



LELYSTAD

Karveel 44 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1977
Kamers: 3
Inhoud: 450 m³
Woonoppervlakte: 114 m²

Bieden vanaf prijs: € 365.000 k.k.



In de groene, gewilde en kindvriendelijke woonwijk "Het Karveel" staat deze ruime gezins HOEK woning op een kavel van 238 m² eigen grond.

De woning is afgewerkt met kunststof kozijnen, gelegen in een rustige straat, beschikt over een op het zuiden gelegen achtertuin, met veranda en houten overkapping en parkeren doet u op eigen terrein.

Binnen treft u onder meer een gezellige woonkamer, een half open keuken met inbouw apparatuur en op de verdieping twee slaapkamers waarvan een met een walk-in closet.

Woonwijk Het Karveel is een zeer gewilde en groene woonwijk. Op loopafstand bevindt zich het grootschalige bosgebied het Zuigerplasbos, waar u heerlijk kunt fietsen en wandelen. Ook diverse (basis)scholen en een buurtwinkelcentrum zijn in de directe omgeving te vinden. Daarnaast zijn Batavia Stad Fashion Outlet en de havenkom van Batavia Haven, met diverse horecagelegenheden, binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Ook het Markermeer, met al haar (water)sportmogelijkheden, evenals de uitvalswegen richting de snelweg en de Oostvaardersdijk, liggen op slechts enkele (auto)minuten afstand.

Nu bieden vanaf € 365.000,- k.k.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

Biedingen boven € 365.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal, meterkast, bergkast en toiletruimte met toilet en fonteintje.

Via de deur heeft u toegang tot de tuingerichte woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Daarnaast is er aan de voorzijde van de woning nog extra ruimte, ideaal voor een werkplek aan huis, als hobby ruimte, een kinderhoek voor het speelgoed, of simpelweg als extra opbergplek. Via de kunststof schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin met prettige en ruime veranda, wat een heerlijk verlengstuk is van de ruime woonkamer.

Keuken

De keuken, in lichte kleurstellingen uitgevoerd, beschikt wederom over een ruime schuifpui. Verder is de keuken uitgerust met een 5-pits gasfornuis, een oven, afzuigkap, vaatwasser, een grote koelkast en een aparte vriezer. Deze keuken is gesitueerd in de riante aanbouw die de volledige lengte van het huis beslaat.



Verdieping

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de verdieping.

Ruime overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel en aansluiting van de wasmachine en wasdroger.

Slaapkamers

Er zijn in totaal twee ruime slaapkamers, waarvan een is voorzien van een Frans balkon. De andere slaapkamer is voorzien van een walk in closet.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer heeft een dubbele wastafel, inloopdouche en een vrij-hangend toilet.

Er is een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.

Tuin

Via de voortuin met parkeren op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning.

De achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden, is voorzien van een nieuw aangebouwde veranda die naadloos overgaat in de woonkamer en zo een heerlijke plek biedt om te ontspannen. De tuin is zorgvuldig aangelegd met een mooi terras en een overkapping, uitgerust met een elektrisch bedienbaar zonnenscherm. Schuttingen rondom zorgen voor optimale privacy, terwijl een gevarieerde aanplant van planten en struiken de ruimte extra charme geeft. Verder beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging, voorzien van een aangebouwde houten overkapping.

Er is een achterom en de tuin is uitgerust met een wateraansluiting, wat het geheel nog praktischer maakt.

Garage

De stenen berging, die tevens kan functioneren als garage, is voorzien van elektra en beschikt over een deur. Deze deur kan eenvoudig worden vervangen door een elektrische kanteldeur, waardoor de ruimte nog toegankelijker wordt voor grotere voertuigen of materialen. De garage biedt talloze mogelijkheden en is ideaal voor de klusser of hobbyist die op zoek is naar extra werkruimte. Door de praktische indeling en de aanwezigheid van stroomvoorziening is het de perfecte plek voor het uitvoeren van klussen of het opbergen van gereedschap en materialen.

Bijzonderheden:

- Heerlijke gezinshoekwoning;
- Parkeren eigen terrein;
- Prettig gelegen in de gewilde woonwijk Karveel;
- Kunststof kozijnen;
- Energielabel C;
- Gelegen op korte afstand van het Zuigerplasbos, scholen, winkels, openbaar vervoer en Bataviastad;
- Oplevering in overleg.





















Plattegronden



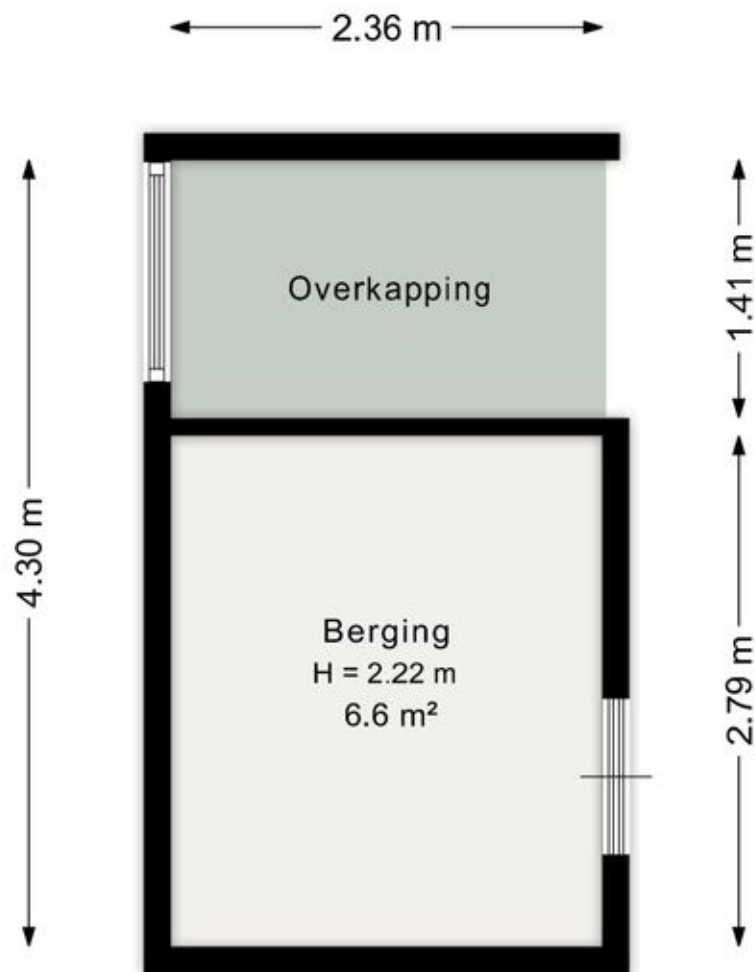
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie

Perceel

1. 0.0000

Aan dit uit

Aan dit uit
De Dienst

eigendoms

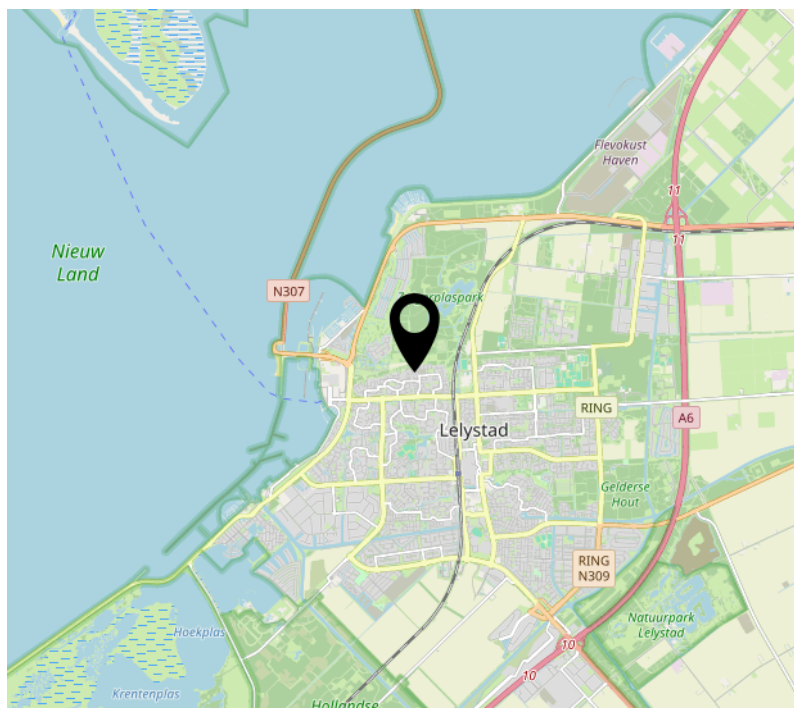
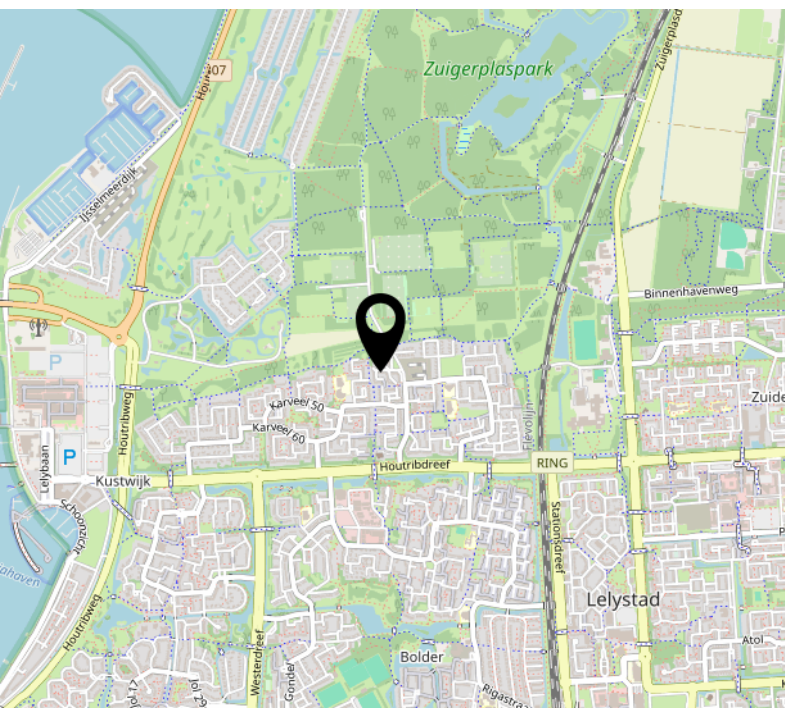
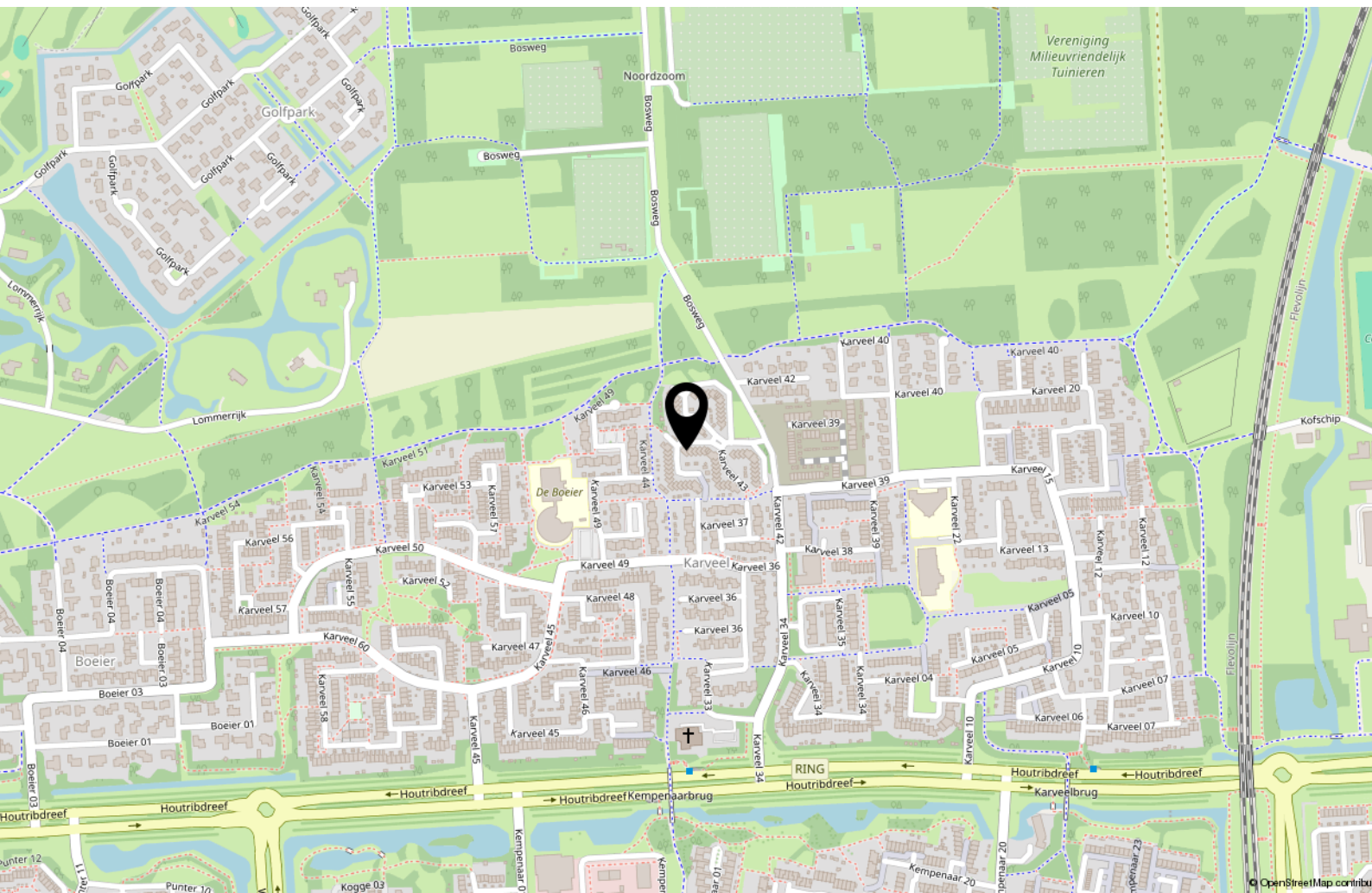
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

