



98

BARBADOSSTRAAT PURMEREND

Vraagprijs € 475.000

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	109 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	125 m ²
<i>Inhoud</i>	387 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	2000
<i>Energielabel</i>	A++



OMSCHRIJVING

Bent u opzoek naar een ruime en energiezuinige tussenwoning met 3 slaapkamers en zonnige tuin? Welkom bij de Barbadosstraat 98 in Purmerend!

In een fijne en kindvriendelijke woonomgeving in Purmerend staat deze ruime tussenwoning met maar liefst drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en energielabel A++. Een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen.

De woning is gelegen in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor dit een zeer prettige plek is om te wonen.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier betreedt u ook de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en eethoek.

Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet u van veel natuurlijk licht.

Vanuit de woonkamer heeft u ook direct toegang tot het balkon.

De voortuin is gelegen op het zuidwesten, wat betekent dat u hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te dineren op lange zomerdagen.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, praktisch ingericht en er bevindt zich ook een deur met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim opgezet en biedt volop plaats voor een groot bed en kastruimte.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar is ook uitstekend geschikt als kinder- of logeerkamer.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een ruime derde slaapkamer. Daarnaast is hier ruimte voor opslag en de opstelling van wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk
- Tussenwoning met 3 slaapkamers

- Zonnige tuin op het zuiden
- Energielabel A++ (energiezuinig wonen)
- Parkeren in de straat
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam
- Voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand
- Woning met Vrij uitzicht aan de achterzijde

Een comfortabele en duurzame gezinswoning op een fijne locatie in Purmerend. Hier woont u ruim, energiezuinig en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

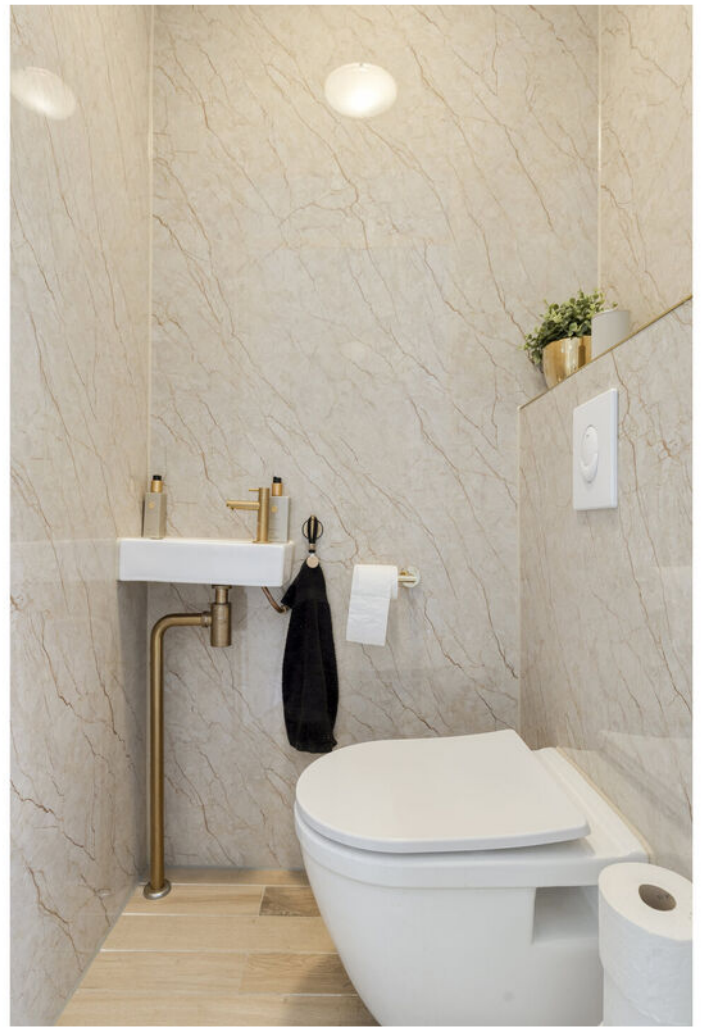
Vraagprijs: €475.000,- K.K

Aanvaarding: In overleg



Welkom in het gezellige Purmerend!





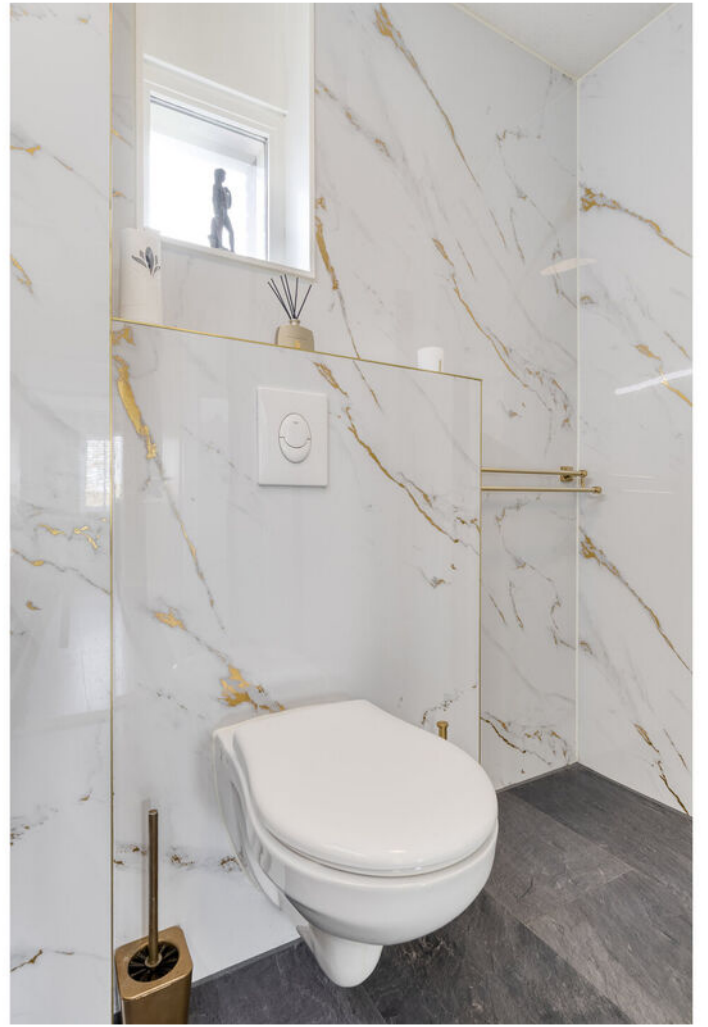
















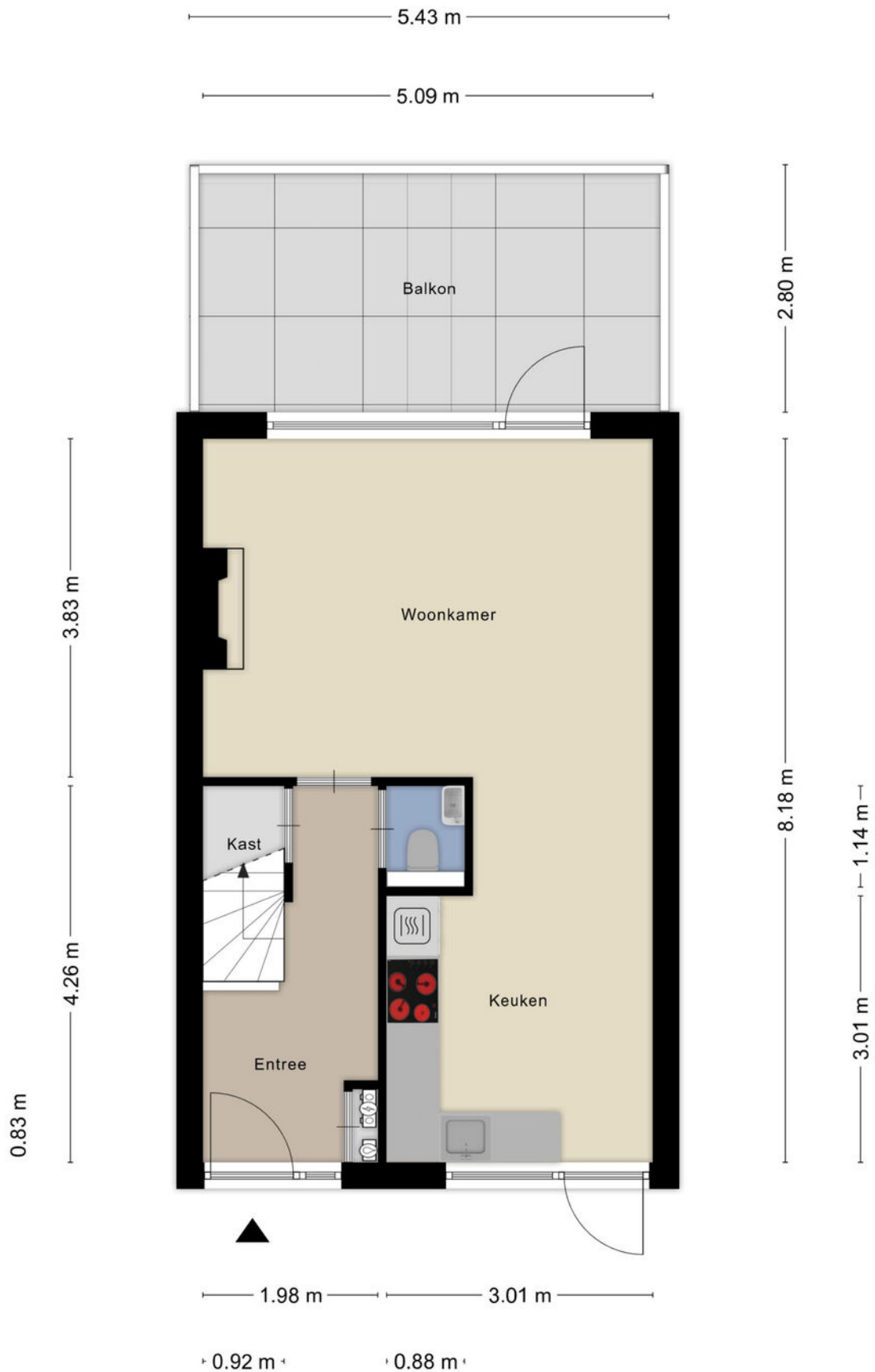






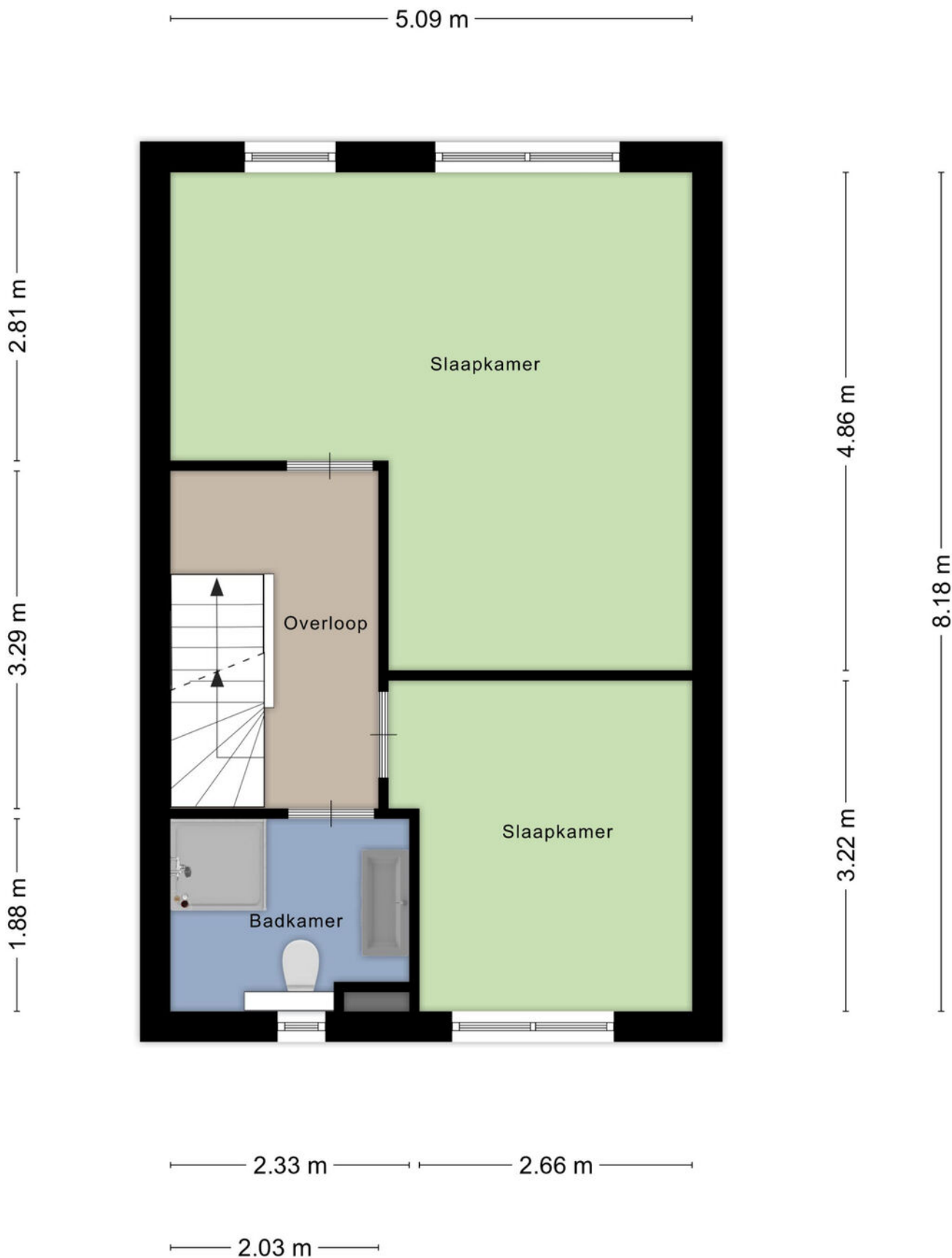






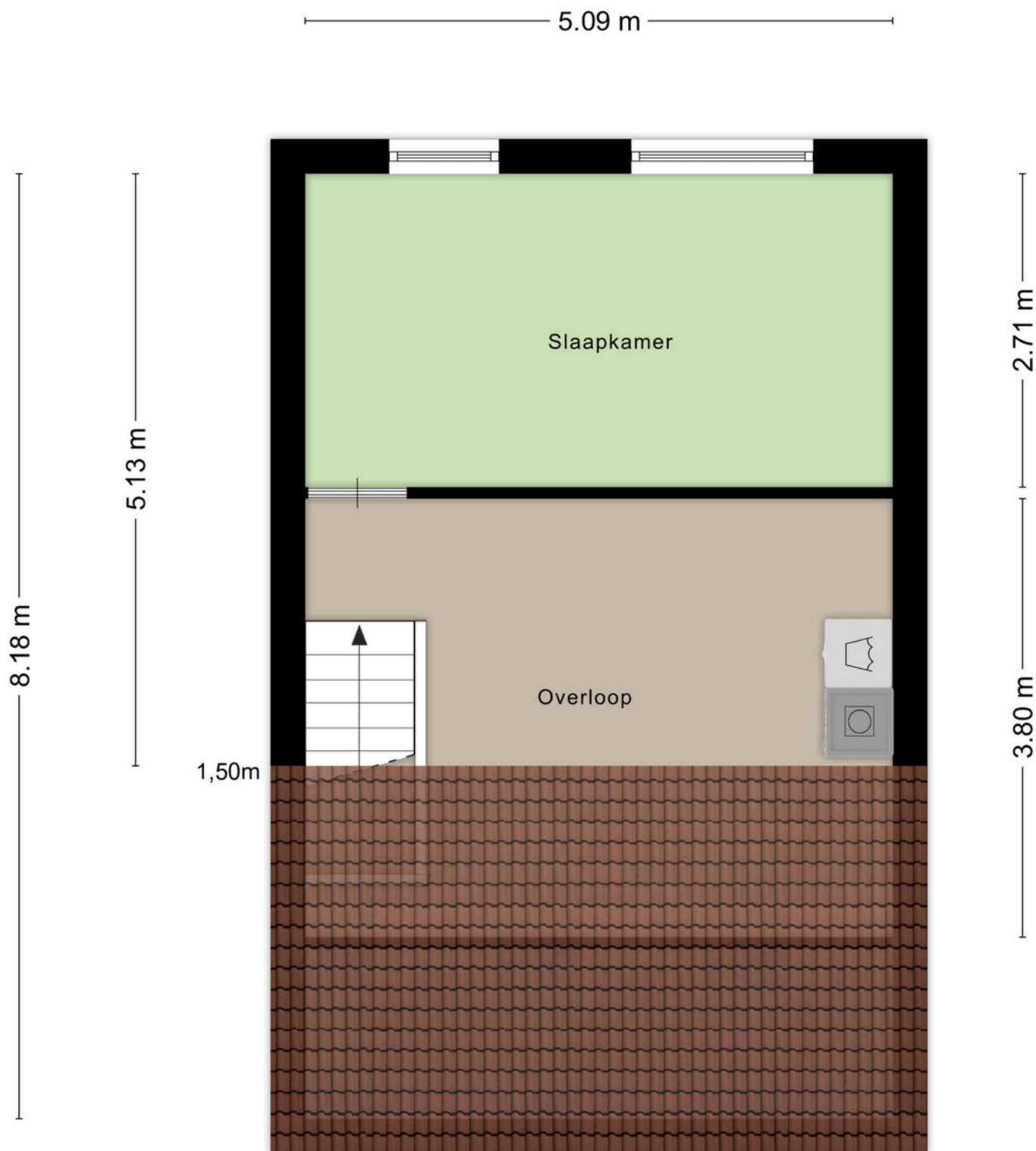
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

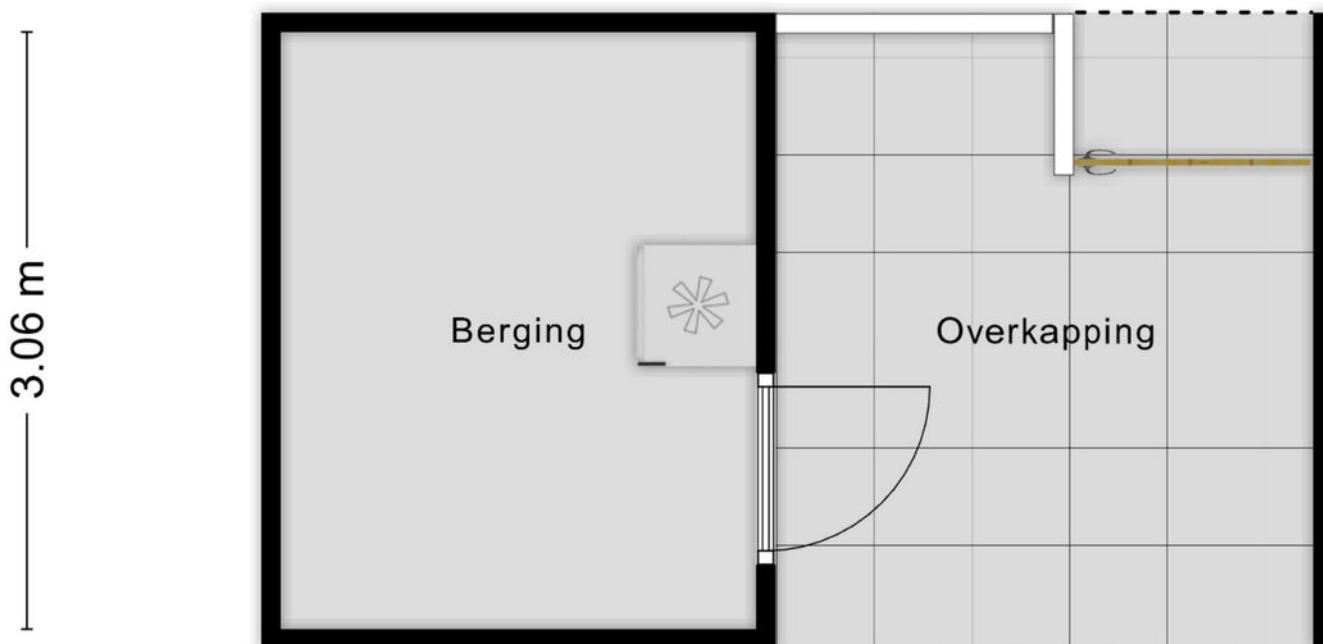
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

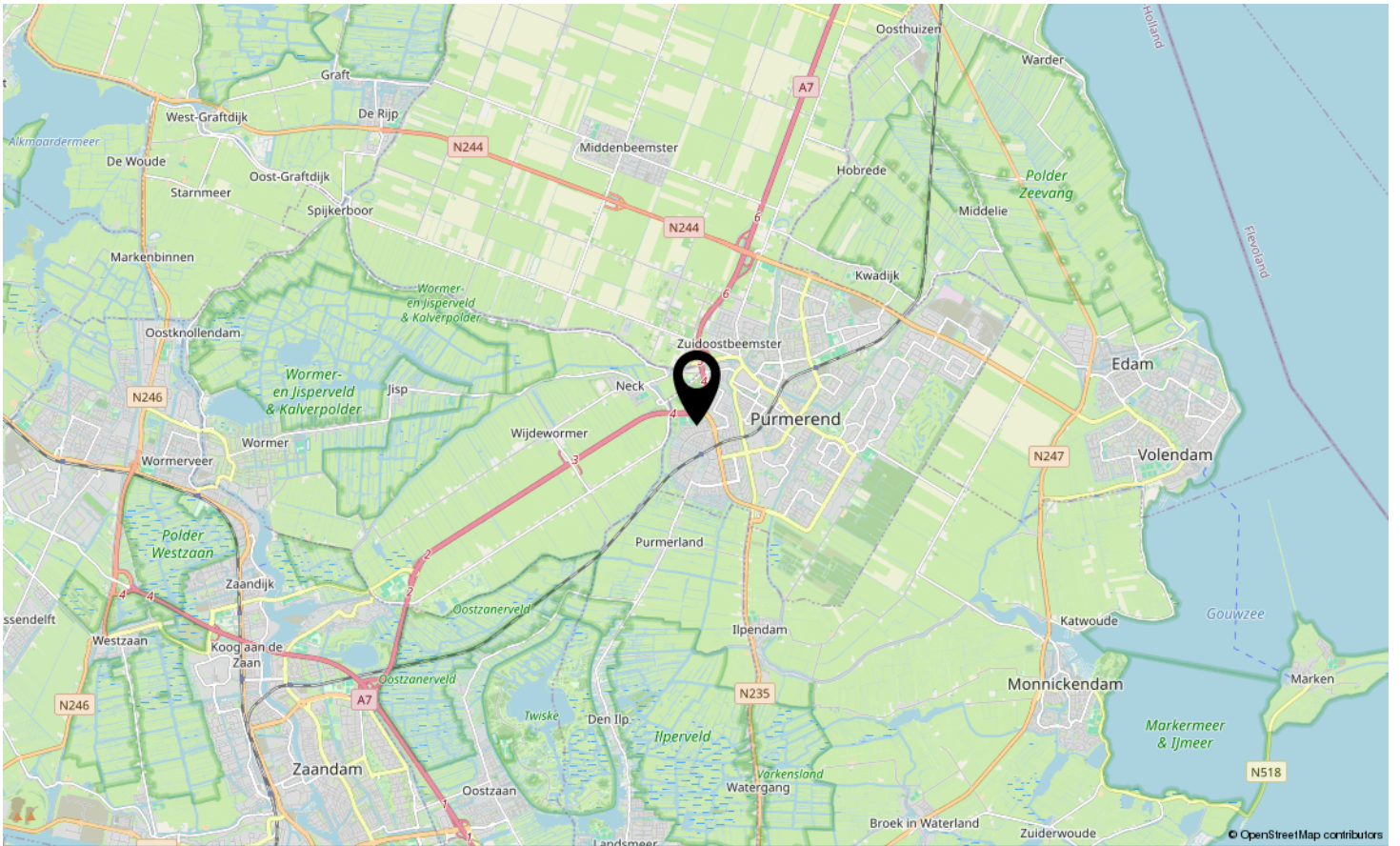
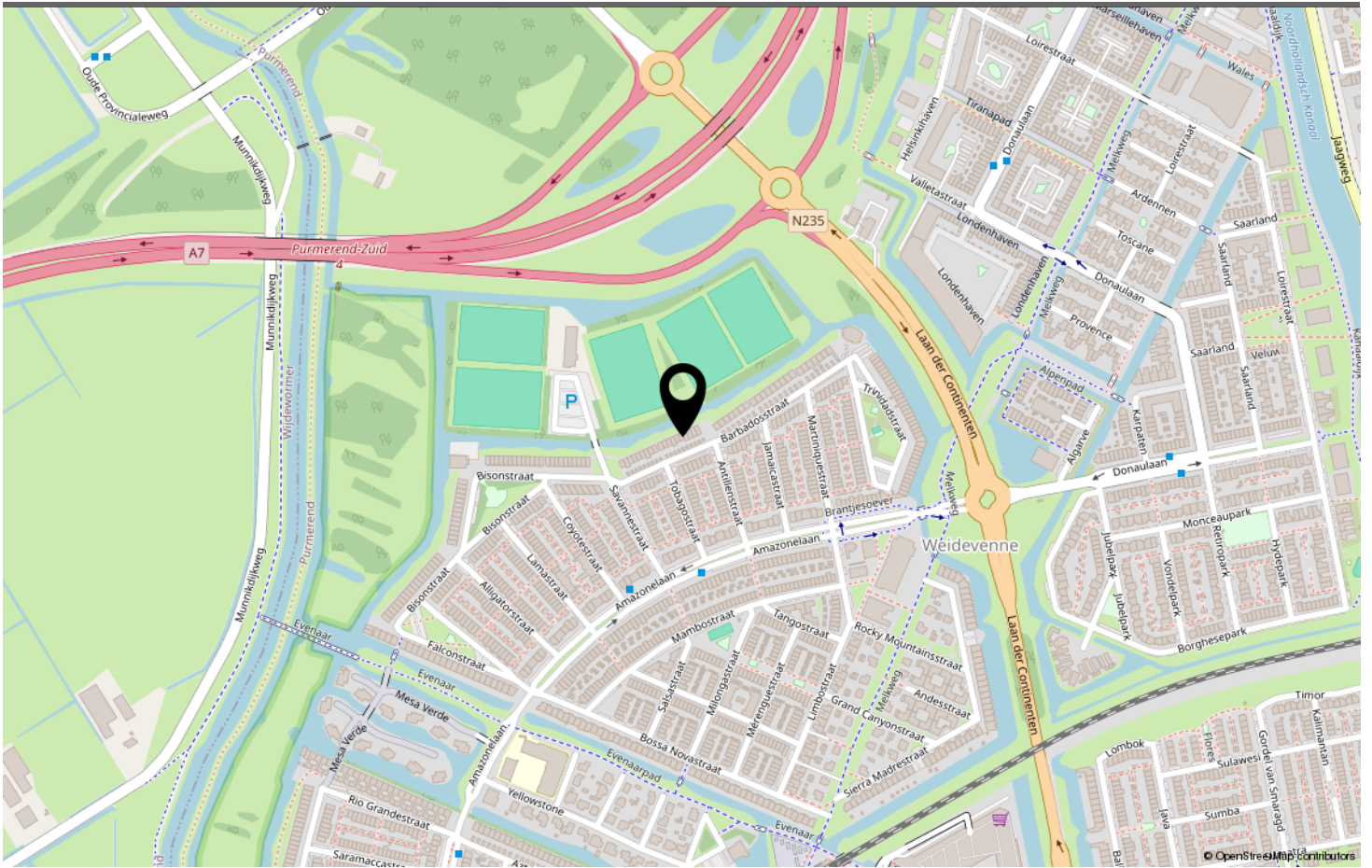
2.43 m 2.75 m



5.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Opbouwspots worden bediend door Hue systeem	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamer 1	X			
- slaapkamer 2	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Cinewall incl. kasten, planken en sfeerhaard.	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Handdoekenrek	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BARBADOSSTRAAT PURMEREND

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