



Oosterhamrikkade 30 a, 9714 BC Groningen

€ 285.000,00 kosten koper

Omschrijving

Oosterhamrikkade 30 a, 9714 BC Groningen

GERENOVEERD JAREN '30 APPARTEMENT | 3 SLAAPKAMERS | HOGE PLAFONDS EN VEEL LICHT | KUNSTSTOF KOZIJNEN | NIEUWE ENERGIEZUINIGE CV-KETEL

Aan de rustige Oosterhamrikkade in Groningen bevindt zich dit instapklare appartement op de tweede woonlaag van een karakteristiek Jaren '30-pand. Met drie slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer en een moderne keuken is dit appartement ideaal voor starters, gezinnen of mensen die comfortabel willen wonen nabij het centrum. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen, een gerenoveerde badkamer en een energiezuinige CV-ketel uit december 2024.

Oosterhamrikkade 30A, Groningen

INDELING

Via de portiek-opgang bereik je de woning op de tweede etage. De hal biedt toegang tot de drie slaapkamers, de woonkamer, de keuken, de badkamer en het toilet. De ruime woonkamer (ca. 17 m²) is voorzien van een nette laminaatvloer en geniet vanuit meerdere hoeken van prettige lichtinval dankzij de hoge ramen en het karakteristieke plafond. Het appartement beschikt over drie slaapkamers van ca. 12 m², 9 m² en 8 m². De kleinste slaapkamer is ideaal als werkkamer en biedt toegang tot een balkon op het westen, perfect voor de namiddagzon. De keuken is in 2023 volledig vernieuwd en uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en witgoed aansluitingen. Extra elektrische luchtverwarming zorgt voor comfort tijdens de koudere maanden. De badkamer is gerenoveerd en voorzien van een douche, wastafel en mechanische afzuiging. Het toilet bevindt zich separaat en is eveneens netjes afgewerkt.

BUITENRUIMTE

Het appartement beschikt over een houten schuur welke toegankelijk is via de gedeelde brandgang, ideaal voor fietsen of extra opslag. Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning.

BIJZONDERHEDEN WONING

- Licht en veelzijdig Jaren '30 appartement met hoge plafonds;
- Instapklaar;
- Ruime en zonnige woonkamer met vrij uitzicht,
- Woonoppervlakte 71 m²;
- Energielabel D;
- Nieuwe moderne dichte hoekkeuken met elektrische kookplaat en diverse inbouwapparatuur;
- Gerenoveerde badkamer en vernieuwd toilet;
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met balkon, ook als werkkamer in te richten;
- Centrale verwarming via energiezuinige Remeha Tzerra ketel (december 2024);
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Incidenteel actieve VvE, geen maandelijkse bijdrage.

BIJZONDERHEDEN WOONOMGEVING

- Toplocatie in het rustige gedeelte van de Korrewegwijk, beschermd stadsgezicht;
- Vlakbij het gemeentelijke winkelcentrum Wielewaalplein;
- Slechts 8 minuten fietsen naar het centrum van Groningen;
- Uitstekend openbaar vervoer op korte afstand;
- Parkeren met parkeervergunning, kosten eerste parkeervergunning betreft € 135,05;
- Snelle ontsluiting naar de oostelijke ringweg van Groningen.

Aanvaarding: Direct aanvaardbaar

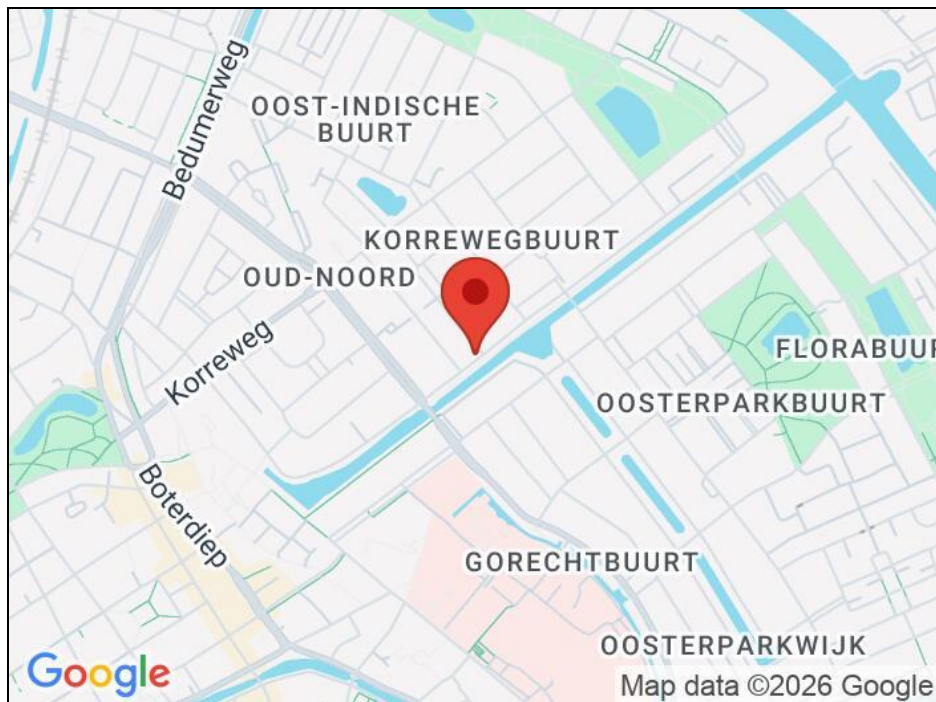
Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 285.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra Ace-Matic (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Oosterhamrikkade 30 a
9714 BC GRONINGEN



Foto's



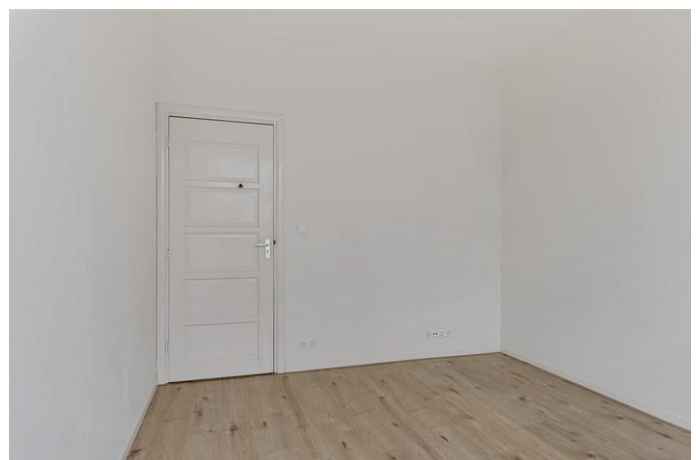
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



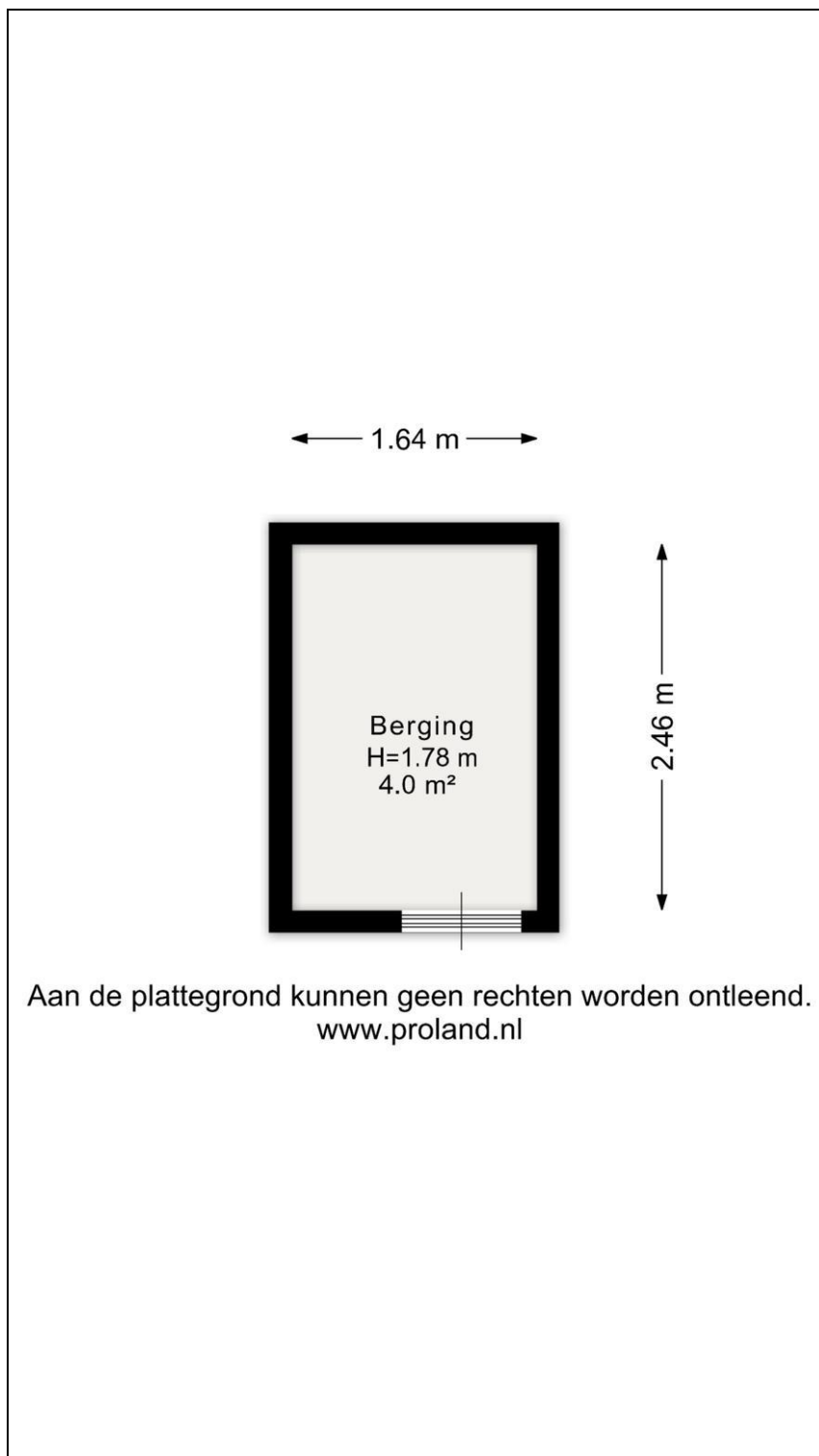
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- In enkele ruimtes vaste kasten of kleine opbergkasten met planken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC-laminaat in keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine (in de keuken)	☒	☐	☐	☐
- Extra - 2de combi Koel-diepvries (oudje / staat los in woonkamer)	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Keuken verlichting	☒	☐	☐	☐
- Keuken rekje-stang	☒	☐	☐	☐
- Elektrische verwarmings unit (incl afstandsbediening)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- In enkele kamers zijn kleine wastafels incl kraan	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- BALKON VLONDER (HOUT)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– 2-jarig service abonnement WarmteThuis behorend bij eigendom nieuw geïnstalleerde Rhemeha CV-ketel (31 dec 2024 - dec 2026);				
–				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Niet bekend**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Niet bekend**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Ja / Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Ja / Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Ja**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Ja / Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Ja / Nee**
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: _____

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, _____ : _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
huurder/ gebruiker is afgesproken: _____
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____ : _____
_____ : _____
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____ : _____
_____ : _____
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij _____ : _____
verwijderen bij ontruiming? _____ : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? _____ : _____
_____ : _____
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook **Ja**
volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor
dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de
splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan
ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de
splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**
huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals
erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
Zo ja, welke is/zijn dat? _____ : _____
_____ : _____
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
Zo ja, toelichting: _____ : _____
_____ : _____
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Ja / Nee**
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
Zo ja, welke? _____ : _____
_____ : _____
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**
deel kunnen worden teruggevorderd?
Zo ja, welke? _____ : _____
_____ : _____
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard **Nee**
geweest?
Zo ja, waarom? _____ : _____
_____ : _____
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Ik gebruik de woning niet. Ik heb de woning NOOIT als eigen woning gebruikt. De 2 huurders zijn per 31 december 2024 vertrokken. De gemeente Groningen heb ik op 9 jan 2026 gebeld via hun servicedesk en volgens de gemeente is er niemand ingeschreven op het adres. Vanaf 1 januari 2026 heb ik geen nieuwe huurcontracten afgesloten.**
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja / Nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **Volgens de verkoopbrochure indertijd is het bitumen van het platte dak vernieuwd (ik heb dit toen aangenomen van de verkopende partij en dit niet onderzocht)**

Overige daken: : **Het dak van het fietsenschuurtje is van matige onderhoud. Ik heb er als eigenaar niets aangedaan. De matige kwaliteit is ookal vermeld in de verkoopbrochure van de woning van toen.**

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja / Nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**
Overige daken: **Niet bekend**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**
Overige daken: **Niet bekend**
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? Ja / Nee
Zo ja, toelichting: : _____
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Ja / Nee
Zo ja, toelichting: : _____
- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Kunststof kozijnen met Oudhollandsprofiel HP 1400 AD / RAL 9016 Wit. Kozijnen zijn voorzien van een vijfkamersysteem met stalen kern en buitenrubber afdichting en v.v. isolerende beglazing HR++. Diverse varianten van kozijnen: o.a. dubbele draai-kiep met vast bovenlicht; Draai-kiep comb.; Driedelig 2x D.K. onderin 1x Vast midden Ook de balkondeur is kunststof met HR++ beglazing en met politie keurmerk veiligheid beslag.**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **Alle oude houten kozijnen zijn vervangen door de firma Kuramo BV in Bellingwolde (na een gedegen selectieproces met hulp van Rostvast Beheer dhr Vos). De montage werd deskundig uitgevoerd door eigen monteurs van Kuramo. Speciale aandacht is besteed aan de uitstraling van het pand met behoud van de roedeverdeling van de ramen (precies gelijk gehouden) Het is een Duits merk. Opdrachtbevestiging nov 2014 / en voorjaar 2015 zijn de kozijnen geplaatst.**

4 Kozijnen, ramen en deuren

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee
Zo ja, door wie? : _____

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**
Zo nee, toelichting: _____
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? _____
- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**
Zo ja, welk type glas? : **HR ++ / volgens de opdrachtbeschrijving Glas/paneel 1-7= hr++ 4-15-5 argon u=1.1**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? _____
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)
Zo ja, waar? _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja / Nee**
Zo ja, waar? _____
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**
Zo ja, waar? : **Ja in de douche-ruimte (studenten hebben niet goed geventileerd. De wanden zijn in jan 2026 behandeld met Alabastine anti-schimmel voorstrijk, geadviseerd door verfwinkel, 2 laags. Ja in de kledingkast kleine hoekje schimmel van de grote slaapkamer. Schoongemaakt, weggehaald, Ook dit door onvoldoende ventilatie en koude plek wat logisch is. 2 laags Alabastine voorstrijk anti-schimmel verf behandeld op advies van verfwinkel. In kleine slaapkamer heel klein hoekje in plafond, condensvorming op koude plek. Studenten ventileren niet en verwarmen onregelmatig.**
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**
Zo ja, waar? : **Ja, o.a. in enkele wanden en in het plafond van de hal waren enkele scheuren in het stucwerk ontstaan (zie opname schaderapport Instituut Mijnbouw Schade ivm een aardbeving. Deze zijn gerepareerd. En in grote slaapkamer "bloedde" een hoekje met een klein vlakje ca. 10 cm. Het stucwerk eronder was bruin uitgeslagen, alles weggehaald/weg gebikt... vermoedelijk was dit een hoek van oud rookkanaal met doorslag. Na advies, alle oude stuc weggehaald, cementlaag erop op advies aannemer, antischimmel verf 3x laag, en muurherstel met nieuwe**

muurverf op wand en plafond. Jan 2026

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Ja**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar?

: **Ja het plafond in de badkamer was - conform de Jaren-30 bouw enorm hoog; je kon er nauwelijks bij om dit te schilderen. Stucwerk bladderde af. Eind 2023 is er een professioneel klusbedrijf ingeschakeld om het plafond te verlagen en met extra ventilatie + mechanische ventilatie pijp aangebracht dat via de badkamer door de muur naar de keuken, en de pijp sluit nu aan naar buiten (buitenmuur met ventilatierooster)**

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Ja**

Zo ja, waar?

: **Bij vervanging laminaat kwam aannemer gebrekkige vloer tegen(onder het oude laminaat, ter hoogte vd deur). Vloer was opgevuld met allerlei plankjes en gaf ook gekraak. Dit is weggehaald, vervangen met underlayment plaat en met pur om draagkracht te vergroten. Daar ligt ook een waterleiding naar wasfonteinje.en gasleiding dus extra sterk gemaakt. Jan 2026. Hierna isolatie materiaal en nieuw laminaat erover gelegd. Verder in 1 hoek ontbrak vloerplank over volle breedte van de kamer , ook dit is aangehecht met plank, versterkt en solatie materiaal erover en nieuw laminaat. Door aannemer gedaan. Jan 2026**

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: **Isolatiemateriaal komt van de Gamma (platen ca. 5-6 mm dik) en toendertijd geadviseerd ook voor betere geluidsisolatie. Geen beschadigingen. Kwaliteit was goed in alle ruimtes en gewoon toegepast en daarover is het nieuwe laminaat gelegd Jan 2026 Behalve in keuken, in dec 2024/jan 2025 is keukenvloer vervangen , versterkt omdat wasmachine en vaatwasser geplaatst werd, daar PVC laminaat vloer gelegd**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

Zo ja, waar?

: _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Ja / Nee**

Is de kruipruimte droog?

Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

: _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Ja / Nee / Soms**

Zo ja of soms, toelichting: _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? _____

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? **CV installatie + 1 aparte airco-verwarmingsunit in de keuken die warme en koude lucht blaast**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja

Zo nee, toelichting: _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): **meest geavanceerde in de markt te verkrijgen: Remeha Tzerra Ace-Matic 28c CW4, inclusief nieuw expansievat, e-twist thermosstaat; dubbele gastoevoer pijp, aanpassing leidingwerk en automatische waterdruppelaar.**

Type(nummer) van de installatie(s): **onbekend / ik heb er geen foto van. Sticker is op de CV ketel**

Installatiedatum van de installatie(s): **31 dec 2024 door erkend CV-monteur via de firma WarmteThuis.**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **Volgens het service-contract 2 jaar NA installatie (dus 31 dec 2024 + 2 jr = dec 2026 moet dit ingepland worden; Bij aankoop is er een product garantie van ca. 15 jaar (precieze details kent WarmteThuis) Na installatie zijn diverse monteurs langsgekomen om de CV-installatie, de radiatoren te controleren. De gasbuis is schoongespoten eind sept/begin okt 2025 via een erkend CV-monteur, ingeschakeld ism Bij afname/ aankoop CV-ketel was de verplichting een 2 jarig service-onderhoudscontract af te sluiten bij WarmteThuis- een 24uurs x 7 dagen per week met advies, service desk aanwezig en reparatie / onderhoudsdienst.**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja

Zo ja, door wie? **Formeel wordt conform de voorwaarden een 2-jaarlijkse onderhoudsbeurt pas ingepland (dec 2026) Ja de firma WarmteThuis schakelt erkende CV-monteurs in (ook op basis van doorlopen 24/7 uren onderhouds service abonnement) WarmteThuis schakelt op afroep basis verschillende erkende CV-monteurs in die uit de regio komen; ik heb niet gemerkt dat er 1 vaste CV-monteur is). De firma worstelt met schaarste. Servicedesk is super vriendelijk.**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Ja
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)
Zo ja, wat is u opgevallen?

: Recent (31 dec 2024) is nieuwe Rhemeha CV-ketel geïnstalleerd, inclusief nieuwe dubbele gastoevoerbuiss , expansievat + e-thermostaat door erkend installateur(de oude Rhemeha was na 14jr versleten) Bij aankoop is 2jarig onderhoudsabonnement verplicht afgesloten; inmiddels 1 jr verlopen, en 12 maanden (2026) te gaan. Nieuwe koper neemt deze verplichting over (per maand ca. 15 euro per automatische incasso WarmteThuis (grote landelijke CV installatie en onderhouds keten). Bij installatie op 31 dec 2024 bleek CV-ketel direct storing op te leveren, vermoedelijk te weinig gastoevoer (zeer vreemd want de vorige Rhemeha had niet dergelijke storingen); 8 januari 2025 WarmteThuis plant met huurders nieuwe afspraak in. Gasbedrijf doet analyse vanaf straat - naar gasmeter / alles goed en van gasmeter naar CV-ketel door CV-monteur. Storing 31 dec op 8 jan verholpen. Toch knippert nadien geregeld de CV-ketel. De huurders bellen servicedesk en geadviseerd wordt de ketel te resetten met aan/uitknopje. "Het komt vaker voor dat het apparaat dient te worden afgesteld/ingesteld en dit aanloopproces duurt langer". a Op 22 jan komt een andere CV-monteur. Hij inspecteert opnieuw de CV. Er is geen lekkage; radiatoren zijn goed na inspectie na. Er wordt geadviseerd een automatische waterdruppelaar te plaatsen en de huurders te helpen. Eigenaar stemt in. Periodieke - 1x per maand - sporadische uitval. b In juni escaleert eigenaar naar WarmteThuis. De CV-monteur die CV-ketel heeft geplaatst komt terug en adviseert vergroting van de gas-toevoer buizen circa 10 cm boven de vloer, zeer vreemd advies en eigenaar betwijfelt dit ten eerste. 2 weken later is er geen vervolgspraak ingepland. Eigenaar protesteert. WarmteThuis biedt excuses aan en (na zoveelste incident bij WarmteThuis is dit de spreekwoordelijke druppel en hij (deze jonge CV-monteur) is ontslagen). c juli Een "meer ervaren CV-monteur inspecteert de werking van de ketel omdat er nog geen constant beeld is en adviseert WarmteThuis om "een Rhemeha expert in te schakelen". Die komt en maakt CV-ketel en filter schoon en ziet dat filter vervuild is; vervuiling via gasbuis blijkt de veroorzaker te zijn. Gasbedrijf komt weer langs en gasleiding naar gasmeter wordt doorgemeten en geeft geen vervuiling. d. na zomervakantie Deze CV-monteur die Rhemeha expert inriep komt vervolgens opnieuw terug na de zomervakantie (huurders zijn op grote vakantie). Bij navraag door eigenaar bij servicedesk waarom een Rhemeha-expert niet eerder wordt ingeschakeld, meldt de technische dienst van Rhemeha servicedesk terug dat WarmteThuis dit al in de eerste weken had kunnen/moeten doen (maar dit is niet een standaard

procedure). De keuze voor complete vervanging gasbuis is overwogen maar deze ervaren CV-monteur gaf aan dat hij ervaring heeft met en "vervuiling in de gasbuis" vaker tegen komt bij oude huizen/panden in Groningen. Hij heeft gasbuis doorgespoten (sept 2024) en er zijn geen storingen. Hij komt extra langs om de huurders te helpen met ontluchten radiatoren. Jan 2026 extra controle door WarmteThuis op verzoek van mij. CV ketel doet het goed, soms water bijvullen, 1 radiator knop haperde en aannemer heeft dit verholpen door de knop beter aan te draaien. Alle CV leidingen liggen onder de houten planken. Bij vernieuwing laminaat zichtbaar alle aanhechtingen tussen buizen onder vloer met radiatoren prima. Ik meld dit zo uitgebreid. Ik vind het bedroevend dat een erkend en grote landelijke CV onderhouds- installatie bedrijf worstelt met kwaliteit van ingehuurde CV-monteurs; gebrek aan daadkracht (ipv advies geven om CV-ketel te resetten in de eerste weken; onbekendheid - althans dat wordt gezegd door de coordinator WarmteThuis servicedesk dat het vermoeden van een vervuilde gastoevoerbuus "nooit" aan gedacht was (en dus niet gerichte en experts ingeschakeld met vertraging. Dat de 1ste CV monteur 3x is langs gekomen (dec, jan, juni en zo junior en arrogant dat hij ook door slechte service is ontslagen door WarmteThuis, juni 2025 is tekenend), en ik als klant zat hier midden in. Gelukkig is er een garantie + een 24-7 uurs service-abonnement en WarmteThuis had volgens Rhemea expert sneller moeten opschalen.

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
Elektrisch: Ja / Nee
warm water: Ja / Nee
overig, namelijk : _____

- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____

- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____

- (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Schoorstenen kanalen zijn niet in het pand. De dubbele gas toevoerpijp van de CV-ketel is geheel vernieuwd bij installatie van de nieuwe CV-ketel / 31dec 2024 Dit is gebeurd conform de wettelijke vereisten.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **nvt**
voor het laatst gebruikt?
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja / Nee / Niet bekend**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **De oude meterkast is verwijderd / vervangen. Die kon alle nieuwe keukenapparatuur niet meer ondersteunen. Er is een moderne, zeer uitgebreide geïnstalleerd (eind dec 2023) Extra / aparte electrapunten in de keuken voor wasmachine, vaatwasser, magnetron ed.**
- Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Niet bekend**
Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

- Blijft deze achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja / Nee**
Zo nee, toelichting: : _____

- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja / Nee**
Zo nee, toelichting: : _____

- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? :

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja
Zo ja, welke? : Klein wasfonteinje zit klein barstje in (kleine slp kamer).
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Herstel- verbeter werk door prof. tegelvloer is eruit en vernieuwd afvoerleiding was verstopt Afvoerleiding vernieuwd, grotere vloer-afvoer geplaatst , oude radiator vervangen door nieuwe, verlaagd plafond met meer spots (4 stuks) verlichting en extra afzuiging unit. Douche garnituur vernieuwd. Dec 2024
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? Ja
Zo nee, welke niet? :
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Ja
Zo ja, welke? : Ja, Keuken afvoer-water liep niet lekker, is vervangen en vernieuwd, mede ook omdat vaatwasser en wasmachine op dezelfde sifon is geplaatst. Dec 2024/jan 2025.
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Niet bekend
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : Dec 2023 is compeet oude keuken vervangen , inclusief oude afvoerleiding vervangen; vervanging electra en extra electra punten geplaatst voor de inductie-kookplaat, magnetron, combi koel-diepvries, wasmachine en vaatwasser + vernieuwd aanrechtblad in hoekopstelling gezet; + aanwezige afzuigkap aangesloten op afvoer-afvoer pijp vernieuwd (in koof geplaatst) en naar buitenrooster geleid + oude radiator weggehaald om ruimte te krijgen (en warmings/koel ventilatie - airco-unit opgehangen) + vloer versterkt + voorzien van nieuw pvc-laminaat
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : dec 2023 Kookplaat, vaatwasser, wasmachine, inbouw oven-magnetron en koelkast-diepvries unit. Alleen het kleine klepje diepvriesdeurtje is er niet (vacuum en toen te hard getrokken) . Valt onder garantie keukenleverancier. Nieuw deurtje met klepje is besteld en wordt afgeleverd in feb 2026 Probleem opgelost
- Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
oud is deze kraan ongeveer? _____

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **jaren 30**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**
Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Niet bekend**
Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Ja**

- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Niet bekend**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? : _____

- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**
Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Niet bekend**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien

zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? : _____

- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Geen bijbouwingen; geen drastische verbouwing of wijzigingen in de constructie. Een verbouwing is een tegroot woord; slechts een andere inrichting: Bij aankoop was er een koof tussen de woonkamer en de naast gelegen kamer; met het dichtmaken van deze koof met een houten wand met aftimmering gips en stucwerk is er een andere , extra kamer ontstaan (nu slaapkamer / werkkamer dat door de huurder is gebruikt)**

Zo ja, in welk jaartal? : **enkele weken direct bij onmiddellijke aankoop pand door mij**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Klusbedrijf (contact details heb ik niet meer**

- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, welke? : _____

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Niet bekend**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **D**

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____

Belastingjaar? : **huurders hebben deze gegevens. die waren t/m 31 dec 2025 ingeschreven**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 256000**

Peiljaar? : **1 jan 2024 Gemeente Groningen**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 268**

Belastingjaar? : **2025 LET OP: dit betreft de zuiveringsheffing; 3 eenheden ivm 2 huurders. (1 eenheid = 89 euro)**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____

Belastingjaar? : **onbekend; huurders hebben dit**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **onbekend; huurders hebben dit**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **onbekend; huurders**

Elektriciteit hoog (kWh):	hebben dit onbekend; huurders hebben dit
Elektriciteit laag (kWh):	onbekend; huurders hebben dit
Elektriciteit totaal (kWh):	onbekend; huurders hebben dit
Water (m3):	onbekend; huurders hebben dit
Stadsverwarming (GJ):	onbekend; huurders hebben dit
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2 huurders in 2025

10 Vaste lasten

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Ja
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? : **CV-ketel service- 24/7 uurs onderhoudscontract verplicht bij installatie Rhemeha ketel (31 dec 2024)**
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € 150
Duur: : **tot en met 31 dec 2026 (nog 1 jaar te gaan, ca. 15 euro per maand.**
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
Heeft u alle canons betaald? n.v.t.
Is de canon afgekocht? n.v.t.
Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee
Zo ja, hoe hoog? : _____
Zo ja, waarvoor? : _____
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : **Parkeervergunning is mogelijk; Er is genoeg parkeerplaatsen bij de Oosterhamrikkade 30A. Betaald parkeren bij straat meter**
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

: Voorzover ik weet Ja. 2 jarig CV-installatie - onderhouds-service contract 24/7 uur, per maand per automatische incasso door WarmteThuis. En anders afkoop en dit wordt doorgezet door de nieuwe koper (150 euro / 12x ca. 15 euro per maand)

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

Nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

: _____

- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? :

- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Ja / Nee

- d. Breukdeel van het aandeel in het
appartementencomplex: Woning:

: _____

Berging:

: _____

Parkeerplaats:

: _____

- e. Aantal stemmen voor dit appartement:

: _____

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder?

Nee

- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?

n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Nee

- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Nee

- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

Nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

: _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering?

Nee

- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Ja / Nee

- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Nee

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds?

Nee

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:

€ _____

Datum:

- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

Nee

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke : _____
 periode bestrijkt het plan? Jaar: _____

Periode: : _____

- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : **Tot op heden is doet iedere appartement-eigenaar zijn/haar eigen onderhoud. Als eigenaar van Ohamrikkade 30A heb ik voor eigen rekening de verwijdering van de oude houten - enkelglas kozijnen; aankoop en installatie van alle nieuwe kunststof kozijnen en balkondeur voor mijn eigen rekening genomen ; ook enkele beschadigingen van "mijn" balkon (betonrand en laag) gerepareerd.**

- d. Te betalen maandelijks bijdrage is in totaal: € _____
 Waarvan:
 Exploitatiekosten (servicekosten) € _____
 Reservering voor onderhoud € _____
 Stookkosten (voorschot) € _____

- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Ja / Nee

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer : _____
 moeten deze worden betaald? _____

Bedrag: € _____

Te voldoen per: _____

- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? Ja / Nee

Zo nee, welke niet? : _____

- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Ja, het fietsen schuurtje/ berging kent matig onderhoud. Dit schuurtje is bereikbaar via de mandelige gang/achterom met alle burens van de Oppenheimstraat. (groen-metalen hek met apart slot te openen). De totale schuur is gebouwd voor de omliggende bewoners (6) met een gezamenlijk dak., ieder met een eigen deur dat toegang geeft tot jouw eigen deel Er is een hangslot om de boel af te sluiten.**

Veel gestelde vragen

1: Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen

2: Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3: Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen

4: Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5: Waar moet ik op letten bij het uitbrengen van een bod?

Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals datum van aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

6: Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van de verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een eerlijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

7: Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft partijen de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

8: Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerst met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieuze belangstelling hebt, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

9: Zit de makelaarscourtage in de “kosten koper”?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid “hangt” aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte (honorarium) en het inschrijven daarvan in de registers (kadastraal recht). De verkoper heeft de makelaar ingeschakeld om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen NVM makelaar in te schakelen.

10: Hoe komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule.

Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van een woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Voorwaarden

Koopakte

Conform NVM-model.

Koopovereenkomst

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijk koopakte hebben ondertekend.

Documentatie

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Aan deze gegevens kunnen geen garanties/rechten worden ontleend met betrekking tot het object.

Onderzoeksplicht

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Bouwkundige keuring

Als u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, adviseren wij u daartoe een onderzoek te laten doen door een deskundige en eventueel een bouwkundig rapport te laten opmaken. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod. Dit kunt u natuurlijk ook doen voordat u in onderhandeling treedt met de makelaar.

De bouwkundige keuring vindt plaats na de volledige ondertekening van de koopovereenkomst en na het verstrijken van de drie dagen bedenktijd.

Bij een voorbehoud bouwkundige keuring is dit de tekst die wij in de koopakte opnemen:

Deze overeenkomst is gesloten onder de voorwaarde dat de woning vrij is van aanzienlijke bouwkundige gebreken, welke koper thans nog niet bekend zijn en die een bedrag van € (bedrag) te boven gaan. Koper zal voor zijn rekening een gerenommeerd bouwkundige inschakelen om dit te onderzoeken en geeft uiterlijk op (datum) uitsluitsel middels een deugdelijke schriftelijke rapportage van het hiervoor bedoelde onderzoek. Indien aanzienlijke bouwkundige gebreken aan de woning worden vastgesteld, welke koper thans nog niet bekend zijn en die een bedrag van € (bedrag) te boven gaan, krijgt verkoper de gelegenheid om deze gebreken te herstellen voor de transportdatum of heeft verkoper het recht het bedrag boven de € (bedrag) in mindering te brengen op de koopsom.

Kosten Koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Notaris

Ter keuze kopende partij (tenzij anders vermeld).

Bankgarantie/Waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (bedenktijd en eventuele termijnen van voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. De waarborgsom wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de koopakte het recht

de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd is slechts van toepassing bij een transactie inzake een tot woning bestemde onroerende zaak (niet zijnde in gebruik als kamerverhuurbedrijf).

*Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep.

Financiering

Deze ontbindende voorwaarde dient uitdrukkelijk te worden overeengekomen. Koper kan slechts van deze ontbindende voorwaarde gebruik maken, binnen de afgesproken termijn, met een schriftelijke bevestiging van een erkend geldverstrekker waarin wordt verklaard dat er onvoldoende financiële middelen zijn om de koopsom (en kosten) op "normale voorwaarden" te lenen. Wanneer er boven de vraagprijs wordt gekocht, zal het financieringsvoorbehoud worden opgenomen tot aan de vraagprijs.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende -/ leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Inschrijving

Koper heeft het recht de koopakte op zijn kosten door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt koper onder meer tegen latere vervreemding of bezwaren, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement surseance of schuldsaneringsregeling.

Identiteit partijen

Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien één van partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig legitimatiebewijs.

Financiering

Voordat koper tot onderhandeling overgaat dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, leningen e.d. alsmede inkomen. Mondeling uitgebrachte biedingen kunnen door de verkoper worden geaccepteerd en zijn voor beide partijen bindend.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, maken wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar;

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen:

*Dient deze aan de verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

* Zal zowel de verkoper als diens makelaar aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen

te raadplegen.

- * Blijven biedingen van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.
- * Blijven biedingen van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Ouderdomsclausule

Bij oudere panden dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Kwaliteitsgebreken ten gevolge van de leeftijd van gebouw en/of toebehoren worden geacht niet belemmerend te werken op het normale gebruik. Koper verklaart bekend te zijn met de ouderdom van deze woning en de bijgebouwen. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in de voor o.a. de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, evt. afwezigheid van ongedierte cq schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerd te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruik.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die vóór die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbest houdende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Loden leidingen

De norm voor de toegestane hoeveelheid lood in drinkwater in de EG Drinkwaterrichtlijn is aangescherpt. De Nederlandse wetgeving neemt deze aanscherping over. VROM streeft er naar om eigenaren binnenkort alle loden waterleidingen in Nederland te laten vervangen. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het vervangen van loden waterleidingen in de woning.

Septictank

Sinds 1 januari 2005 verplicht het Lozingsbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater én het Lozingsbesluit bodembescherming tot aansluiting van alle in het buitengebied gelegen woningen en andere gebouwen op de gemeentelijke riolering. Indien er geen riolering aanwezig is dan mag het huishoudelijk afvalwater uitsluitend worden gezuiverd en geloosd door middel van een voorziening voor individuele behandeling van afvalwater (IBA) die van overheidswege is goedgekeurd.

Plattegronden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden..

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor, om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Staat van de woning meldingsplicht

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen

respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

De uitgebreide verkoopbrochure met daarin (indien van toepassing):

- de kadastrale gegevens,
- gemeente informatie,
- bodeminformatie,
- eigendomsbewijs,
- vragenlijst,
- buurtinformatie,
- splitsingsakte,
- stukken VVE,

kunt u downloaden op: www.makelaardijgroningen.nl



Makelaardij Groningen BV
Hereweg 120
9725 AK, GRONINGEN
Tel: 050 31 30 050
Whatsapp: 06-25587276
E-mail: wonen@makelaardijgroningen.nl