



Popart 37 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Popart 37
8253 KZ
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

150 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

148 m²

INHOUD WONING

543 m³

BOUWJAAR WONING

2019



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie B

Perceel 3896

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

LICHT, RUIMTE EN LUXE OP EEN GROENE PLEK IN DE WIJK

Op een rustige en geliefde locatie in een autovrij hofje staat deze moderne hoekwoning aan een gemeenschappelijke groenstrook. Waar veel woningen in de buurt vooral praktisch zijn ingericht, valt deze woning direct op door zijn extra lengte (10 meter!), rijke lichtinval en royale leefruimtes. Met maar liefst vijf slaapkamers, een ruime badkamer en een verzorgde tuin biedt deze woning het ideale samenspel van comfort en woonplezier. En wat een toplocatie! Alles wat je nodig hebt op loopafstand, zoals het Wisentbos, winkelcentrum Dronten-West, scholen en diverse speelvoorzieningen.

INDELING

BEGANE GROND

Via het gezamenlijke binnenterrein bereik je de voordeur van deze woning die leidt naar de entree/hal met garderobe, modern toilet en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte open keuken. Deze is voorzien van veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, RVS-afzuigschouw, koel-vriescombinatie, combioven en vaatwasser, en biedt bovendien genoeg ruimte voor een royale eethoek. Drie grote raampartijen in de zijgevel zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel in de gehele benedenverdieping. De woonkamer is tuingericht en royaal van opzet, met openslaande deuren die zorgen voor een prachtig samenspel tussen binnen en buiten. Dankzij de extra lengte voelt de woonkamer direct ruimtelijker aan dan vergelijkbare woningen in de buurt. De gehele begane grond is uitgerust met vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam comfort.

1E VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer. De overige kamers zijn flexibel in te richten en ideaal als kinderkamer, kantoor of hobbyruimte. De badkamer is ruim en luxe afgewerkt met vloerverwarming en een designradiator, een vrijstaand ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel met ladekast en een tweede toilet, een echte plek om tot rust te komen.

2E VERDIEPING

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een praktische voorzolder met aansluitingen voor wasapparatuur, cv-ketel en de omvormers van de zonnepanelen. Hier zijn twee extra slaapkamers gecreëerd, waarvan één voorzien van handige inbouwkasten. Ideaal voor tieners, logees of een thuishkantoor.

TUIN & BUITENRUIMTE

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Een ruim terras nodigt uit tot lange zomerse avonden, terwijl het gazon perfect is voor spelende kinderen of een trampoline. De border met vaste planten geeft kleur en leven aan de tuin. De houten berging biedt plaats voor fietsen en gereedschap en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Of ga lekker de natuur in, want je hebt prachtige wandelroutes op steenworp afstand!

BIJZONDERHEDEN

- Moderne hoekwoning met vrije ligging aan groen
- Extra lange woning t.o.v. veel vergelijkbare woningen
- Zeer lichte woonkamer door zuid gerichte raampartijen
- Vijf slaapkamers!
- Ruime, luxe badkamer met ligbad en dubbele wastafel
- Vloerverwarming op de begane grond
- 10 zonnepanelen
- VvE voor onderhoud mandelig middeengebied
- Op loopafstand van wandelpaden en speelgelegenheden
- Scholen, gezondheids- en winkelcentrum West op fietsafstand
- Energielabel A
- Aanvaarding begin juli / in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

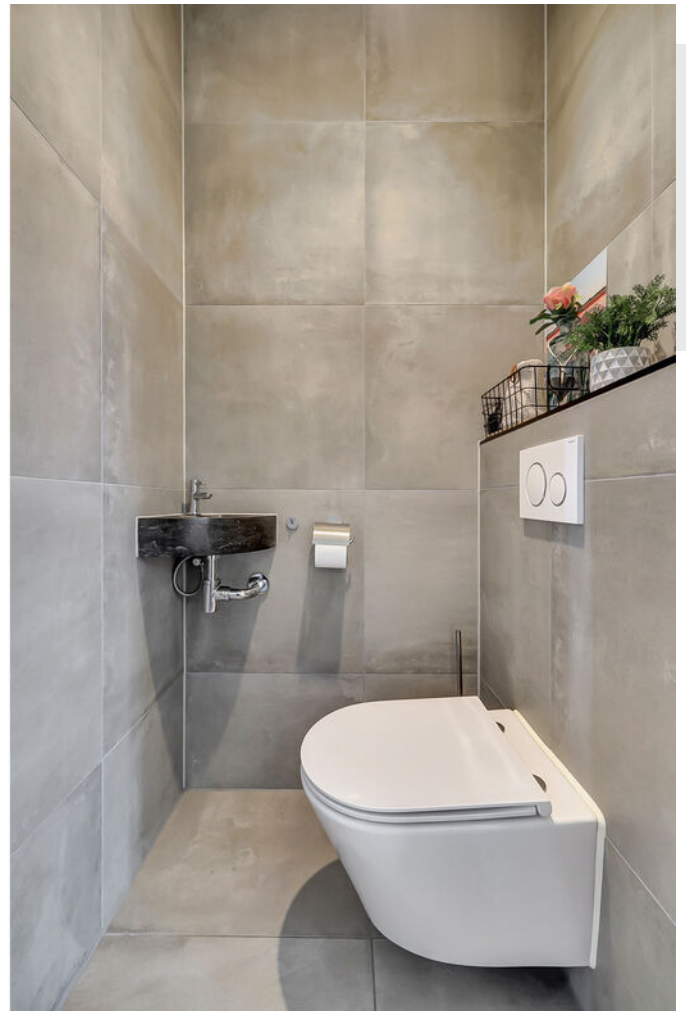
























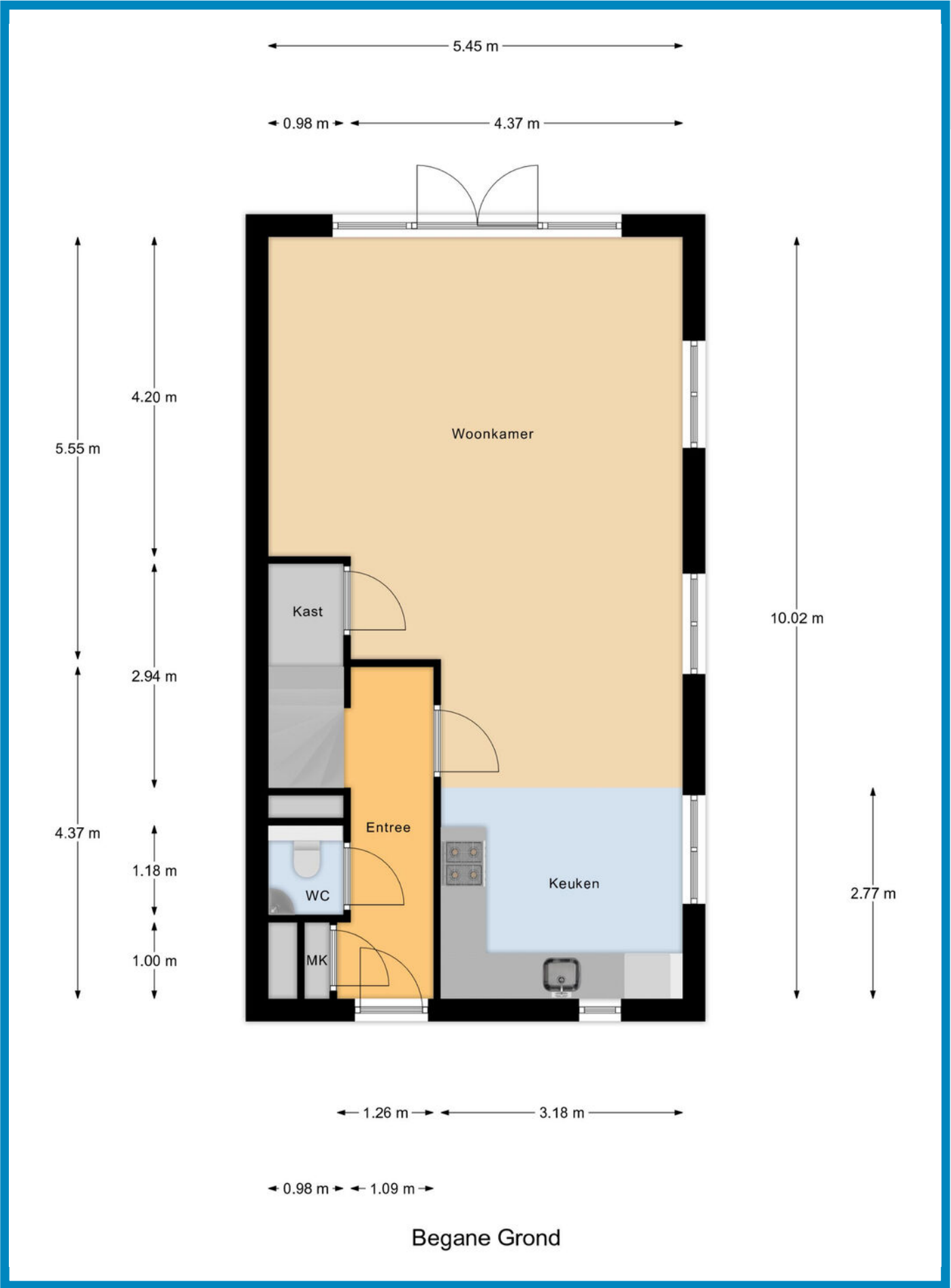








PLATTEGROND

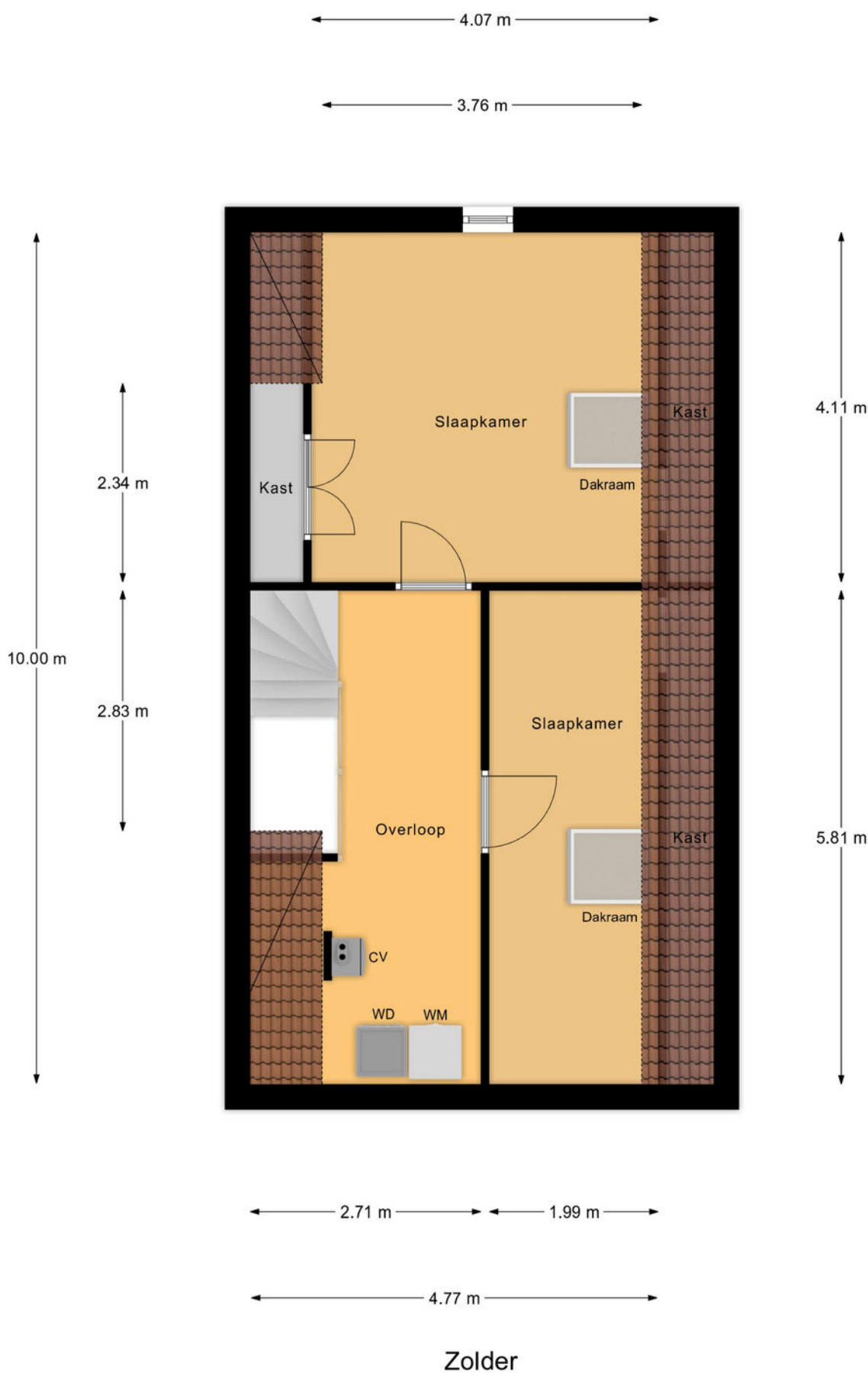


PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

