


STRIUKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

Havenstraat 26 - Sneek

Vraagprijs € 299.500,- k.k.



struiksmamakelaars.nl

Havenstraat 26 - Sneek

Ruime, zonnige en karakteristieke bovenwoning, type maisonnette, met 116m² woonoppervlak, midden in het historische centrum van Sneek!

Deze ruime, zonnige en karakteristieke bovenwoning, type maisonnette, heeft zo'n 116m² woonoppervlak en ligt midden in het historische centrum van Sneek. De woning, een appartementsrecht, is *ideaal voor een brede doelgroep kopers die de gezelligheid van de stad willen beleven en de voorzieningen binnen handbereik willen hebben*. Voor een belegger is het een interessante optie om hier 2 separate appartementen te realiseren met een woonoppervlak van ruim 52 en 63m², in de splitsingsakte is hier al rekening mee gehouden.

Ideale ligging direct bij alle voorzieningen van de binnenstad van Sneek: het Grootzand, Schaapmarktplaats en de Marktstraat met gezellige terrassen, de winkelstraten, de Sneker Waterpoort en de Kolk, openbaar vervoer en parkeergarage Boschplein.

Via een gezamenlijke entree/hal op de begane grond is via de trapopgang de 1e verdieping/1e woonlaag bereikbaar.

Indeling:

Ruime en heerlijke lichte woonkamer (ca. 24m²) voorzien van parketvloer en een plafondhoogte van ca. 3m. Pui met glas en roede indeling met deur naar de ruime woon-/eetkeuken (ca. 15m²). De keuken heeft een nette inrichting in hoekopstelling voorzien van enige inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koeler, vaatwasmachine) en een dubbele spoelbak. Multifunctionele ruimte (ca. 12m²) te gebruiken werk-, slaap-, bergkamer. Trappenhal.

Verdieping:

Overloop. Doucheruimte met wasmachine aansluiting. Wc met fonteintje. Twee grote slaapkamers (ca. 17, 25m²) met dakkapellen, dak-/kantelramen, wastafel en bergruimte. Eén slaapkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer. Berging in de nok.

Havenstraat 26 - Sneek

Info:

- Energielabel D; met een eenvoudige aanpassing/kleine investering is hier al een energielabel C te realiseren.
 - Verwarming middels radiatoren met als warmtebron een gasgestookte HR-combiketel (Nefit 2018).
 - Nette keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koeler.
 - Meterkast met 7 groepen inclusief kookgroep; 3 aardlekschakelaars.
 - Video intercom met deuropener. Tv kabel aanwezig.
 - Buitenzonwering (markiezen).
 - Gemeenschappelijke fietsen- en containerberging (ca. 14m²).
 - Koper dient zelf een parkeervergunning aan te vragen.
 - Eventueel 2 appartementen te realiseren, met zelfstandige entree op de 1e en 2e verdieping, in de akte van splitsing is hier al rekening mee gehouden. Koper dient hiervoor nog wel een vergunning bij de Gemeente aan te vragen.
 - De Vereniging van Eigenaren (VVE) is in oprichting, de maandelijkse bijdrage wordt nog vastgesteld *.
- *Het onderhoud van de dakkapellen, de buitenzonwering (markiezen) en de beglazing vallen, in beginsel, niet onder de VVE.

Ruime, zonnige en karakteristieke bovenwoning, type maisonnette, met 116m² woonoppervlak, midden in het historische centrum van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

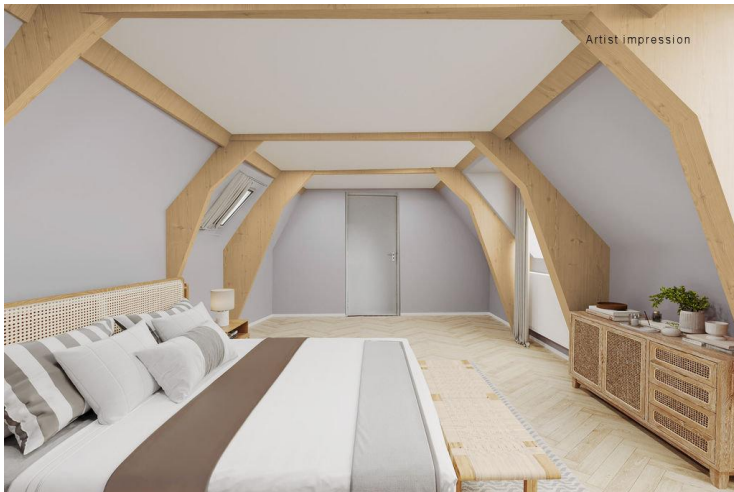


Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Maisonnette
Type	Appartement
Bouwjaar	-1906
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2-3
Volume	± 373 m3
Woonoppervlakte	± 116 m2
Woonkamer	± 24 m2

DETAILS

Ligging object	In het stadscentrum
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit HR-combiketel; 2018 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dubbel glas
Gezamenlijke berging/schuur	Inpandig in het gebouw, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

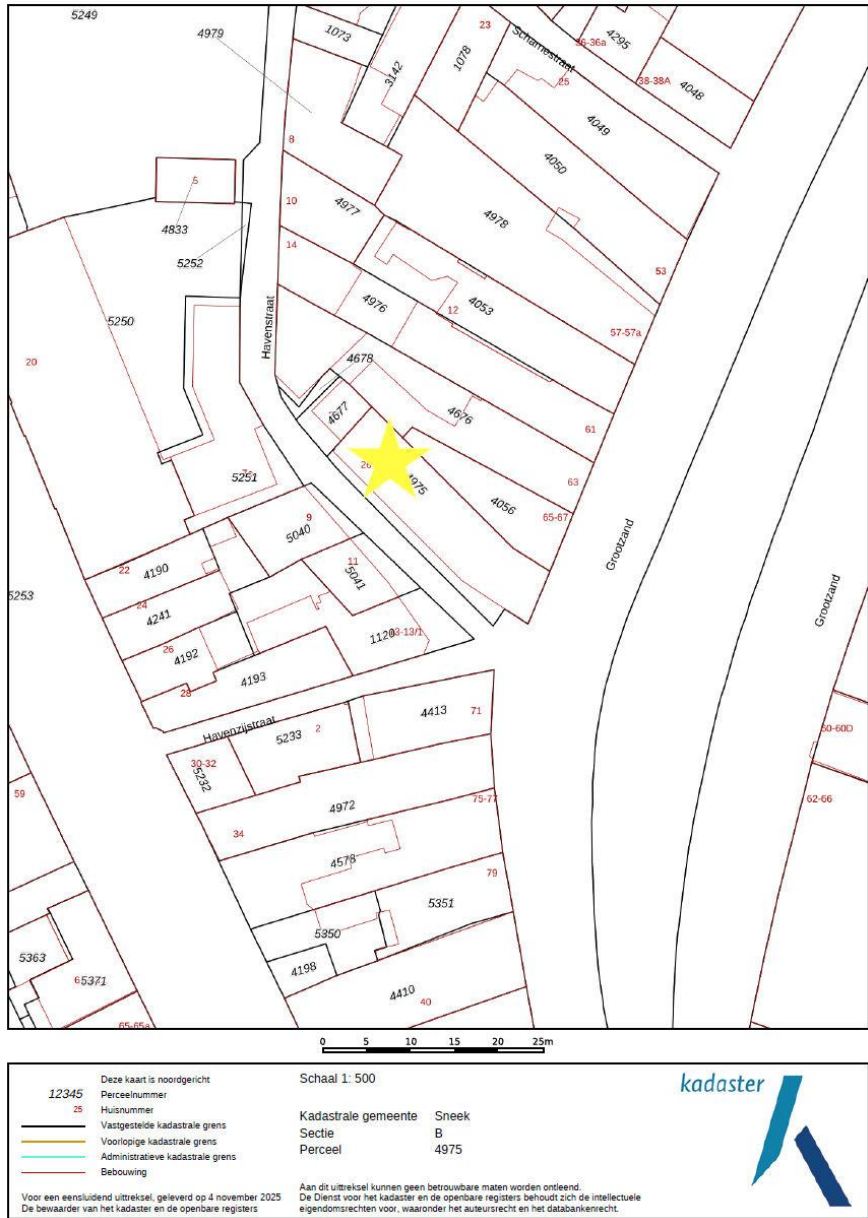
Tuin	Geen tuin
------	-----------

Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

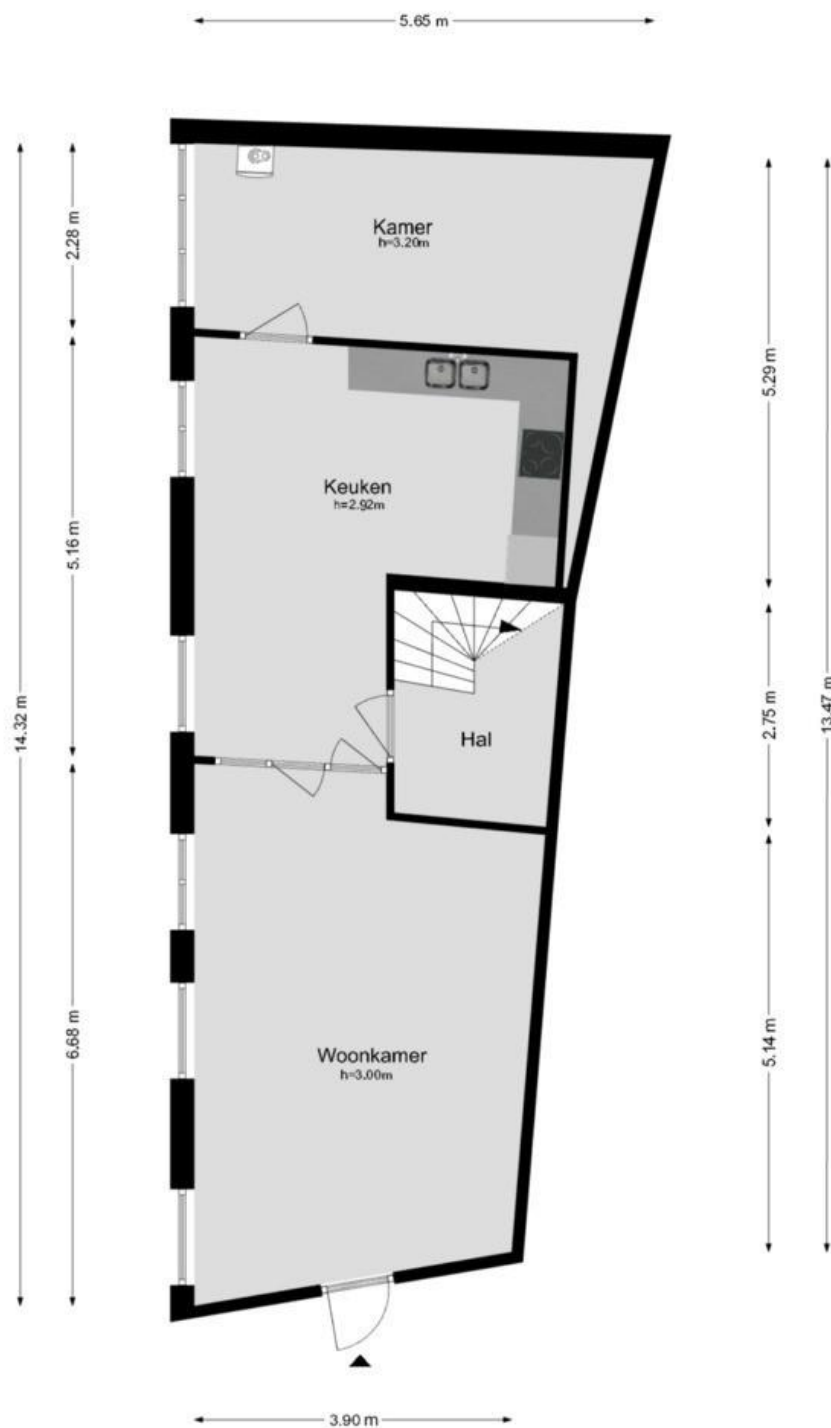
Adres	Havenstraat 26
Postcode / plaats	8601 BA Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	B 4975 A 5
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



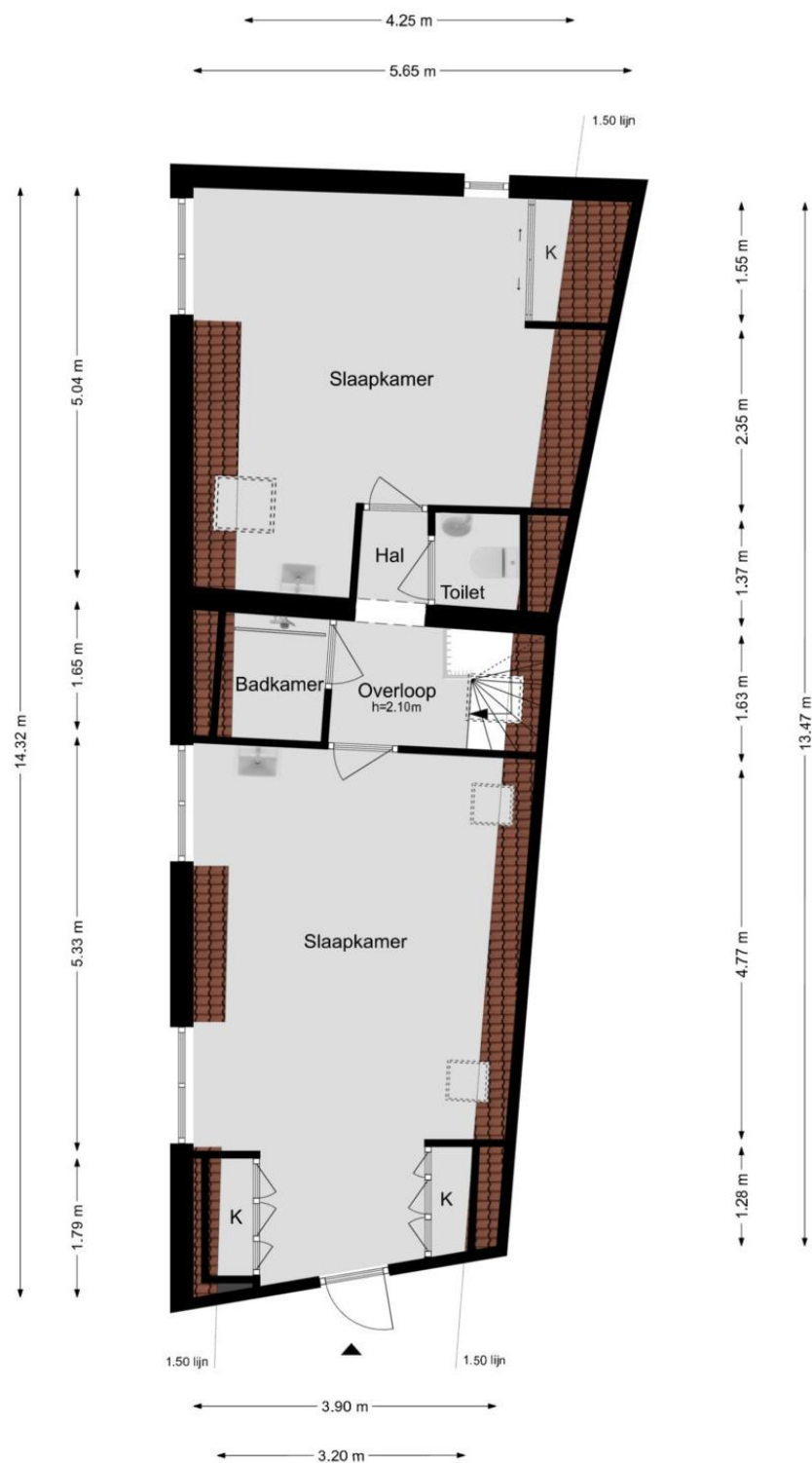
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



