



WORMGOOR
MAKELAARS



*Vrijstaande woning,
met prachtige lichte
leefruimtes, vijf
slaapkamers en een
tuin met vele zonuren
en ruime overkapping.*

Vraagprijs
€ 690.000,- k.k.



Woonoppervlakte
172 m²



Perceeloppervlakte
433 m²



Slaapkamers
5



Energie label
B



HASSET 26
EIBERGEN

WELKOM BIJ

Hasselt 26 in Eibergen

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

Neem contact met ons op

Job Kamp

☎ 0545-47 50 75

✉ makelaars@wormgoor.net

*Ik help je
graag!*



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	433 m ²
Inhoud:	699 m ³
Soort:	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	5
Overig inpandige ruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Cv-ketel:	Nefit ecomline 1999
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR-beglazing en kunststof kozijnen.

Soort bouw
Bestaande bouw



Energietabel
B



Bouwjaar
1999



Kamers
6



Omschrijving

& bijzonderheden

Vrijstaand wonen in een rustige, ruim opgezette en kindvriendelijke wijk aan de rand van Eibergen, met de Berkel en haar prachtige wandelpaden letterlijk om de hoek. Aan de Hasselt 26 krijg je de ruimte, het licht en de vrijheid waar je als gezin naar op zoek bent.

Deze goed onderhouden woning uit 1999 biedt je maar liefst vijf slaapkamers, een stijlvolle keuken uit 2019 en een zonnige tuin op het zuidoosten met een royale overkapping. Binnen ervaar je direct de prettige lichtinval en de strakke afwerking die overal is doorgevoerd.

Met een woonoppervlakte van 172 m² en een perceel van 433 m² woon je hier ruim, vrijstaand en in een van de meest gewilde wijken van Eibergen, terwijl het centrum eenvoudig per fiets bereikbaar is.

BENEDEN

Via de royale oprit met overkapt gedeelte bereik je de entree van de woning. De aangebouwde stenen garage, momenteel ingericht als bijkeuken, zorgt voor veel praktische ruimte en is zowel vanaf de oprit als vanuit de achtertuin toegankelijk.

Je komt binnen in een ruime hal met veel lichtinval dankzij de verschillende raampartijen. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de keuken, het deels betegelde gastentoilet met fonteintje en hangcloset, de meterkast en de open trap naar boven.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer. De grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen hier voor een prachtige lichtinval en een open uitstraling. Je hebt hier volop mogelijkheden om een royale zithoek te creëren. De vaste op maat gemaakte kastenwand geeft de ruimte extra karakter en praktische opbergruimte.

Via dubbele schuifdeuren, omringd door glas, loop je door naar het eetgedeelte aan de achterzijde. Door deze indeling kun je de ruimtes van elkaar scheiden of juist één groot geheel maken.

Het eetgedeelte ligt aan de tuinzijde en wordt prachtig verlicht door de schuifpui en de lichtstraten aan de zijkant. Hier heb je direct contact met buiten, ideaal voor lange avonden tafelen met familie of vrienden.

In het verlengde bevindt zich de in 2019 vernieuwde open keuken in L-opstelling. De keuken is strak afgewerkt en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, natuurstenen werkblad, geïntegreerde plafondafzuiging, oven, combi-oven-magnetron, vaatwasser en een grote koelkast. De aparte provisiekast maakt het geheel extra praktisch.

Via de keuken bereik je de aangebouwde garage/bijkeuken. Hier vind je de witgoedsopstelling, een extra spoelbak, de cv-ketel en dubbele deuren naar de oprit. Daarnaast is er een tuindeur naar de achtertuin. Een veelzijdige ruimte die je desgewenst weer als garage kunt gebruiken.

De begane grond is voorzien van lichte plavuizen (keuken en bijkeuken grijze plavuizen) en vloerverwarming, met uitzondering van de garage. De afwerking is strak en verzorgd.

BOVEN

Via de trap in de hal kom je op de ruime overloop van de eerste verdieping. Hier merk je direct hoe royaal deze woonlaag is opgezet. De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Drie slaapkamers zijn ruim en volwaardig van formaat, waardoor je hier moeiteloos meerdere grote bedden en kasten kunt plaatsen. De kamers hebben een prettige lichtinval en voelen ruim aan door de rechte wanden en praktische indeling. De vierde kamer is iets compacter en momenteel ingericht als kantoorruimte, maar ook zeer geschikt als kinderkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De gehele verdieping is voorzien van een stijlvolle vinylvloer die zorgt voor een rustige, moderne uitstraling en eenheid in alle ruimtes. De kamers zijn netjes afgewerkt en goed onderhouden.

De badkamer is volledig betegeld en ruim van opzet. Dankzij de dakramen geniet je hier van natuurlijk licht en ventilatie. Je beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel, een wandcloset, designradiator, spotverlichting en vloerverwarming. Een complete en verzorgde badkamer waar je alle ruimte hebt voor je dagelijkse routines.

Omschrijving & bijzonderheden

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier ervaar je opnieuw de ruimte die deze woning biedt.

Op de overloop heb je voldoende plek voor bijvoorbeeld extra bergruimte of een werkplek. Aansluitend bevindt zich de vijfde slaapkamer, momenteel ingericht als inloopkast. Deze kamer heeft een prettige hoogte en biedt volop mogelijkheden: denk aan een tienerkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek.

Ook deze verdieping is voorzien van dezelfde strakke vloerafwerking als de eerste verdieping, waardoor het geheel mooi op elkaar aansluit. De indeling van deze woonlaag maakt de woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen of voor wie graag extra ruimte tot zijn beschikking heeft.

De bijgevoegde plattegronden geven je een helder beeld van de logische en praktische indeling van alle woonlagen.

BUITEN

De tuin loopt rondom de woning en is verzorgd aangelegd. De achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten.

Via de schuifpui stap je direct het terras op. Hier kun je heerlijk buiten eten of ontspannen. Het elektrische zonnescherf zorgt ervoor dat je ook op warme dagen aangenaam buiten kunt zitten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag. Over de gehele lengte is een royale houten overkapping geplaatst. Hier creëer je eenvoudig een sfeervolle loungehoek of een beschutte plek voor een grote buitentafel.

De groene erfafscheidingen zorgen voor privacy en via de zijkant van de woning kun je rondom het huis lopen.

LIGGING

Je woont hier in een zeer gewilde, ruim opgezette en rustige wijk aan de rand van Eibergen. De omgeving is kindvriendelijk en biedt volop ruimte om veilig buiten te spelen.

De Berkel en de mooie wandelpaden bevinden zich om de hoek. Voor ontspanning in de natuur hoef je dus alleen maar de straat uit te lopen. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Eibergen eenvoudig per fiets bereikbaar.

Hier combineer je rust, ruimte en een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

KENMERKEN

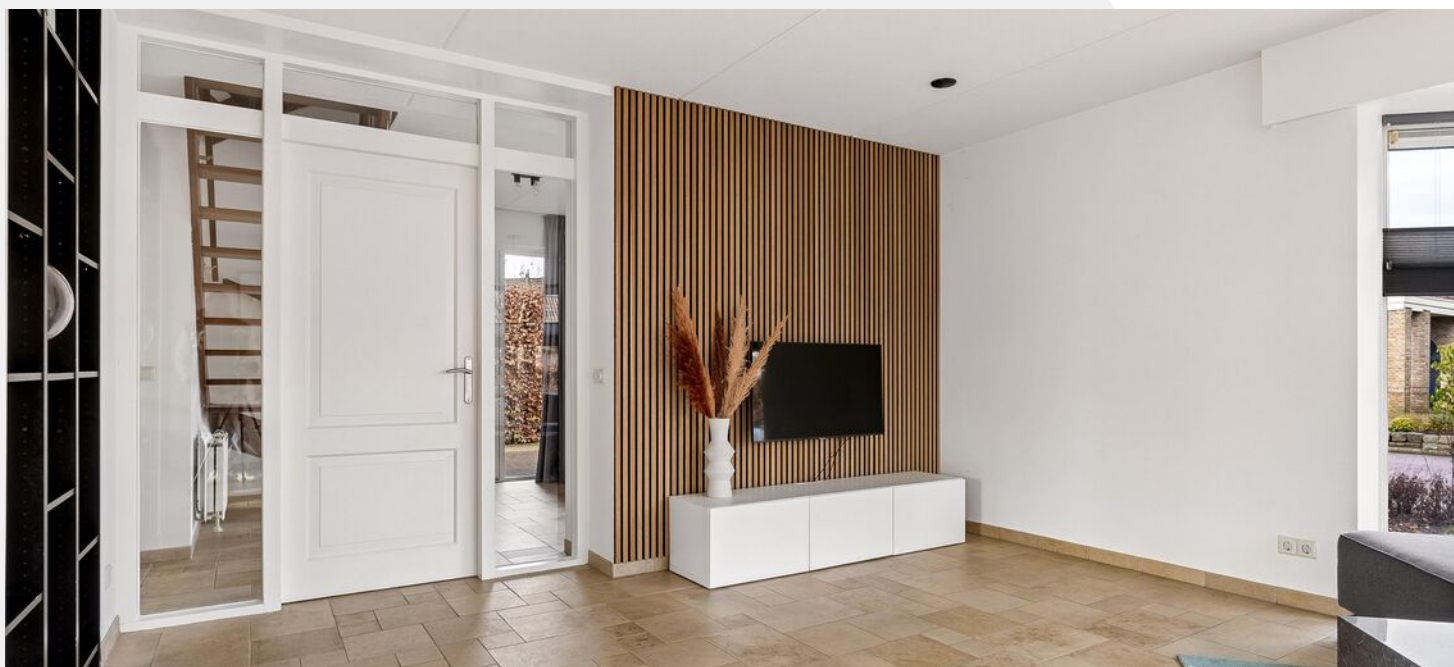
- Woonoppervlakte: 172 m²
- Perceeloppervlakte: 433 m²
- Gelegen in zeer gewilde, ruim opgezette wijk nabij buitengebied
- Energielabel B (geldig tot 11-02-2036)
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing
- Vloerverwarming op de begane grond en badkamer (m.u.v. garage/bijkeuken)
- Aangebouwde stenen garage/bijkeuken
- Vrijstaande stenen berging met royale overkapping
- Achtertuin op het zuidoosten

VRAAGPRIJS: € 690.000,- K.K.

AANVAARDING: IN OVERLEG

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter hoogte van 10% van de koopsom.





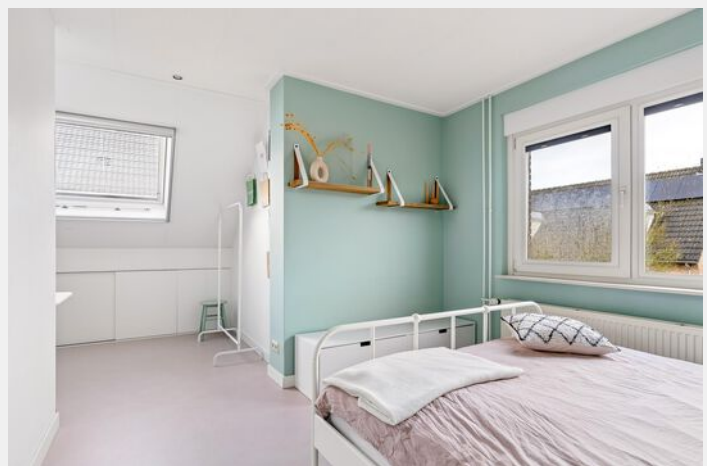
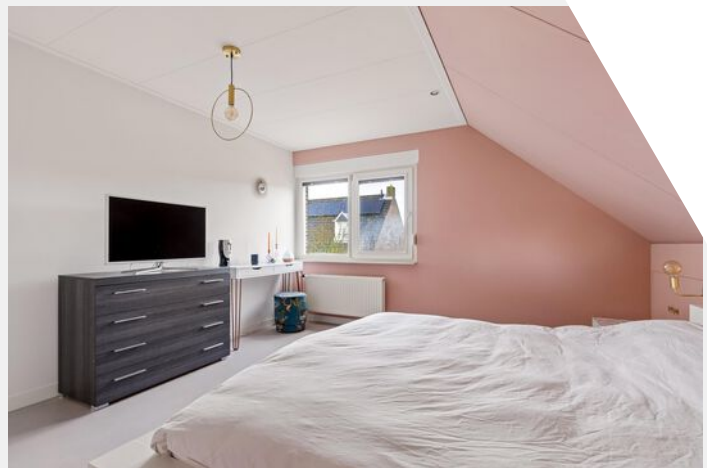


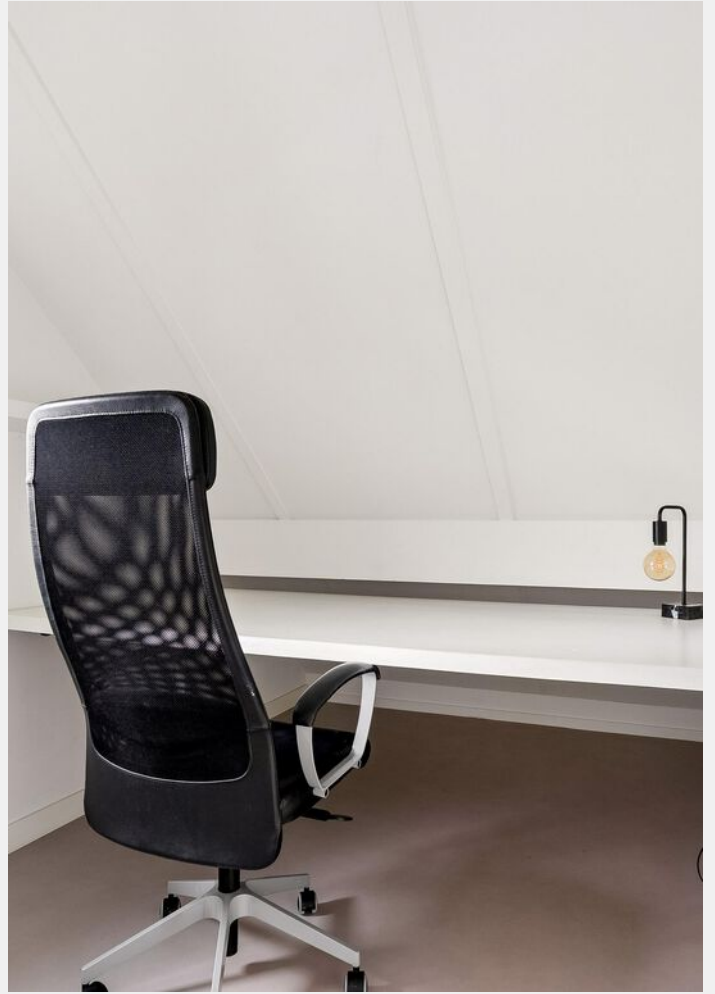












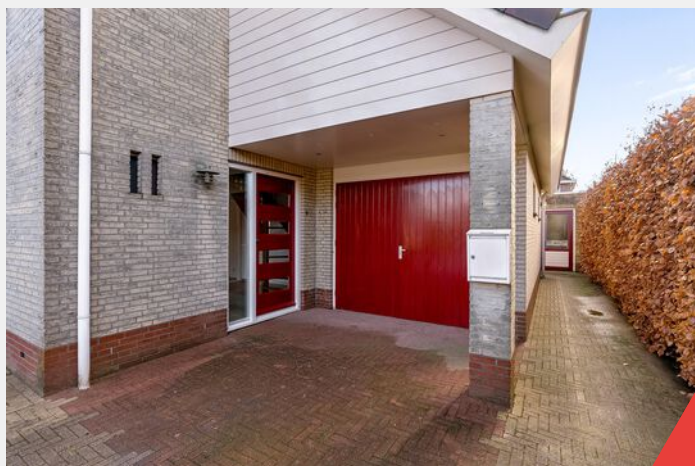










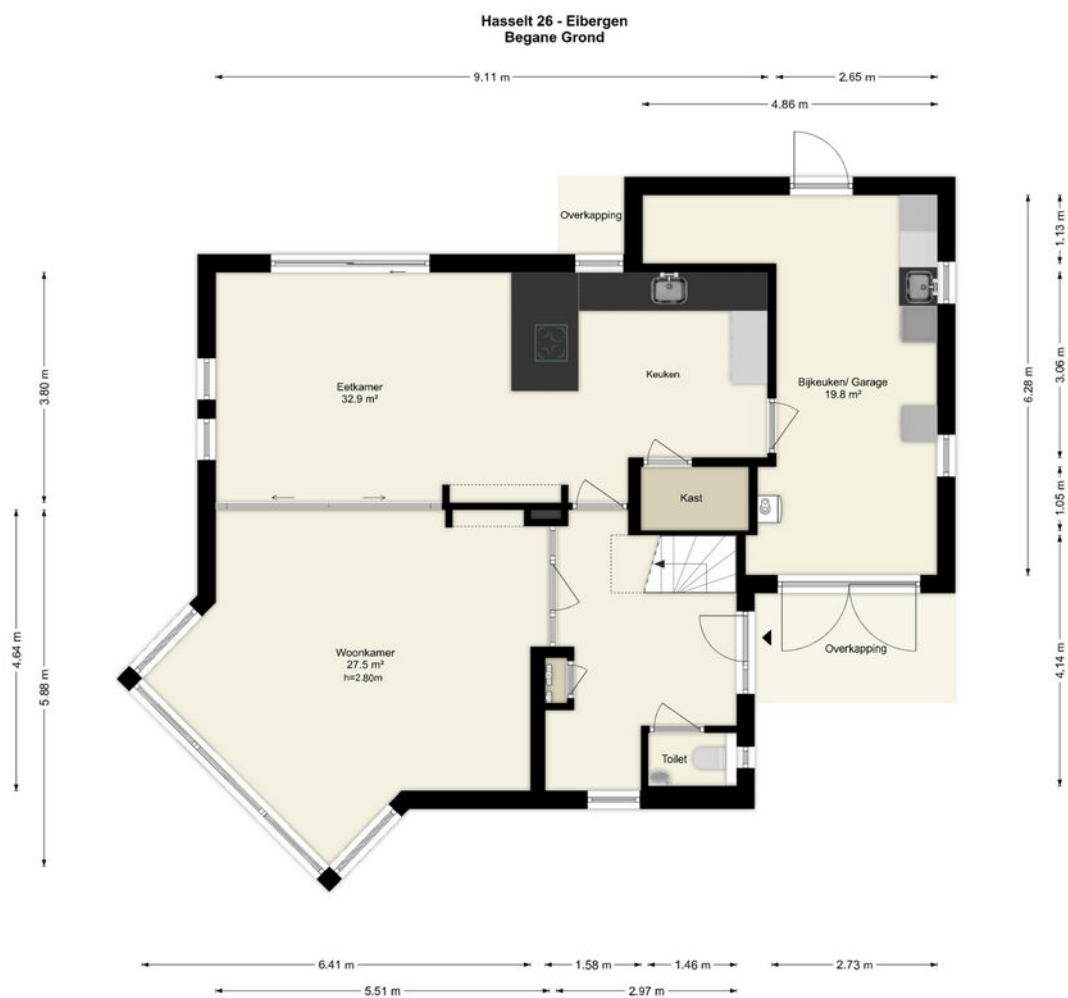






Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

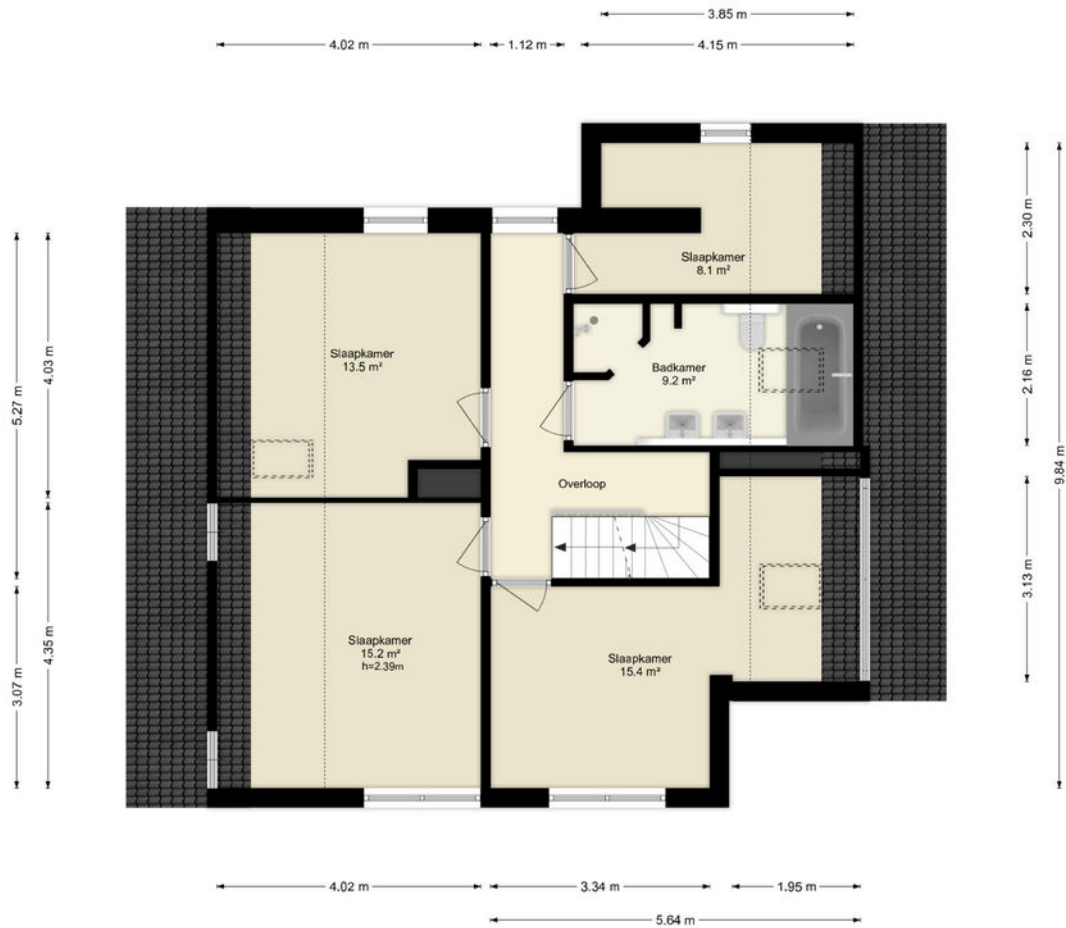
© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Eerste verdieping



Hasselt 26 - Eibergen
Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

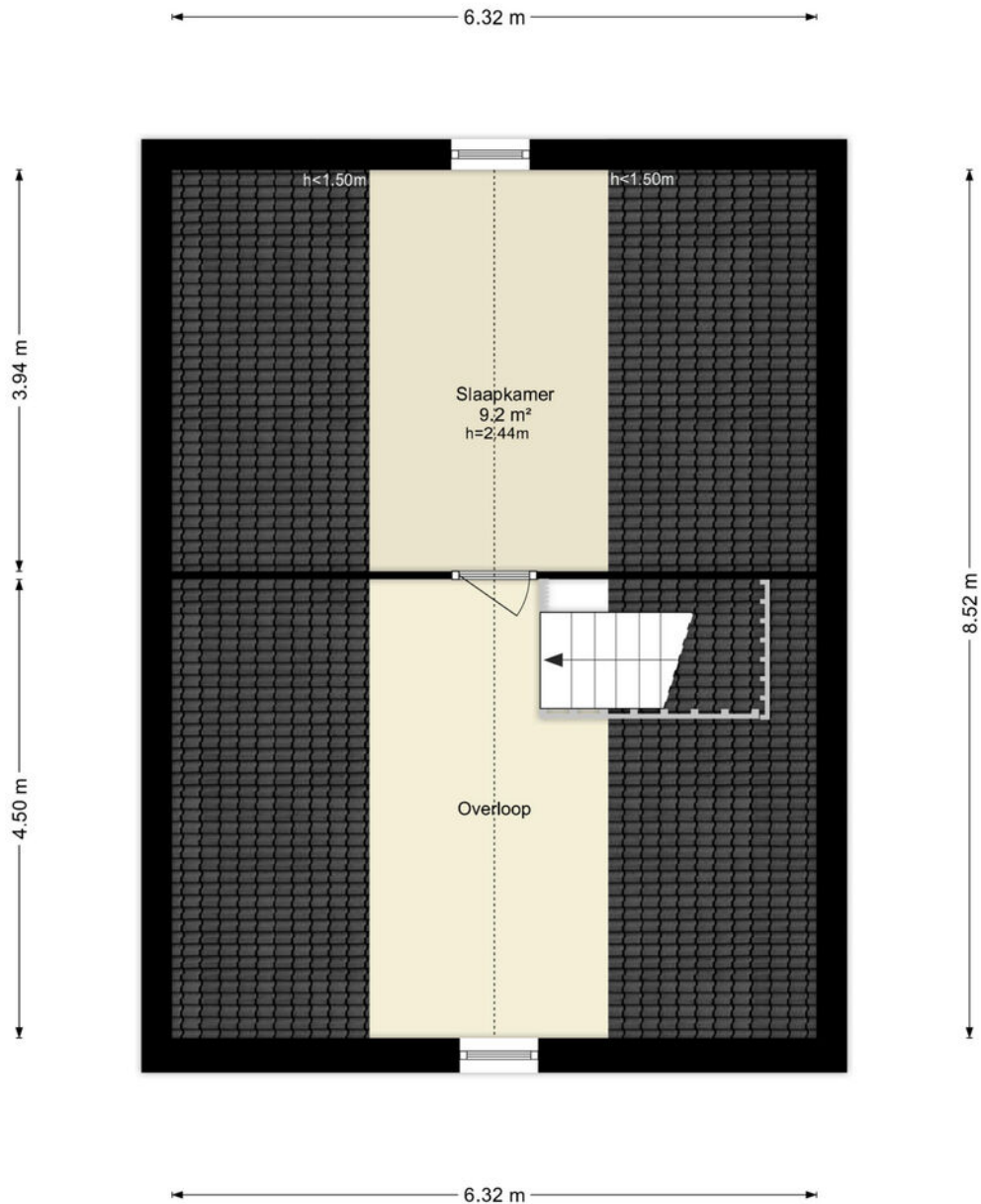
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Tweede verdieping

Hasselt 26 - Eibergen
Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

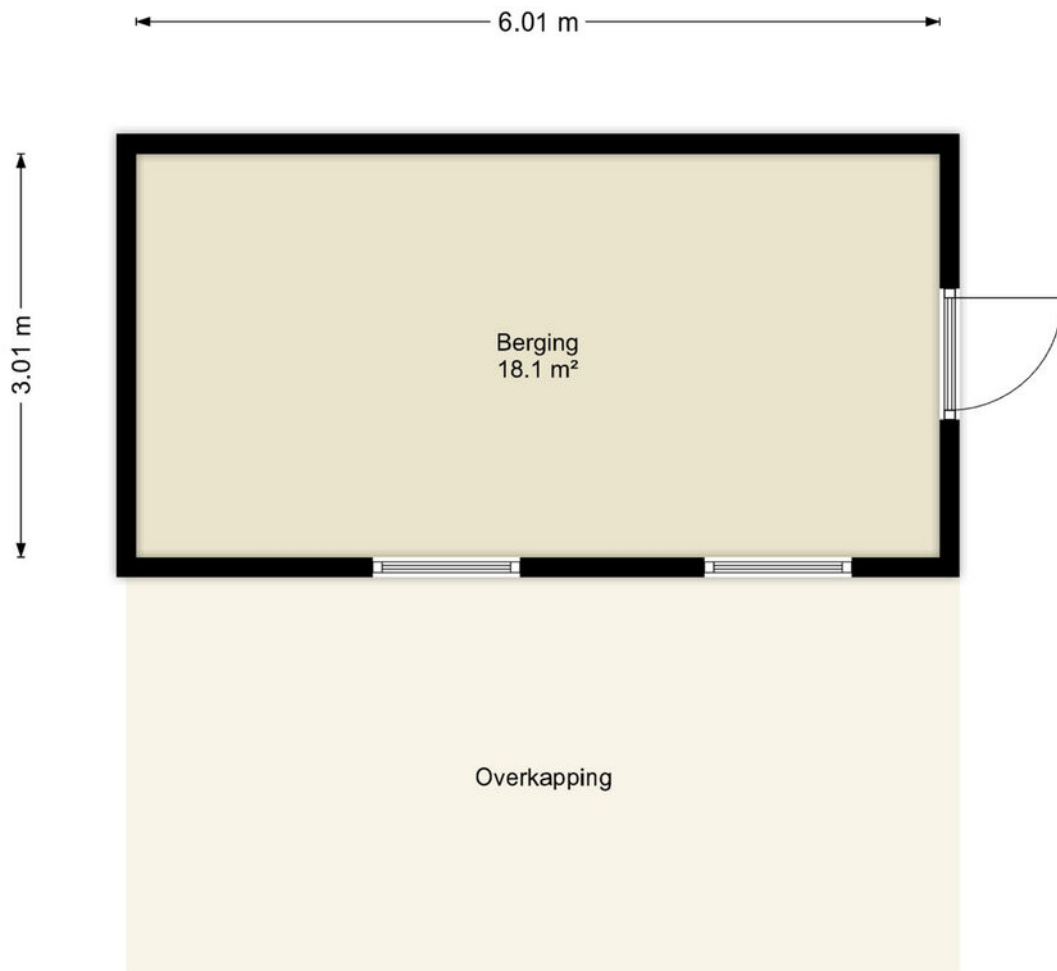
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Berging/Overkapping

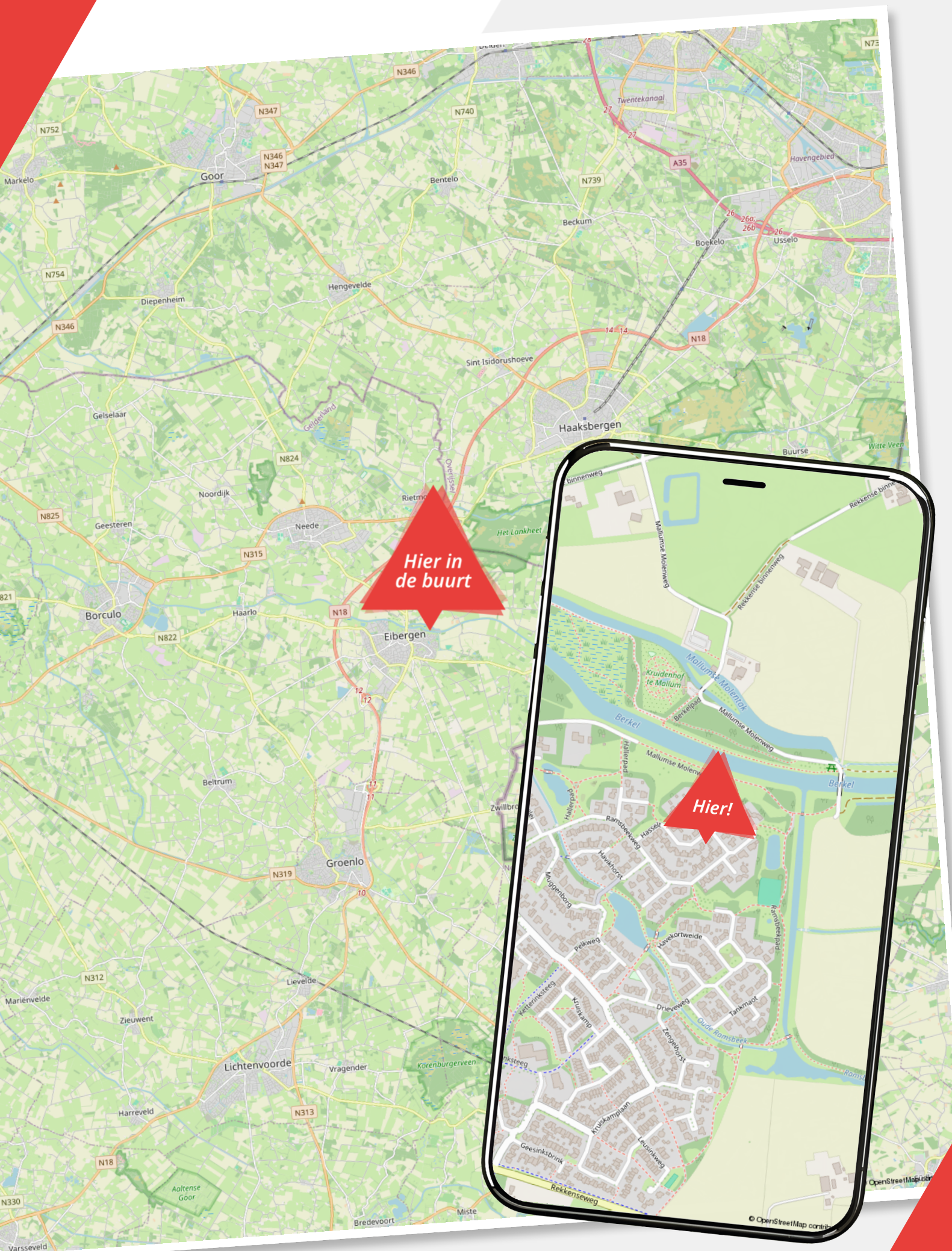


Hasselt 26 - Eibergen Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktewerten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Hier in de buurt

Hier!

Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN

Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
0544-37 81 62

NEEDE

Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



Onze diensten

De beste service voor jou

Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.

Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.

Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.

Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.



Notities

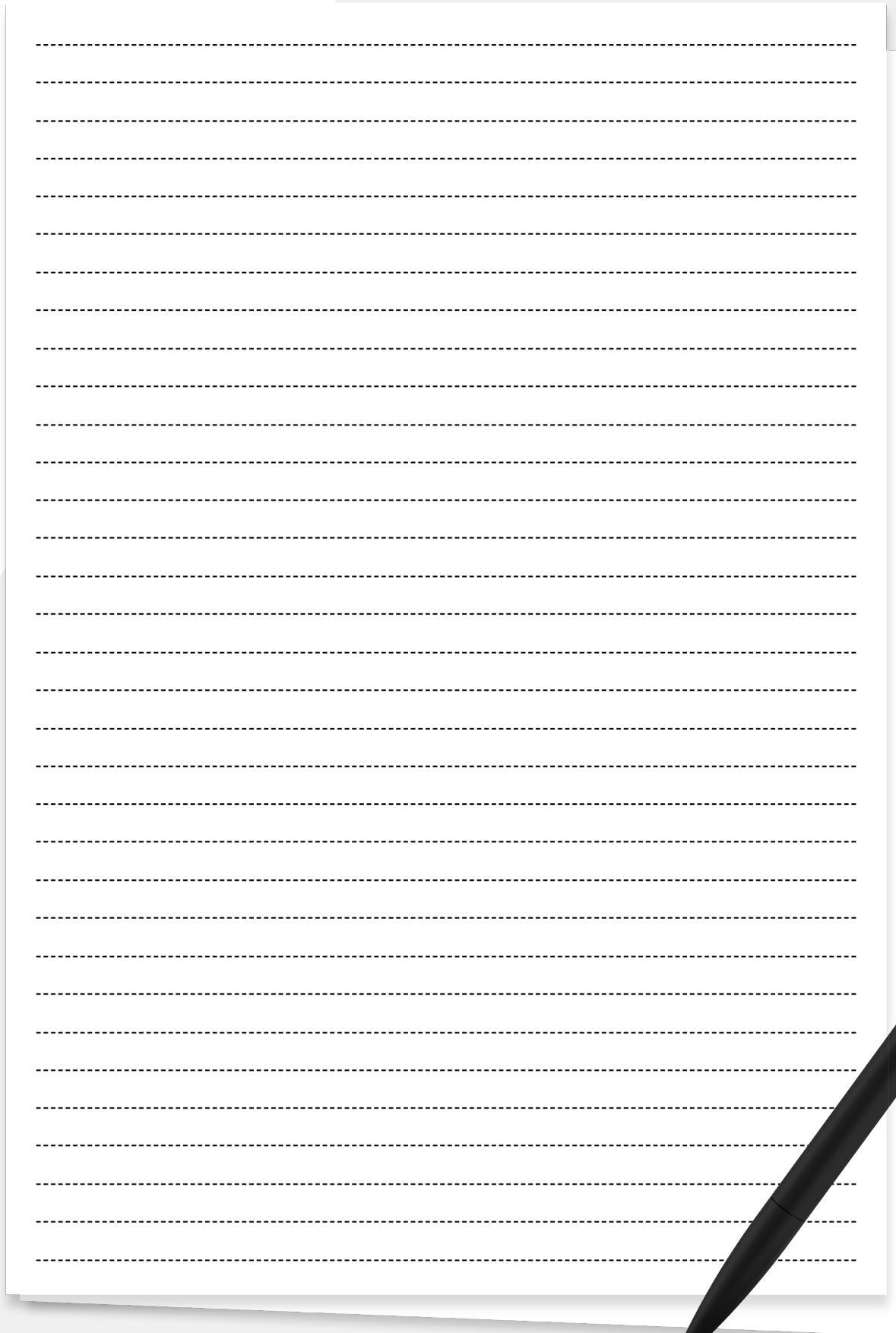
Ben jij al verkocht?

Noteer hier jouw vragen en/of opmerkingen over de woning.

A large area of horizontal dashed lines for taking notes.



Notities



A sheet of white paper with horizontal dashed lines for writing, placed on a grey background with red accents. The paper is slightly offset to the right and bottom, showing a shadow underneath. The lines are evenly spaced and cover most of the page area.



Lijst van zaken

Hasselt 26

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kledingkasten			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- overgordijnen			
- rolgordijnen			
- (losse) horren/rolhorren			
- Plissé			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			
- plavuizen			
- Vynil			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- afzuigkap			
- oven			
- combi-oven/combimagnetron			
- koelkast			
- vriezer			







Lijst van zaken

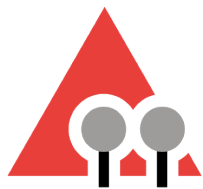
Hasselt 26

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser			
- koffiezetapparaat			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- douche (cabine/scherm)			
- wastafelmeubel			
- toiletkast			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
(Klok)thermostaat			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Oplaadpunt elektrische auto			
Keukenopstelling bijkeuken			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			

Lijst van zaken

Hasselt 26

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			



WORMGOOR

MAKELAARS

Vragen?

We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code om ons aanbod te zien



INTERESSE?

Neem contact met ons op

EIBERGEN

📍 Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
☎ 0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
☎ 0544-37 19 79

NEEDE

📍 Borculoseweg 1
7161 GP Neede
☎ 0545-82 09 98

✉ info@wormgoor.net

🌐 www.wormgoor.net

