

Thuis bij jou in de buurt



TRIPPAARDSTRAAT 34

THORN

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl
www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Nicole



IS DIT JOUW NIEUWE GESCHAKELDE WONING?
Neem contact met mij op.

 0475-493636  wonen@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

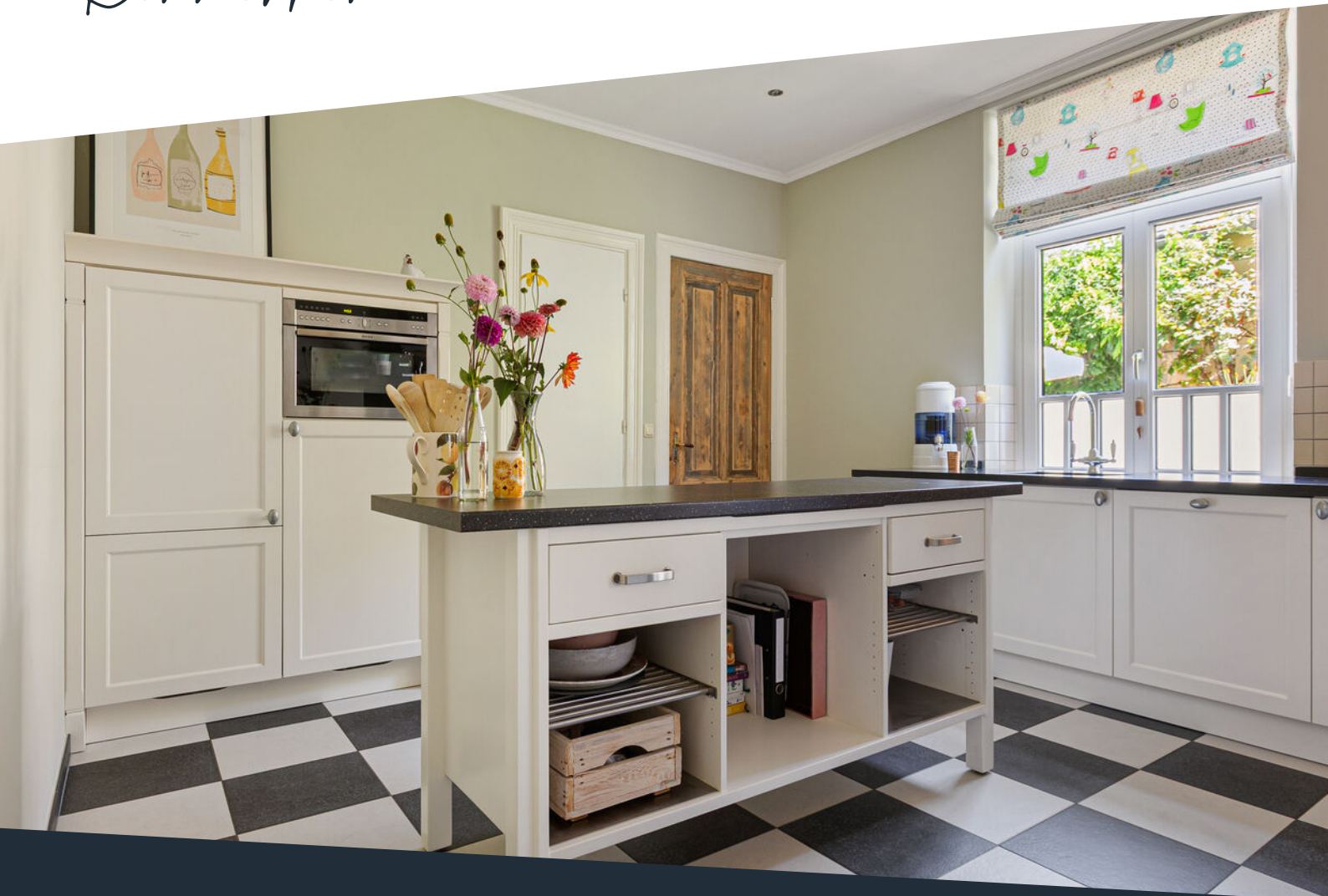


Hypotheekadvies

Ik ben Nicole van Heel / Register Makelaar en Taxateur o.z.

Bij mij kun je terecht voor alles wat met wonen te maken heeft, of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoop, taxatie of advies. Ik help je graag! Met al bijna 20 jaar ervaring ken ik de regio op mijn duimpje. Het blijft bijzonder om klanten te helpen bij de koop of verkoop van hun (t)huis! In de meeste gevallen de grootste aan- of verkoop in iemands leven. Kennismaken? Bel gerust voor een afspraak. Ik kom graag bij je langs!

Kenmerken



Soort woning	Herenhuis	Warmwater	Combiketel
Type woning	Geschakelde woning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2012 vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar	1890	Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, HR-glas
Perceel	± 290 m ²	Energieklasse	B
Inhoud	± 1570 m ³	Voorzieningen	Dakraam, glasvezel kabel, rookkanaal, airconditioning
Woonoppervlakte	± 366 m ²		
Aantal kamers	7 kamers		

Omschrijving

Aan de rand van het historische hart van Thorn staat dit statige herenhuis, een woning die direct indruk maakt. Zodra je de voordeur opent, proef je de charme en voel je de sfeer van vroeger. Authentieke elementen zoals de fraaie tegelvloer in de hal en de imposante trappartij hebben de tand des tijds moeiteloos doorstaan. Tegelijkertijd is de woning de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd, waardoor het comfort helemaal van nu is. Recentelijk is de woning uitgerust met een hybride warmtepomp, waardoor er sprake is van een energielabel B! Het is zo'n huis dat je meteen raakt – een plek met dat onmiskenbare thuisgevoel. Kom jij het zelf ervaren?

Kelder

Dit herenhuis heeft twee kelders. Vanuit de hal bereik je de eerste, bestaande uit twee gedeeltes die nu dienstdoen als provisieruimte en opslag. De tweede kelder ligt onder de bijkeuken en herinnert aan vroeger, toen hier de verwarmingsketel stond.

Begane grond

De statige hal met houten lambriseringen, imposante trap en originele tegelvloer vormt de spil van het huis en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Zoals de toiletruimte met lambrisering en tegelvloer van een vrijhangend toilet en fonteintje. Dit toilet is in 2024 vernieuwd.

De woonkamer (ca. 42 m²) ligt aan de linkerkant en is opvallend ruim. Met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, en een schouw met natuurstenen mantel ademt deze ruimte karakter. In 2020 zijn de vloeren geheel vernieuwd en geïsoleerd.

Tevens is er vloerverwarming gelegd in de woonkamer, eetkamer, keuken en badkamer. Extra bijzonder: de woonkamer heeft een eigen entree in de zijgevel en heeft in het verleden dienstgedaan als galerie. Een multifunctionele ruimte dus, waarbij je bij de gemeente kunt informeren naar de mogelijkheden.

Aan de andere zijde van de hal ligt de sfeervolle eetkamer (ca. 24,3 m²) met statige haardpartij en een prachtig plafondrozet. Ook hier ligt een laminaat vloer met isolatie en staat de ruimte in directe verbinding met de keuken.

De keukenopstelling (ca. 16,4 m²) werd rond 2012 compleet vernieuwd en is voorzien van een granieten werkblad, gasfornuis met oven, afzuigkap, oven, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit hier kijk je fraai uit over de patiotuin.

In de naastgelegen bijkeuken vind je de witgoedaansluitingen, de combiketel, extra bergruimte en toegang tot de tweede kelder.

Eerste verdieping

Via de bordestrap bereik je de overloop die toegang geeft tot vijf slaapkamers, diverse bergkasten en de badkamer. De volledig betegelde badkamer (ca. 6,1 m²) is in 2022 compleet vernieuwd en voorzien van een inloop regendouche, wastafel met wastafelmeubel, toilet en verwarming. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt, met laminaat en behang (2020-2024).

Omschrijving

Slaapkamer 1: ca. 21,2 m², royale ouderslaapkamer aan de voorzijde, in verbinding met slaapkamer 2 via openslaande deuren.

Slaapkamer 2: ca. 17,8 m², voorzien van airco, nu ingebruik als een moderne inloopkast, gelegen aan de achterzijde en verbonden met de ouderslaapkamer.

Slaapkamer 3: ca. 14,9 m²

Slaapkamer 4: ca. 14,1 m²

Slaapkamer 5: ca. 13,3 m²

Tweede verdieping

Via een vaste trap, met daaronder handige bergkasten, kom je op de tweede verdieping. Deze zolderverdieping is verrassend ruim en door de goede hoogte kun je er nog alle kanten mee op. Denk aan één of twee extra slaapkamers, een fijne hobbyruimte, een rustige thuiswerkplek of zelfs een compacte sportruimte. Met het totale woonoppervlak van ca. 108,2 m² is dit de perfecte verdieping om jouw woonwensen nog verder uit te bouwen.

Buitengedeelte

De besloten patiotuin op het oosten heeft een achterom via dubbele poorten waarachter de parkeerplaats is. Ommuurd en afgewerkt met Maaskeien in patroon, is dit een sfeervolle plek om in alle rust en privacy te genieten.

Bijgebouwen

Vanuit de patio zijn twee bergingen bereikbaar: één van ca. 7,1 m² voor tuingereedschap en één van ca. 8,9 m², ideaal voor fietsen.

Parkeren

Parkeren kan op een parkeerplaats achter het huis of openbaar in de directe omgeving. Er zijn twee parkeervergunningen beschikbaar voor het parkeerterrein aan de Meers op ca. 2 minuten loopafstand.

Locatie

Thorn, in Limburg ook wel 'Thoeaer' genoemd, is beroemd als het Witte Stadje. Met haar witte gevels, met Maaskeien geplaveide straatjes, de prachtige Abdijkerk en het gemeentemuseum Het Land van Thorn trekt het jaarlijks veel bezoekers. De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of een rondvaart te maken.

Bijzonderheden

- In 2026 is de woning voorzien van een (all electric) warmtepomp van het merk York. Door het aanbrengen van zonnepanelen zou het energielabel nog verder verbeterd kunnen worden.
- Karaktervol herenhuis met veel originele details;
- Gemoderniseerd vanaf 2020: elektra grotendeels vernieuwd (incl. meterkast), vloerisolatie woonkamer en eetkamer, badkamer, toilet, stucwerk en plafonds, laminaat, airco, inloopkast, lambriserings, geïsoleerd kunststof leidingwerk, klassiek schouw eetkamer, rozetten plafond;
- Nieuwe kozijnen met HR++-glas, goten en hemelwaterafvoeren (ca. 2019);
- Keuken inclusief vloer vernieuwd in ca. 2012.







**Royale hal met
originele
tegelvloer.**

**Toiletruimte is ca.
2020
gemoderniseerd.**



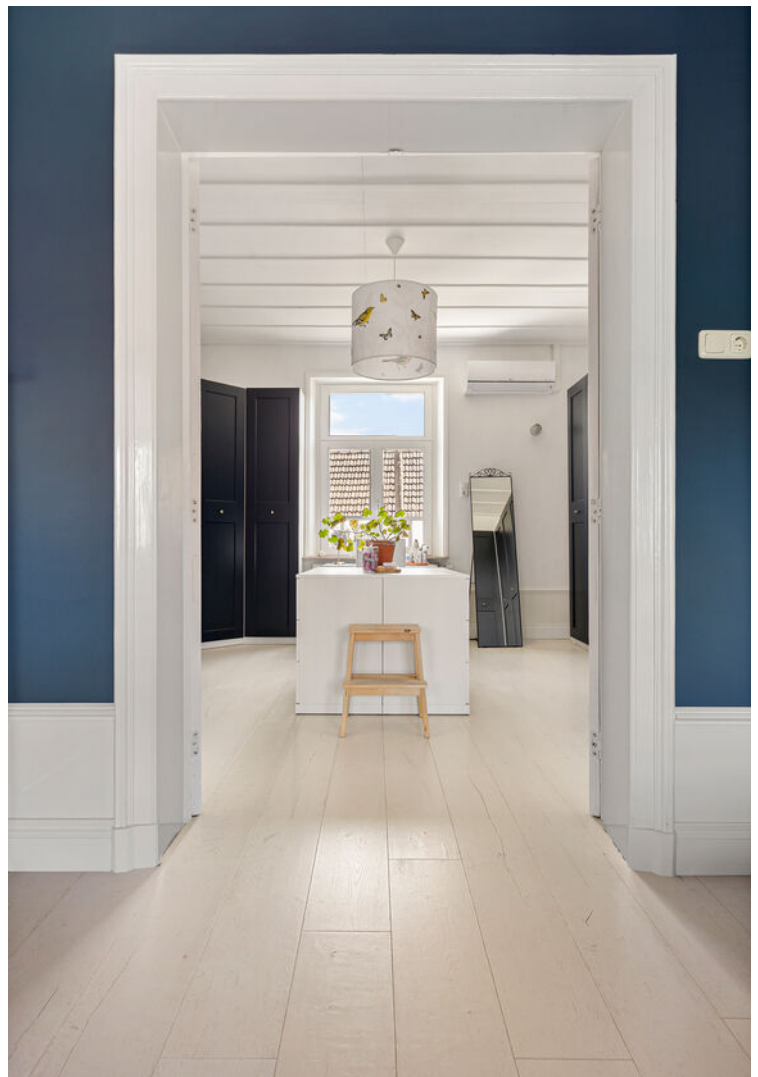




















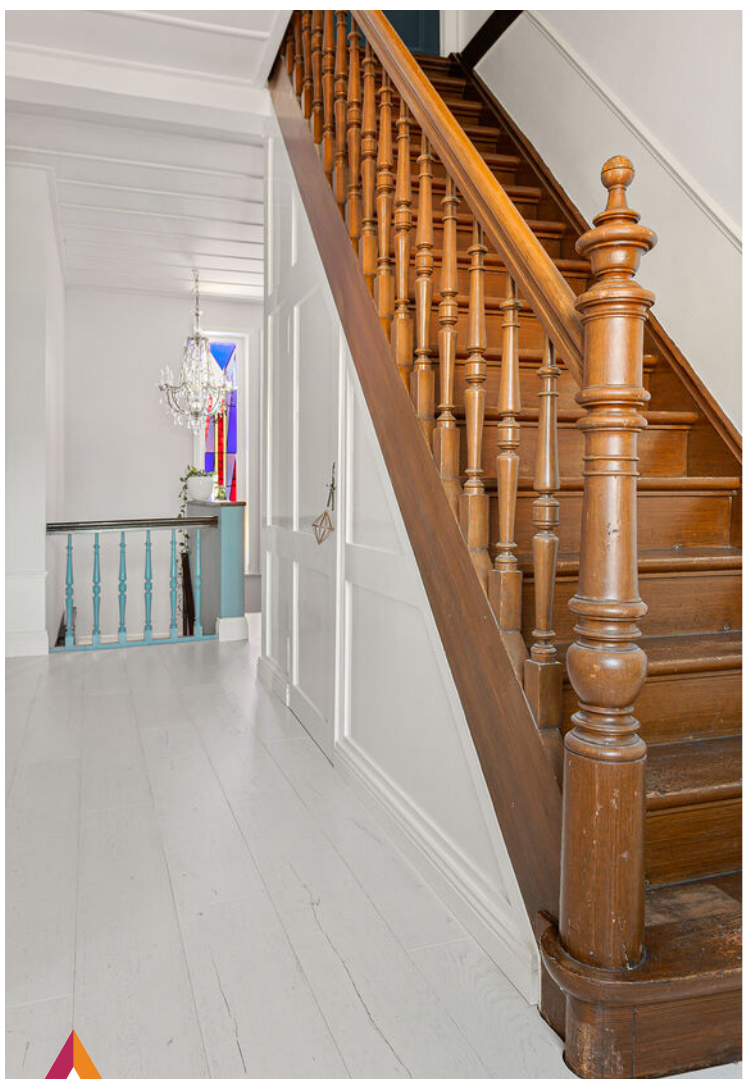








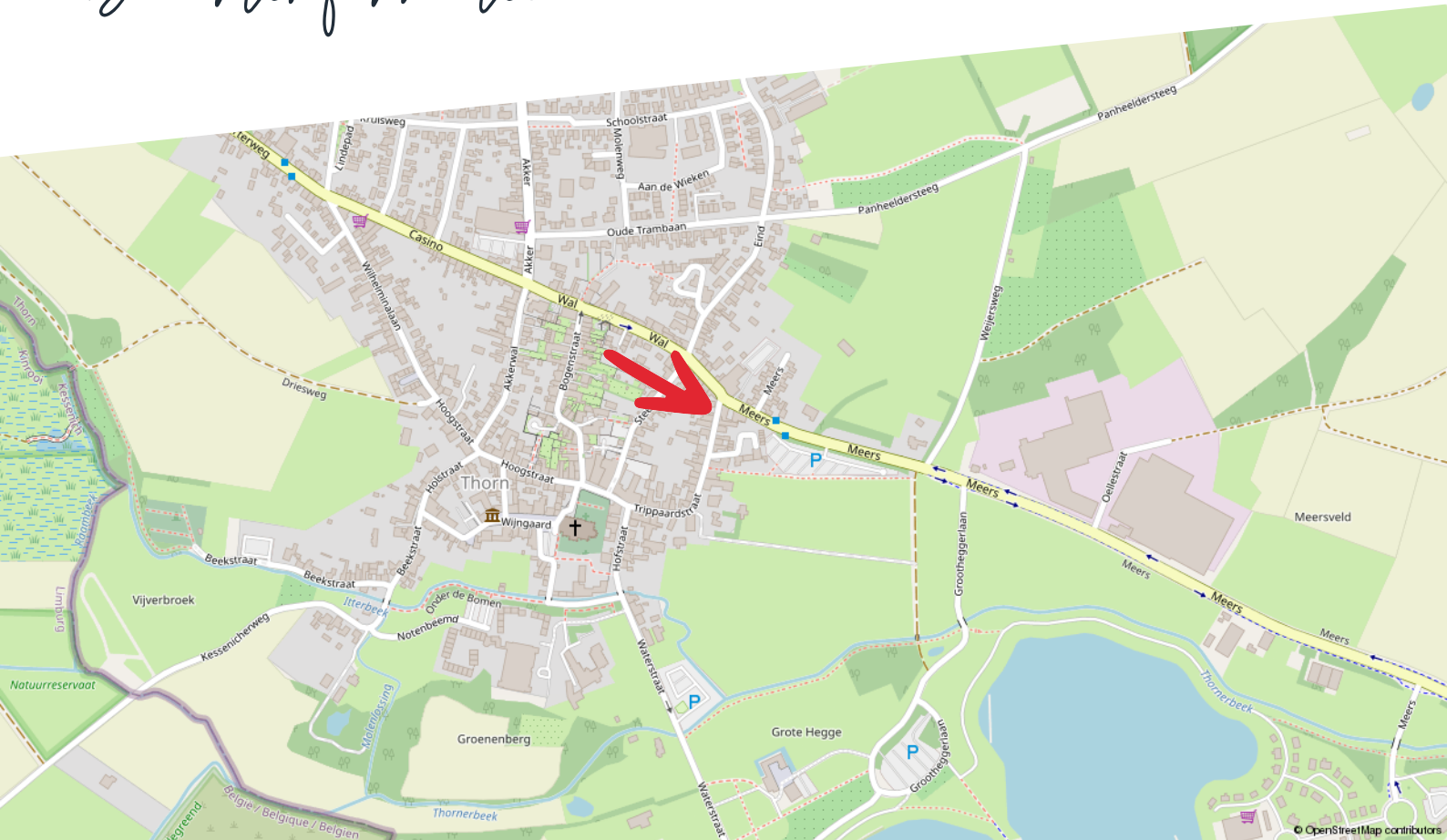






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Thorn



Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 29%

65+: 31%



48%



1,2 per huishouden



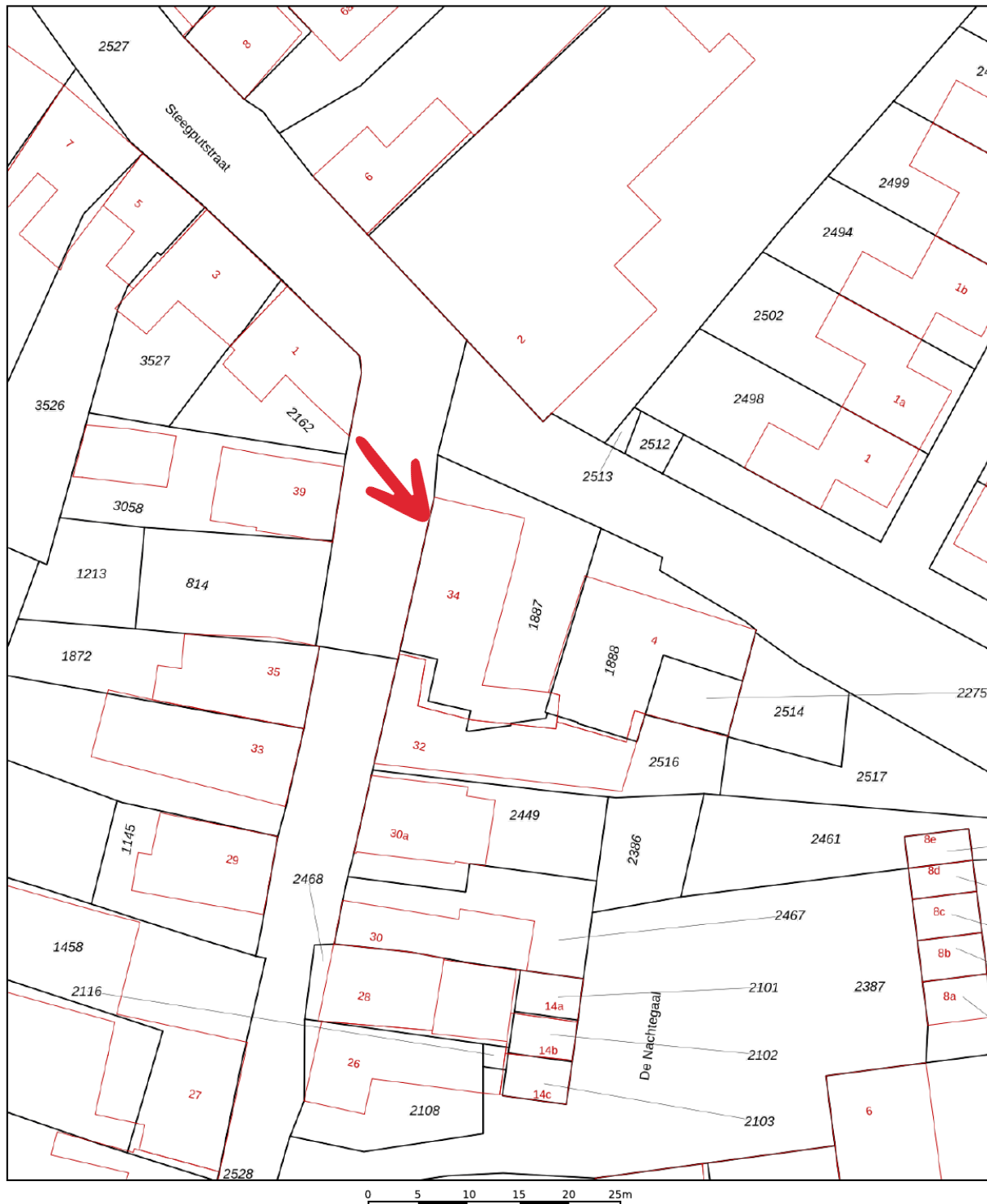
52%

Kadastrale kaart

Trippaardstraat 34

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Thorn Sectie B Perceel 1887	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kelder - Trippaardstraat 34 - 6017 AN Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	365.66 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	33.81 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	8.87 m ²
	Externe Bergruimte	7.05 m ²
	Bruto Inhoud	1570 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

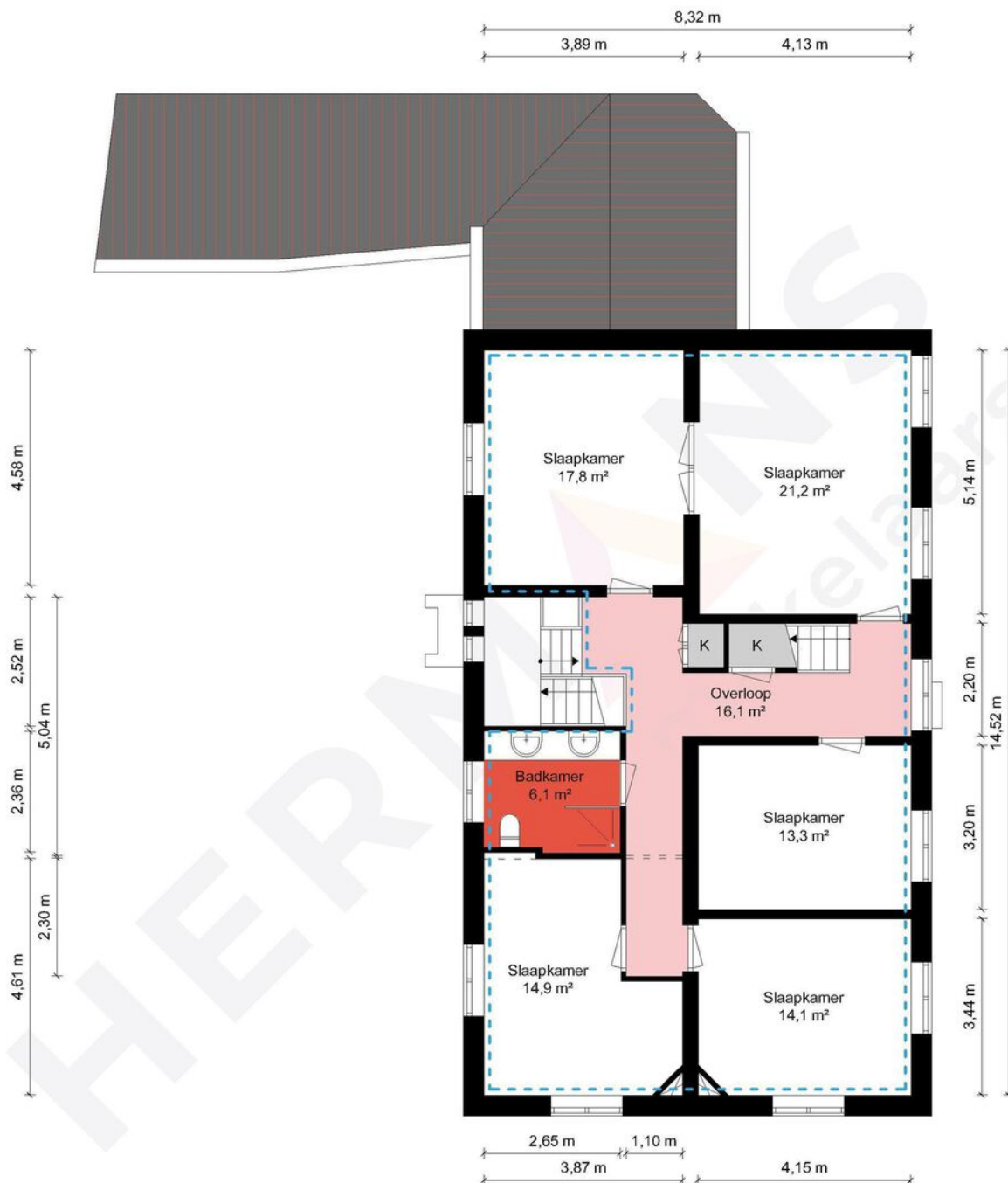


Begane grond - Trippaardstraat 34 - 6017 AN Thorn

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	365.66 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	33.81 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	8.87 m ²
 	Externe Bergruimte	7.05 m ²
	Bruto Inhoud	1570 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

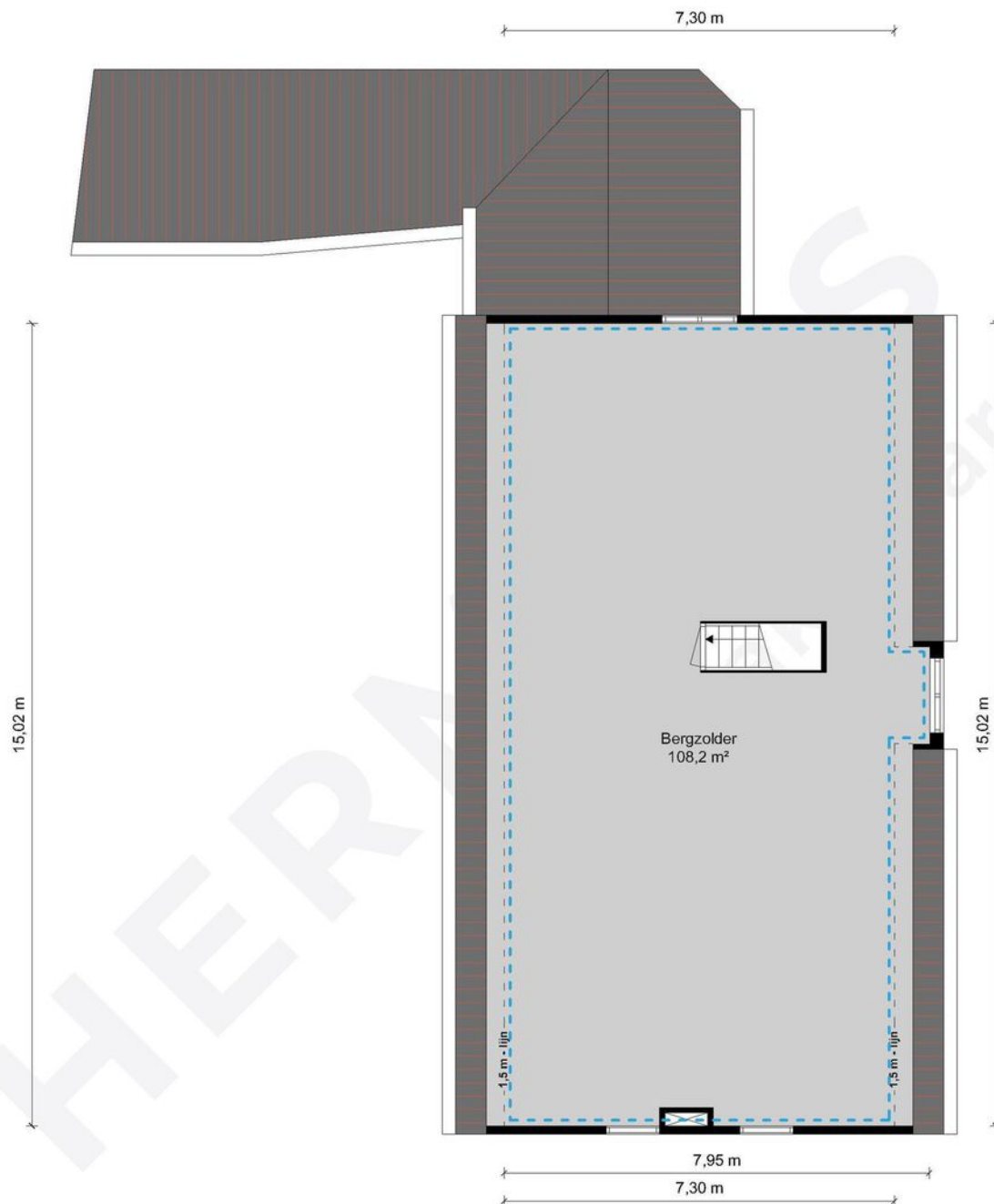


1e Verdieping - Trippaardstraat 34 - 6017 AN Thorn

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	365.66 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	33.81 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	8.87 m ²
 	Externe Bergruimte	7.05 m ²
 	Bruto Inhoud	1570 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



2e Verdieping - Trippaardstraat 34 - 6017 AN Thorn

HERMANS
makelaars

□	Gebruiksoppervlakte Wonen	365.66 m ²
□	Overige Inpandige Ruimte	33.81 m ²
□	Gebouw Gebonden Buitenruimte	8.87 m ²
□	Externe Bergruimte	7.05 m ²
▤	Bruto Inhoud	1570 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25

Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!