

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



TIELMAN OEMSTRAAT 22
3117 CD SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: Vraagprijs € 550.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 561 m³

Woonoppervlakte: 152 m²

Perceeloppervlakte: 111 m²



Sfeervol, ruim en instapklaar wonen in Schiedam West aan de Tielman Oemstraat 22

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Wat een fantastisch fijn huis is dit! Aan de Tielman Oemstraat 22 in Schiedam West mogen wij weer een woning verkopen die precies past binnen onze portefeuille: een en al sfeer, karakter én kwaliteit. Met maar liefst ca. 152 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een luxe badkamer en een heerlijke tuin met overkapping is dit een huis waar je direct verliefd op wordt. Wij verkopen toch altijd weer de leukste huizen!

De ruime en sfeervolle woonkamer vormt het hart van het huis en staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde. Dankzij de ligging aan de tuinzijde geniet je hier van veel licht en een fijne connectie met buiten. De achtertuin beschikt over een gezellige overkapping, een houten schuur en een praktisch achterom, perfect voor lange zomeravonden.

Locatie, het gewilde Schiedam West.

De woning is gelegen in het populaire Schiedam West, een levendige en geliefde woonomgeving. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Het historische centrum van Schiedam ligt op korte afstand, evenals recreatiemogelijkheden en groenvoorzieningen. Openbaar vervoer (tram, metro en trein) is goed bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je binnen korte tijd in Rotterdam, Delft of Den Haag.

Indeling (globale omschrijving)

Begane grond, entree/hal met trapopgang en toilet. Ruime, sfeervolle woonkamer en open keuken aan de tuinzijde, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin met gezellige overkapping,

houten berging en achterom.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers. Op de eerste verdieping is de badkamer vergroot voor extra luxe en comfort. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een fijn voorportaal (voorheen derde kamer op deze verdieping). De ouderslaapkamer is verder ook zeer royaal qua formaat. De luxe badkamer is trendy betegeld en uitgevoerd met een inloofdouche, ligbad en tweede toilet. Een stijlvolle en comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint en eindigt. De zolderverdieping telt drie slaapkamers. Vanaf de overloop is een ruime vide bereikbaar voor extra bergruimte.

Voor de volledige indeling en maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden en de uitgebreide online presentatie. Kom vooral kijken en ervaar zelf de sfeer en ruimte van deze bijzondere woning!

Belangrijkste kenmerken:

- gelegen op eigen grond;
 - ca. 152 m² woonoppervlakte;
 - royale doorzonwoonkamer met gezellige open keuken;
 - keuken voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en recirculatiekap;
 - maar liefst vijf slaapkamers;
 - ruime vide op zolder welke kan worden gebruikt als berging;
 - luxe, modern uitgevoerde badkamer met ligbad, inloofdouche en tweede toilet;
 - achtertuin met gezellige overkapping, houten schuur en achterom;
 - volledig voorzien van HR en HR++ glas,
 - energielabel D;
 - centrale verwarming middels CV Combiketel bouwjaar 2019;
 - in de koopovereenkomst zullen de ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- Oplevering in overleg.

Ben jij op zoek naar een ruim, sfeervol en instapklaar gezinshuis op een fijne locatie? Dan is Tielman Oemstraat 22 absoluut een bezichtiging waard. Wij laten je dit prachtige huis graag met trots zien!

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.





































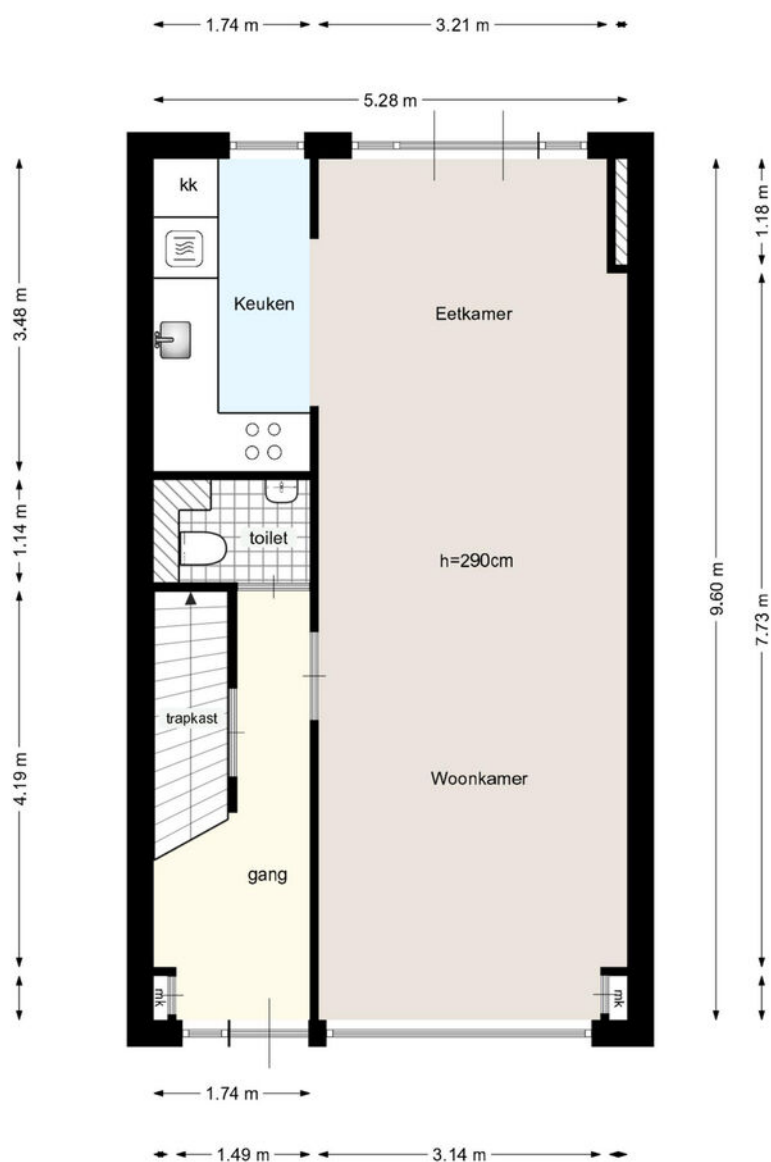












Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane grond

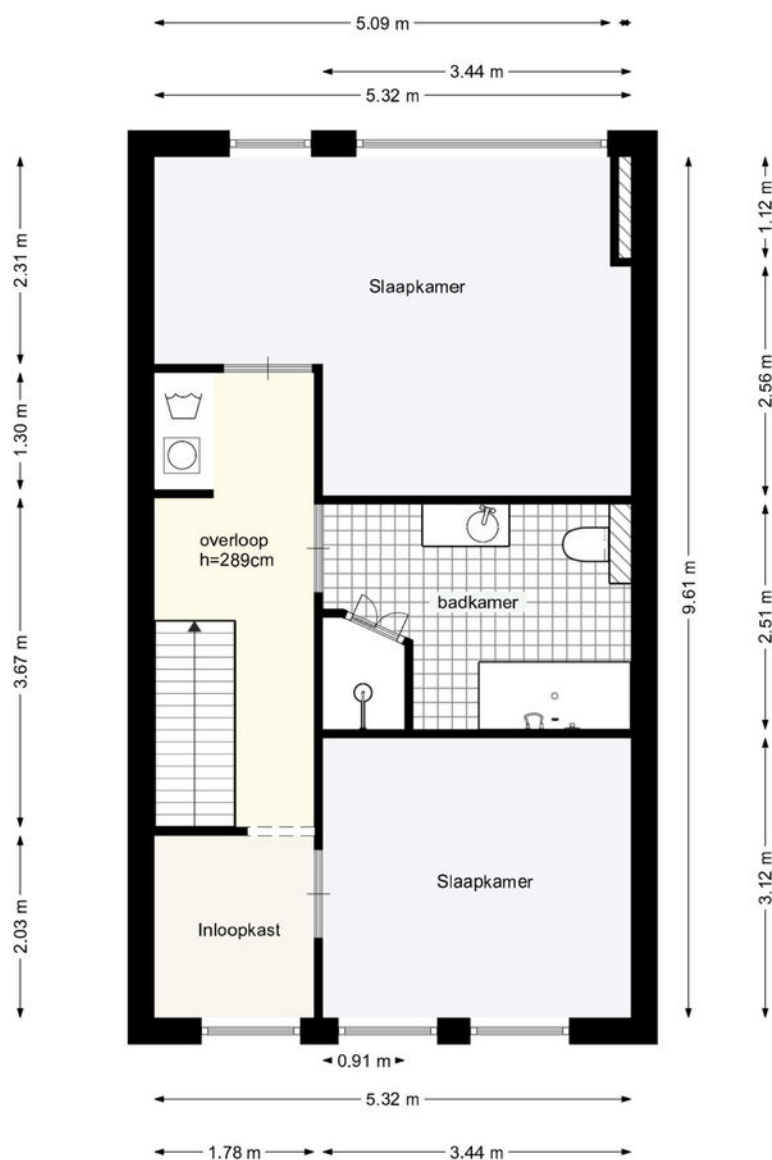


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane grond met tuin

Tielman Oemstraat 22
-1e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

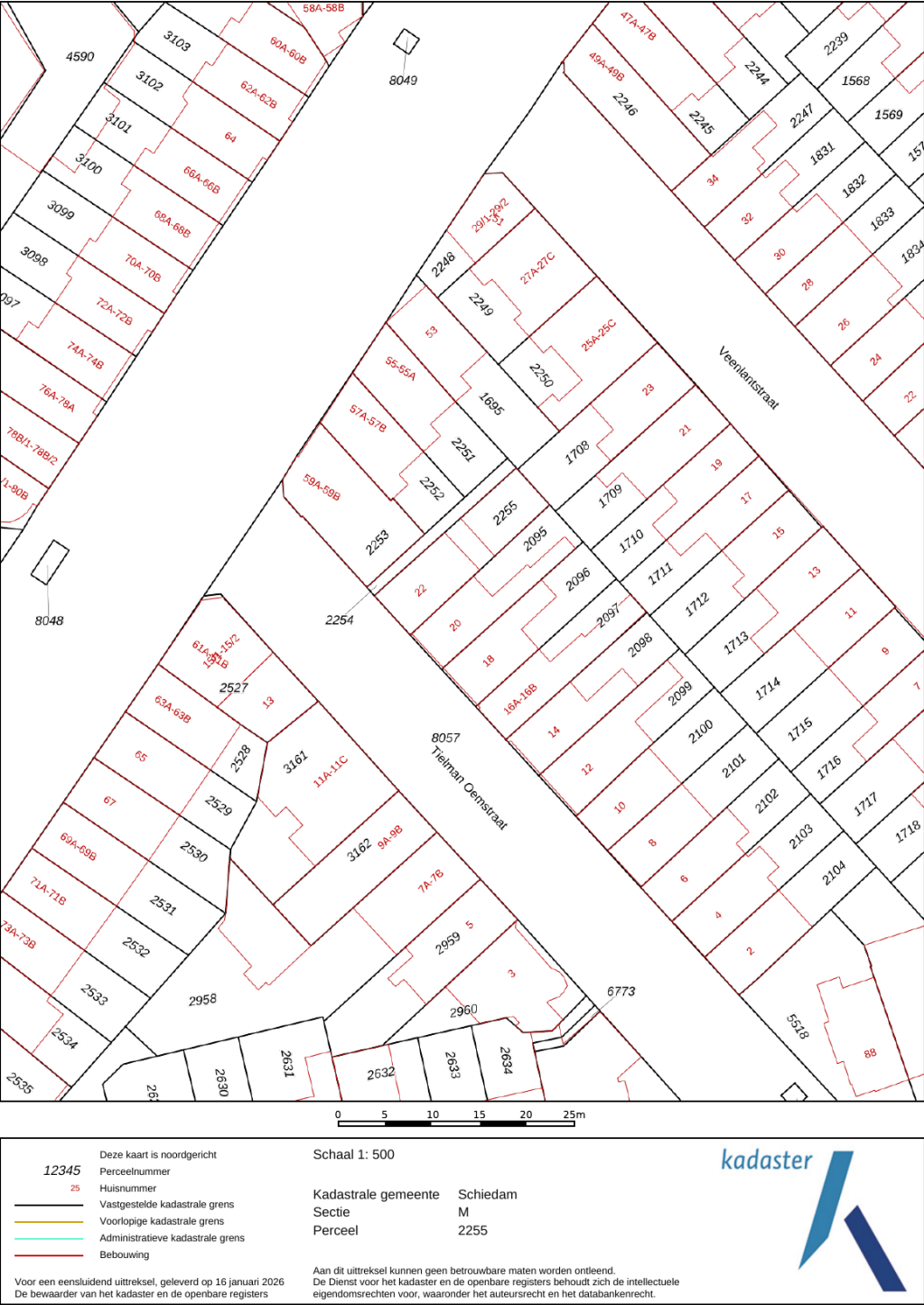
1e verdieping



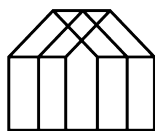
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

2e verdieping



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl