

ONTDEK

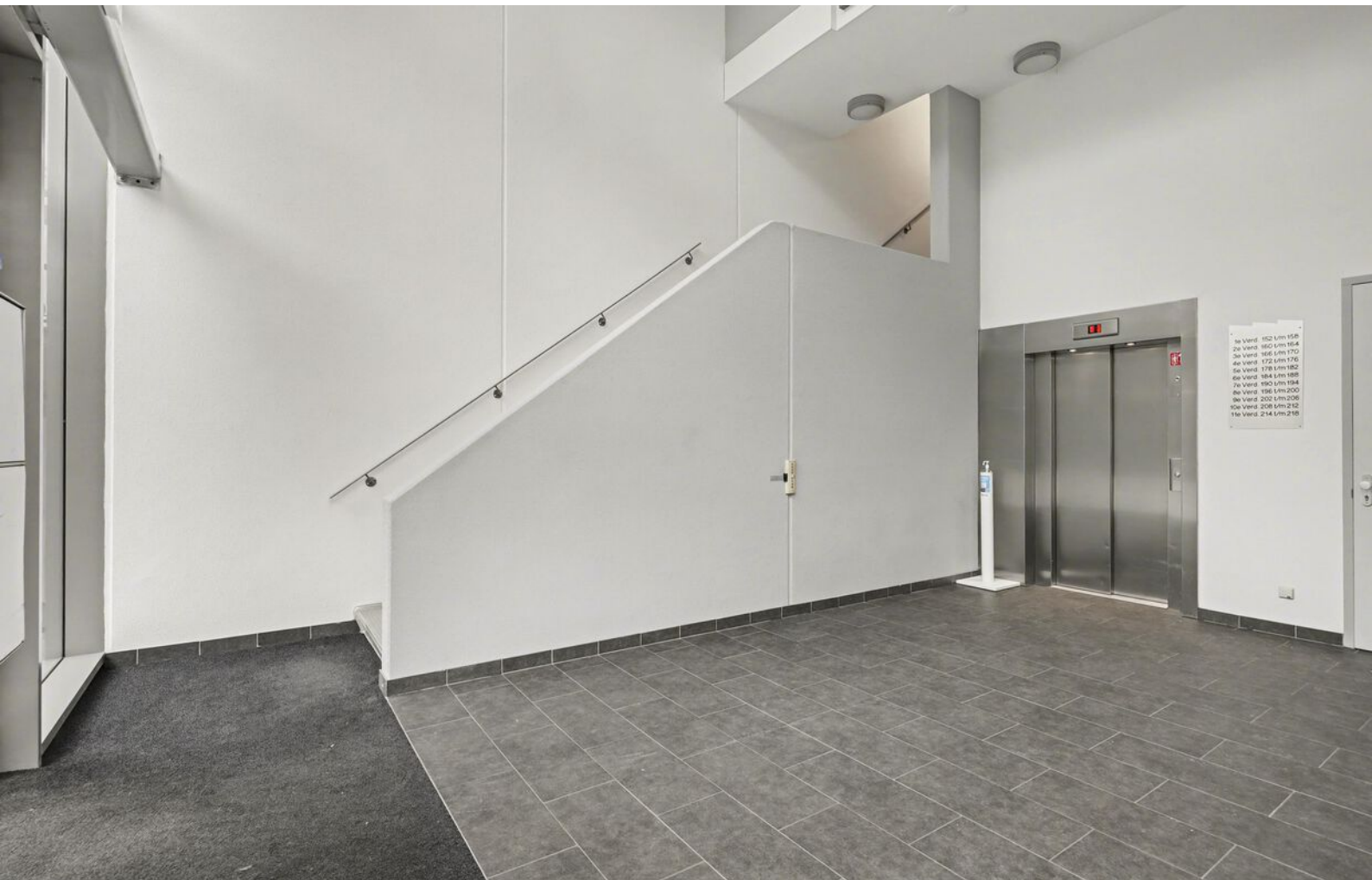
BROUWERIJSTRAAT 208 in **ENSCHEDÉ**



Totaal 2 slaapkamers
Fenomenaal uitzicht
Parkeerplaats inbegrepen

Toplocatie in de populaire
woonwijk Roombeek

Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.



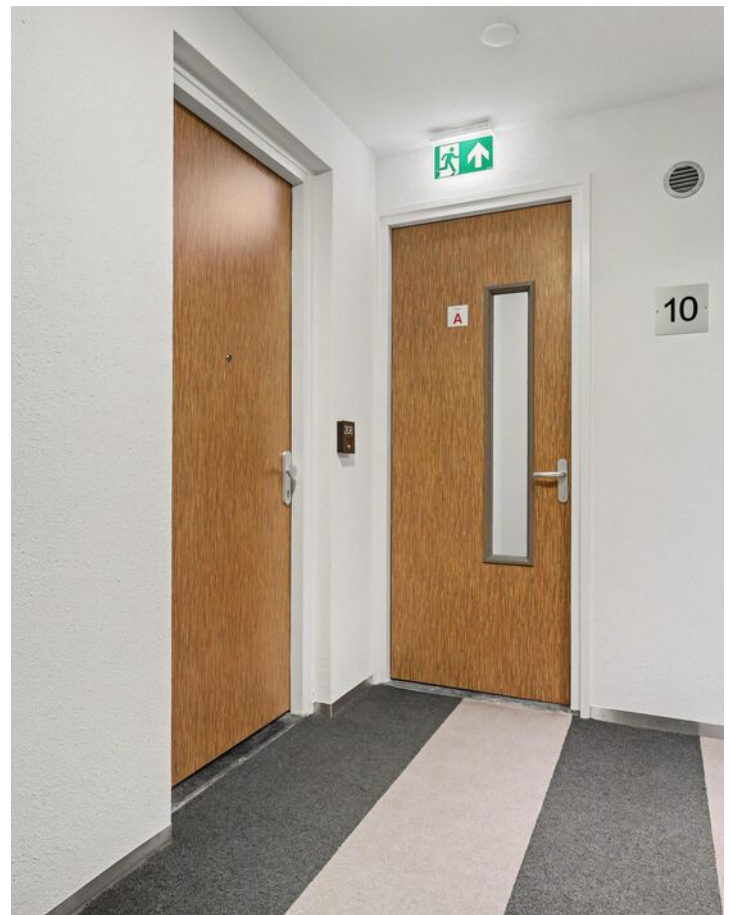
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Het appartement
- 13** Buiten
- 16** Plattegronden
- 19** Kadastrale kaart
- 20** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 485.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

101 m²

BOUWJAAR

2010

INHOUD

349 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	3
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	Stadsverwarming
PARKEREN	Parkeerplaats op naastgelegen terrein (bereikbaar via een loopbrug)

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Airconditioning in de woonkamer
- Master bedroom met grote inloopkast
- Groot balkon met fenomenaal uitzicht
- Eigen berging gelegen in de onderbouw
- Toplocatie in populaire woonwijk Roombeek

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfspandmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Jorn van Veen

NVM Makelaar

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 39 54 22 09

jornvanveen@thomapost.nl

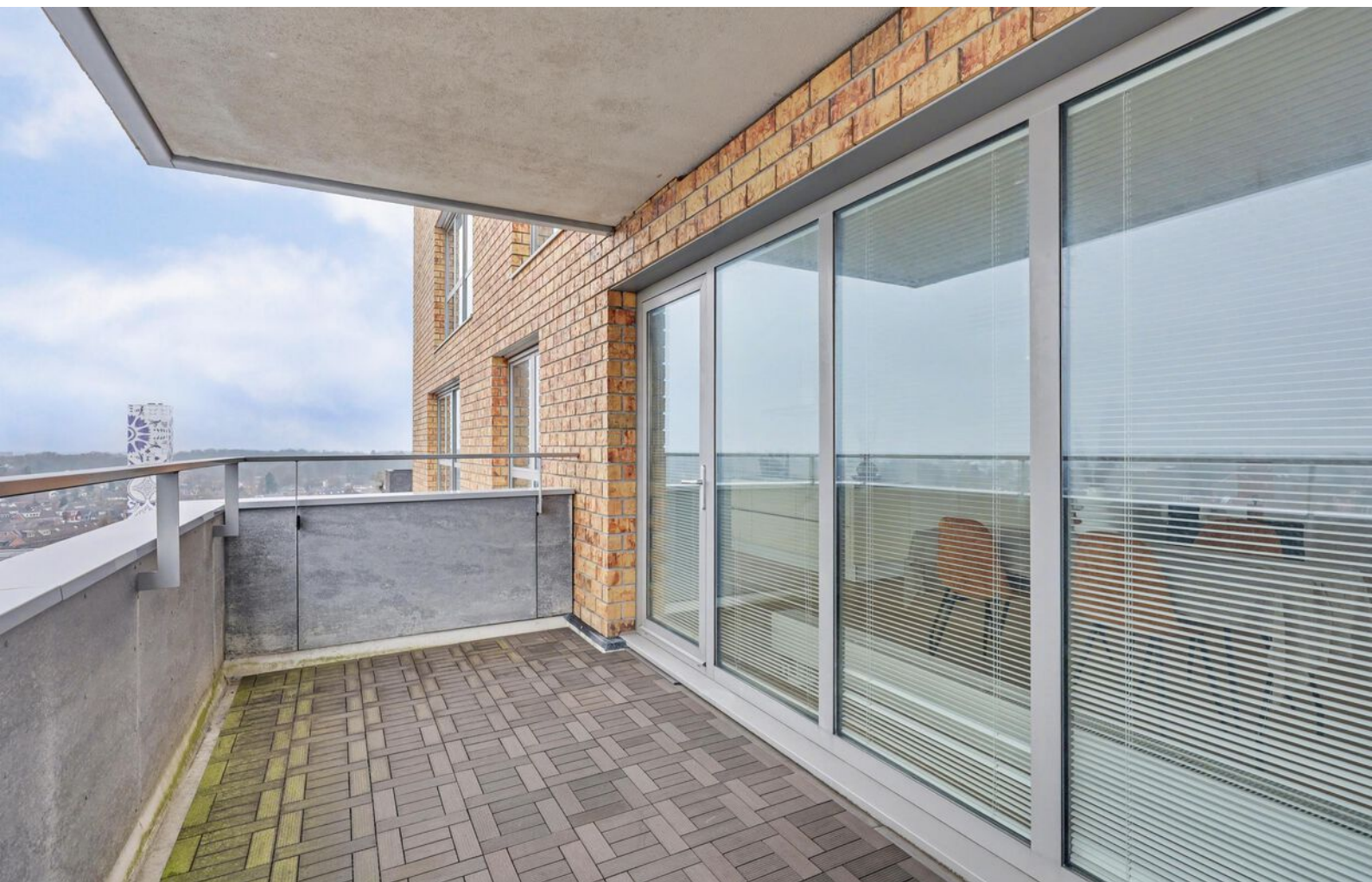


Het appartement

De woonkamer valt direct op door de royale opzet en de grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een weids uitzicht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Via de woonkamer is het verrassend ruime balkon toegankelijk, waardoor binnen en buiten op prettige wijze met elkaar verbonden zijn.





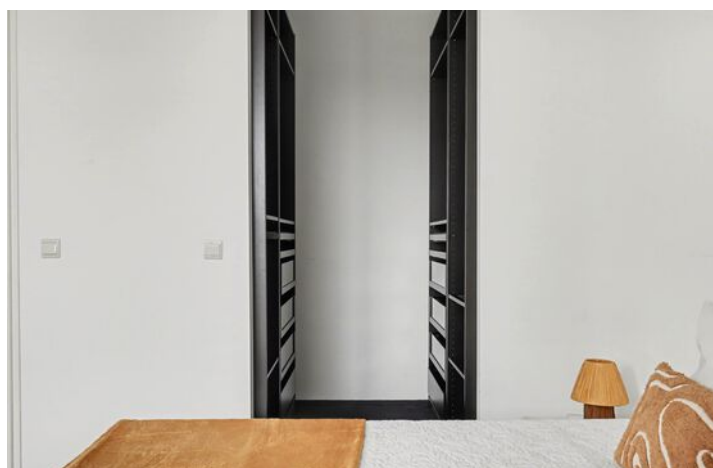
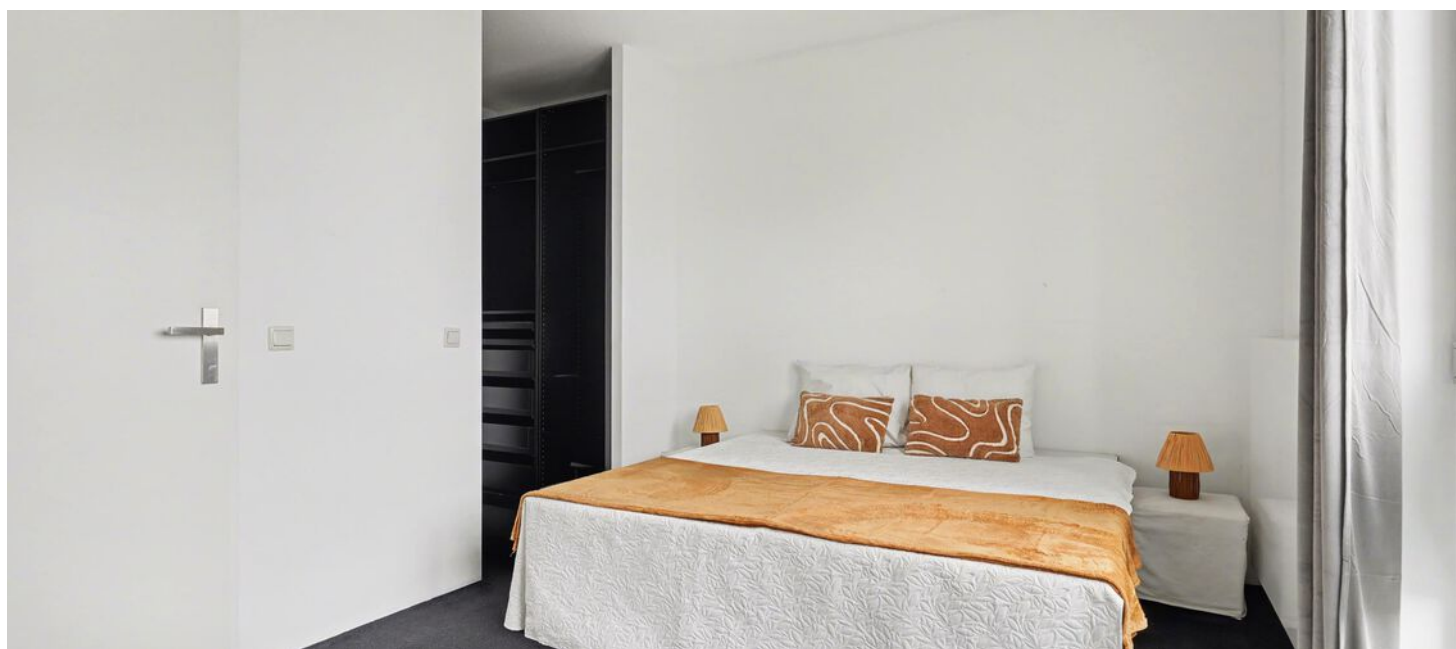


De moderne hoekkeuken is uitgevoerd met een apparatenwand en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer. De afwerking is strak en eigentijds.



De slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De master bedroom onderscheidt zich door de aanwezigheid van een royale inloopkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.





De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloop-/regendouche en een wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De inpandige berging biedt praktische bergruimte en beschikt over een wasmachineaansluiting.





Buiten

Gelegen in het levendige woon- en winkelgebied Op de Brouwerij in de populaire wijk Roombeek woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de ligging op hoogte ervaar je hier volop licht en privacy. Een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede inpandige berging op een andere etage in het complex, voorzien van elektra.



OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

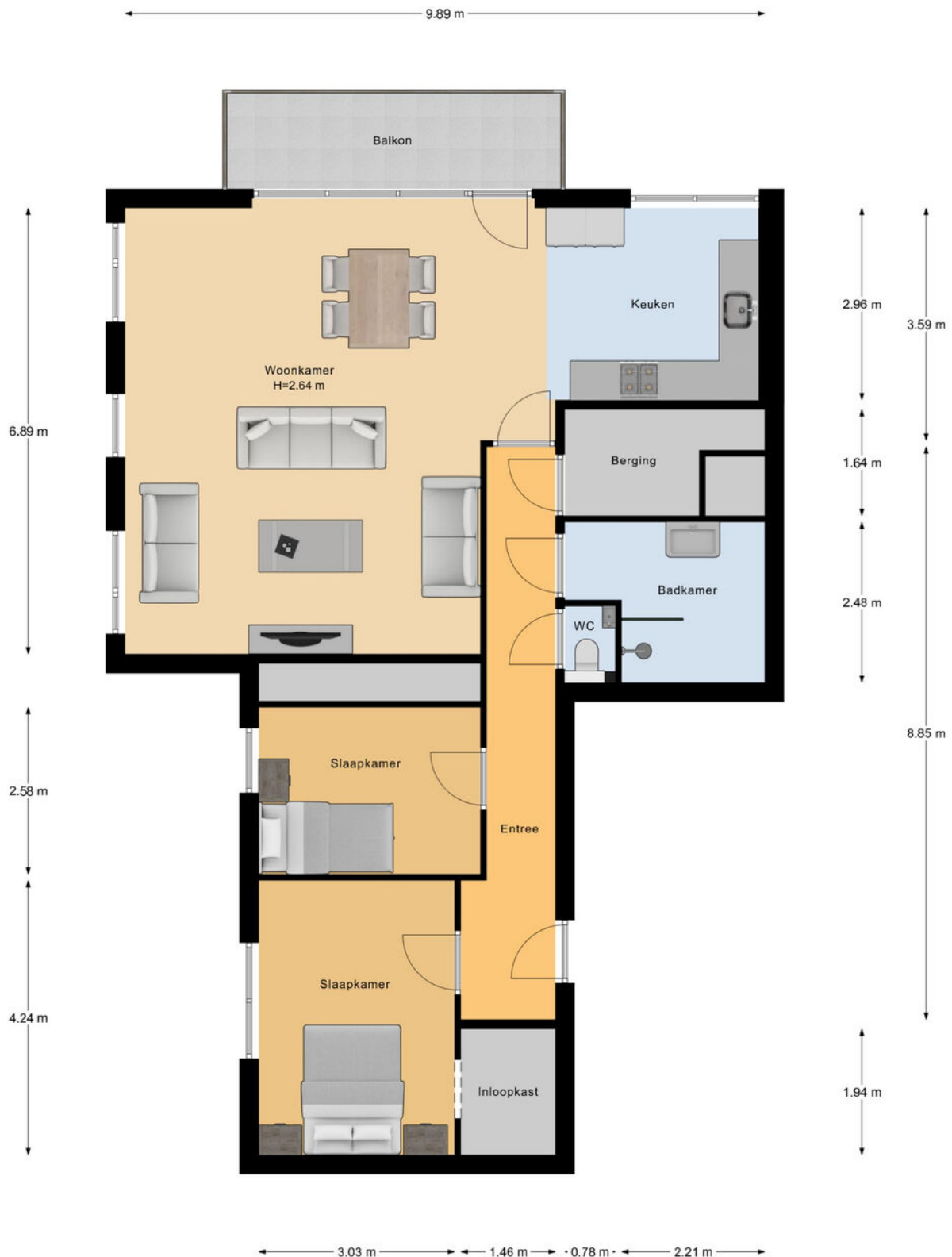
Rust en
ruimte



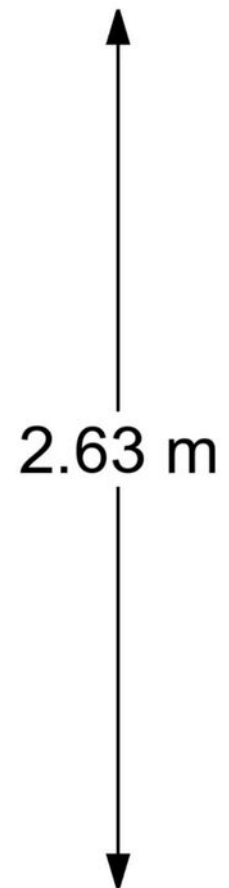
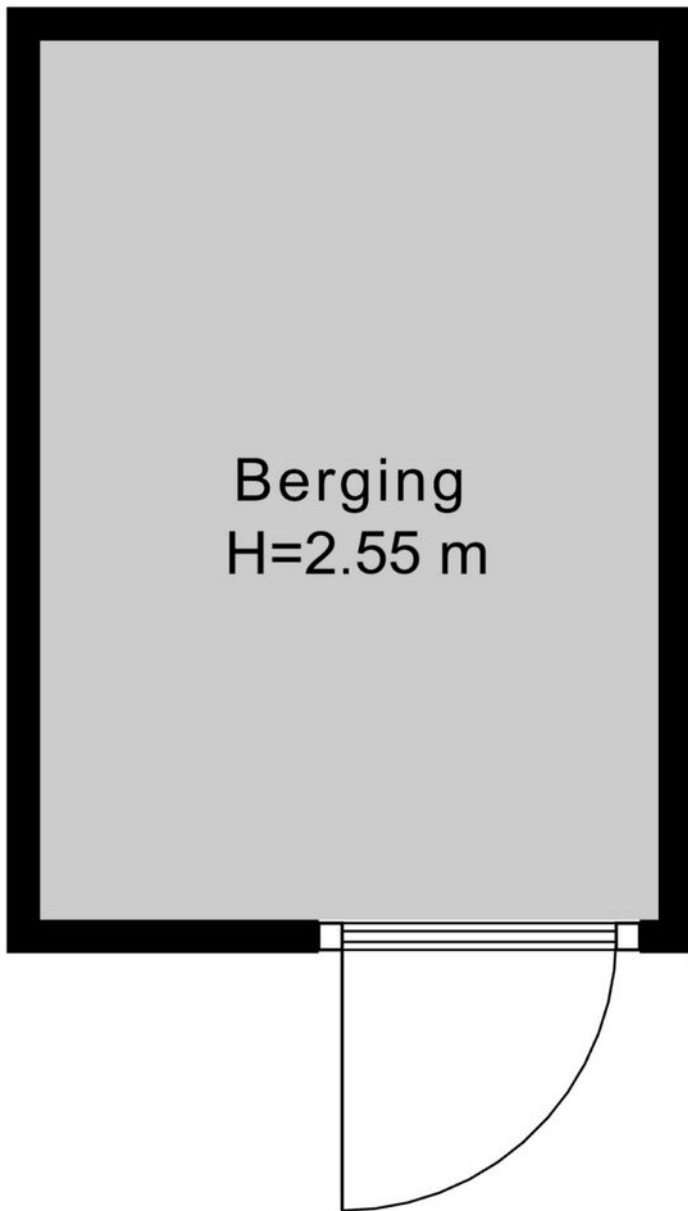
Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede Sectie K Perceel 3627</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- lamellen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- parketvloer	●		
Overig, te weten			
- Badkamer kasten, spiegel etc	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- oven	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- vaatwasser	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- fontein	●		
Woning - Badkamer			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Screens	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vlondertegels	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.

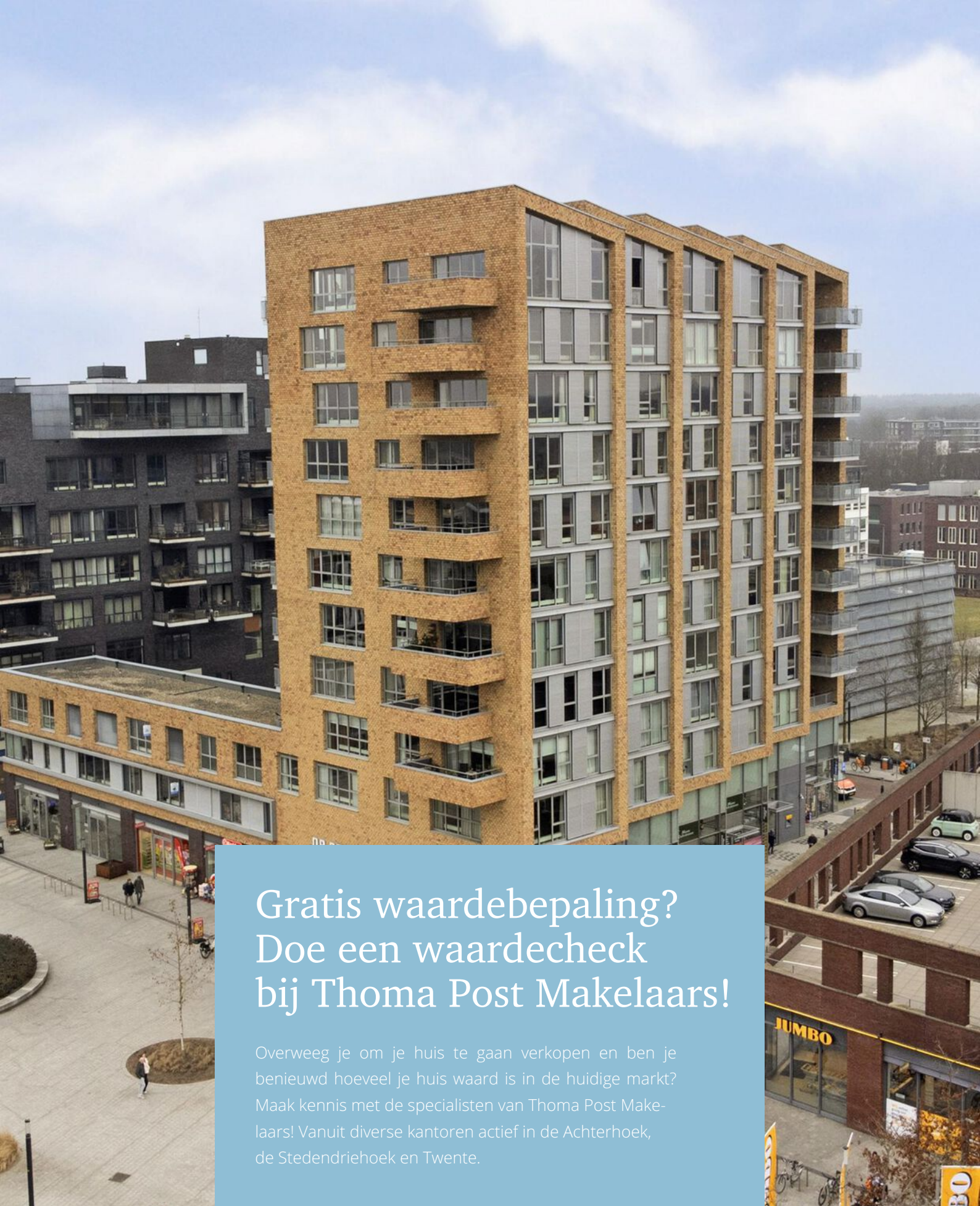


PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



📍 **Thoma Post Makelaars**
☎️ 0534 34 00 38
✉️ enschede@thomapost.nl

📘 ThomaPostMakelaars/
📷 @Thomapost.nl
🌐 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl