

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lijzide 48 , 1034 KR Amsterdam

Tuin op zuidoost

Energielabel A

Kindvriendelijk

Nabij voorzieningen

Vier slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Inhoud	439 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

In 1977 ben ik als kind samen met mijn ouders en zus naar de Lijzijde verhuisd. Daarvoor woonden wij op een oude, tochtige etage woning aan een drukke straat in A'dam. Op de Lijzijde kregen mijn zus en ik beide voor het eerst een eigen kamer die we zelf mochten inrichten. We hebben veel plezier beleefd aan deze warme, ruime woning.

De omgeving van de woning is groen en rustig. De buurt kent autovrije binnen plantsoenen (4 hofjes) en recreatie water (sloot en het NH-kanaal) op enkele minuten loopafstand. Mijn zus en ik hebben veel buiten gespeeld en met bootjes gevaren.

De buurt vormt een hechte gemeenschap. De buren bestaan uit een mix van eerste bewoners en gezinnen met jonge- en schoolgaande kinderen. De buren gaan zeer goed met elkaar om. Ze maken regelmatig praatjes met elkaar, komen op elkaars feestjes en organiseren gezamenlijke buurt activiteiten (bv jaarlijkse buurt BBQ).

Alle noodzakelijke voorzieningen (winkelcentra, openbaar vervoer, ziekenhuis, etc) zijn via aparte, veilige voetgangers- en fietspaden, binnen enkele minuten bereikbaar. In 25 min ben je in Amsterdam centrum (per fiets of OV).

De bewoners van de wijk zijn verenigd in een bewonersvereniging (ongeveer 400 leden). Deze vereniging is zeer actief. Daarom is deze een volwaardige gesprekspartner van het stadsdeelbestuur, zodat invloed wordt uitgeoefend op de inrichting van de openbare ruimte en groen voorzieningen in de buurt.

Veel plezier met de bezichtiging van de buurt en de woning.



Lichte woonkamer



ruime woonkamer

ontspannen

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot de op het zuidoosten gesitueerde tuin. Tussen de woonkamer en woonkeuken bevindt zich een tussenhal waar zich het separate toilet en de cv-opstelling bevinden.





Plaats jouw droomkeuken

wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen

Via de voordeur kom je in de ruime hal die leidt naar de lichte straatgerichte woonkeuken.



welterusten

fijne lichtinval

Vier slaapkamers; perfect voor gezinnen die volop ruimte zoeken. Als extra is er een handige vliering, ideaal voor het opbergen van spullen.



Vier slaapkamers





Ruime tuin



zonnige tuin

volop genieten

De ruime achtertuin grenst aan een groen en autovrij plantsoen (ideaal voor ouders die vanuit hun woonkamer en achtertuin zicht willen houden op hun spelende kinderen). Tevens is de tuin middels een achterom bereikbaar en voorzien van een ruime berging voor de fietsen en (tuin)gereedschap.

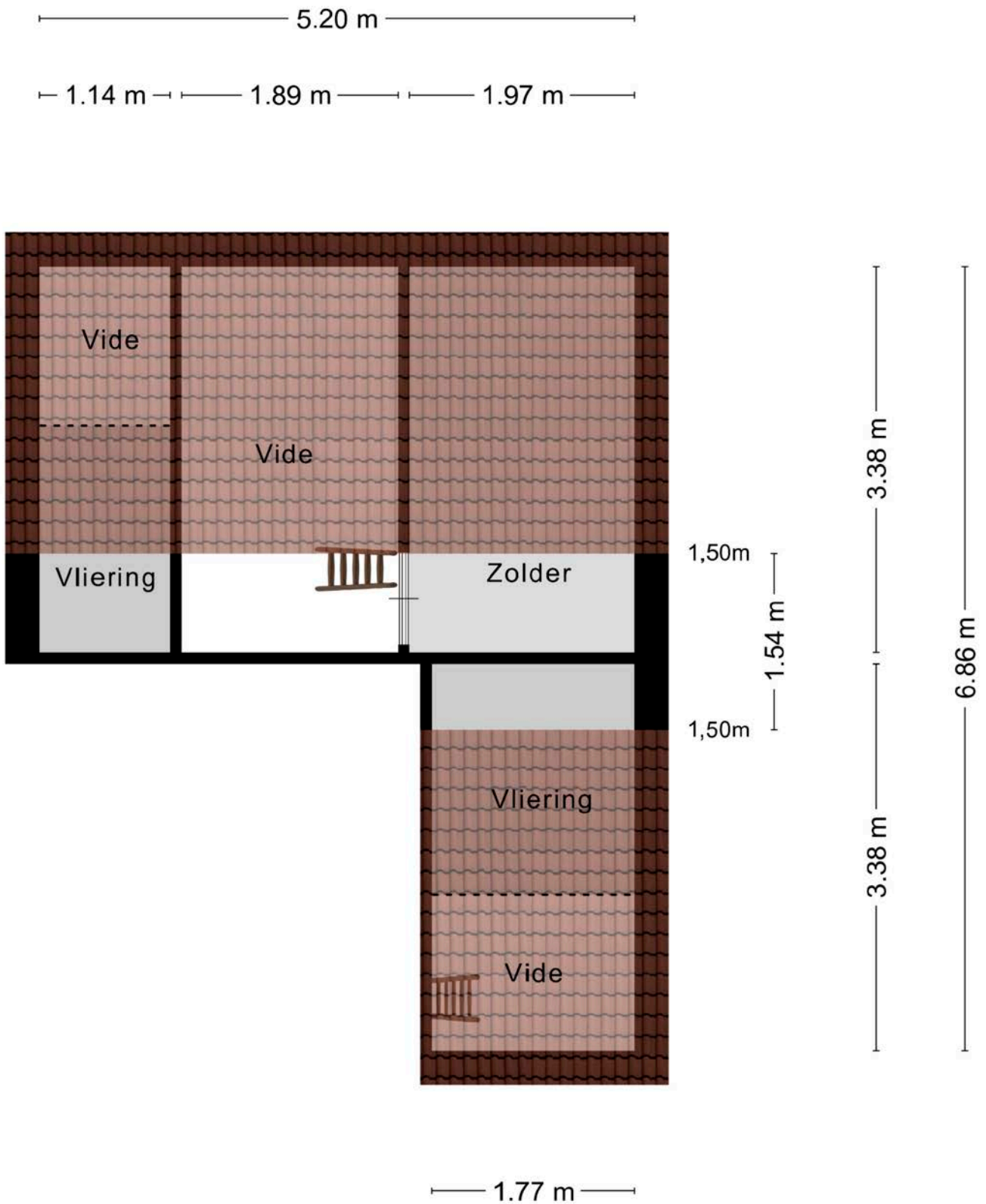




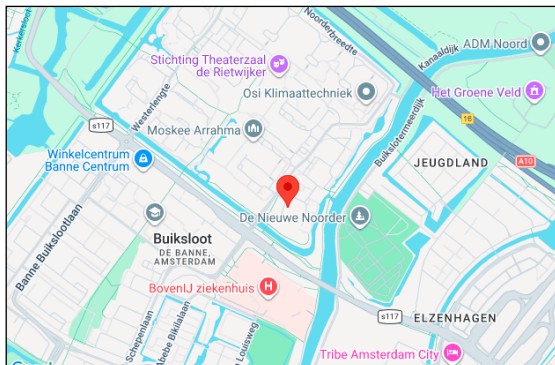
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



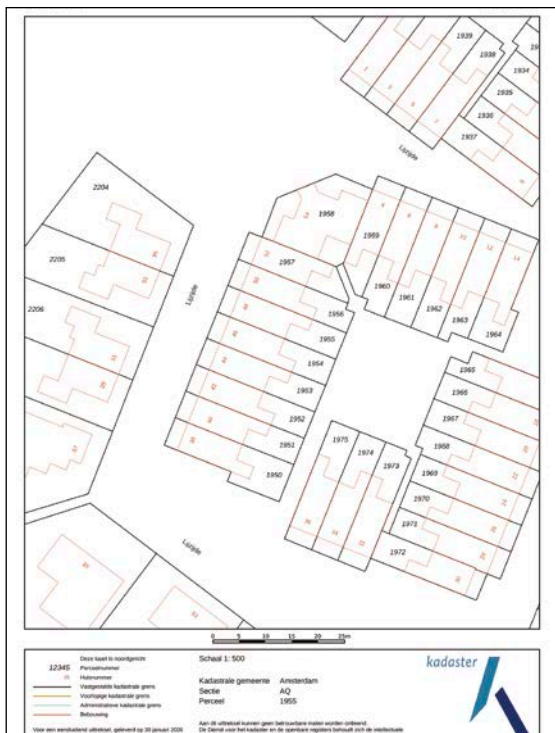
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellootlocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN