



# 29

## SCHUPPERIJWEG WENUM WIESEL

**Vraagprijs € 895.000 k.k.**

 **samen**  
met de makelaar



# KENMERKEN

Woonoppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	2545 m <sup>2</sup>
Inhoud	370 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1956
Energie label	E



# OMSCHRIJVING

Wonen in het prachtige buitengebied Wenum Wiesel op ruime kavel van 2524 m<sup>2</sup>.

Het geheel bestaat uit een degelijk gebouwd woonhuis (1956) met fraai uitzicht over grasweide, prieel, tennisbaan en een in 2006 gebouwde garage (met maar liefst 207m<sup>2</sup> verdeeld over 3 lagen (souterrain, parterre en een verdieping)).

De woning;

Indeling: entree/ hal met trapopgang, toilet en toegang naar woonkamer.

De woonkamer is L-vormig en heeft uitzicht over de diepe tuin met voorzieningen.

De kleine woonkeuken heeft toegang tot de kelder en een doorloop naar de bijkeuken en zij-ingang.

Verdieping: overloop, 2 (voorheen 3) slaapkamers en een eenvoudige badkamer.

Vliering: Deze bergzolder is via een vlizotrap te bereiken.

Degelijk gebouwd is spouw, asbest dakbeschot, pannen gedekt.

De garage: Deze is in spouw gebouwd, geïsoleerd en kan voor vele doeleinden worden gebruikt.

Intern moet het dan nog wel worden afgewerkt.

Achter op de kavel staat een carport/ veranda.

Er zijn 24 zonnepanelen geplaatst er is airco

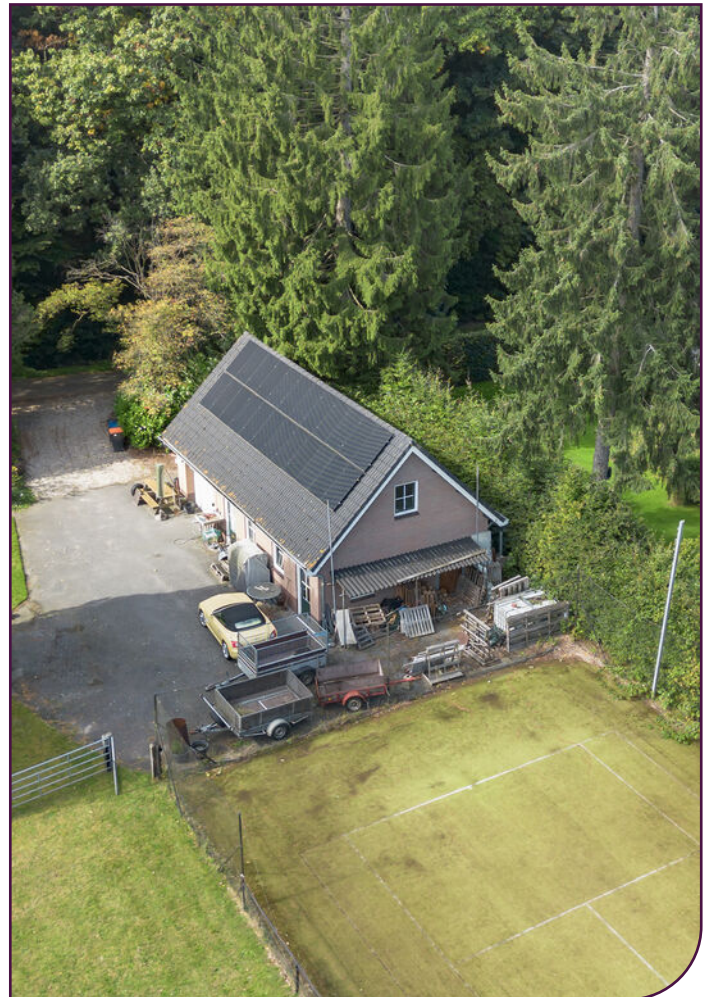
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.









Schupperijweg 29 te Wenum Wiesel  
Begane grond

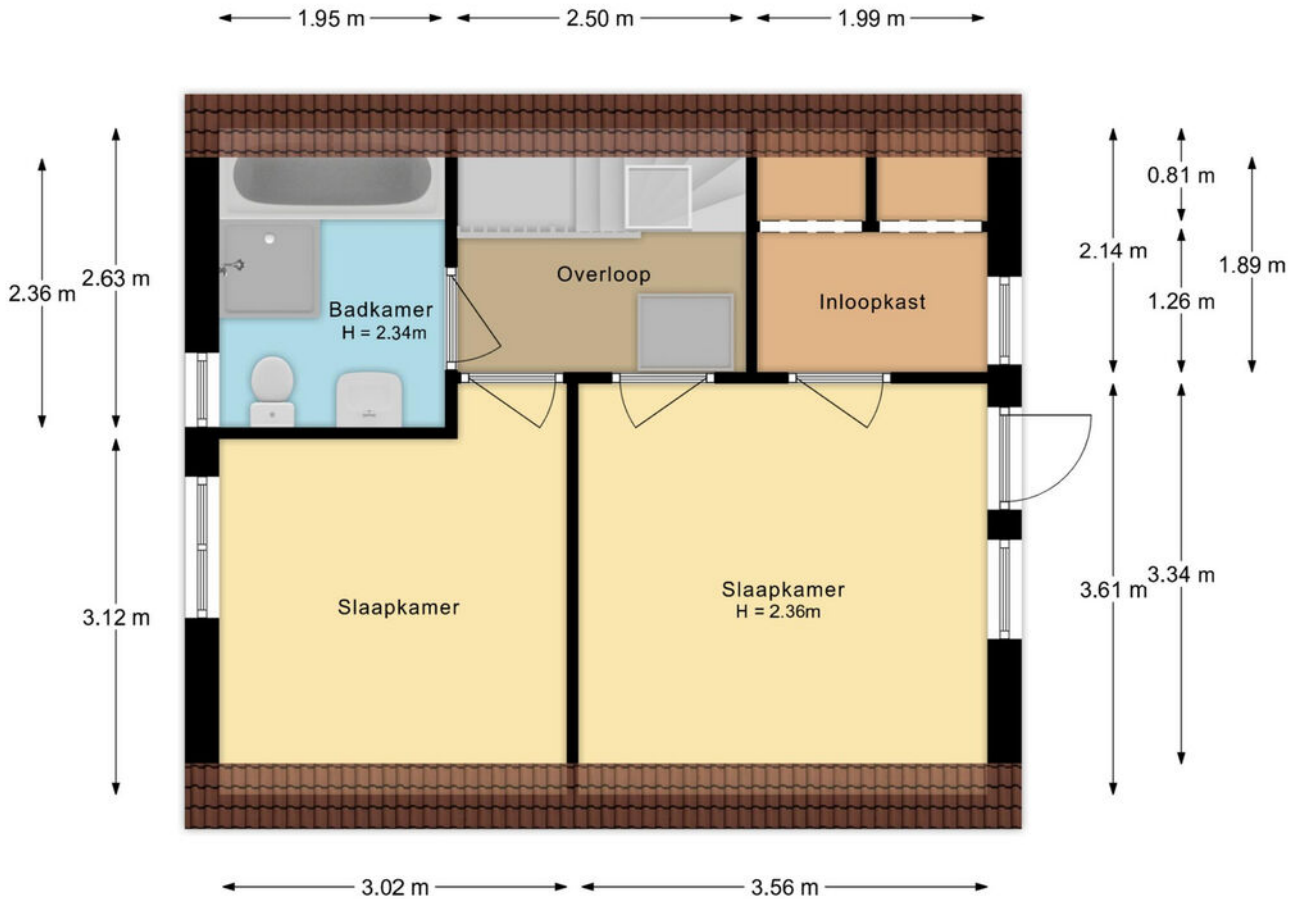


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Begane grond*

Schupperijweg 29 te Wenum Wiesel  
1e verdieping

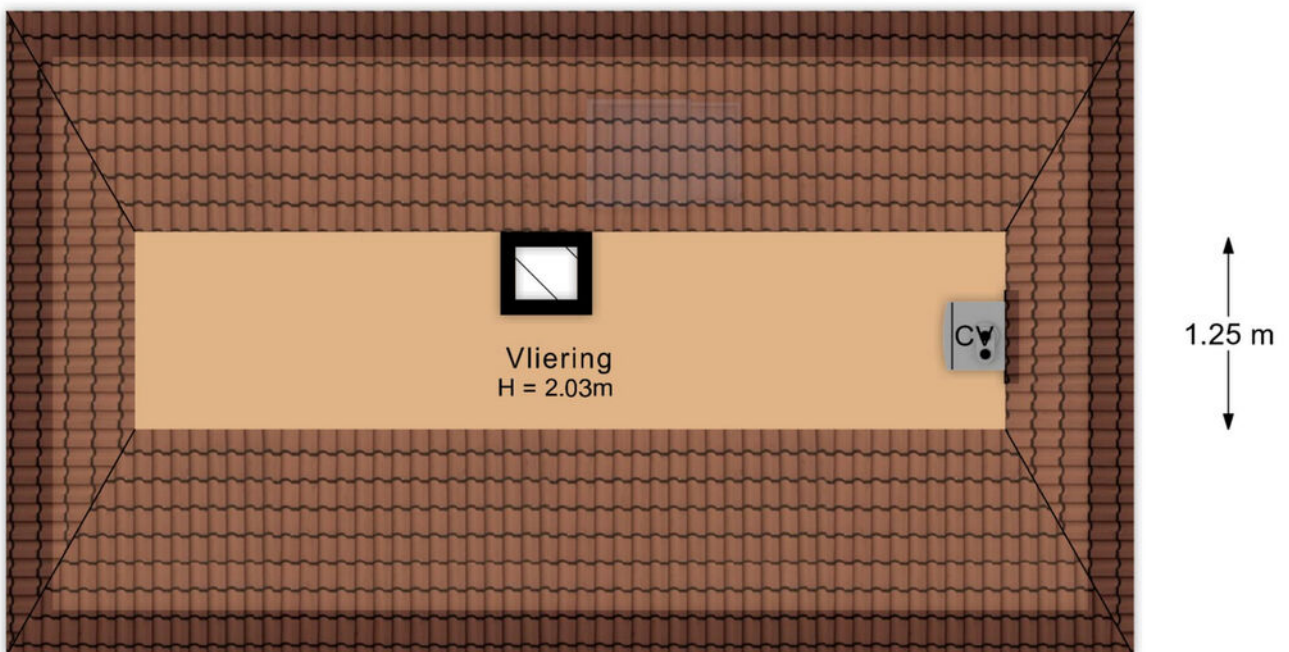


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND**  
*Eerste verdieping*

Schupperijweg 29 te Wenum Wiesel  
Vliering

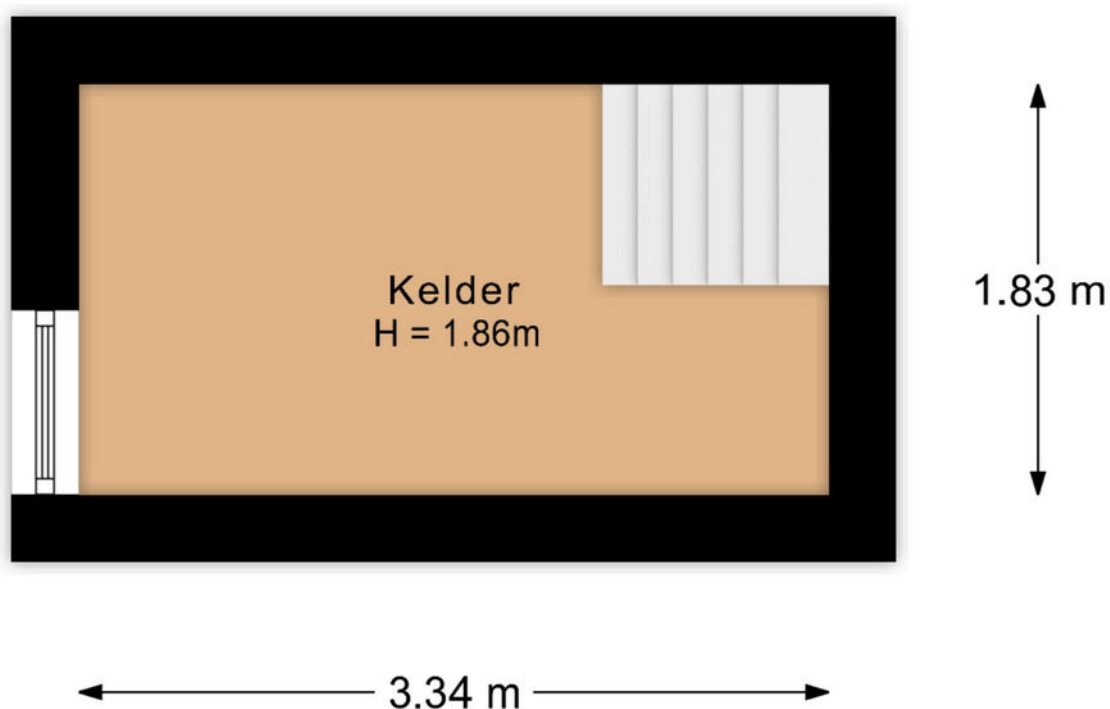
← 5.67 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND**  
*Vliering*

Schupperijweg 29 te Wenum Wiesel  
Kelder

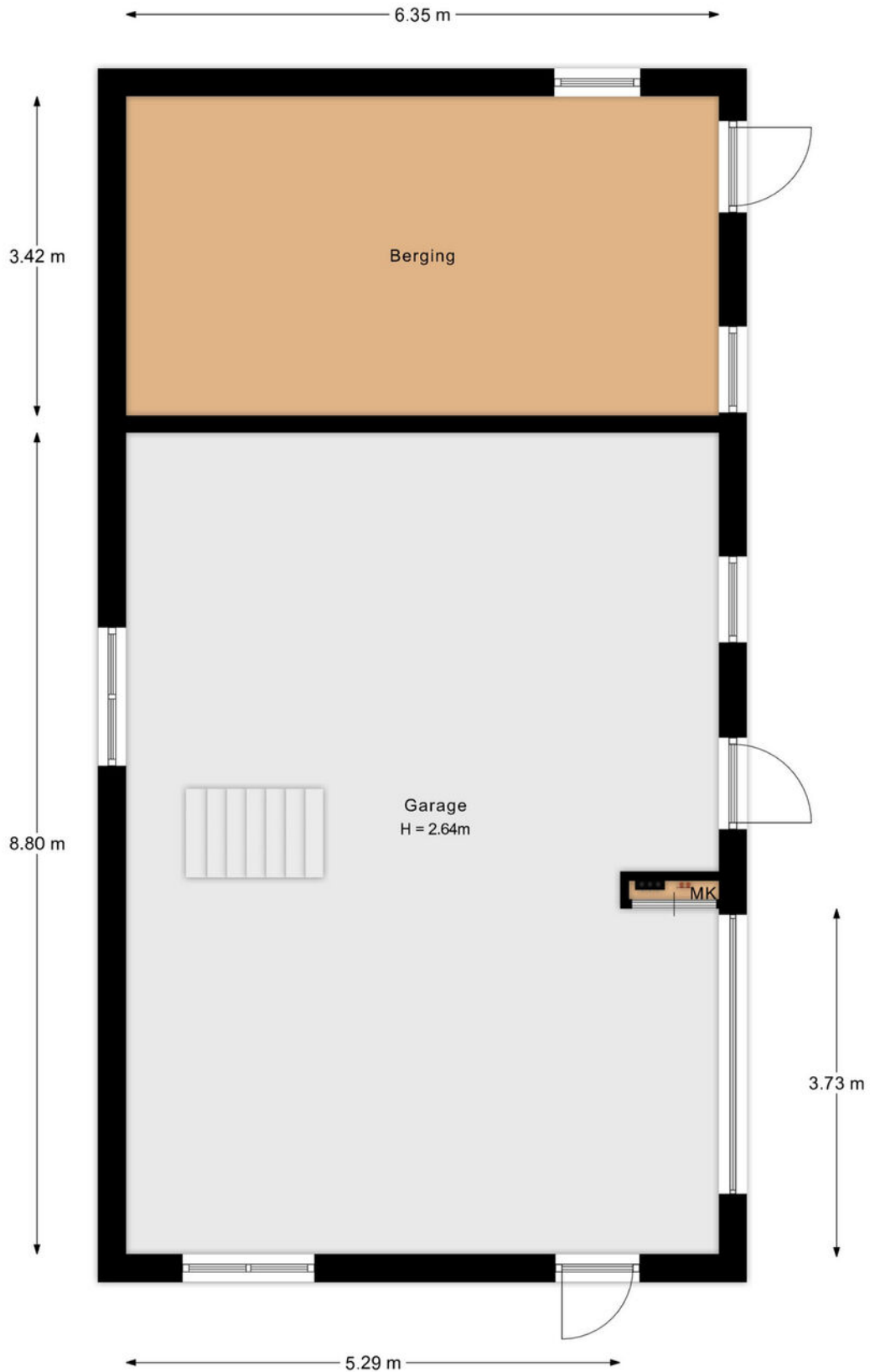


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND**

*Kelder*

Schupperijweg 29 te Wenum Wiesel  
Begane grond 2

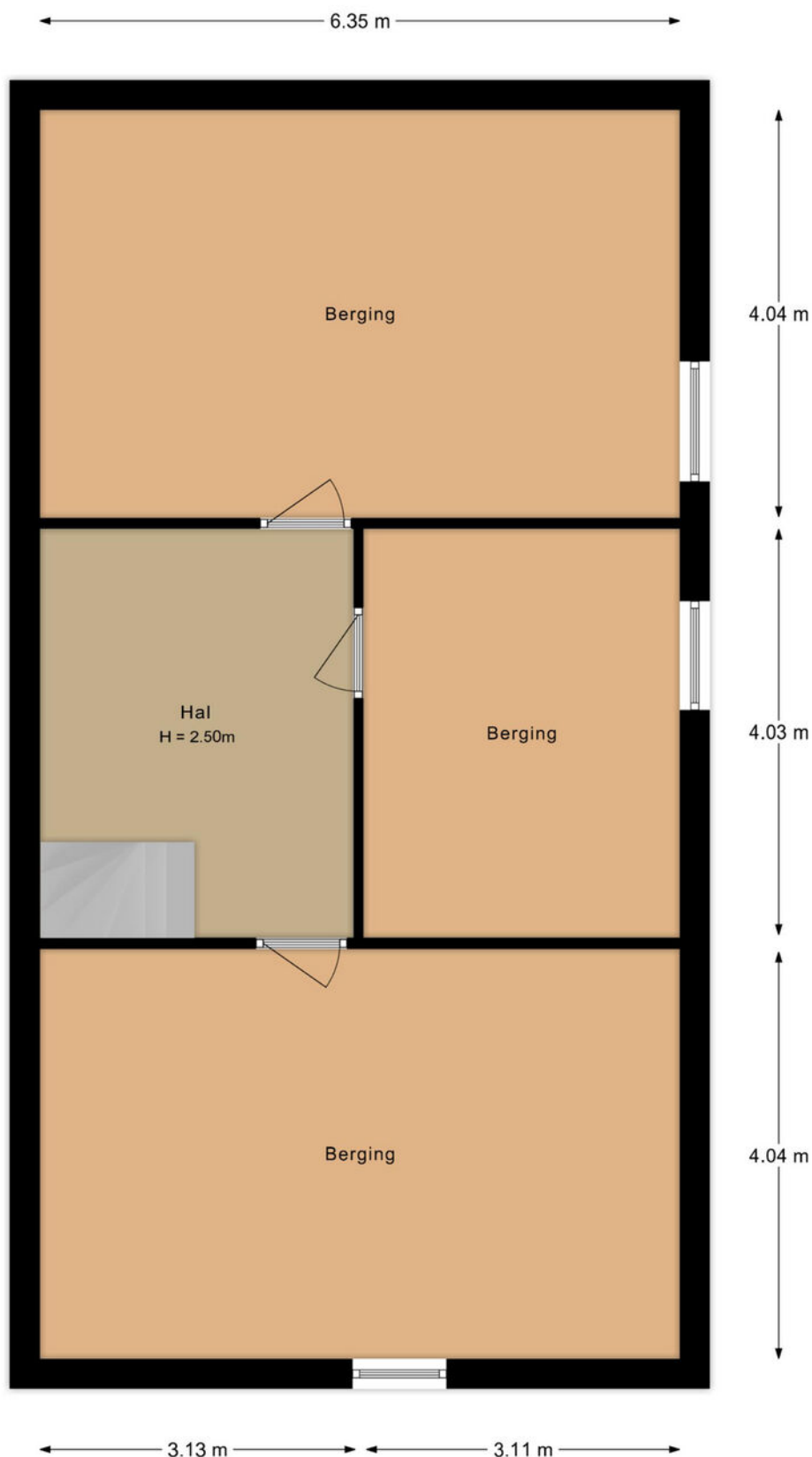


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Begane grond garage*

Schupperijweg 29 te Wenum Wiesel  
Souterrain

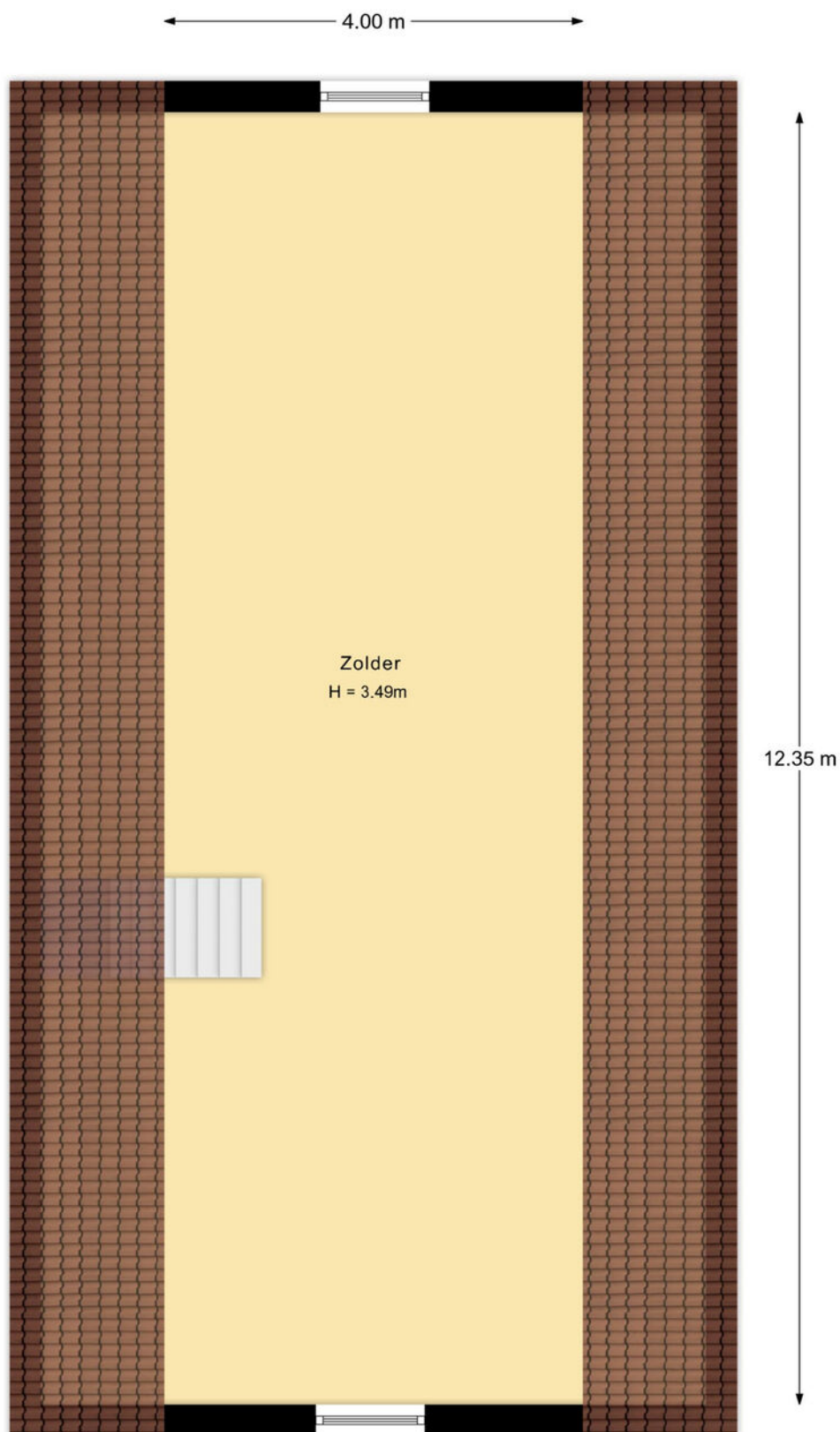


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Souterrain garage*

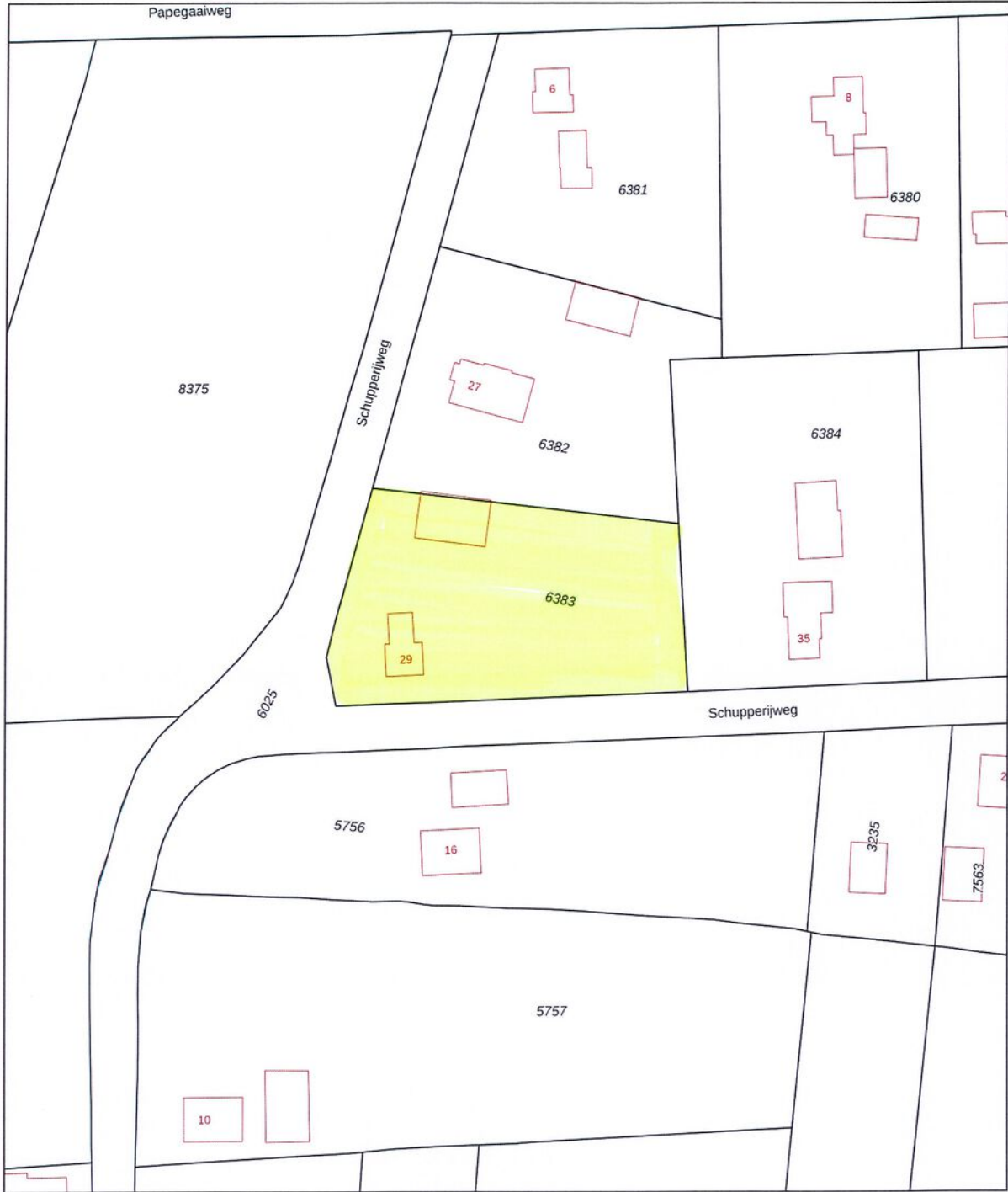
Schupperijweg 29 te Wenum Wiesel  
Zolder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Zolder garage*



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6383</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

## Buurtinformatie - Apeldoorn / Wenum



Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 17%

45 - 64: 32%

65+: 29%

Koop/huur



Koop: 83%

Huur: 17%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 41%

Met kinderen: 30%

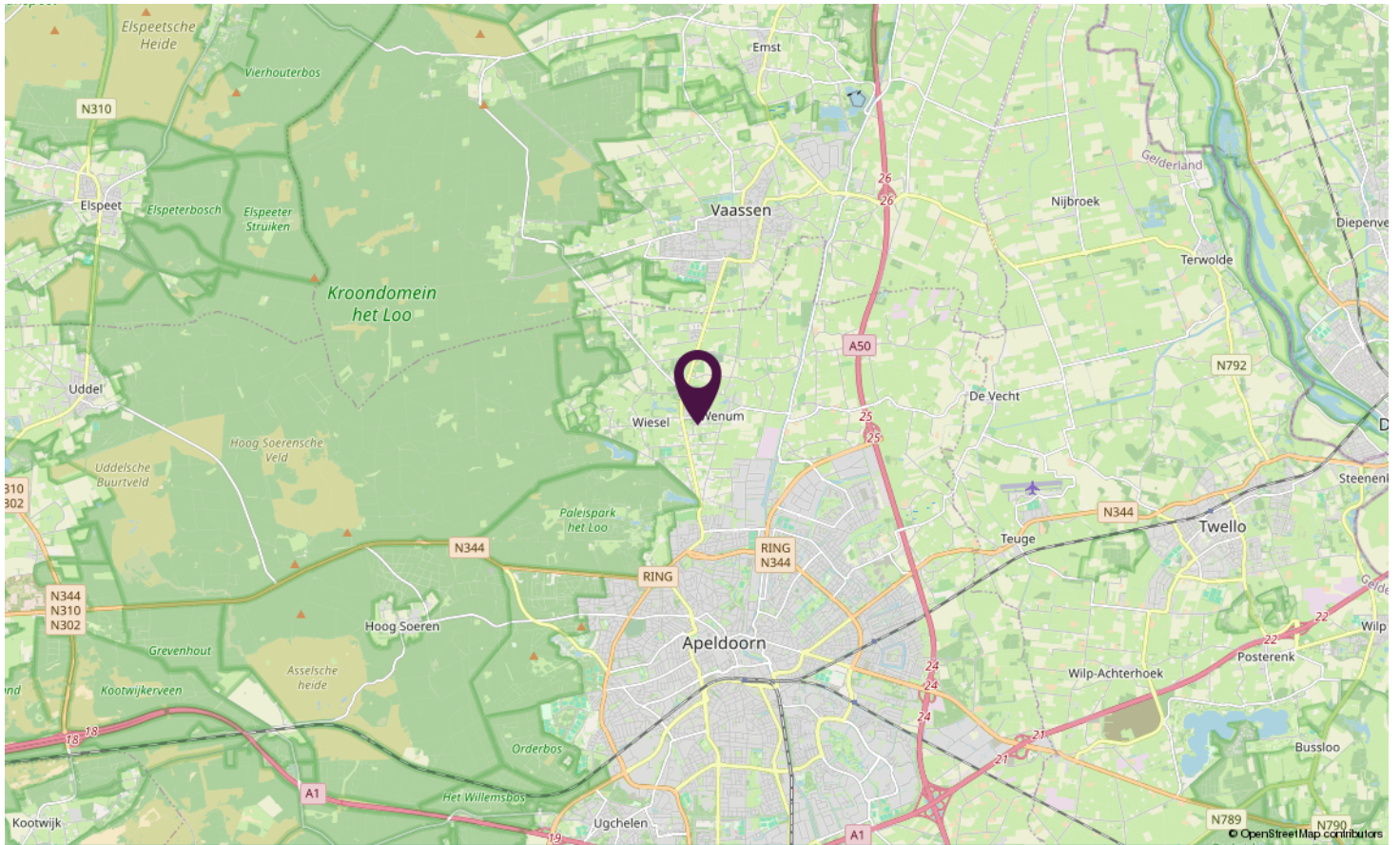
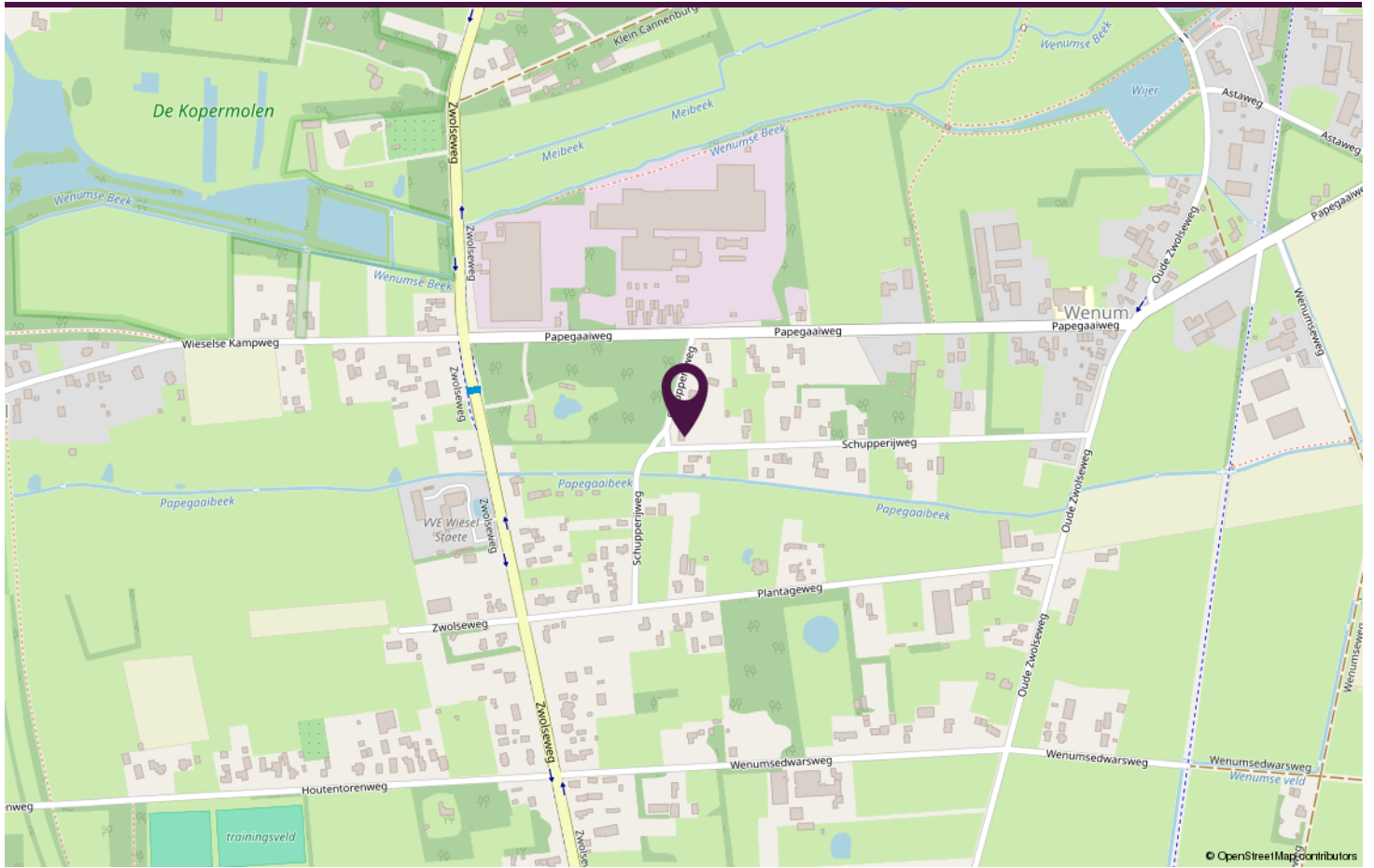


2,3 per huishouden

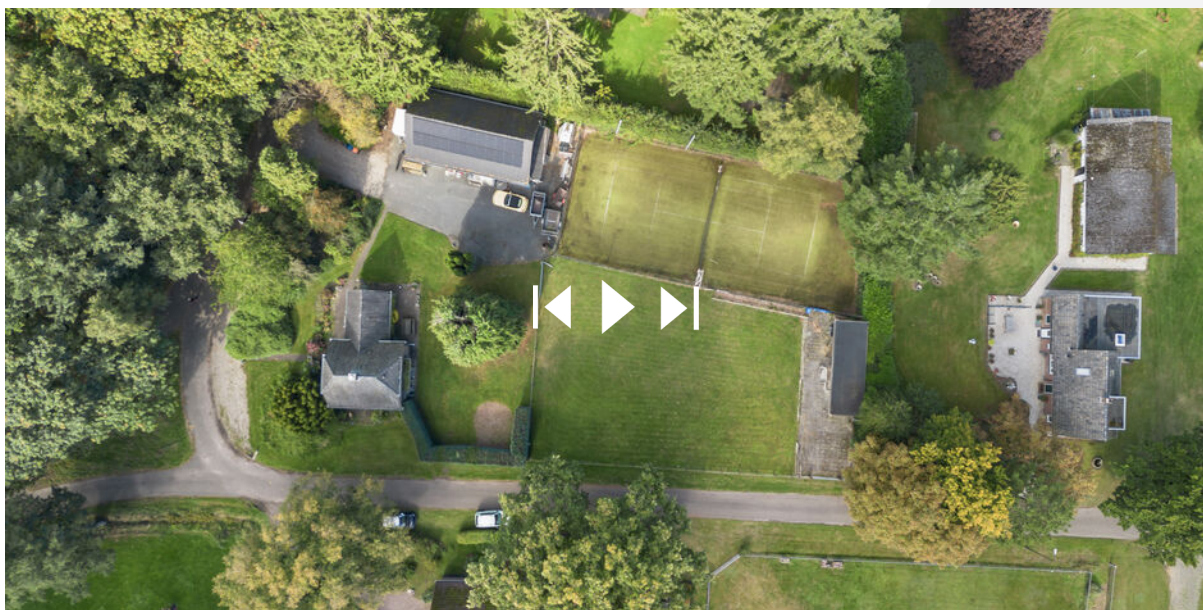
Gemiddelde woningwaarde:

€ 597.000

# STATISTIEKEN



**LOCATIE OP DE KAART**



[schupperijweg29.nl](https://schupperijweg29.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**





# SAMEN

# met de makelaar

***Neem vrijblijvend contact met ons op.***

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

 **samen**  
met de makelaar