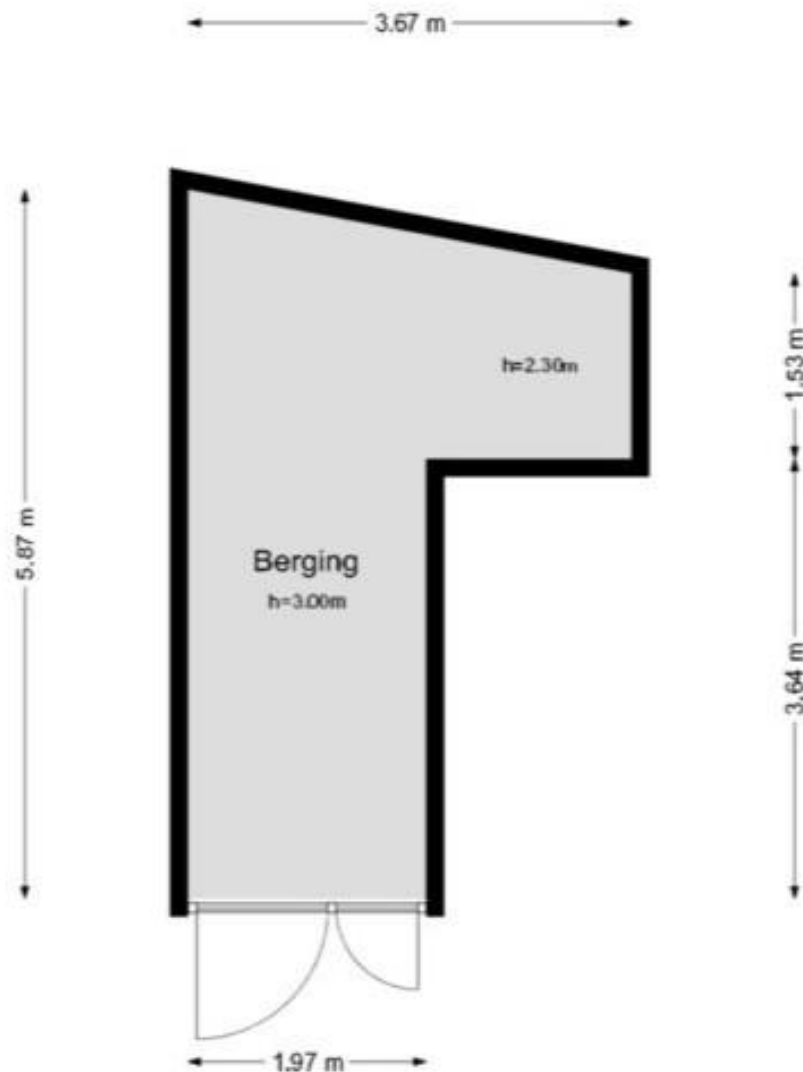
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Havenstraat 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Heleen en Ellis (niet op foto)) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl