



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Marathonstraat 26

Enschede | € 300.000 k.k.





Marathonstraat 26

Aan de rand van de geliefde woonwijk Hogeland staat deze uitgebouwde hoekwoning, die zich kenmerkt door licht en een prettige ligging. Dankzij de situering op de hoek profiteer je niet alleen van extra privacy, maar ook van meer lichtinval en een ruimtelijk gevoel, zowel binnen als buiten.

De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor een diepe woonkamer waar je moeiteloos een royale zithoek én een grote eettafel kunt plaatsen. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en je wasmachine.

Dat het Hogeland bij velen hoog op het verlanglijstje staat, is niet zonder reden. Je woont hier in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Winkels, scholen, speelvoorzieningen en sportaccommodaties liggen letterlijk om de hoek. Bovendien bereik je binnen enkele minuten het bruisende centrum van Enschede en ben je via de nabijgelegen uitvalswegen snel onderweg richting omliggende steden en de snelweg.

Kortom, een comfortabele hoekwoning op een toplocatie.

Indeling o.a.:

Bij binnenkomst tref je de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar boven. De lichte woonkamer heeft een goede diepte dankzij de uitbouw aan de achterzijde. De open keuken vormt het hart van de benedenverdieping. Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken, waar plek is voor de wasmachine en de cv-ketel, en die direct toegang biedt tot de tuin.



Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, die allemaal zijn uitgerust met rolluiken. De badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Prettig detail: er is een apart tweede toilet aanwezig op deze verdieping.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, ideaal voor het opbergen van al je spullen.

Buiten:

De ruime achtertuin ligt gunstig op het westen, waardoor je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin beschikt over een eigen achterom en een vrijstaande stenen berging/garage met volop ruimte voor fietsen of gereedschap.

Kenmerken:

Bouwjaar 1956. Inhoud 285 m³. Perceelgrootte 197 m². Woonoppervlakte 79 m².

- De gehele woning is voorzien van rolluiken (deel elektrisch).

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

| | |
|----------------|-----------------|
| Soort woonhuis | eengezinswoning |
| Type woning | hoekwoning |
| Bouwjaar | 1956 |

Oppervlakten en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Wonen | 79 m ² |
| Overig inpandige ruimte | 2 m ² |
| Gebouwegebonden buitenruimte | - |
| Perceel | 192 m ² |
| Inhoud | 285 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal woonlagen | 3 |

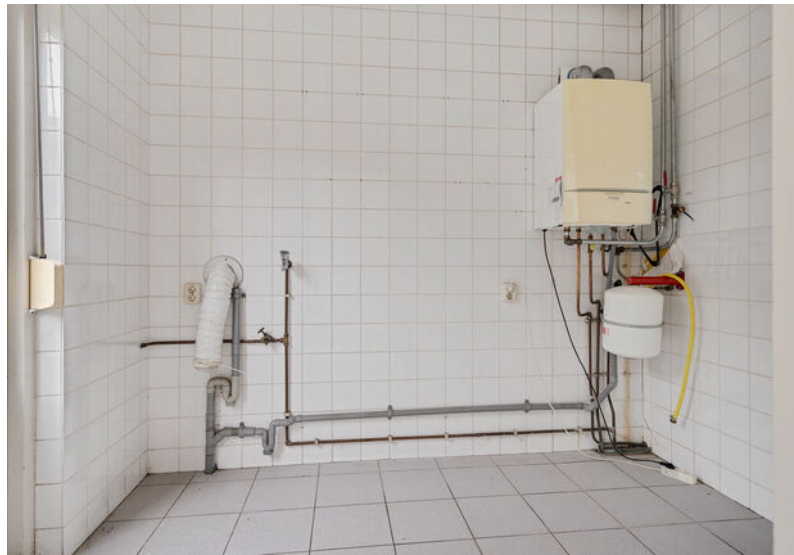
Energie

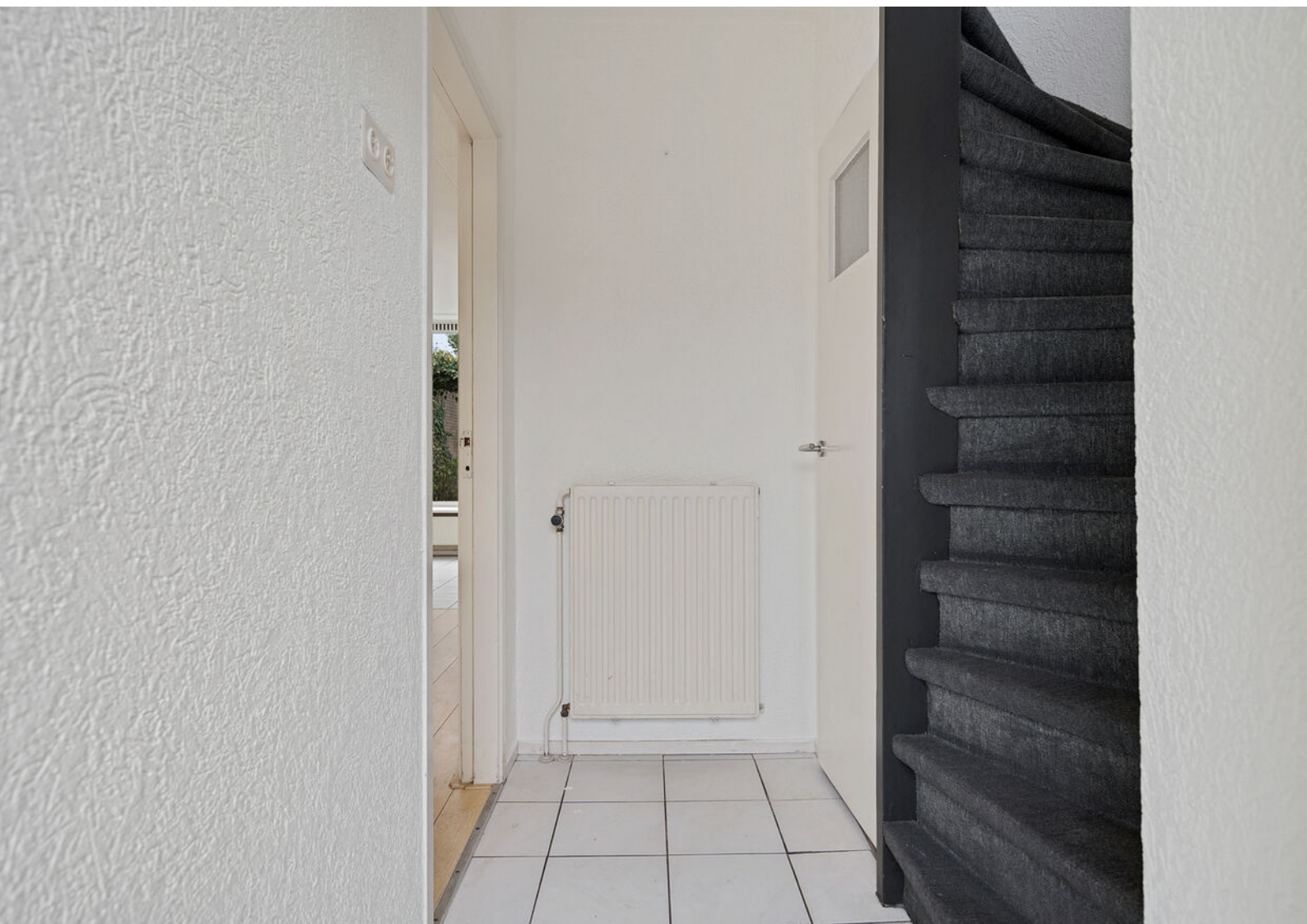
| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Energielabel | F |
| Energielabel geldig tot | 14 februari 2036 |
| Isolatie | gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Cv-ketel | Remeha Calenta |





















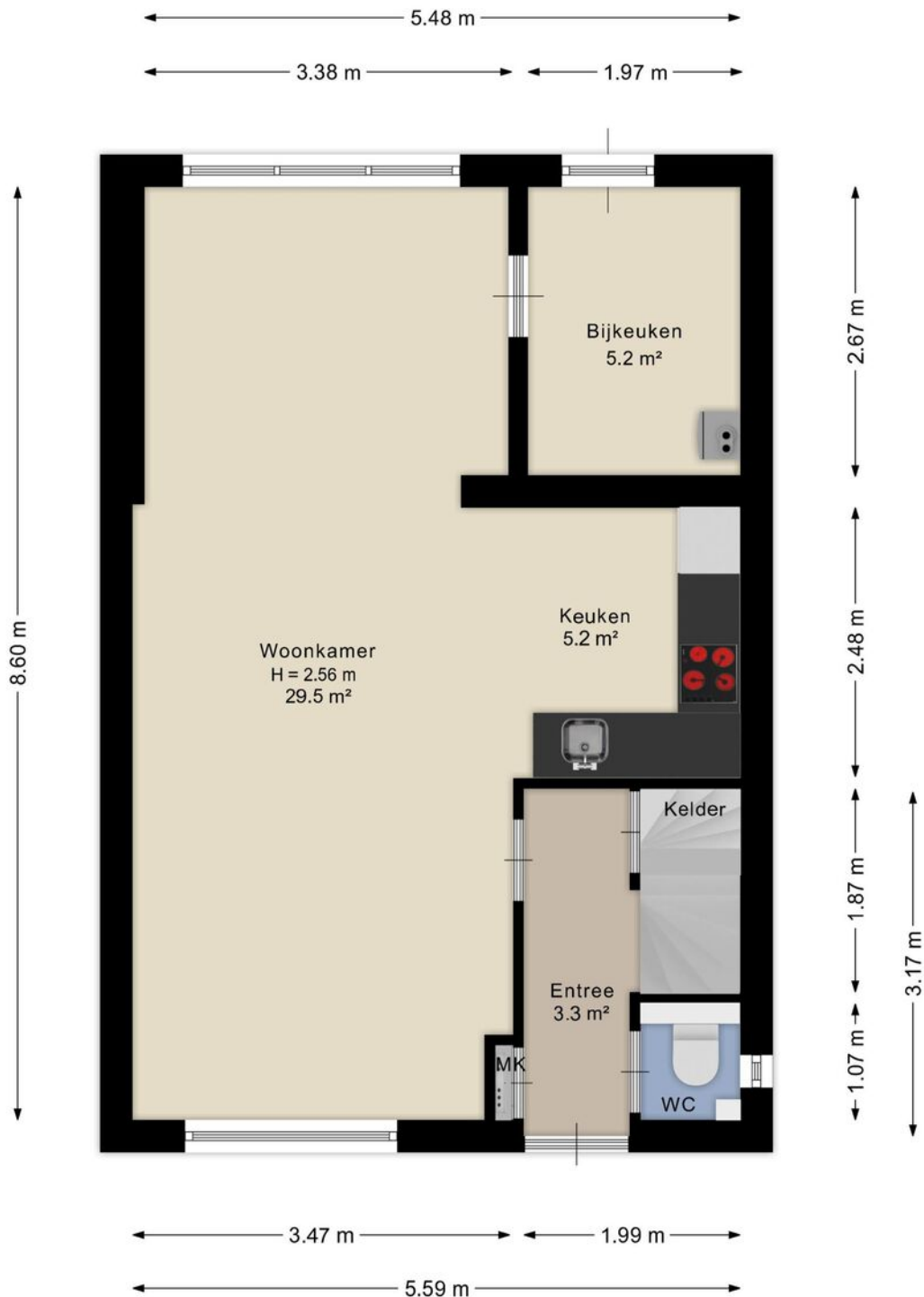






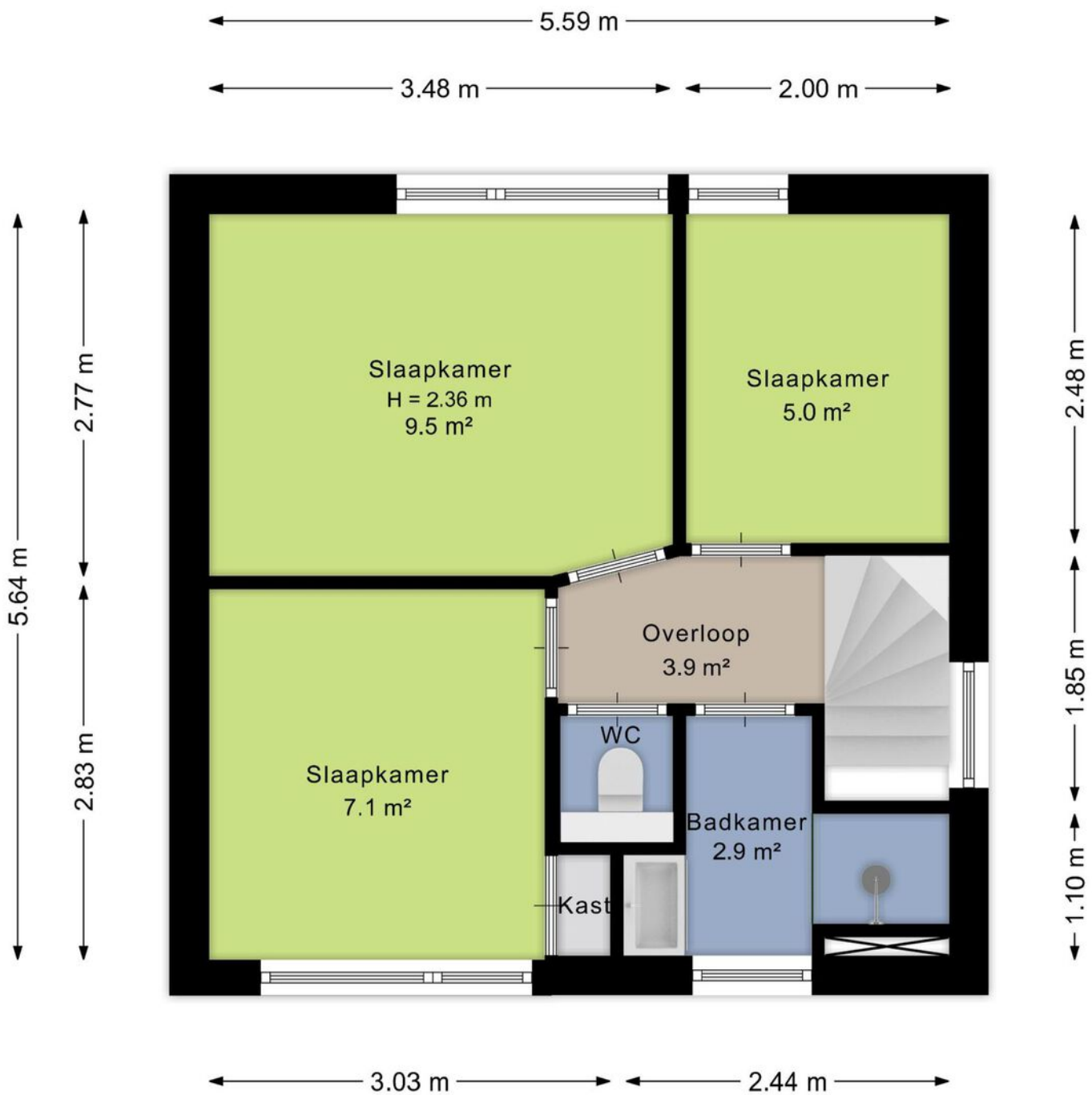


Plattegronden



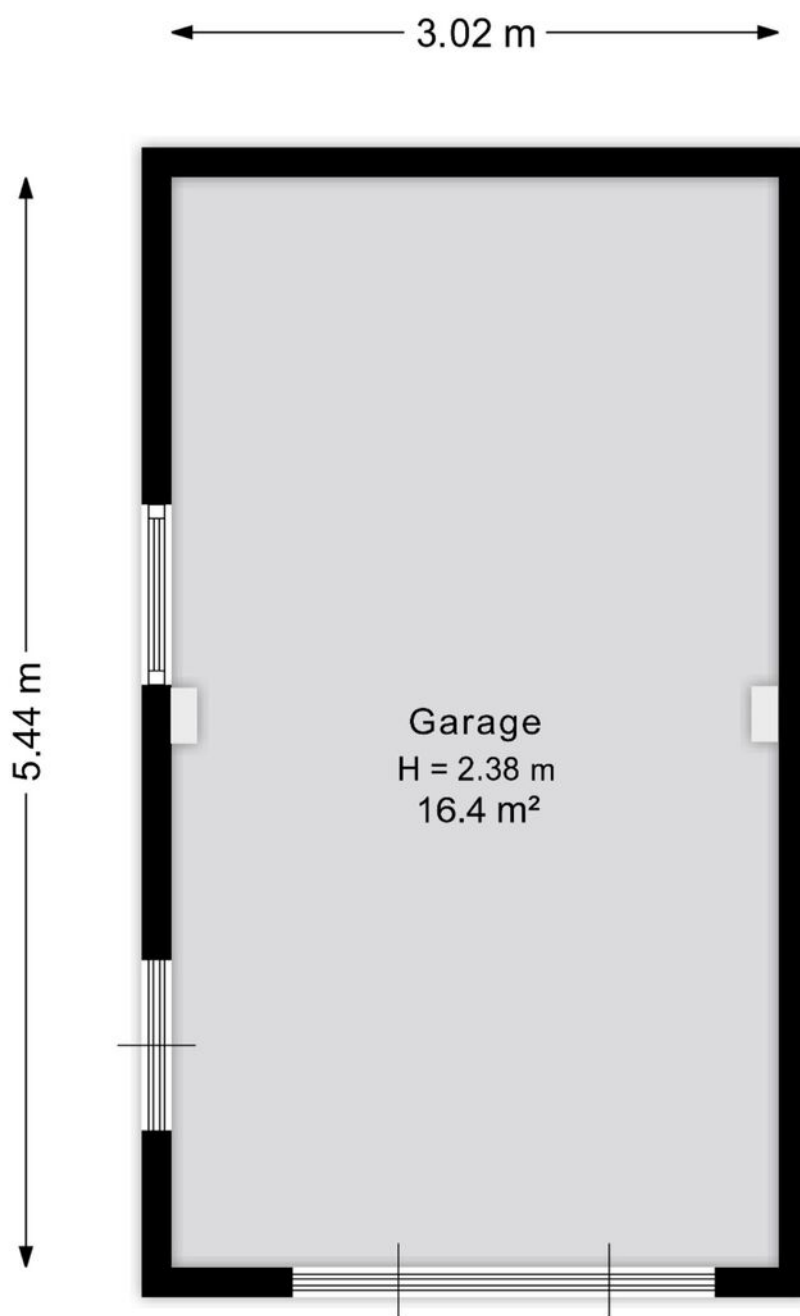
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Marathonstraat 26


Gemeente
Lonneker

Perceeloppervlakte
192 m²

Postcode, plaats
7541 BM, Enschede

Sectie / perceel
P / 633

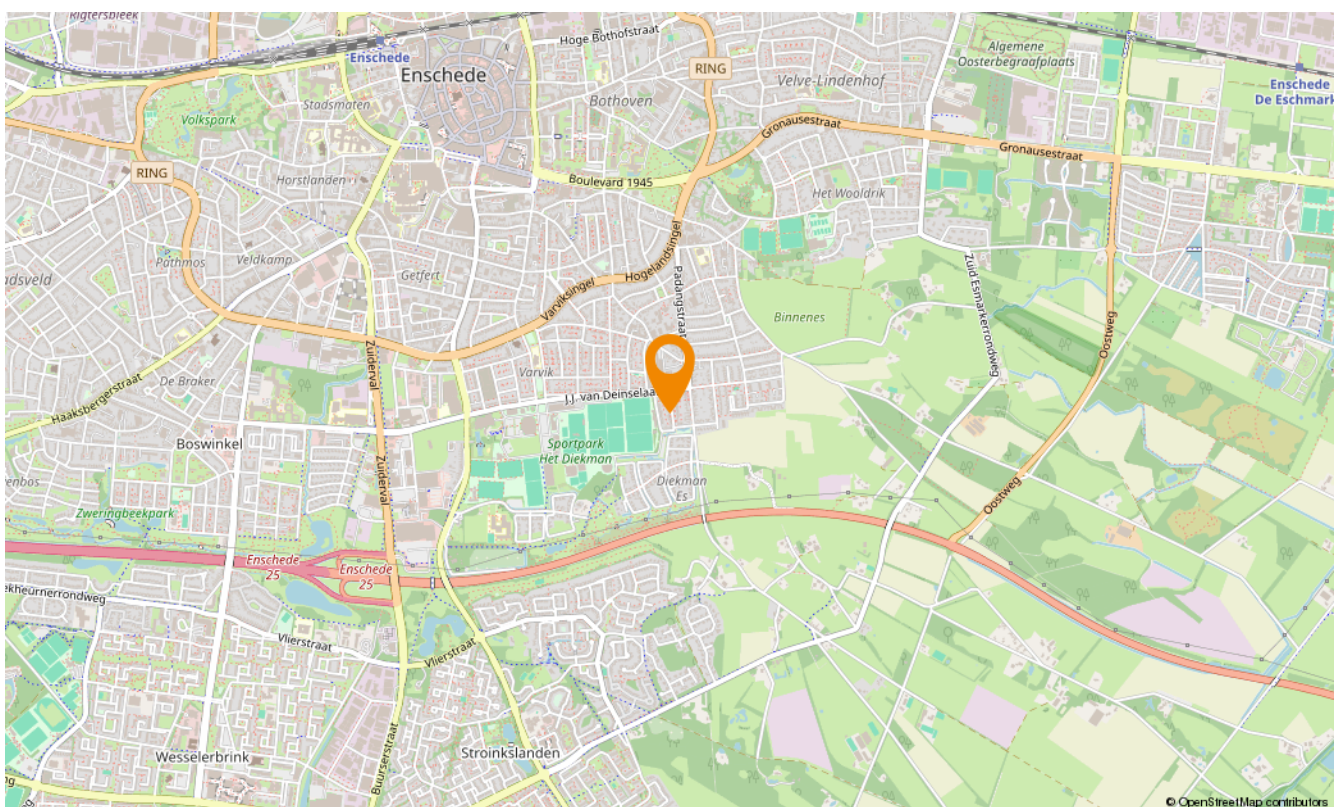
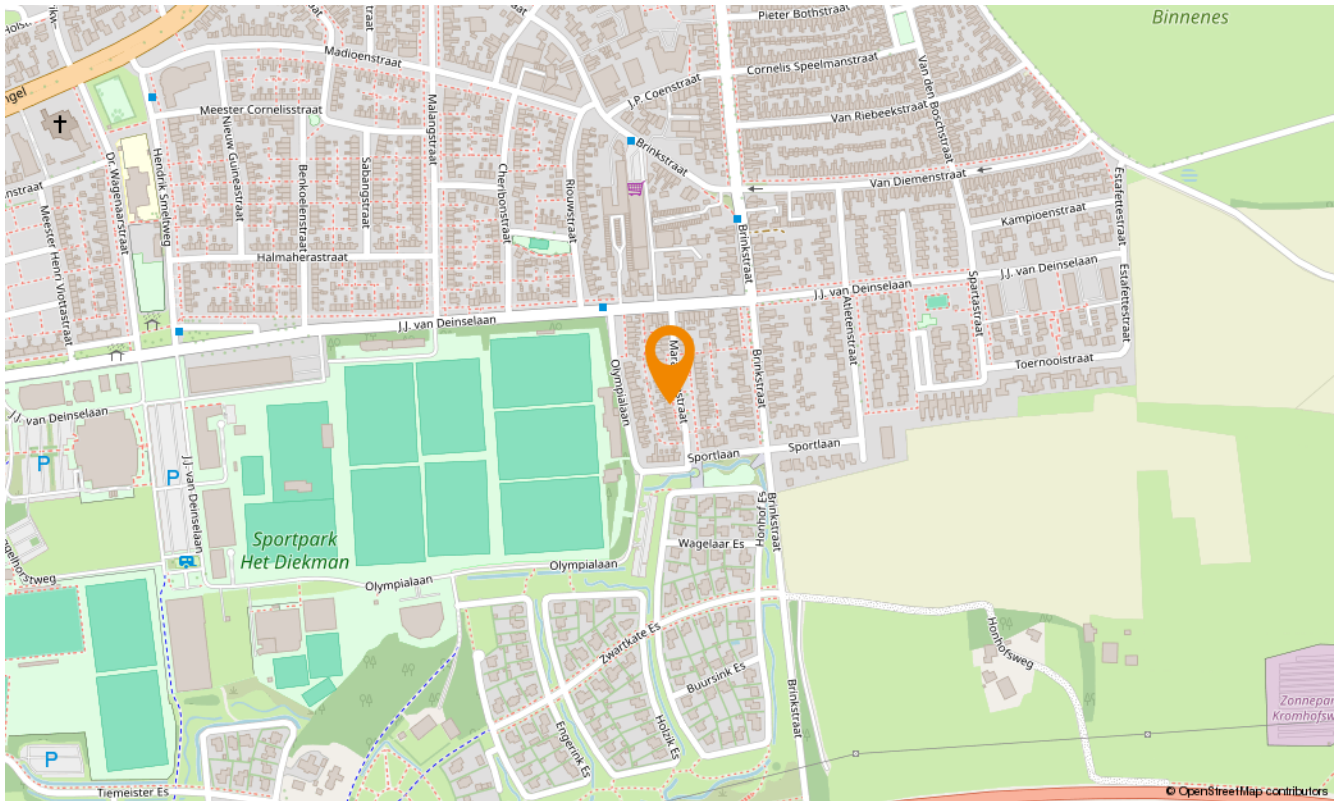


| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Lonneker | |
| — (zwarte lijn) | Voorlopige kadastrale grens | Sectie P | |
| — (rode lijn) | Administratieve kadastrale grens | Perceel 633 | |
| — (rode lijn) | Bebouwing | | |

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra