



Morel 167, 5401 LC Uden

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper



Omschrijving

Morel 167, 5401 LC Uden

Grote, halfvrijstaande woning met carport, berging, oprit, en achterom op een perceel van 247 m². Deze keurig onderhouden woning met vijf ruime slaapkamers is mooi gelegen in een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum van Uden.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal voorzien van tegelvloer.

Geheel betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

Meterkast met groepenkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en glasvezel.

Royale L-vormige woonkamer voorzien van laminaatvloer en schuifpui naar achtertuin.

Open keuken met laminaatvloer en L-vormig, kunststof keukenblok voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron – oven, koelkast, diepvries en vaatwasser.

Bijkeuken met tegelvloer, bergzolder, schuifkasten, kunststof keukenblokje en aansluitingen wasapparatuur.

Fraai aangelegde, privacy biedende achtertuin voorzien van open terras, overdekt terras, vijverpartij en achterom met poort.

Ruime berging voorzien van tegelvloer, elektra en lichtkoepel.

Carport aan de zijkant van de woning.

Grote oprit voor meerdere auto's.

EERSTE VERDIEPING:

Middels hardhouten open trap bereikbaar.

Overloop voorzien van laminaatvloer.

3 royale slaapkamers waarvan 1 voorzien van airco-unit (voor koelen en verwarmen) en allen met laminaatvloer.

Ruime, geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, separate douche met cabine, wandmeubel en 2 wastafels.

Geheel betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

TWEEDE VERDIEPING:

Middels hardhouten open trap bereikbaar.

Overloop voorzien van vinylvloer, cv-ketel en airco-unit (voor koelen en verwarmen).

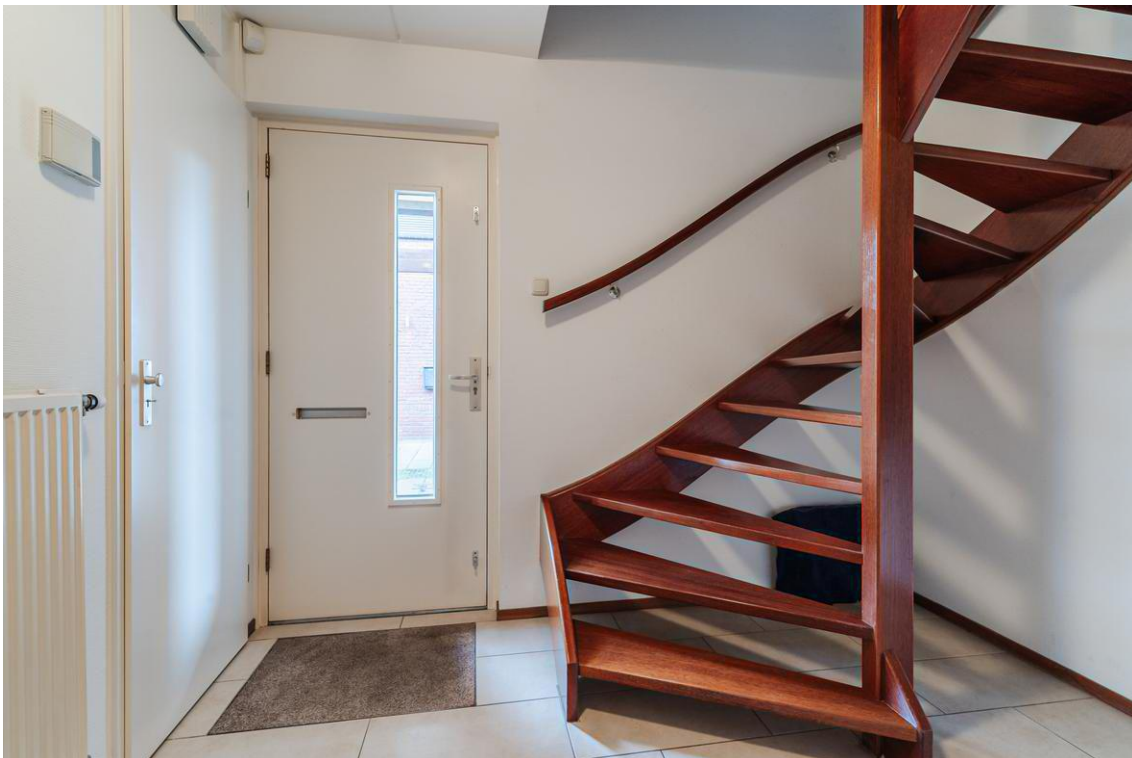
Inpandige berging met vinylvloer.

2 royale slaapkamers voorzien van vinylvloer.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1999
- Perceeloppervlakte 247 m²
- Woonoppervlakte circa 154 m²
- Overige inpandige ruimte (vliering aanbouw) 3 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (carport en overdekt terras 30 m²
- Externe bergruimte circa 13 m²
- Inhoud woning circa 589 m³
- Centrale verwarming en warm water door middel van Vaillant gas cv-combi-ketel (1999)
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, alsmede geheel voorzien van isolerende beglazing
- De woning heeft energielabel B
- Voorzien van alarminstallatie
- Begane grond voorzijde voorzien van elektrische rolluiken en eerste verdieping geheel voorzien van handbediende rolluiken
- Mooi gelegen in rustige woonwijk op korte van het centrum van Uden
- Bekijk ook de 360 graden foto's en de video om een compleet beeld van deze woning te krijgen

AANVAARDING: 1 september 2026 / in overleg

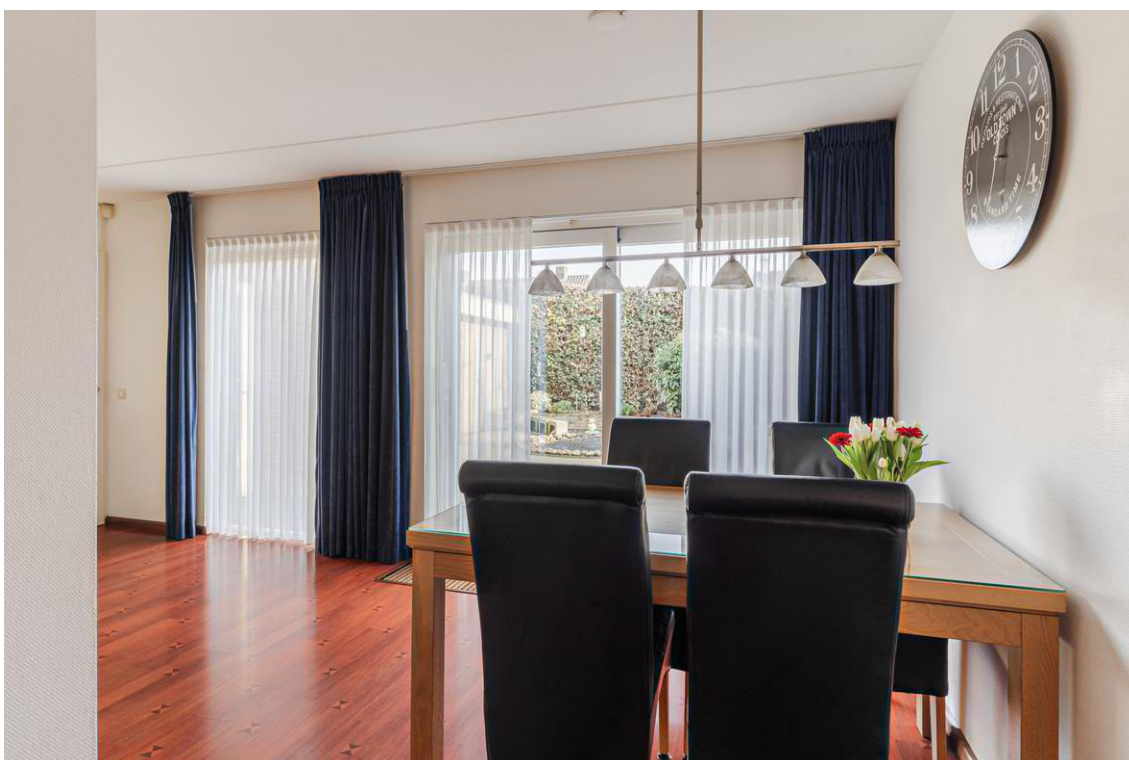
















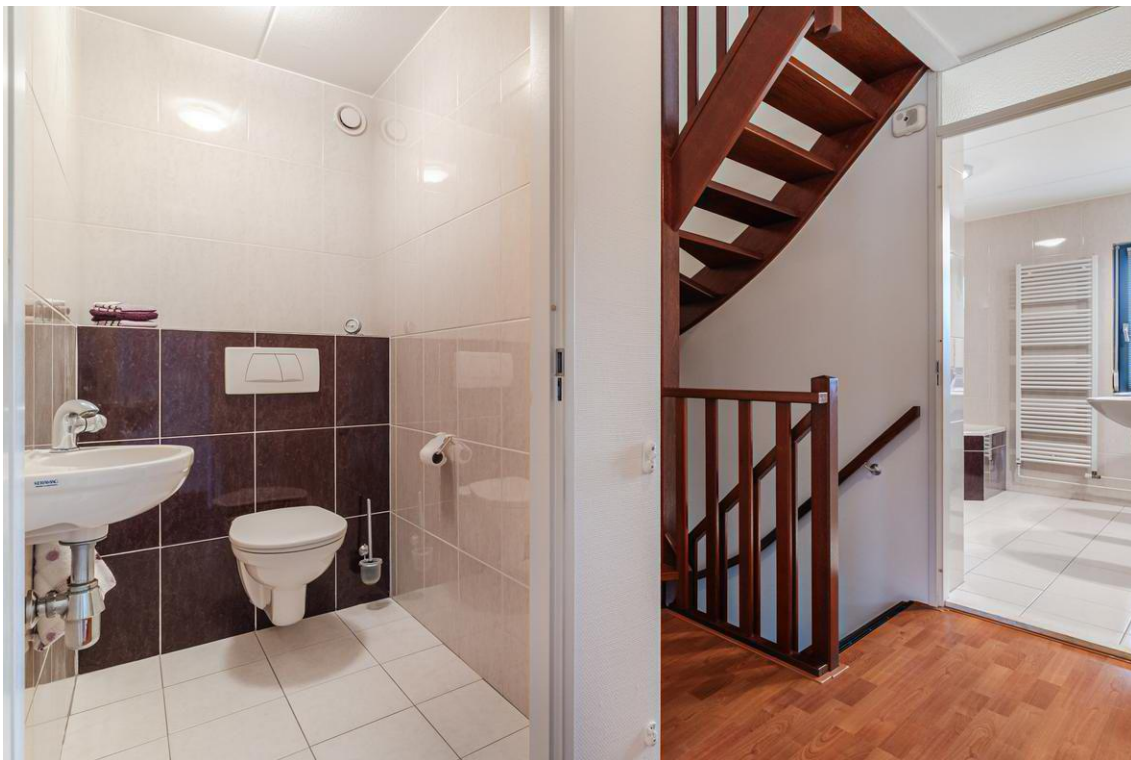


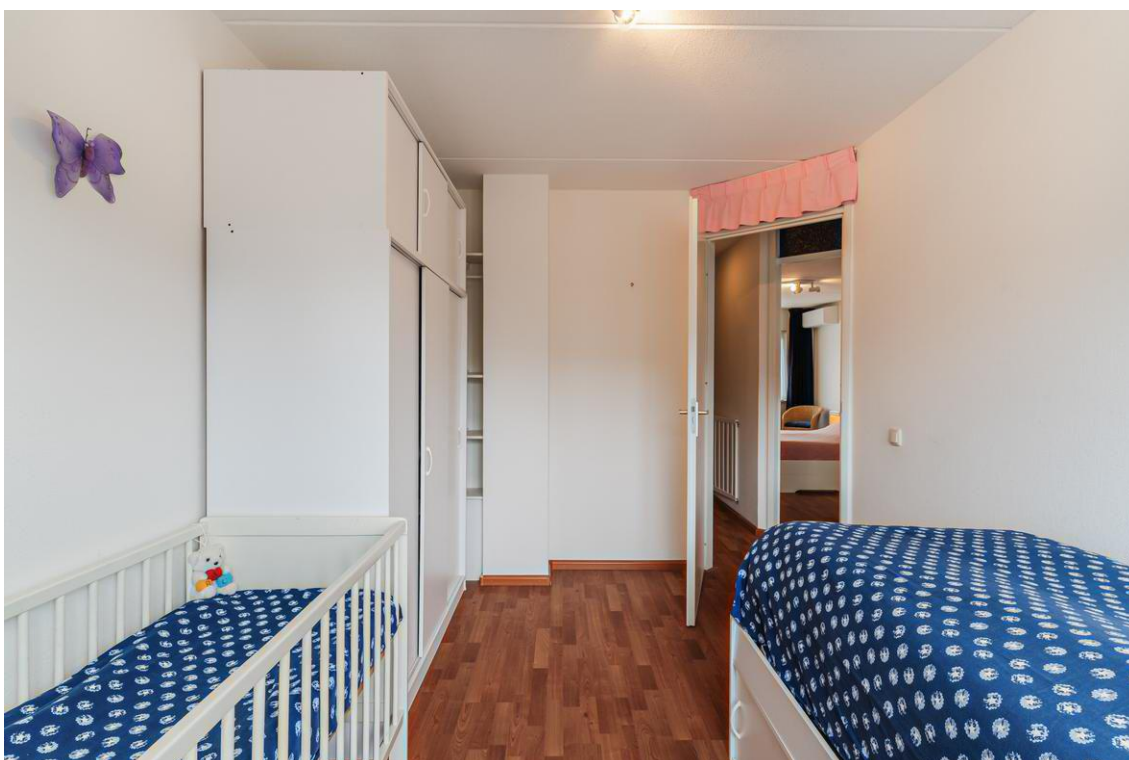












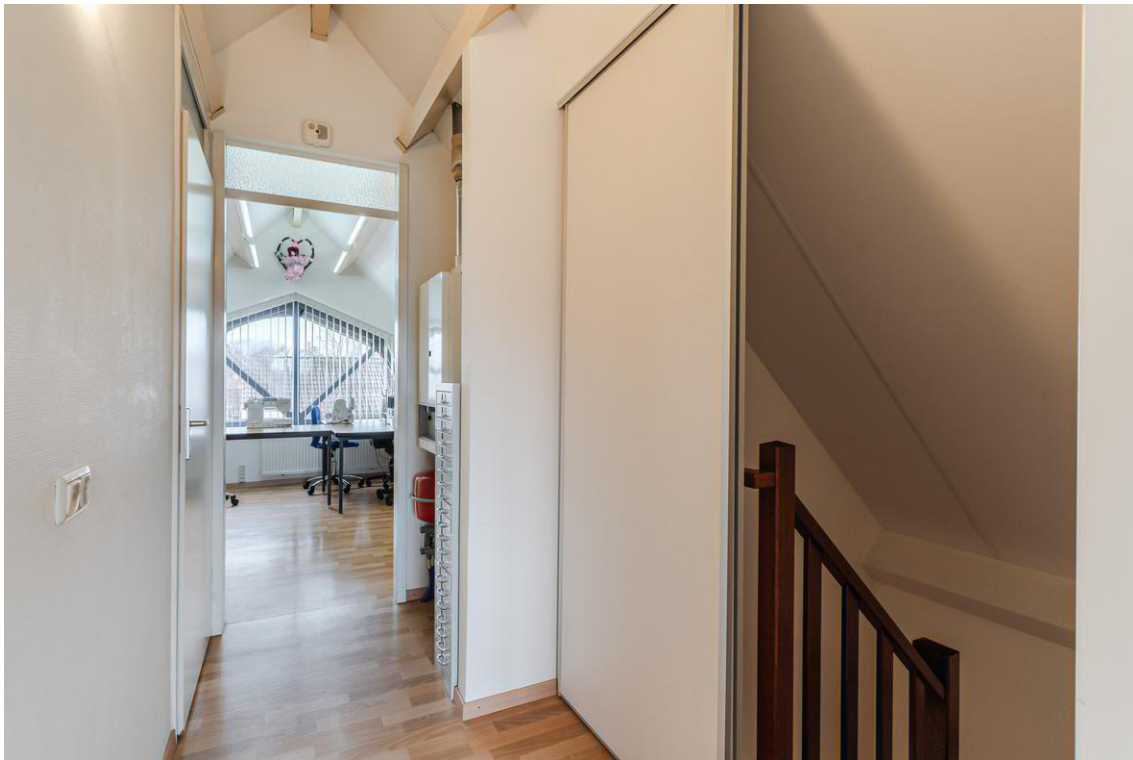




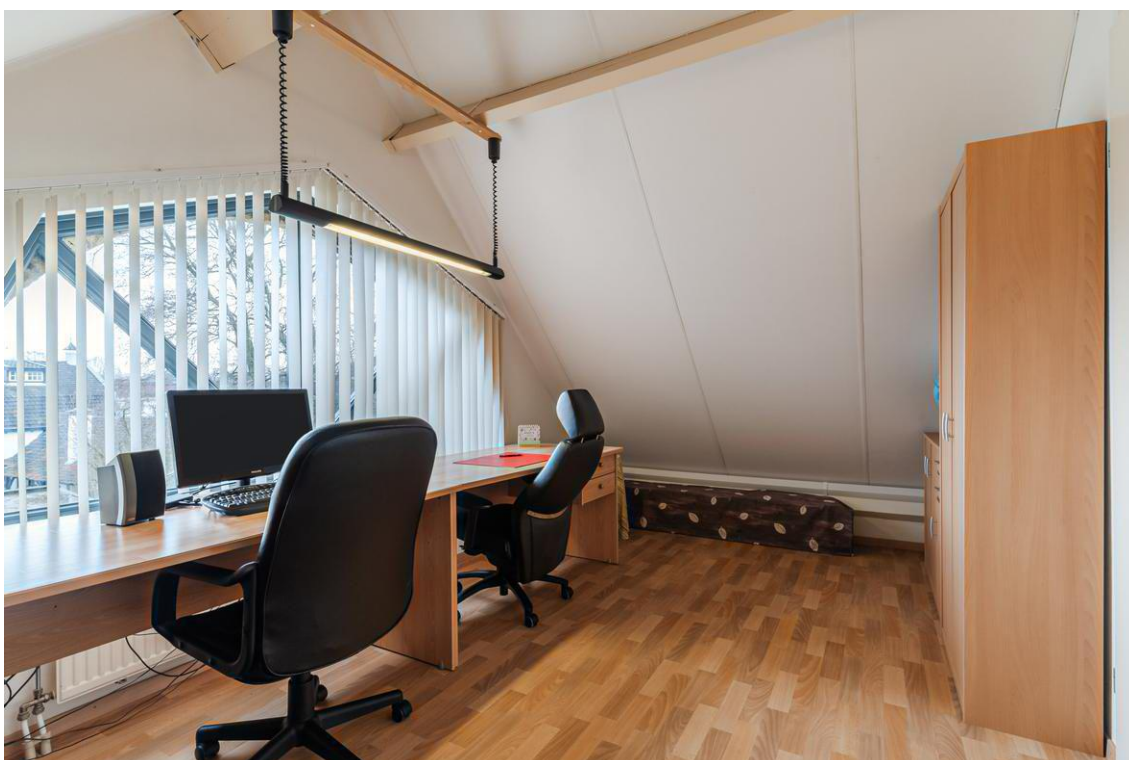


















Percelen

Percelenrapport

Kenmerk Morel 167, 5401LC Uden
Datum 05-02-2026



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

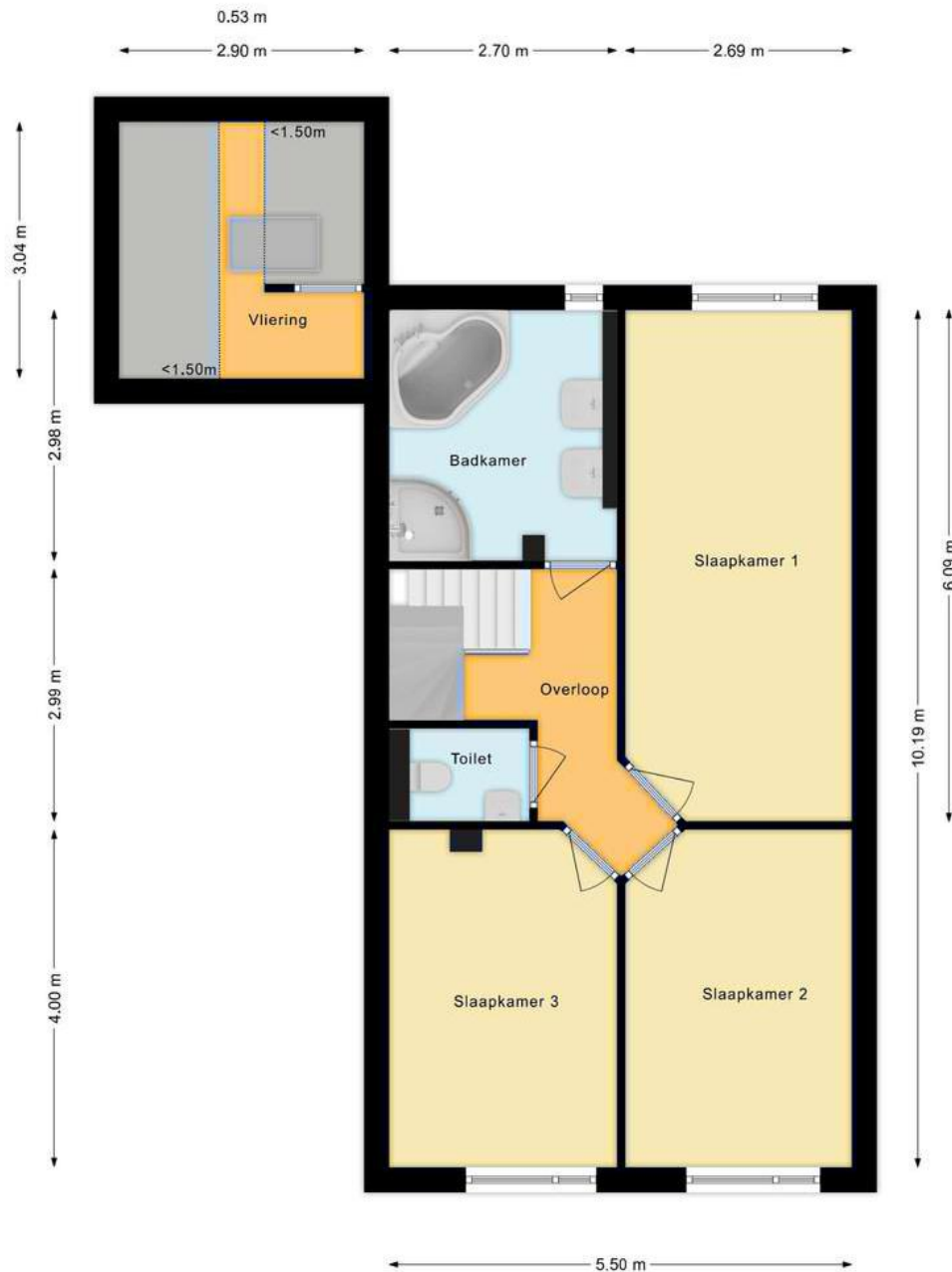
Derks Makelaardij
Volkelseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl



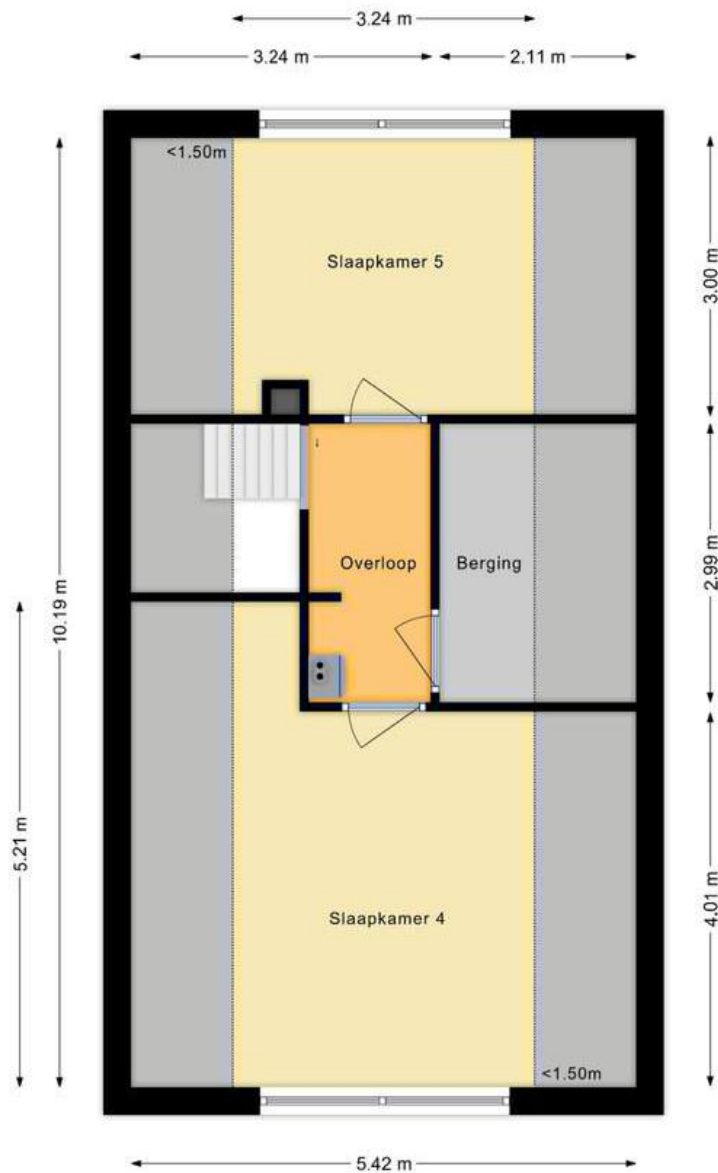
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- * Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- * Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- * Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- * Wij zijn lid van de NVM
- * Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- * Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVT
- * Wij zijn aangesloten bij het NWWI
- * Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- * Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
 - taxaties van kloosters en kerken
 - taxaties van BOG
 - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Volkelseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl