

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 137



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 137 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Servicekosten
€ 307,80

Inhoud
380 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Modern en ruim 4-kamerappartement mét eigen parkeerplaats.

Genieten van het mooiste uitzicht van Heerhugowaard? Dat kan in dit prachtige en ruime 4-kamerappartement gelegen op de tiende etage van complex Brandpunt, middenin het hart van Stad van de Zon. Met een begane grond die bruist van activiteit (waaronder een supermarkt, kapper, bakker en grandcafé), het recreatiegebied Park van Luna op loopafstand en uitstekende verbindingen naar steden als Alkmaar en Amsterdam, zit je hier heerlijk centraal. Daarnaast is deze locatie ook bijzonder duurzaam: de grootste emissievrije woonwijk van Europa! Dankzij zonnepanelen, windmolens en andere moderne technieken produceert deze wijk meer energie dan ze verbruikt.

Door de hoekligging en een woonoppervlakte van ca. 114m² beschikt dit appartement over een ruime en zeer lichte woonkamer met loggia, een gloednieuwe open keuken, drie slaapkamers, een ruime badkamer en prachtig uitzicht over Heerhugowaard. Via de eigen voordeur tref je in de ruime hal de meterkast en toegangsdeuren naar alle vertrekken, waaronder de 3 slaapkamers, het separate toilet, de badkamer en de berging met wasmachine en drogeraansluitingen. Het appartement is volledig gestuct en er ligt een knappe vloer die in alle kamers doorloopt.

De woonkamer biedt volop leefruimte en heeft een nette keuken voorzien van inbouwapparatuur. Verder tref je vanuit de woonkamer een loggia op het zonnige zuidwesten, waar je door het openen van de schuifpui het buitengevoel letterlijk naar

binnen haalt. Deze ruimte kan ideaal gebruikt worden als inpandig balkon of bijvoorbeeld kantoorruimte. De keuken is nieuw geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en inductiekookplaat met integrale afzuiging. Daarnaast zijn er drie comfortabele slaapkamers. De nette badkamer is uitgerust met een douche en dubbele wastafel. Door de grote raampartijen is er vanuit bijna iedere kamer een prachtig uitzicht over het Noord-Hollandse landschap.

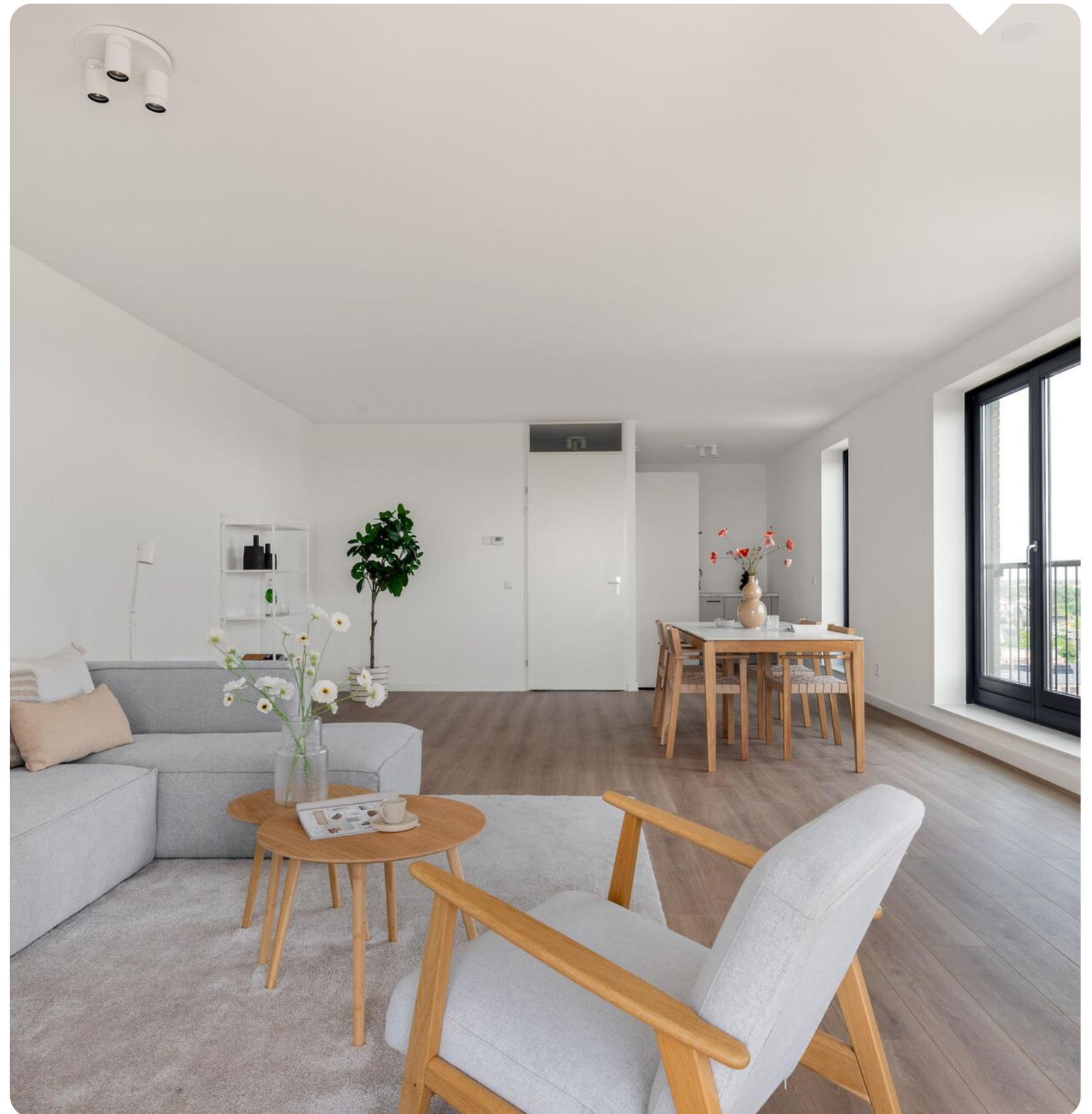
Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage en is er een eigen fietsenberging.

Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan en ervaar dit prachtige uitzicht zelf. Neem bij interesse vandaag nog contact op met ons kantoor en wij plannen graag een bezichtiging voor je in.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de tiende etage;
- Voorzien van een eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage;
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Servicekosten: € 307,80
- Voormalige huurwoning, wat betekent dat verkoper nooit zelf woonachtig in de woning is geweest;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Vaste projectnotaris, VDB Notarissen te Waalre.

Brandpunt 137 Heerhugowaard



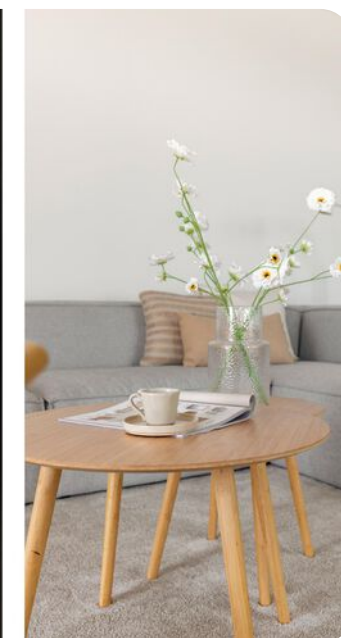
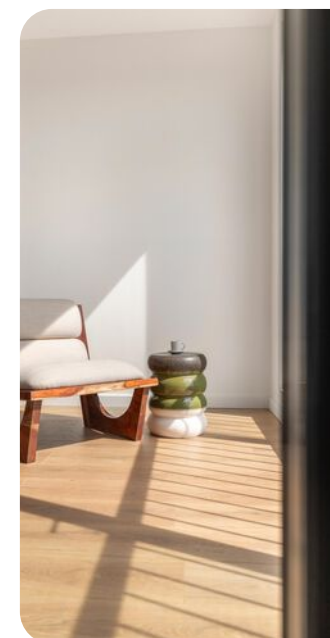
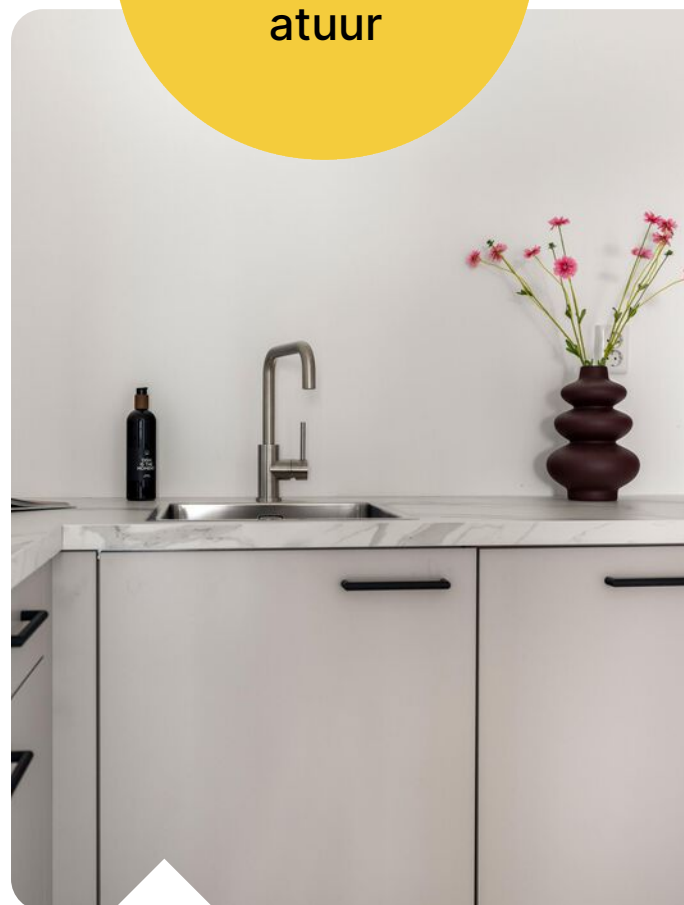


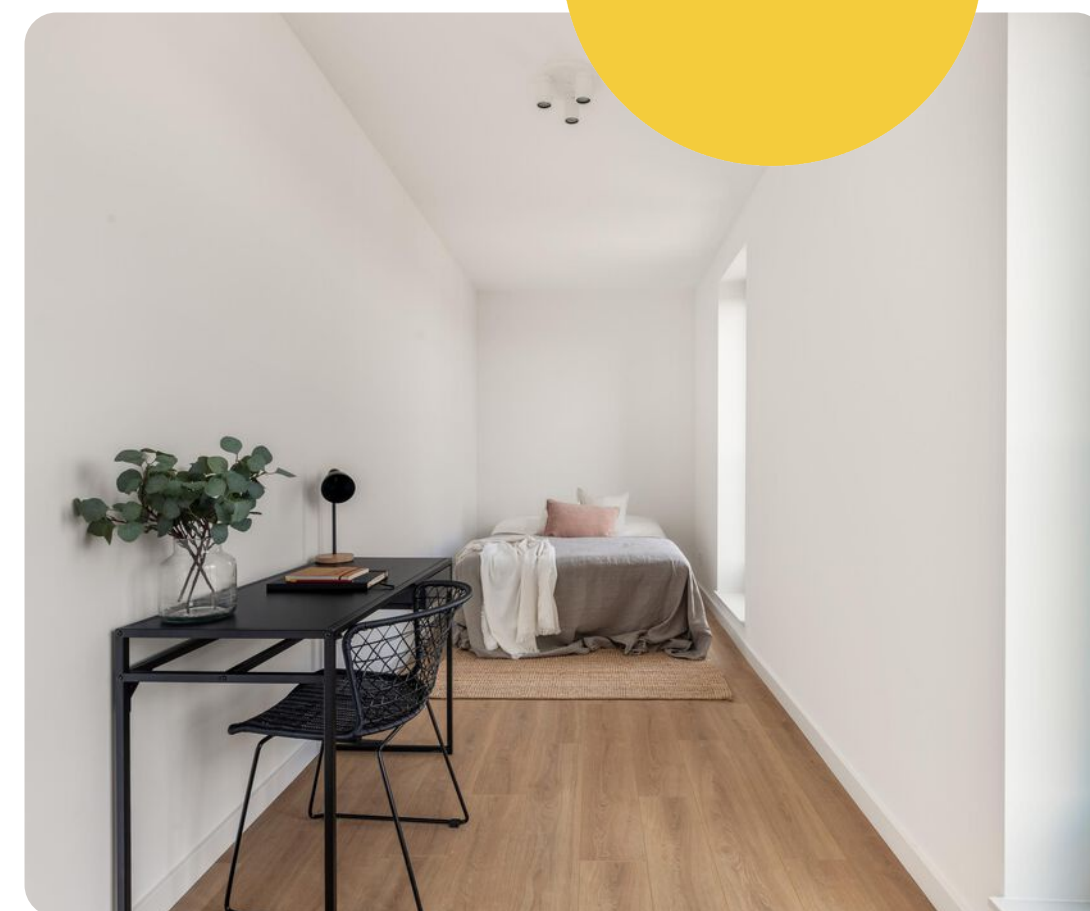
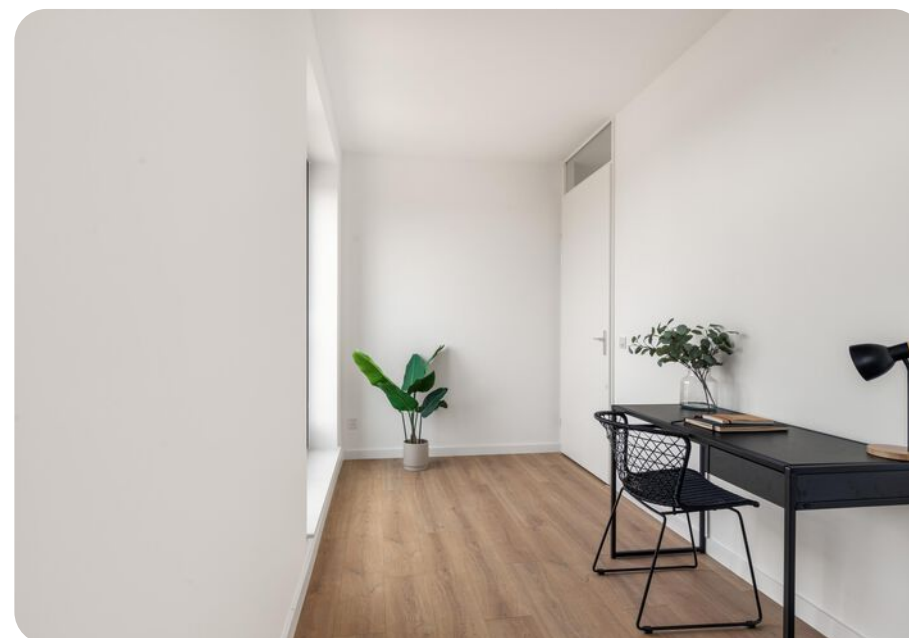
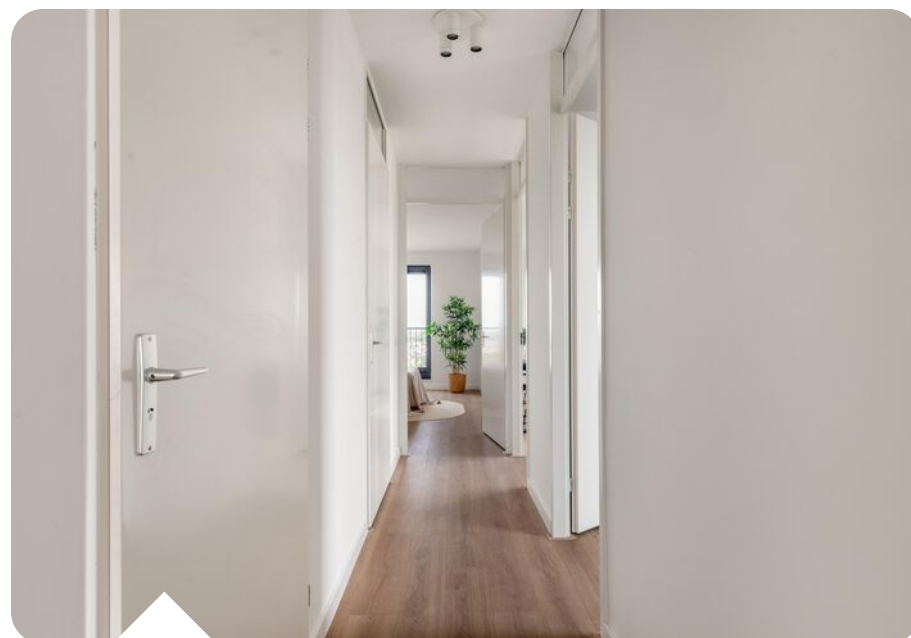
Ruime
woonkamer met
logia

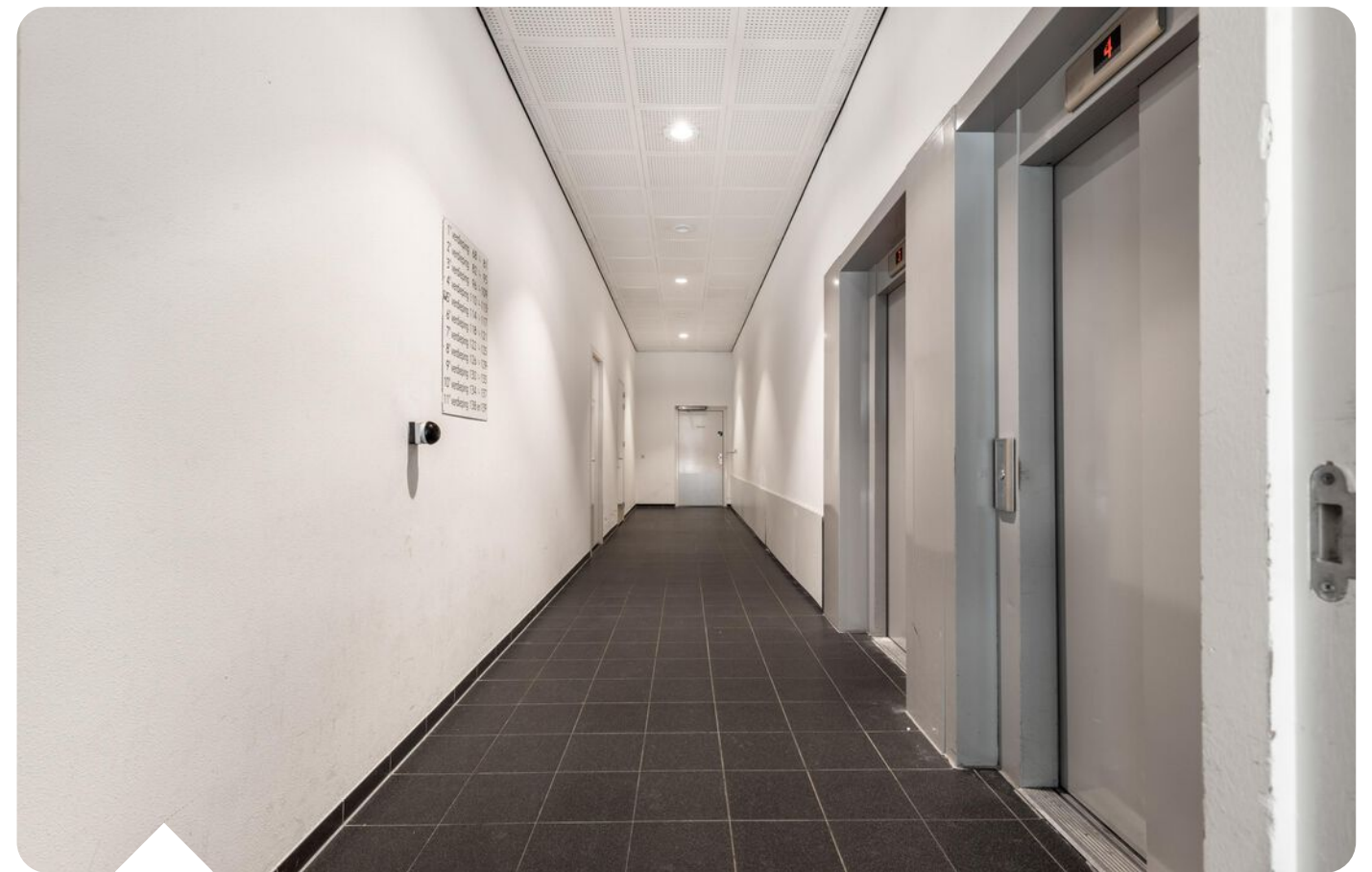
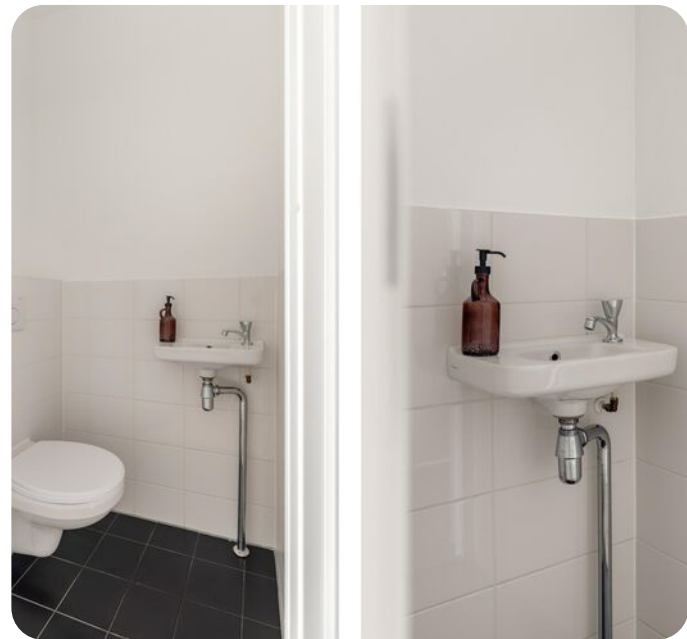


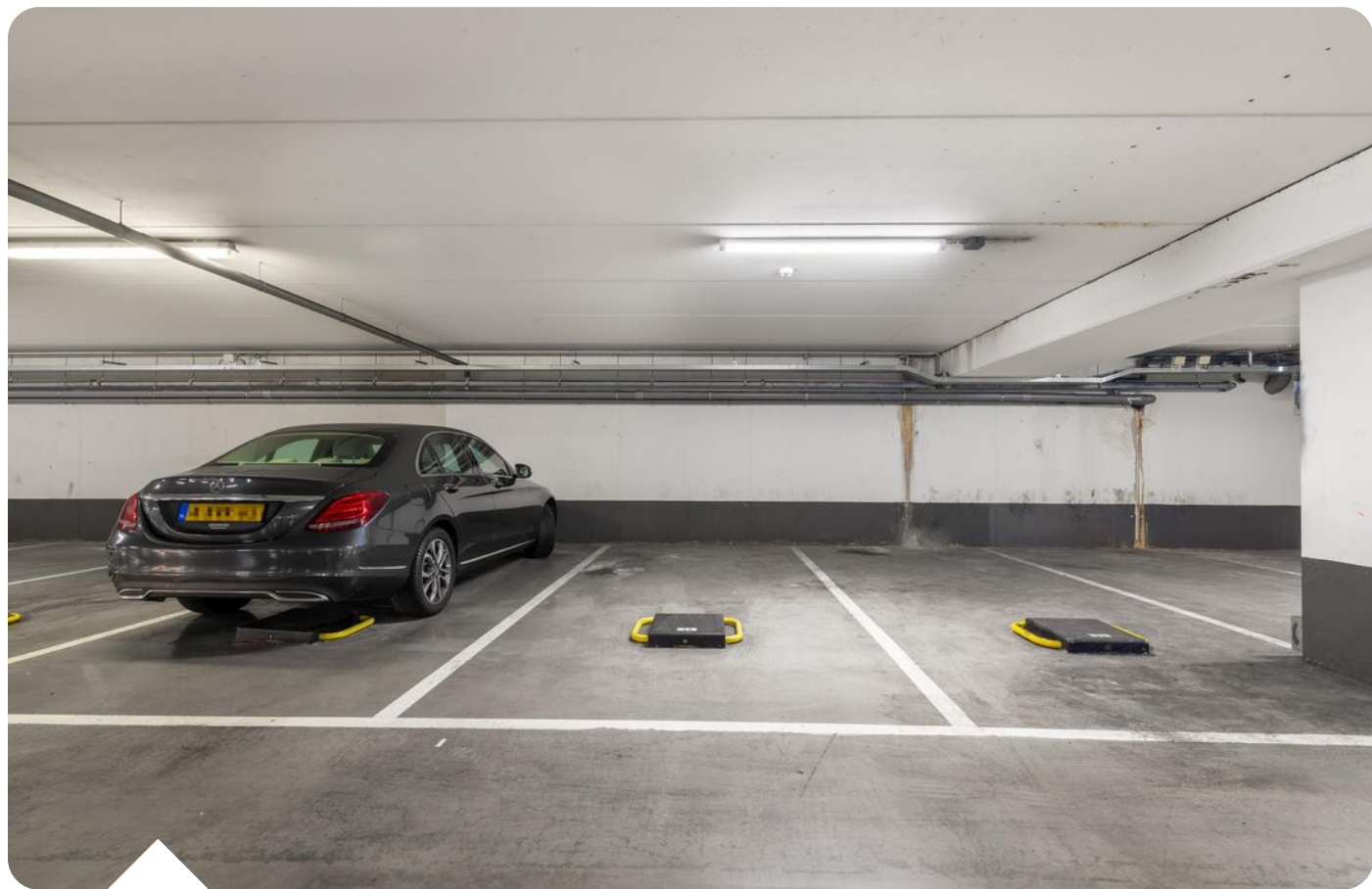


Nieuwe keuken
met inbouwapparatuur





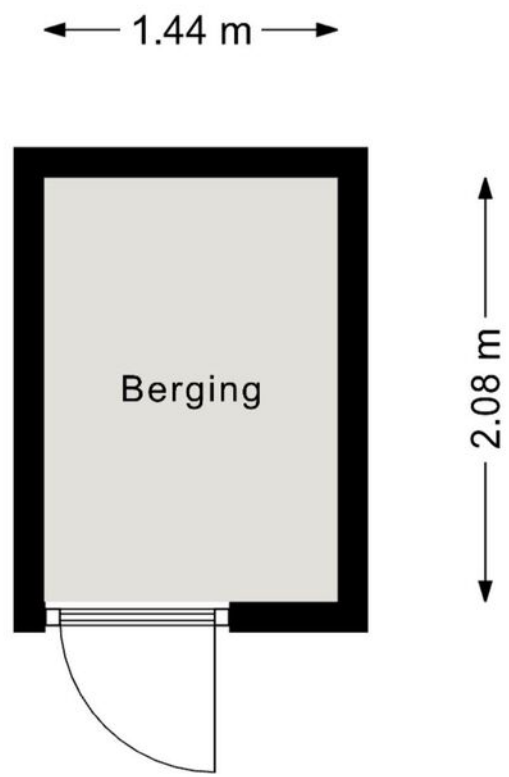




Plattegrond

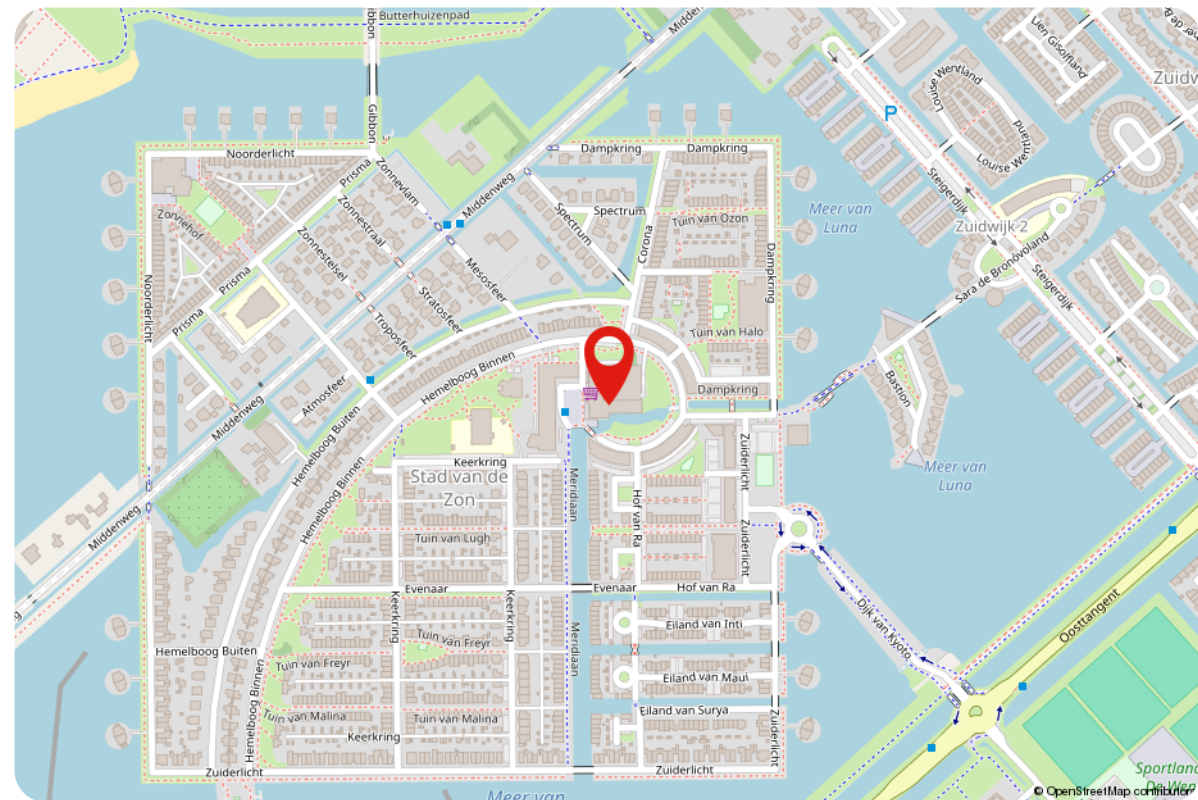
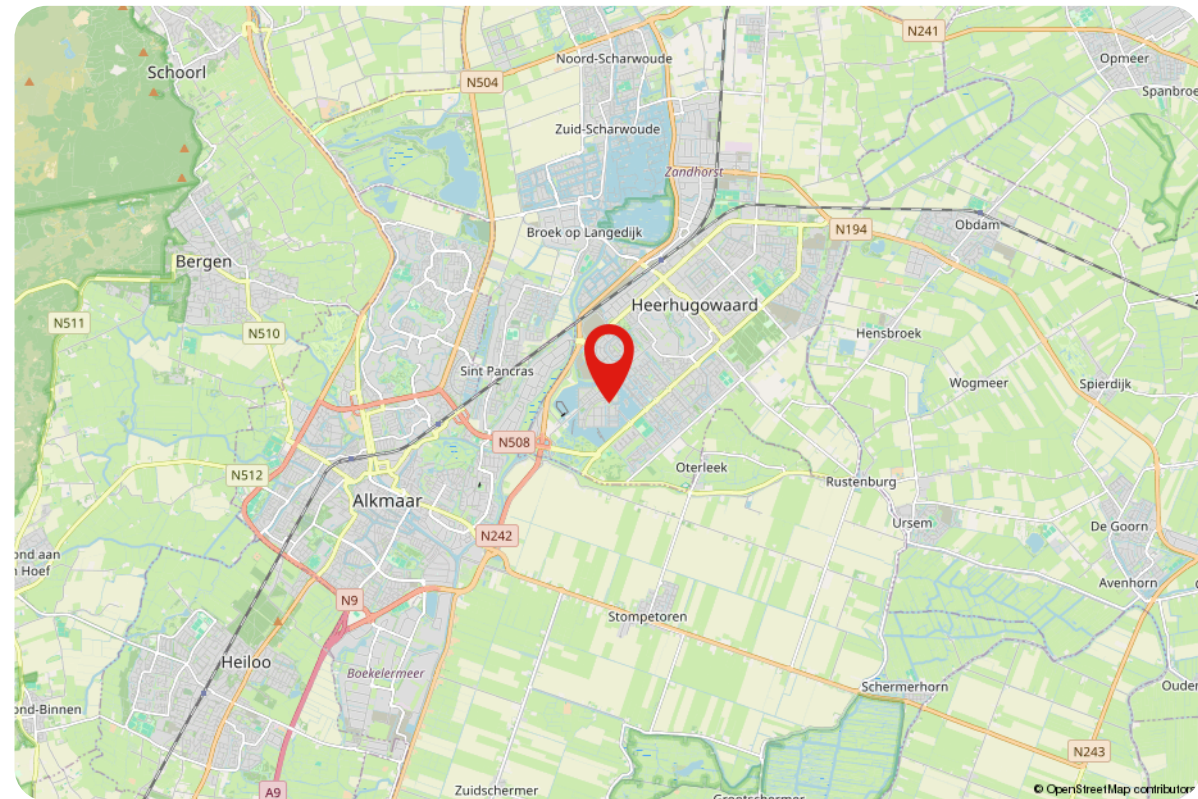


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

