

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Burgemeester Geukerspark 49 Helmond

Huurprijs € 2.450,- p.m.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Exclusief en royaal binnenstadsappartement met schitterend uitzicht op het Burgemeester Geukerspark en een zonnig balkon van 21 m² op het zuiden!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	400 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	2022
Vraagprijs:	€ 2.450,- p.m.

Bijzonderheden

- ✓ Gelegen aan het Burgemeester Geukerspark met vrij en groen uitzicht
- ✓ Ruim 3-kamerappartement op de eerste verdieping
- ✓ Zonnig balkon van ca. 21 m² op het zuiden
- ✓ Luxe open keuken met volledige inbouwapparatuur
- ✓ Twee royale slaapkamers
- ✓ Stadscentrum en voorzieningen op loopafstand
- ✓ Eigen parkeerplaats in de parkeergarage



Entree

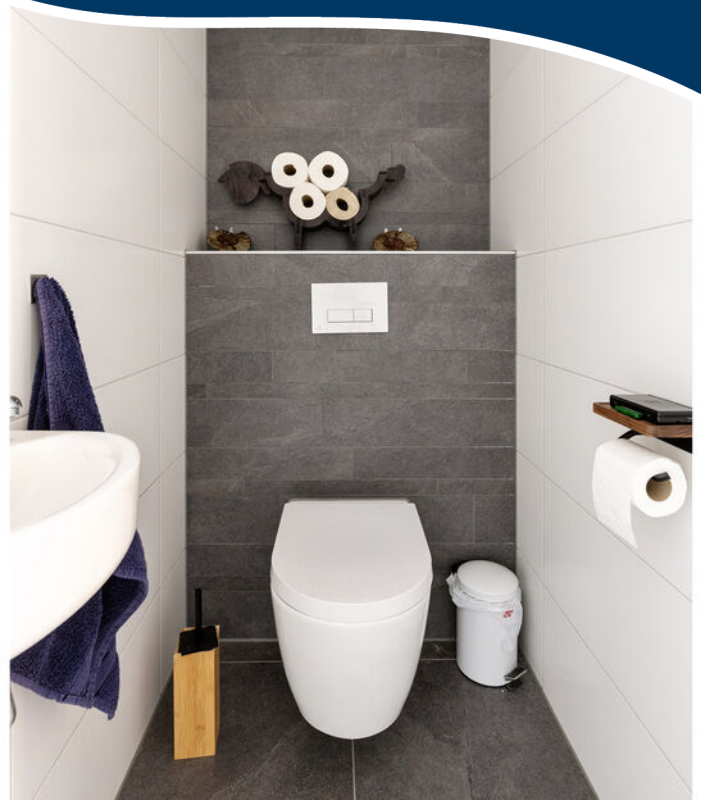
Wonen op een absolute toplocatie, met vrij uitzicht over een prachtig bloemrijk park én het stadscentrum op loopafstand. Dit fraaie 3-kamerappartement op de eerste verdieping combineert ruimte, luxe en comfort op hoog niveau.





Entree

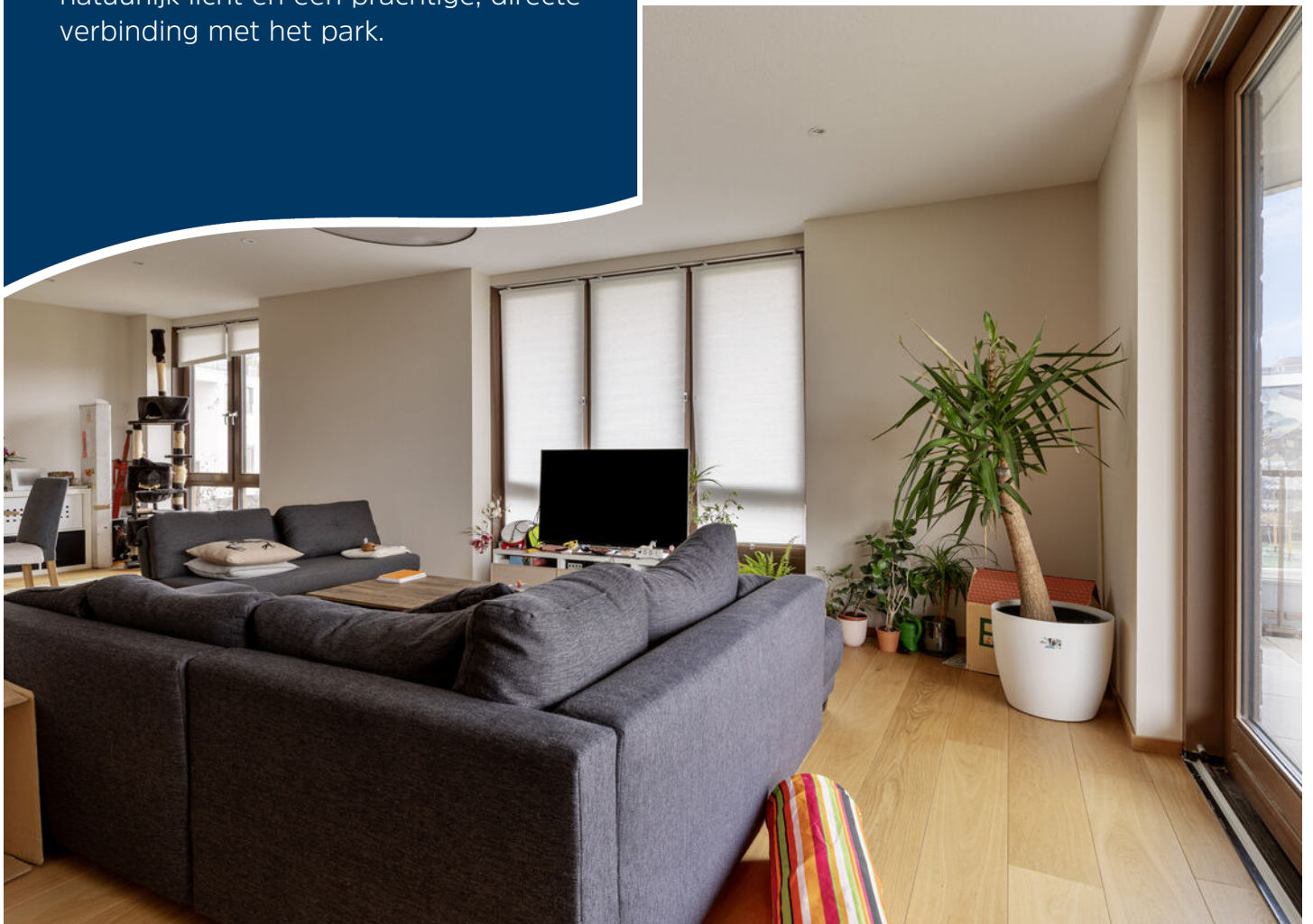
Er is een separaat hangtoilet met fontein aanwezig.





Woonkamer

ij binnenkomst valt direct de uitzonderlijk royale woonkamer van circa 54 m² op. Dankzij de grote raampartijen is er volop natuurlijk licht en een prachtige, directe verbinding met het park.



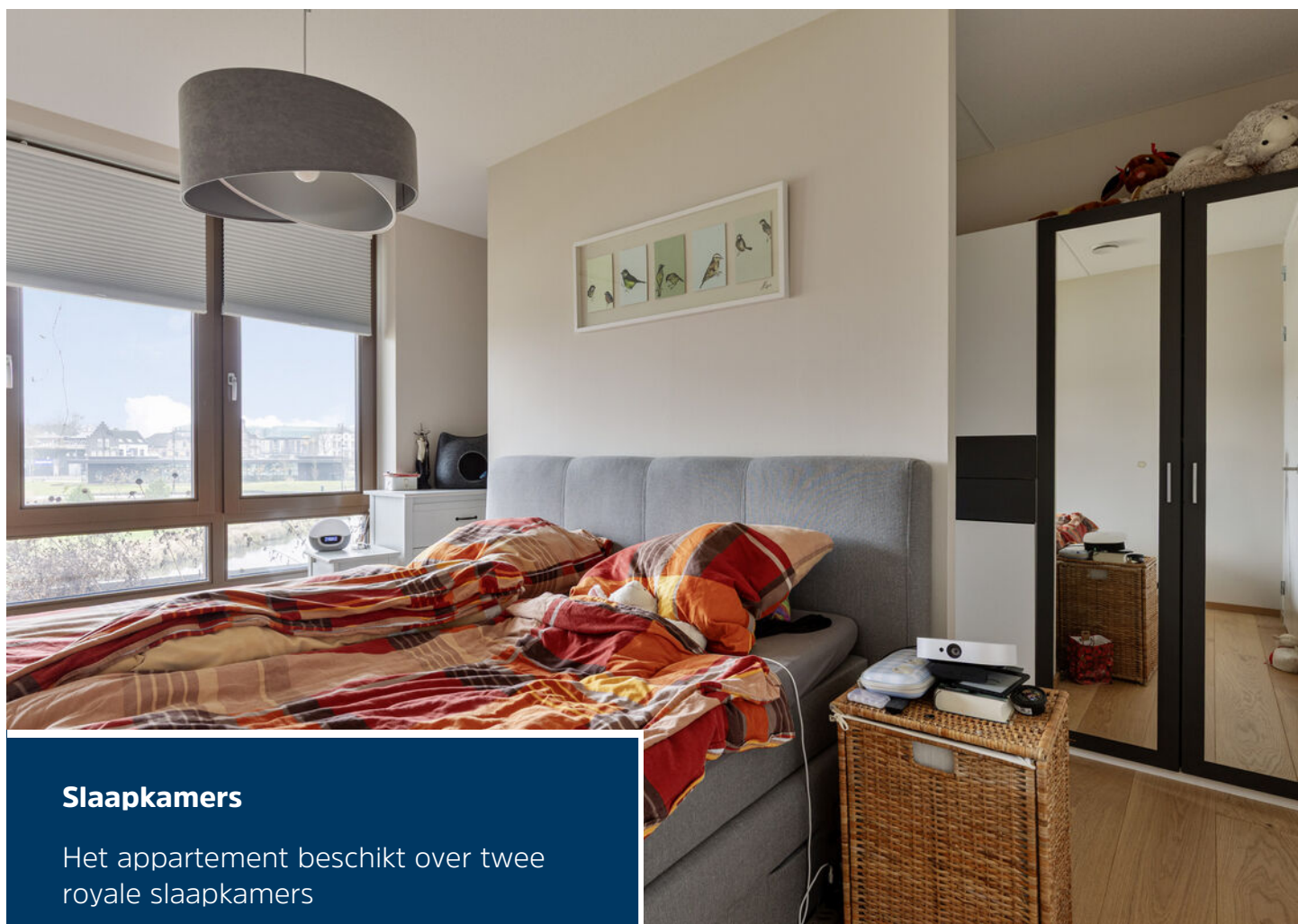




Keuken

De luxe open keuken is volledig uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de leefruimte.





Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers





Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een grote inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet





Balkon

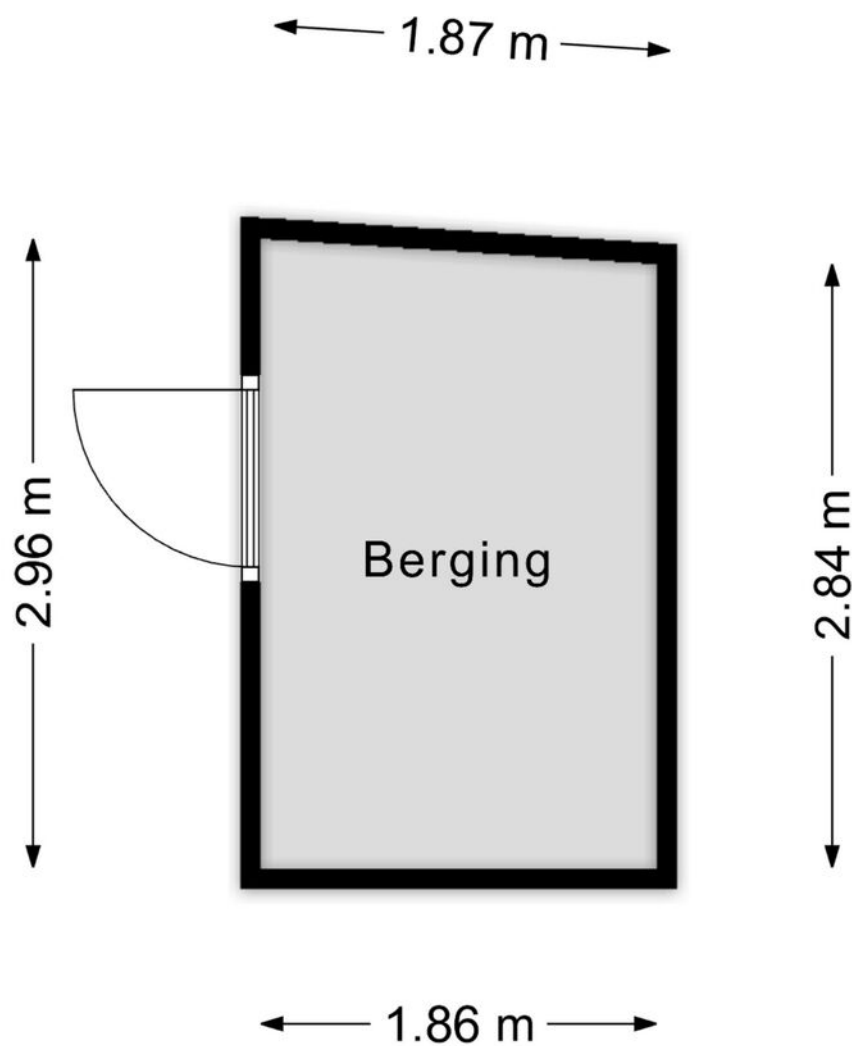
Vanuit de woonkamer is het ruime balkon van circa 21 m² op het zuiden bereikbaar, een heerlijke plek om de hele dag van de zon en het groene uitzicht te genieten.



Appartement



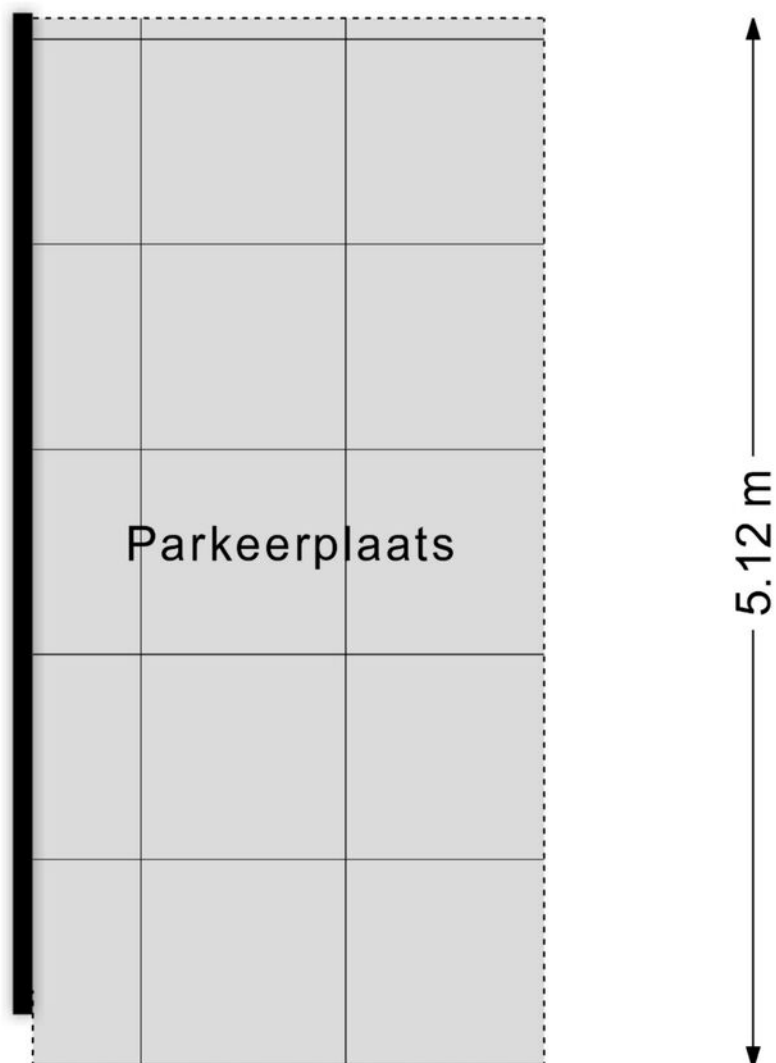
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

← 2.50 m →





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.