A44 en A4 zijn vlot bereikbaar. Net als de historische binnenstad van Leiden, het gezellige centrum van Oegstgeest én de stranden van Katwijk en Noordwijk. Deze zijn gemakkelijk per fiets aan te rijden via het zogenaamde 'fietsplan 2000' langs het kanaal.

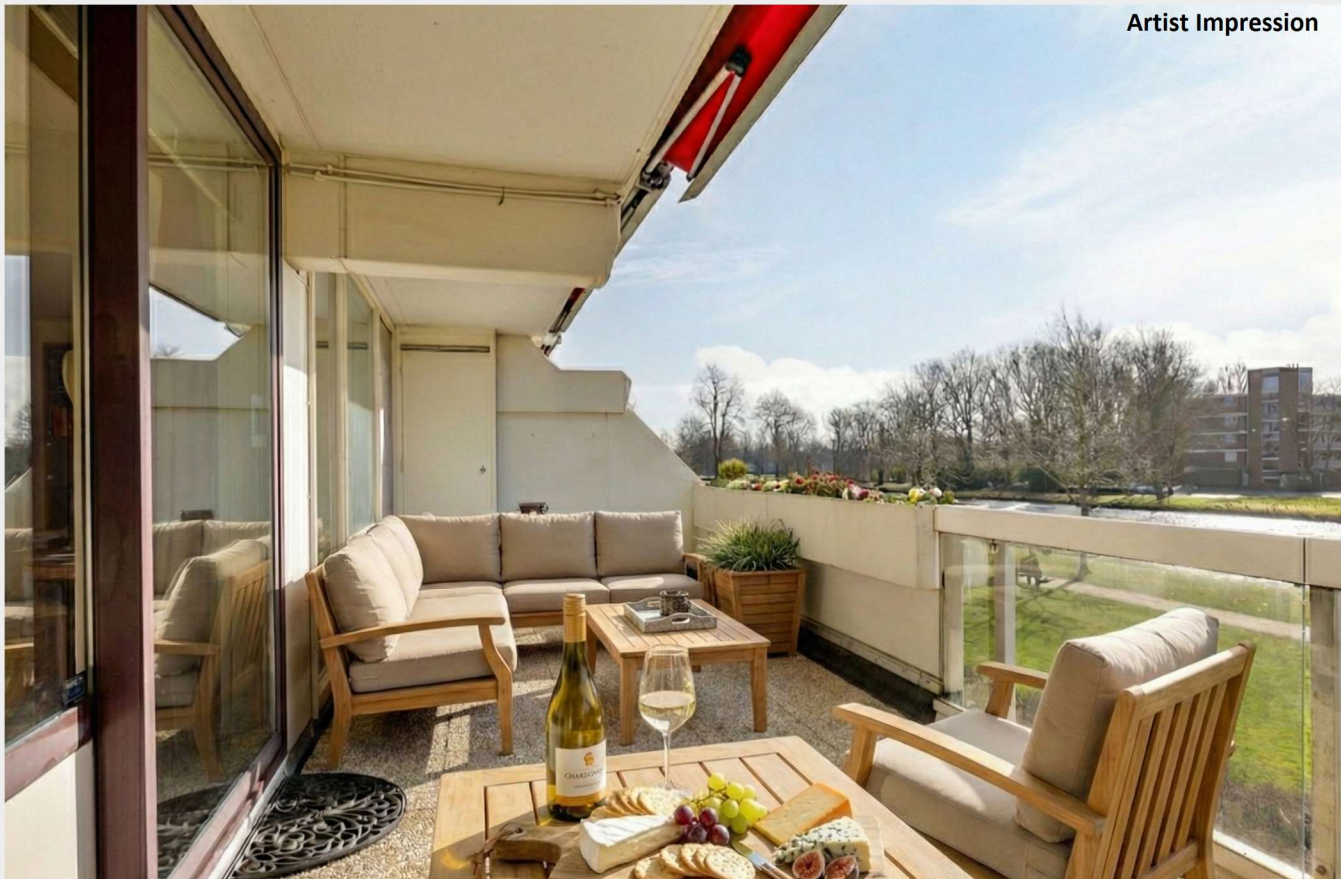
Bijzonderheden

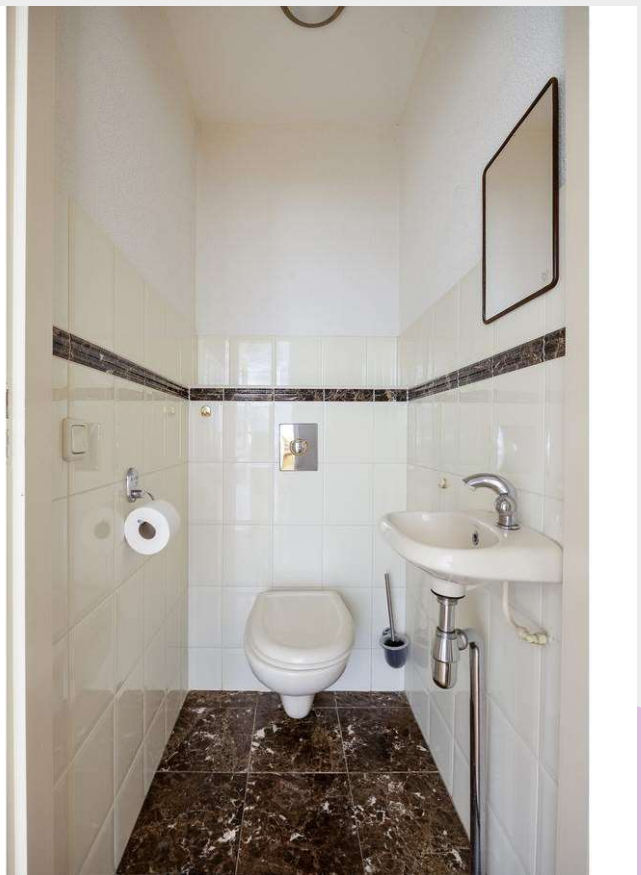
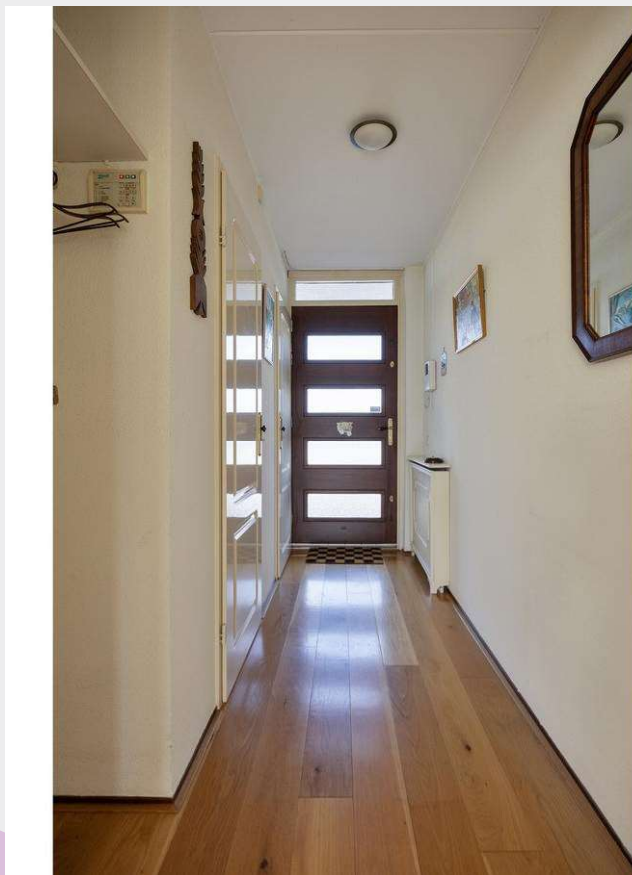
- * Energielabel A (recent); PV-panelen op het hoofddak tbv. algemene ruimtes.
- * Licht en ruim appartement op een rustige locatie aan het water
- * Heerlijk zonnig en groot balkon-terras met uitzicht over het Oegstgeesterkanaal
- * Luxe sanitair, speciale binnendeuren (paneelwerk) + parketvloeren
- * Grote 'master' (voorheen 2) en een zijkamer
- * Lift aanwezig in het gebouw
- * Eigen bergbox van 4,80 m² op de parterre
- * Inpandige fietsenstalling ('vol=vol')
- * Zeer actieve Vereniging van Eigenaren met onder andere een gezamenlijke serrekamer voor diverse gezellige activiteiten.
- * Ouderdomsclausule van toepassing (gebouw komt uit 1986)
- * Oplevering kan vanaf 1 juni 2026

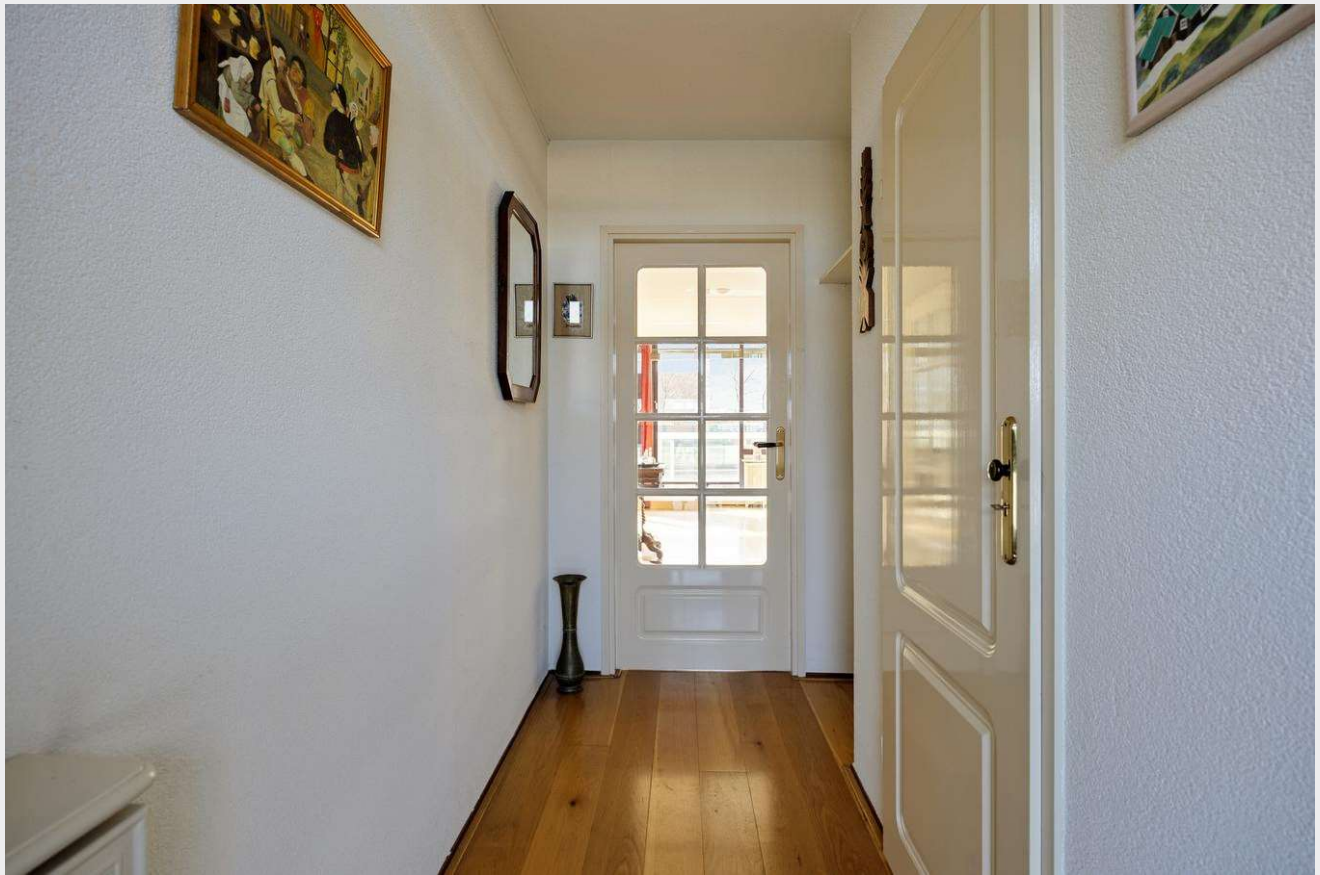




Artist Impression

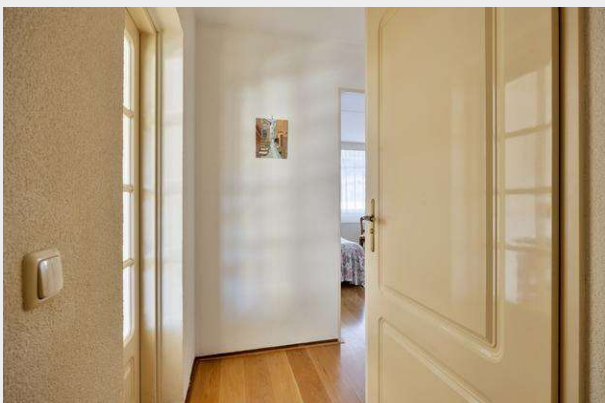












Kasten blijven achter...





Groot zonnig terras met 2 elektrische schermen



Flat Haeswyk aan de ander kant van de brug



Inpandige fietsenstalling



Wandelen langs de oever, naar links over het natuurpad



Serrekamer voor algemeen gebruik



Boerhaaveplein met klein warenhuis, huisarts, fysio, apotheek en kapper





*Recente hoogtecto's
Van het Boerhaaveplein
en de Queridoalaan*

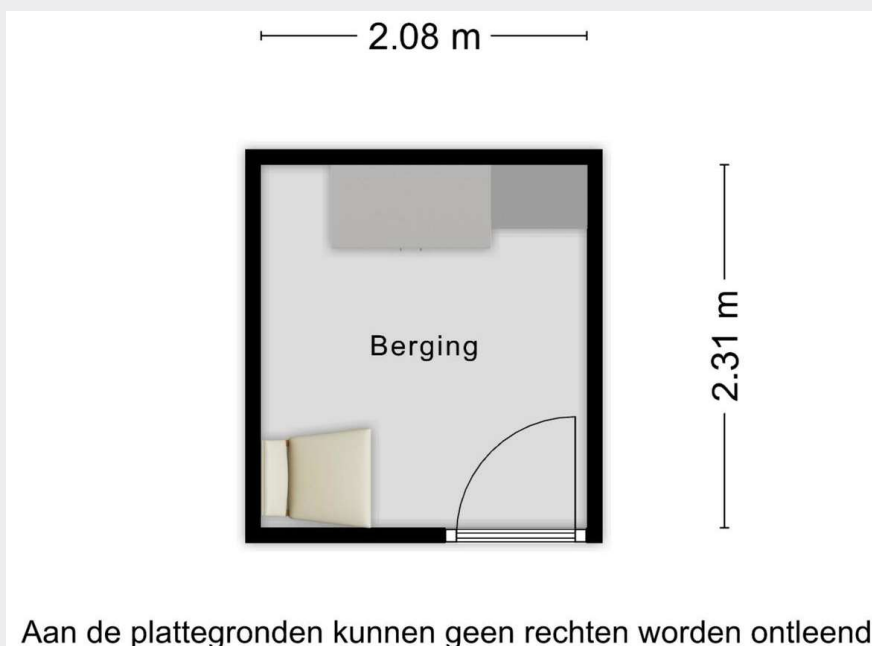


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

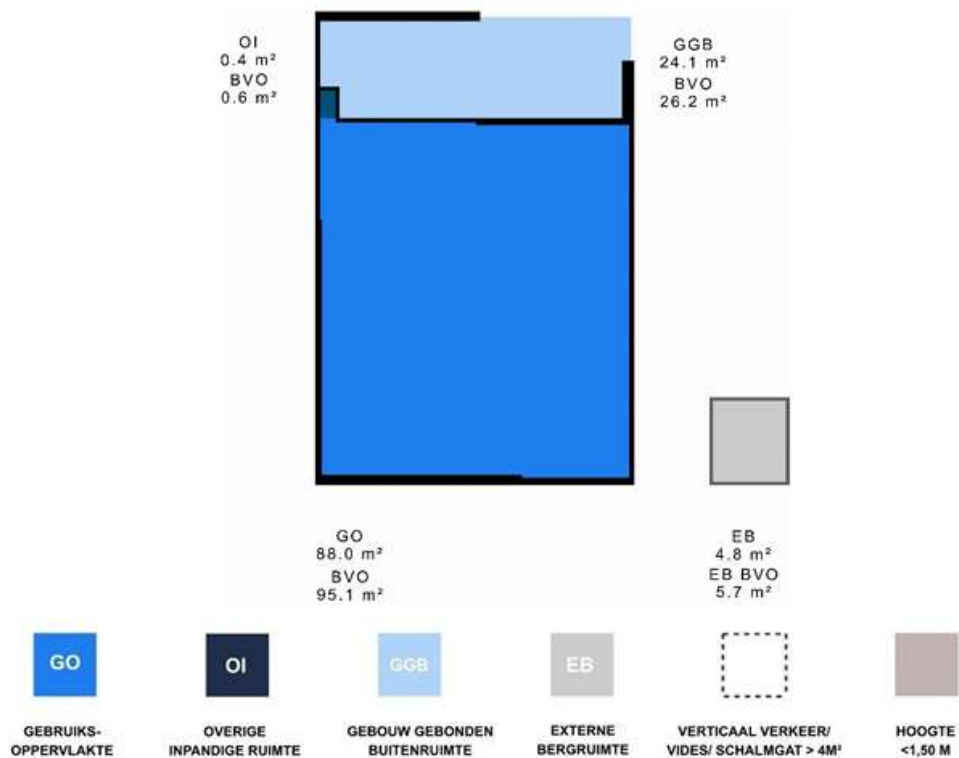
Plattegrond bergbox



Plattegrond 3-D



Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Queridolaan 65, 2343 KK, Oegstgeest met datum: 18-02-2026



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1986

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers (mogelijkheid tot 3)
Aantal slaapkamers	1 'master' slaapkamer (oorspr. 2)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie ca.	88 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie Energie label A	Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Groenstrook met beplanting wordt door de Gemeente Oegstgeest onderhouden





© Losecaat NVM Makelaars 2026

De tekst en alle overige info in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontlelen.



"Laten we meer uit de verkoop van je huis halen?"

De beste plek voor jou



Omdat 40 jaar ervaring telt!

Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264
E info@losecaatmakelaardij.nl

Voor ons volledige aanbod kijk op: www.losecaatnvmakelaar.nl