

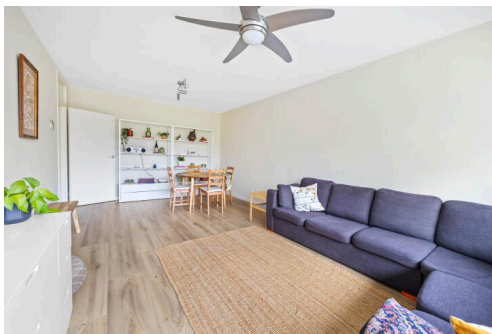
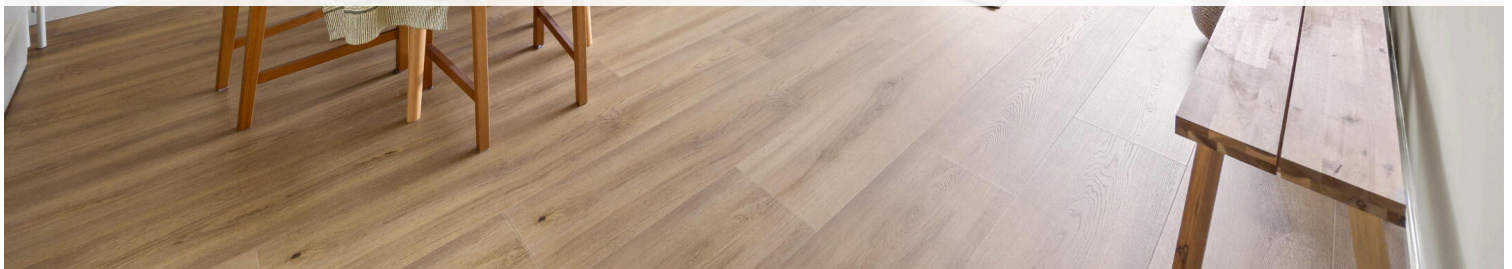
Leidschendam

Prins Frederiklaan 370 | Vraagprijs €325000 k.k.

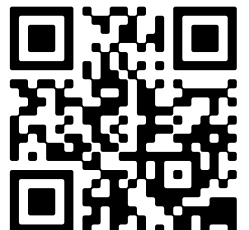


TE KOOP

WWW.PRINSFREDERIKLAAN370.NL



Type object: Appartement
Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 257 m³
Aantal kamers: 3
Website: www.prinsfrederiklaan370.nl



Omschrijving

Prins Frederiklaan 370, 2263 HS Leidschendam

HEERLIJK LICHT, MODERN EN VOLLEDIG AFGEWERKT 3-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING MET AAN DE ACHTERZIJDE EEN PRACHTIG VRIJ UITZICHT OVER HET GROEN. DEZE, ZONDER ENIGE MEERKOSTEN TE BETREKKEN WONING, IS GELEGEN IN DE GEZELLIGE WIJK PRINSENHOF, TEGENOVER DIVERSE WINKELS. SCHOLEN EN SPORTVERENIGINGEN BEVINDEN ZICH OP LOOPAFSTAND EN HET UITGEBREIDE WINKELCENTRUM LEIDSENHAGE LIGT OP CIRCA 5 MINUTEN FIETSEN! KORTOM EEN MUST-SEE VOOR STARTERS MET TWEE LINKER HANDEN!

Binnenkort starten onze SMASH Makelaar Sander van Meerten met de bezichtigingen. Wees er snel bij en claim je bezichtiging via de woningwebsite:

Prins Frederiklaan 370 te Leidschendam

Indeling: gemeenschappelijke entreehal met brievenbussen en bellentableau op de begane grond, trap of lift naar de derde verdieping, galerij, entree appartement. Entreehal en lekker brede centrale gang, waarop alle ruimtes uitkomen. Aan de galerijzijde gelegen keuken met modern keukenblok in I-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, afzuigschouw, koelkast, vriezer en afwasmachine.

Naast de keuken bevindt zich een modern toilet met vrij hangend closet en hiernaast een eveneens moderne badkamer voorzien van wastafelmeubel en inloepdouche. Tevens bevindt zich in de badkamer de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

Aan de galerijzijde gelegen, zeer ruime slaapkamer met ruime vaste kast, alwaar zicht tevens de meterkast bevindt (8 groepen met 2 aardlekschakelaars). Aan de rustige achterzijde is de tweede slaapkamer gesitueerd. Deze is eveneens ruim van opzet en is voorzien van een grote garderobekast. In deze kast is ook de opstelplaats voor de (huur-)boiler. Vanuit de achter slaapkamer is het op het zuidwesten gelegen, zonnige balkon te bereiken, dat uitkijkt over een parkje.

Tevens aan de achterzijde van de woning is de lichte woon-/eetkamer gelegen (ca. 6,85 x 3,65 m), die, net als de centrale hal, is voorzien van een fraaie, lichte laminaatvloer.

Voorts het weten waard:

- Ruime berging in de onderbouw;
- Actieve VVE, bijdrage € 201,37,- per maand (appartement en berging), grote reserve aanwezig;
- Voorschot stookkosten ca. € 122,37,- per maand;
- Eigen privé parkeerterrein;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Gehele complex is voorzien van blokverwarming;
- Voldoende parkeerruimte (kosteloos);
- Centraal gelegen tegenover winkelcentrum Prinsenhof;
- Nabij uitvalswegen en Noordelijke randweg N14;
- Nabij openbaar vervoer tram en bus naar o.a. Den Haag.

Kenmerken

Vraagprijs:	€325000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Toegankelijkheid:	trap en lift
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83
Inhoud:	257
Externe bergruimte:	6
Gebouwgebonden buitenruimte:	8

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energietabel:	C
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Balkon dakterras:	Balkon

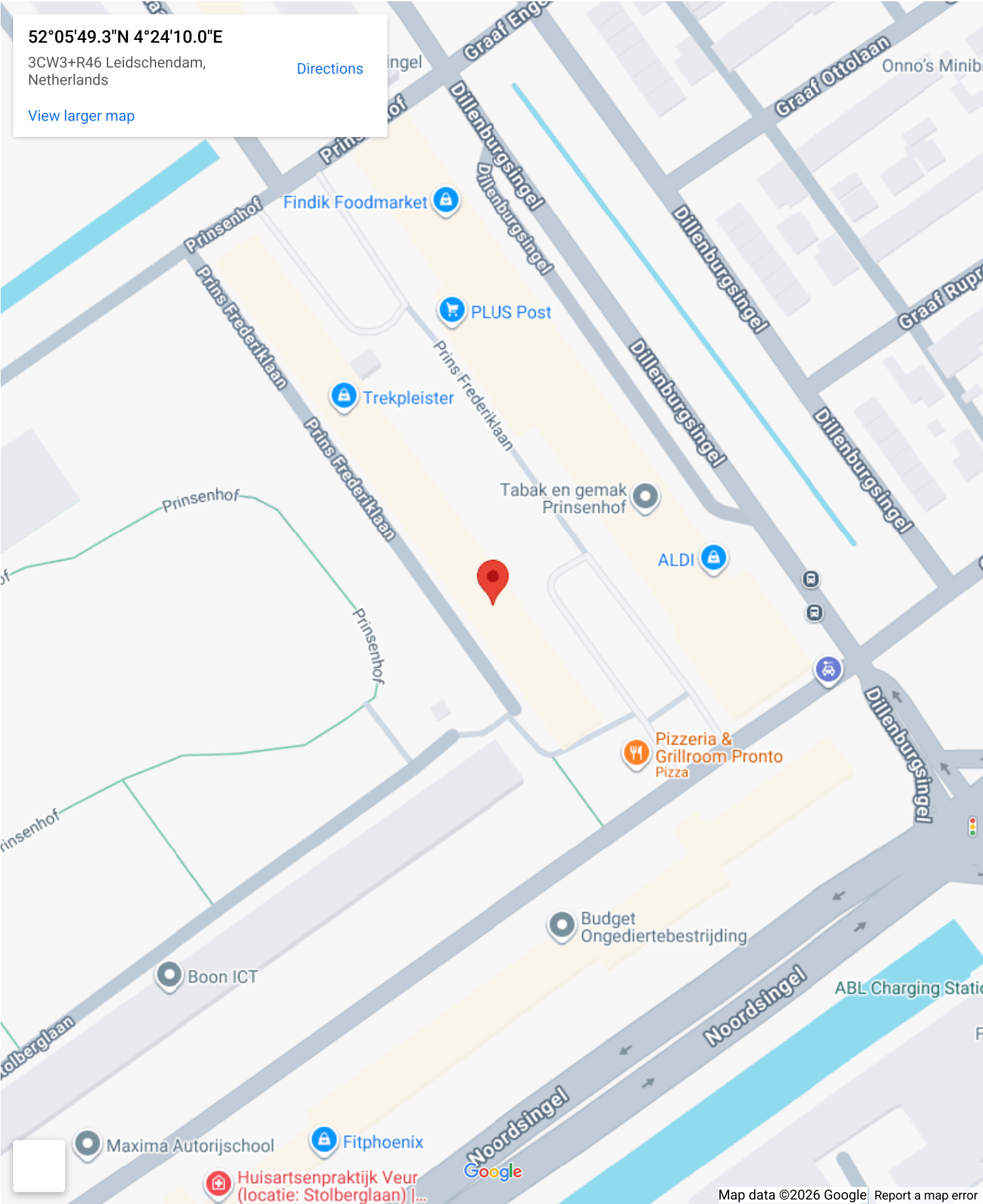
Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Voorzieningen schuur:	electra
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg en privé parkeer terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja

Op de kaart



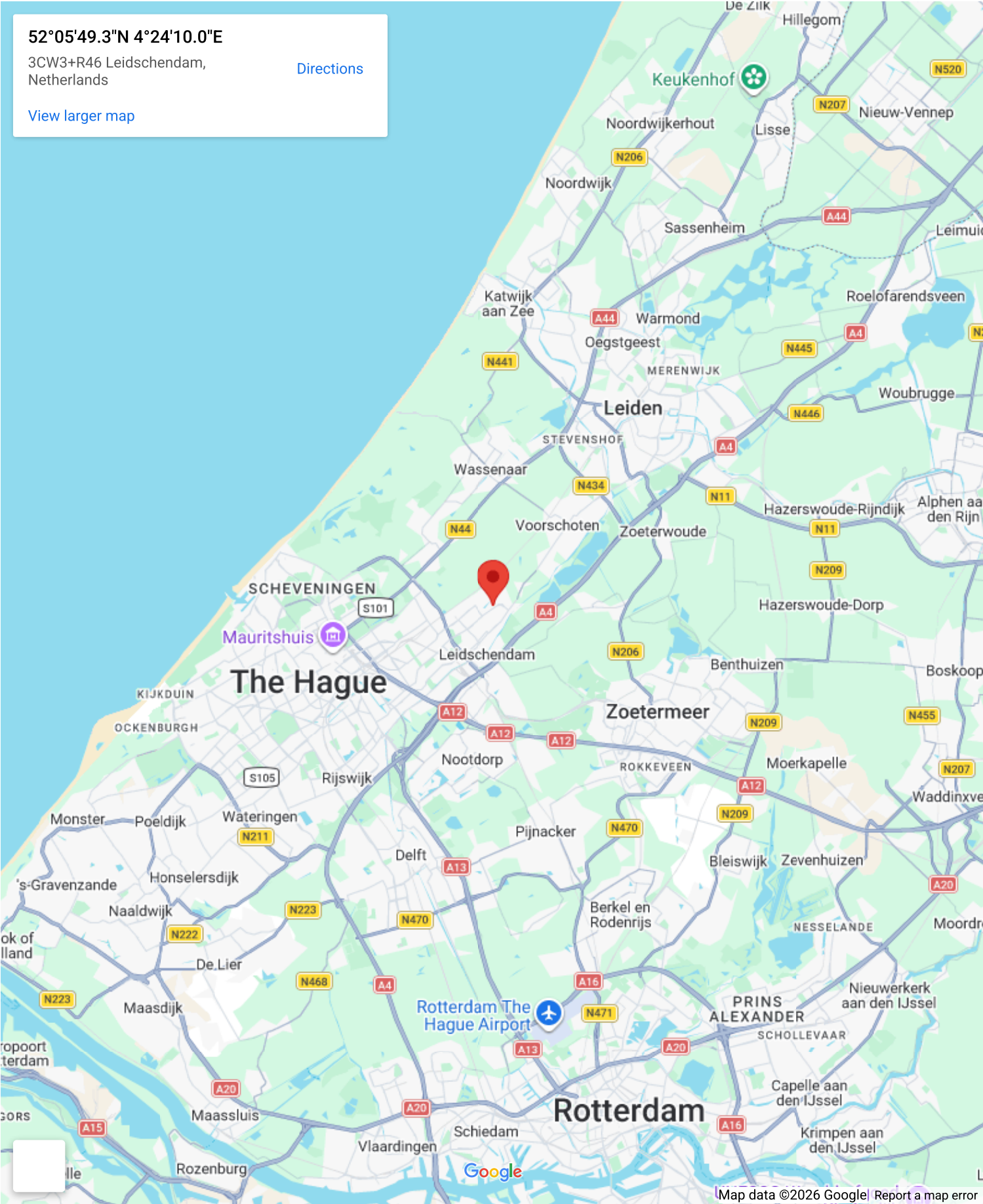
Op de kaart

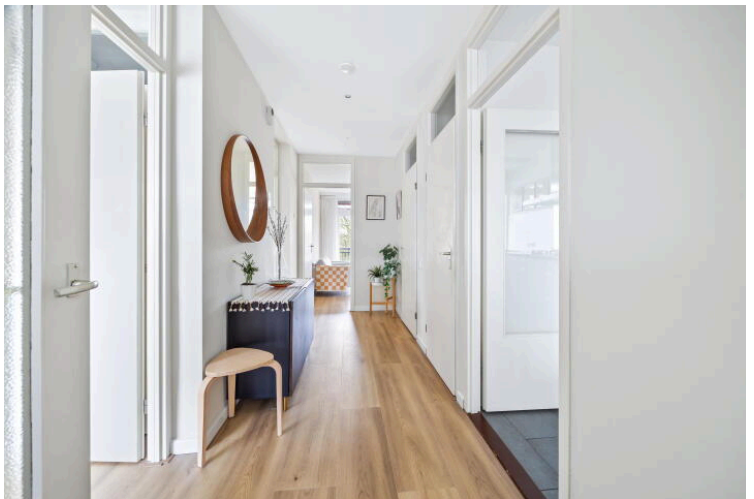
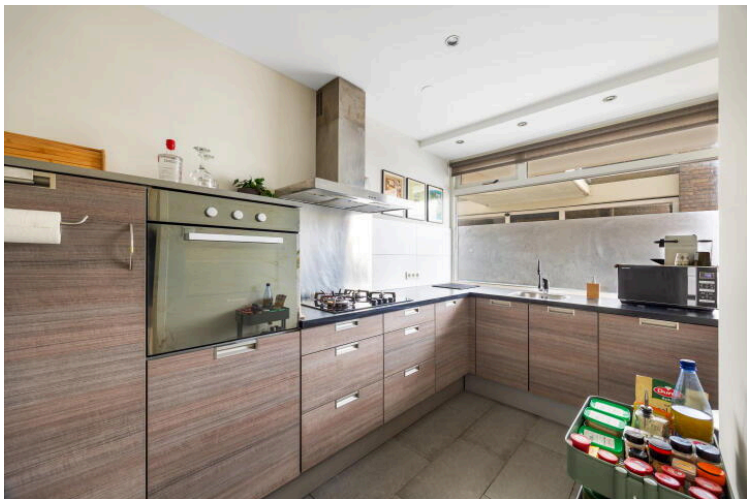
52°05'49.3"N 4°24'10.0"E

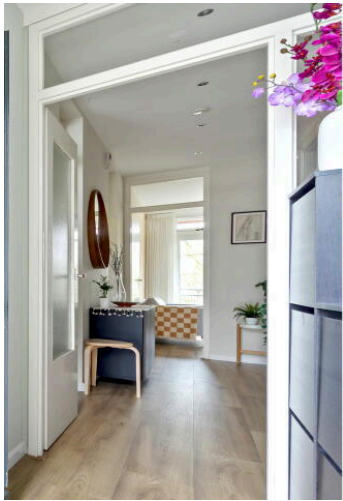
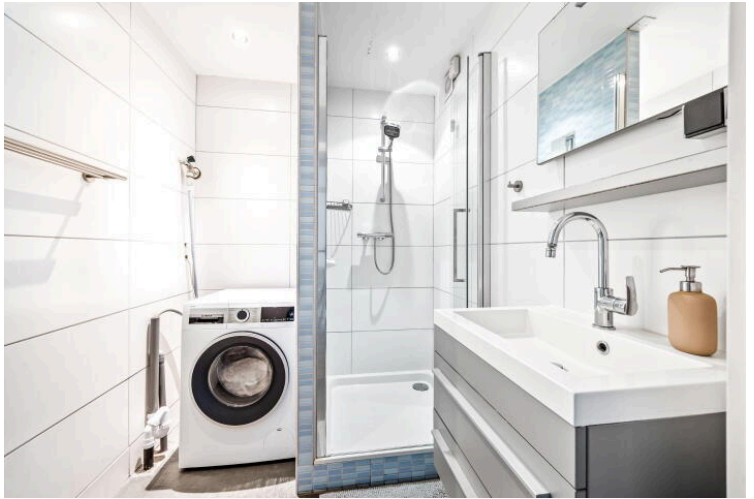
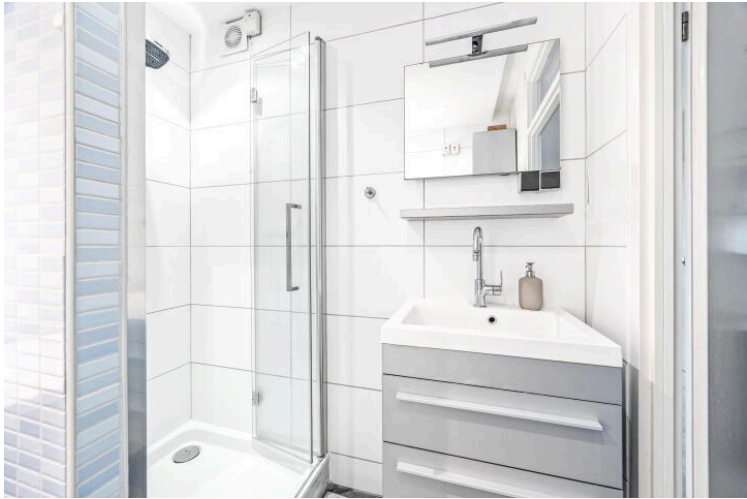
3CW3+R46 Leidschendam,
Netherlands

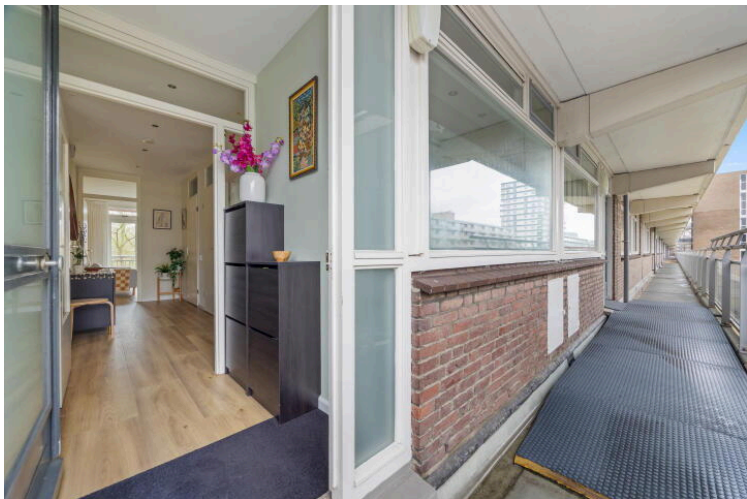
[Directions](#)

[View larger map](#)















Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Prins Frederiklaan 370

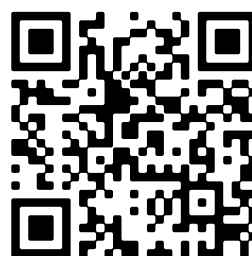
www.prinsfrederiklaan370.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!