



Mauritsweg 56-B

3012 JX Rotterdam

woonoppervlakte 84 m²

1 slaapkamer

te huur

Huurprijs: € 1.799,00 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Mauritsweg 56-B

3012 JX Rotterdam

€ 1.799,00 p.m. (excl. €39,36 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
bouwjaar:	1905
beschikbaar:	per direct

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	B

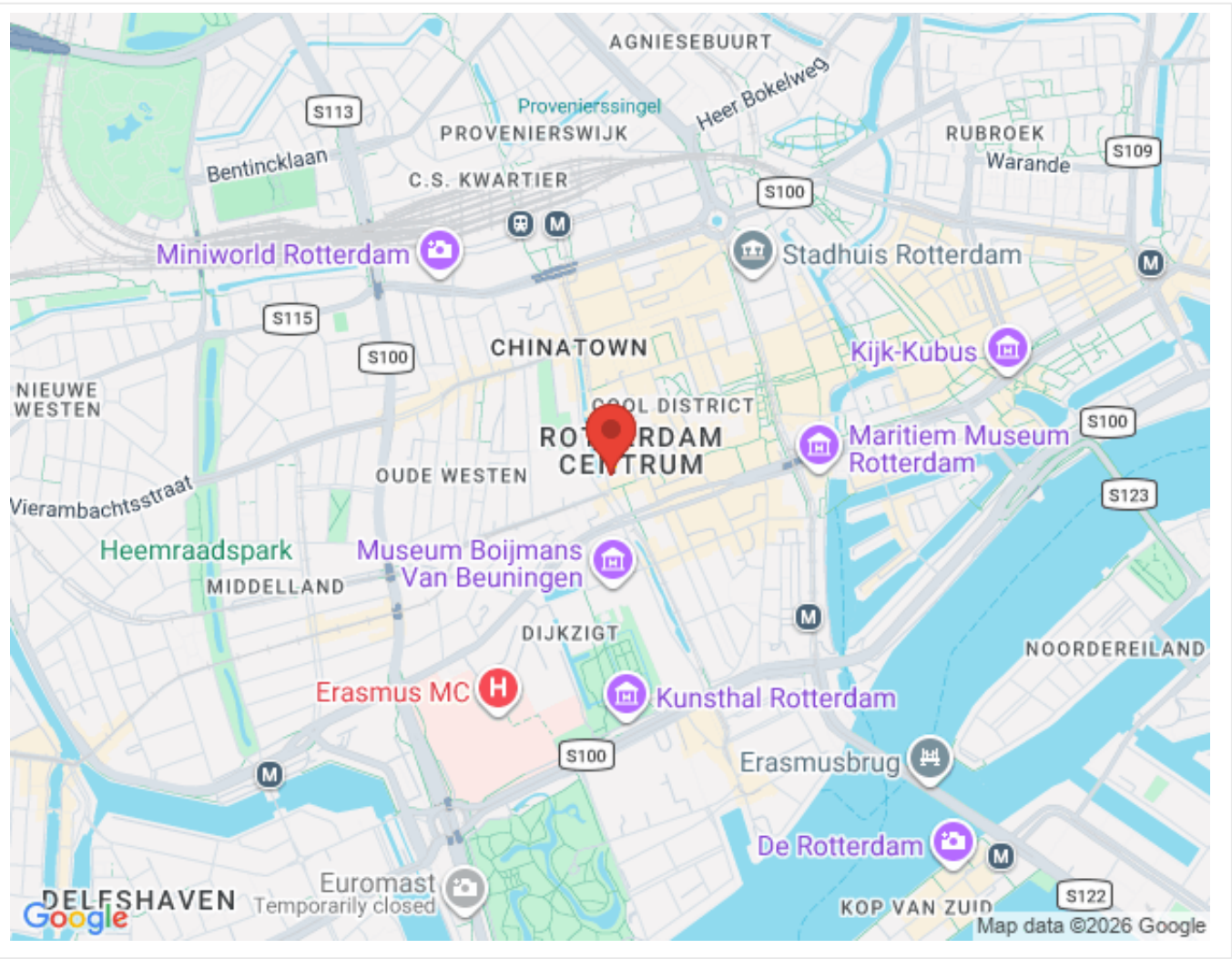
Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	220 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

RIJKSMONUMENT TE HUUR VOOR DE LIEFHEBBER! Prachtig gerenoveerde woning met unieke details midden in het centrum van Rotterdam!

De woning heeft aan het plafond prachtig gerestaureerde ornamenten, wat de woning een unieke uitstraling geeft. Een ander detail is de schuifdeur tussen de woonkamer en slaapkamer in. Ook is de woning voorzien van een ruim balkon met open uitzicht.

De locatie kan niet beter: winkels, uitgaansgelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich vrijwel direct om de hoek. Aan de Mauritsweg is de gezellige Oude Binnenweg gelegen en in een paar minuten lopen ben je op de welbekende Witte de Withstraat!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 43 m²
- Open keuken inclusief diverse inbouwapparatuur
- Slaapkamer: ca. 29 m²
- Badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Balkon met uitzicht op de binnentuin aan de Jacobusstraat
- Wasruimte

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 39,36 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Dit betreft een Rijksmonument. Plafonds en houtwerk mogen niet geschilderd worden en de open haard mag niet gebruikt worden. Er is geen rookafvoerkanaal.
- Plafondhoogte: 3,8m
- Ter overname aangeboden: laminaatvloer, raambekleding, badkamermeubel en diverse lampen.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is; een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 90.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 115.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galeries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels.

Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galeries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst.

Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

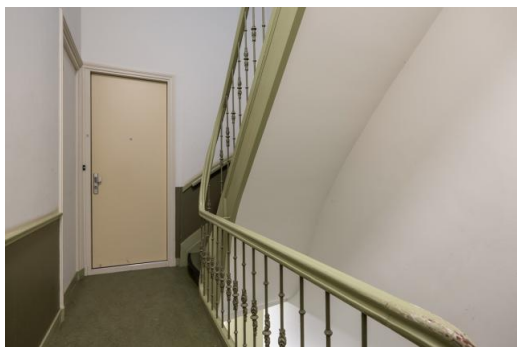
Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstad Rotterdam op telefoonnummer 010 - 440 88 00 of per mail vsh@woonstadrotterdam.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.