

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burlatstraat 28 , 1461 HC Zuidoostbeemster

Royale vrijstaande villa

Ultiem wonen in de ZO Beemster

5 slaapkamers

Energie label A+

Garage en parkeren op eigen erf

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	188 m ²
Perceeloppervlakte	606 m ²
Inhoud	773 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

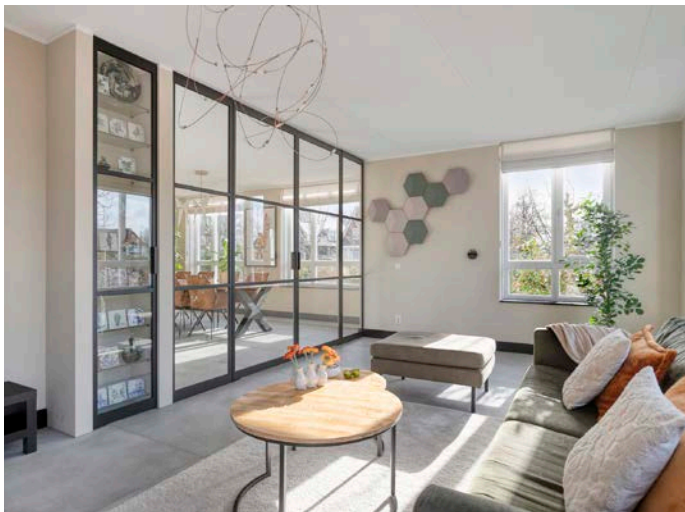
Verkoper vertelt

Welkom in jouw toekomstige droomwoning, waar modern comfort en tijdloze elegantie samenkomen in het populaire nieuwbouwproject De Boomgaard!

Deze vrijstaande villa uit 2022 biedt jou en je dierbaren een oase van rust, ruimte en luxe op één van de meest begeerde locaties in Zuidoostbeemster. Omringd door groen en met een uitstekende verbinding naar bruisende steden als Amsterdam en Purmerend, ervaar je hier het beste van twee werelden. Lees snel verder en ontdek wat dit huis zo uniek maakt!



Riante woonkamer

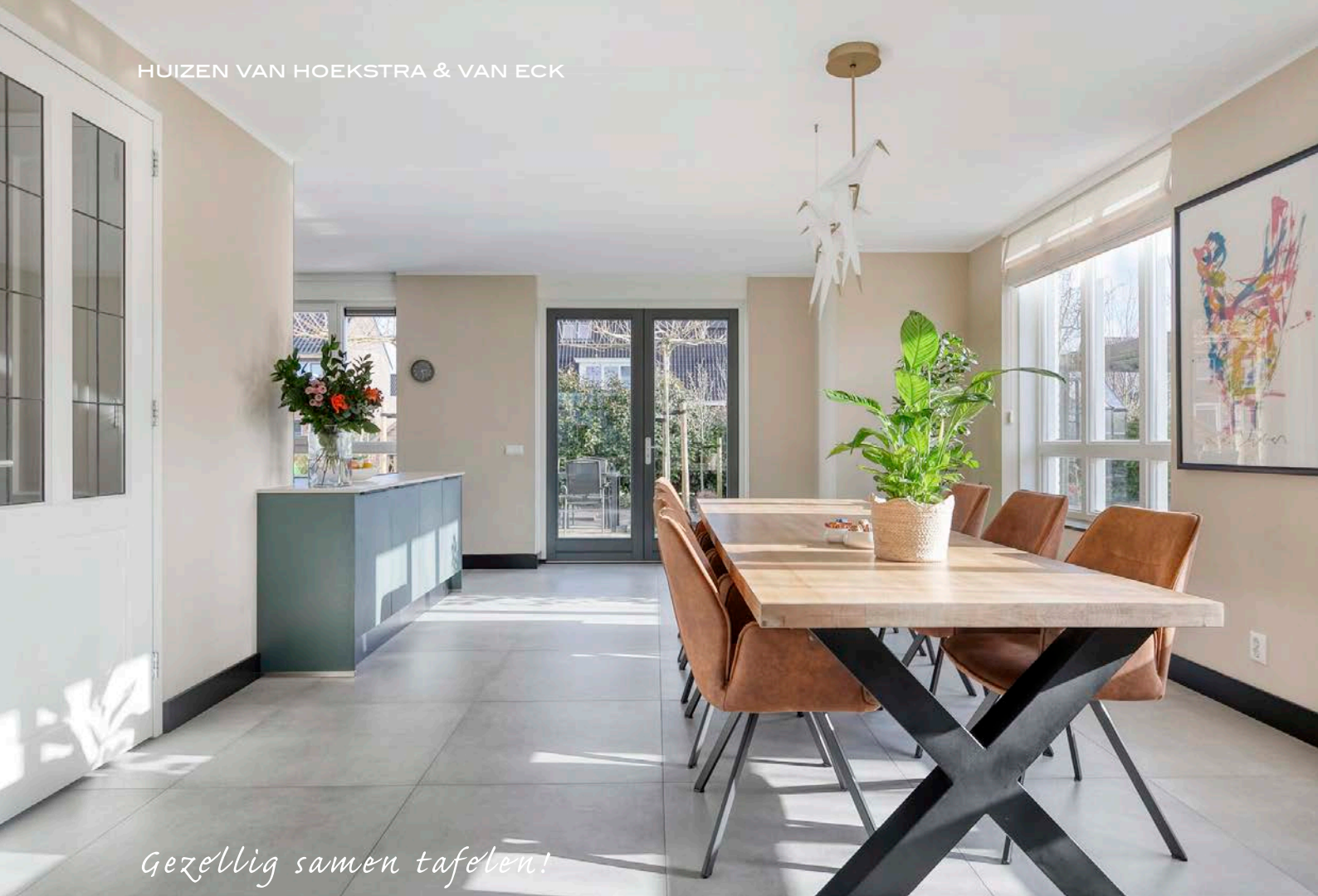


keurig afgewerkt

veel lichtinval

Vanuit de entree leidt de ruimte naar een riante woonkamer en een aangrenzende eetkamer, die opvallend flexibel zijn dankzij de stalen taatsdeuren. Deze deuren bieden de mogelijkheid om de woonkamer en eetkamer eenvoudig af te sluiten, zodat je tijdens intieme etentjes, rustige TV-avonden of wanneer privacy gewenst is, in alle rust kunt genieten.





Gezellig samen tafelen!

moderne keuken

lekker koken

De volledig uitgeruste open keuken, geplaatst in een praktische U-opstelling, vormt het hart van je nieuwe huis. Met alle moderne inbouwapparatuur tot je beschikking - denk aan een geïntegreerde afzuigkookplaat, royale koelkast, vaatwasser en vriezer - worden al jouw culinaire ambities werkelijkheid. De aangrenzende eethoek biedt voldoende ruimte voor zowel intieme diners als uitgebreide familiebijeenkomsten.

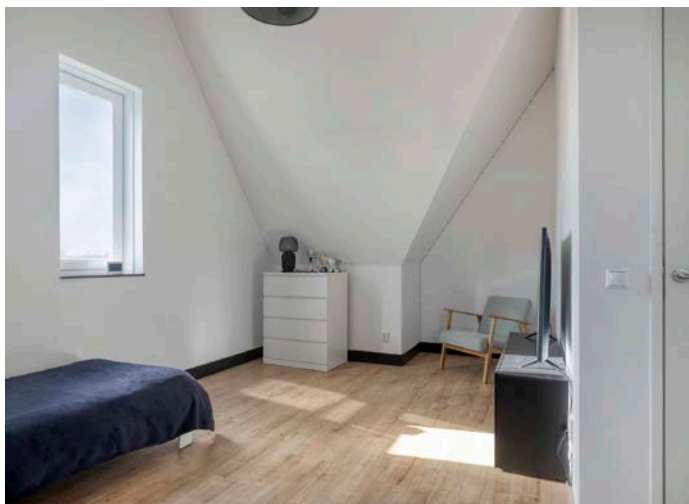


5 slaapkamers

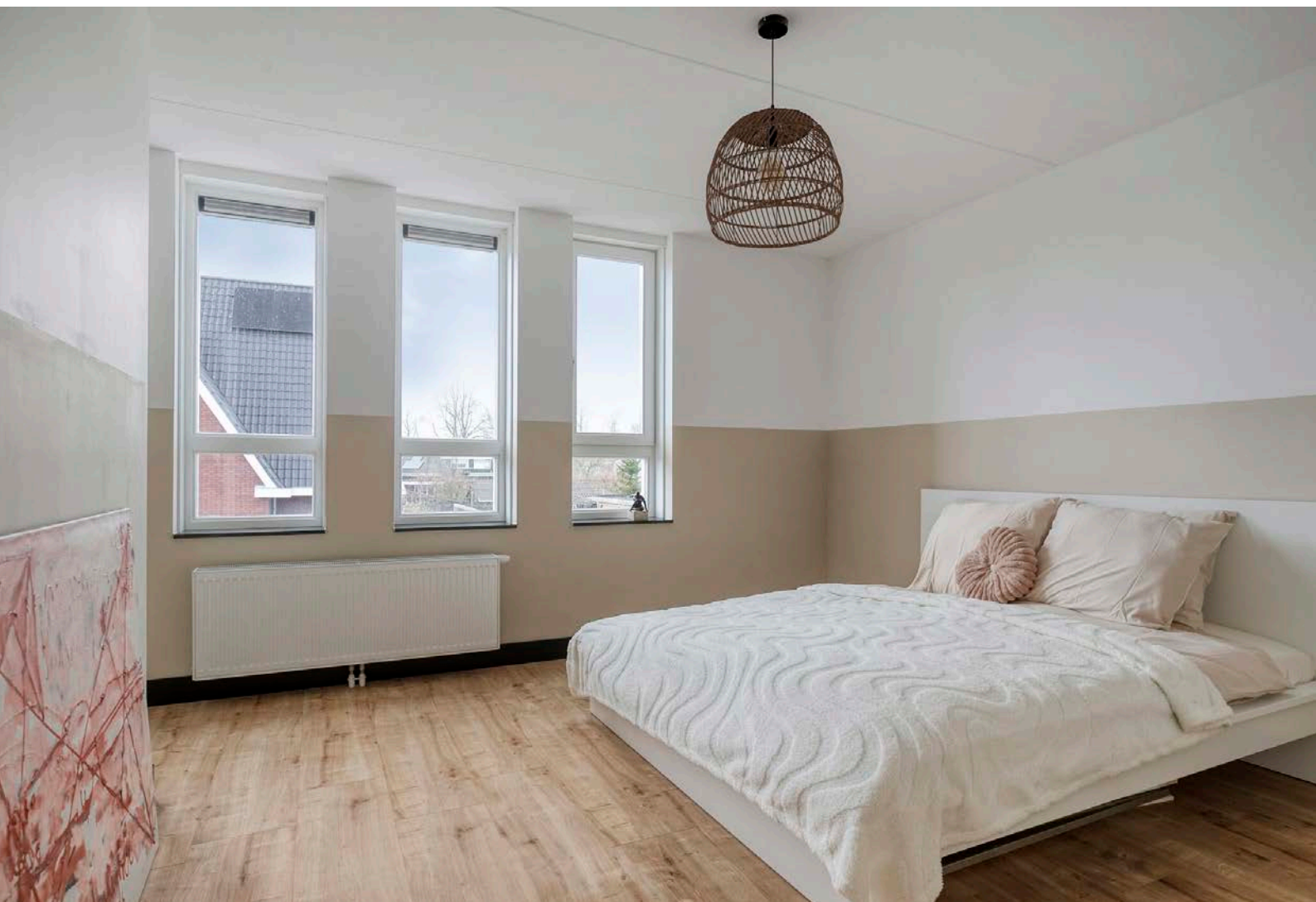
moderne badkamer

Een bijzondere meerwaarde van deze woning is de slimme indeling van de vijf slaapkamers – verspreid over twee verdiepingen. Op de bovenverdieping vind je drie lichte slaapkamers, terwijl de zolderverdieping twee extra slaapkamers biedt die zelfs in een apart appartement omgevormd kunnen worden voor een zelfstandige bewoner. Kortom, hier heeft ieder gezinslid zijn eigen ruimte.

Een mooie extra is de royale bergzolder te bereiken middels een vlizotrap. Zo zijn zaken opbergen echt een fluitje van een cent.



Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven

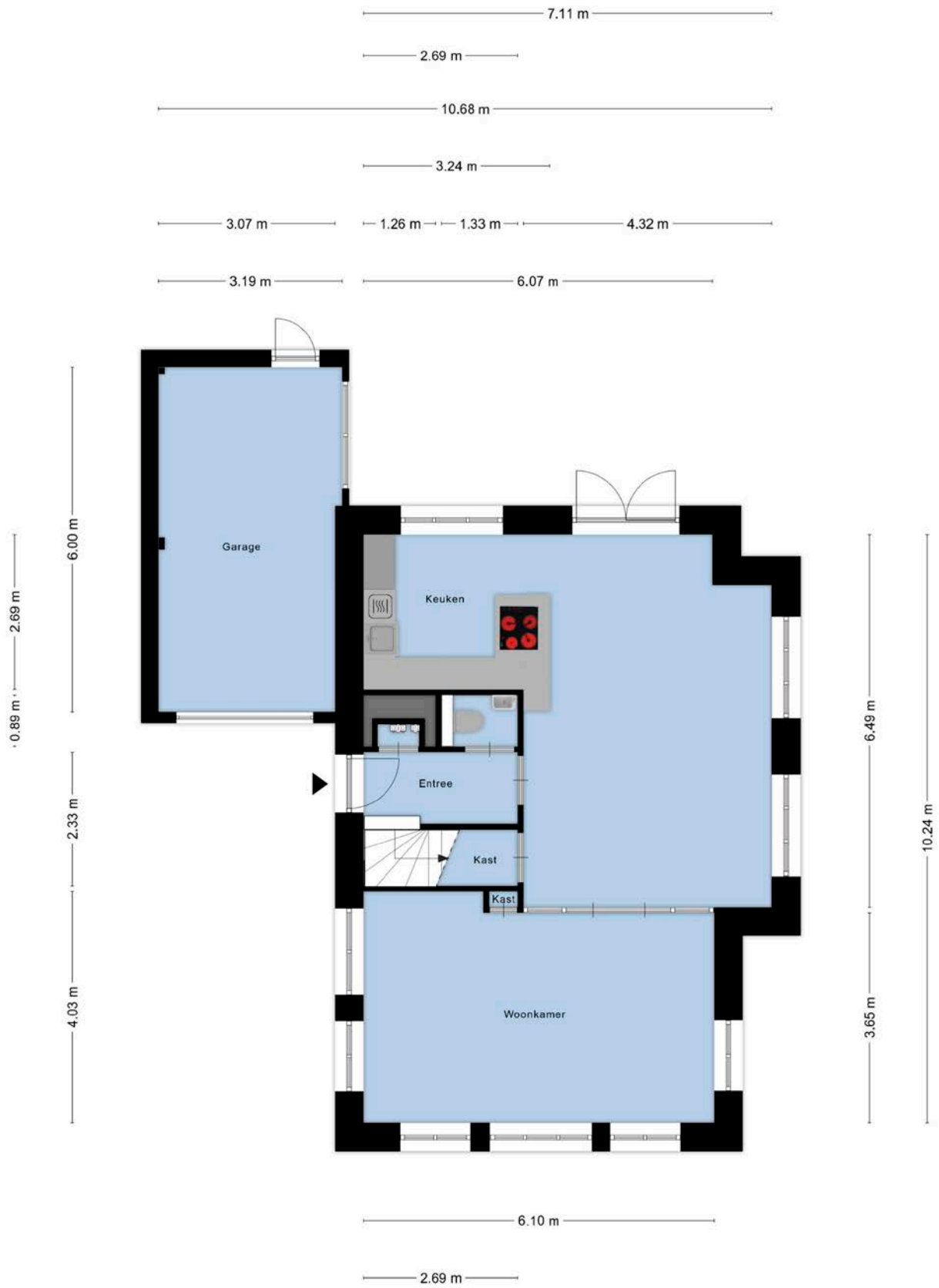


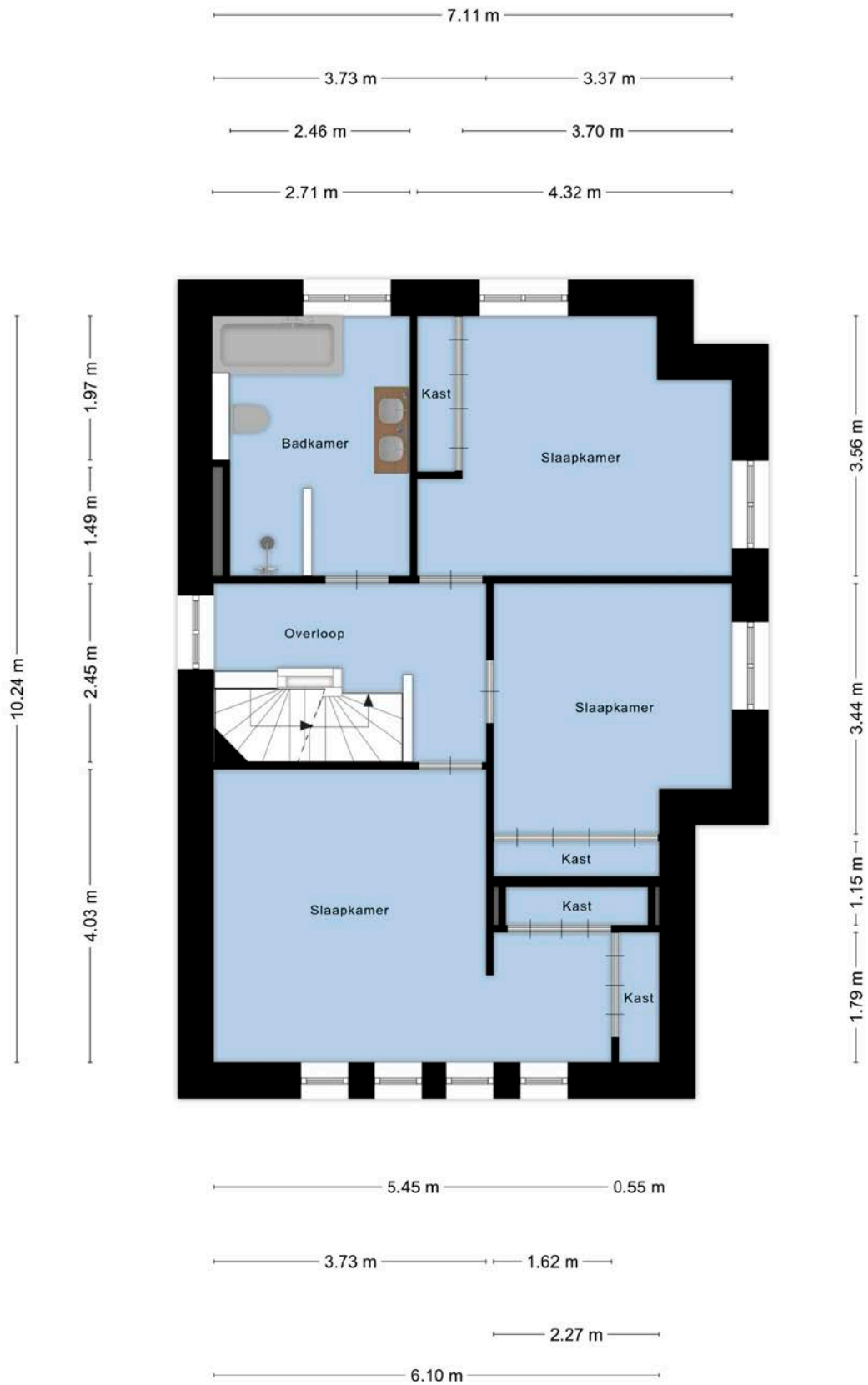
royale oppervlakte

keurig aangelegd

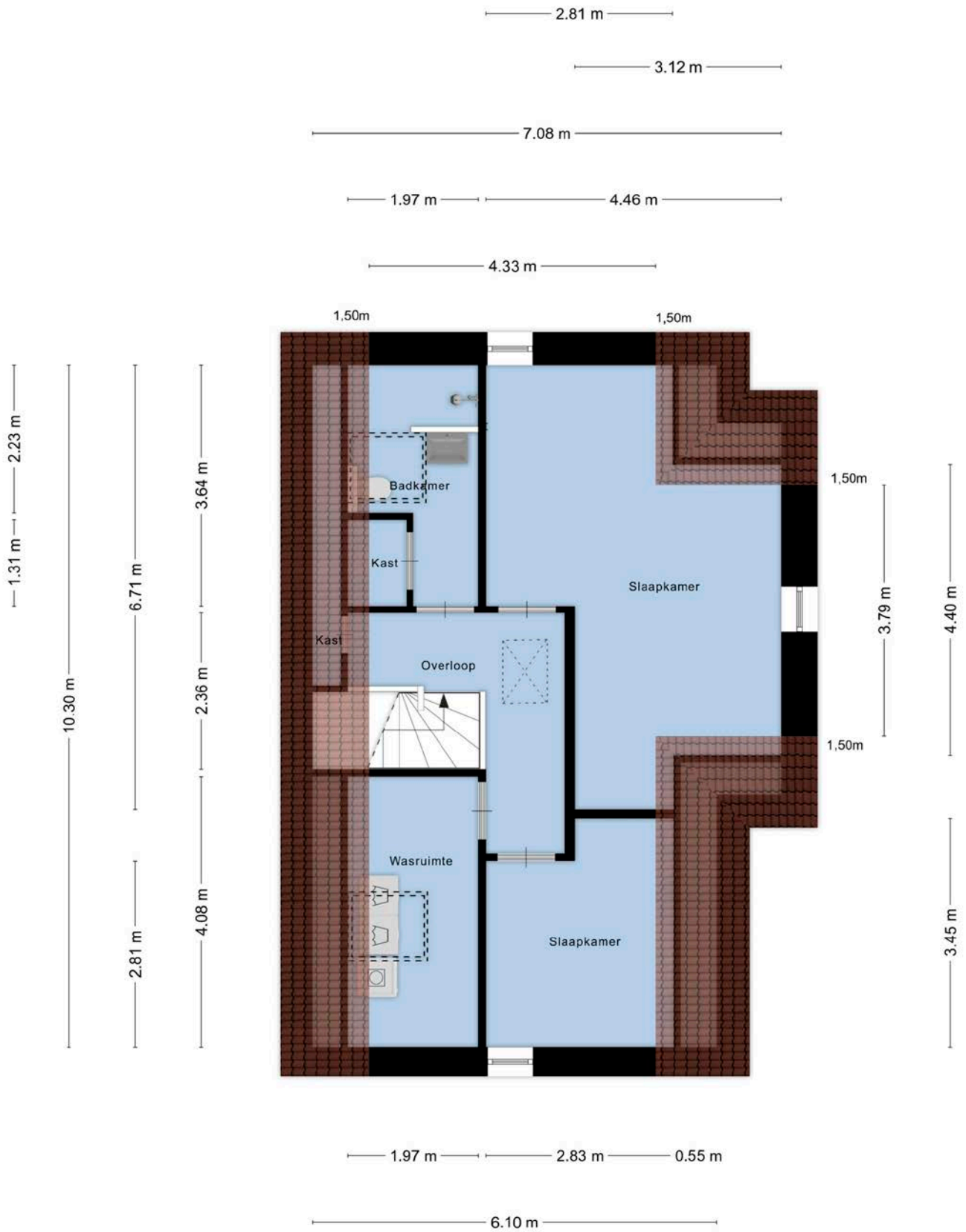
Het buitenleven komt bij deze woning tot leven. De fraaie tuin, met zijn zorgvuldig aangelegde bewatering- en drainagesysteem, nodigt uit tot ontspannen dagen en gezellige avonden. Een speciale kas, bestemd voor het kweken van jouw eigen groenten, maakt het geheel af. Dankzij de royale oppervlakte van de tuin heb je eindeloze mogelijkheden om zowel een zonovergoten terras als een beschut plekje in de schaduw te realiseren – perfect voor de zomerbarbecue of een rustig moment met een goed boek.

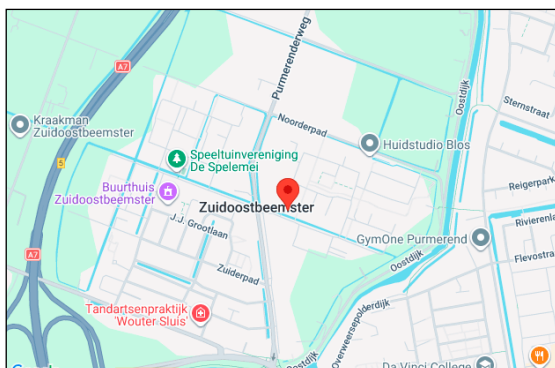






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Zuidoostbeemster

Zuidoostbeemster is een dorp in de gemeente Beemster in de Nederlandse provincie Noord-Holland, vlakbij Purmerend.

Zuidoostbeemster groeide vanaf 1850 langzaam tot een dorp. Dit nadat de concentratie buitenplaatsen verdwenen waren, de hoek waarin het dorp ligt werd altijd verzameld Zuidoostbeemster genoemd, waaronder toen ook de buurtschap Halfweg grotendeels viel. Halfweg was de grootste buurt in Zuidoostbeemster. Toch is het dorp Zuidoostbeemster niet vanuit die plaats gegroeid.

De hele Beemster werd in 1958 langzaam de groei geremd. Zuidoostbeemster groeide nog flink in de jaren zestig. Maar de groei die de gemeente Beemster wilde kwam er niet omdat de Provinciaal Planologische Dienst (PPD) van de provincie Noord-Holland een groene buffer moest blijven in de steeds meer verstedelijkende omgeving. PPD wilde vooral voorkomen dat de Beemster, met namen Middenbeemster en Zuidoostbeemster slaapverblijf werd van de inwoners van Amsterdam. Door de PPD werden andere plaatsen in het noorden van de provincie als betere groeikernen geduid. Zuidoosterbeemster is wel licht blijven groeien.

heerlijk wonen in Zuidoostbeemster



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN