

# TE KOOP



## Langstraat 68, Achthuizen

Vraagprijs € 750.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**219 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**860 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**894 m<sup>3</sup>**

Energie label

**A**



## > Omschrijving

Vrijstaand wonen met karakter, comfort én eindeloze vergezichten!

Droomt u van landelijk wonen zonder concessies te doen aan luxe, duurzaamheid en ruimte? Dan is deze uitzonderlijk charmante vrijstaande dijkwoning precies wat u zoekt. Achter de stijlvolle witte gevels met de zwart gepotdekselde aanbouw gaat een volledig in 2016/2017 gerenoveerd woonhuis schuil waar sfeer en modern wooncomfort naadloos samenkomen. Met een perceel van maar liefst 860 m<sup>2</sup> eigen grond, vrij uitzicht over het polderlandschap aan zowel de voor- als achterzijde én een vergund gastenverblijf voor B&B, biedt dit object een geweldige combinatie van rust, mogelijkheden en kwaliteit. Hier wordt thuishomen iedere dag een beleving.

De royale woning heeft een indrukwekkende inhoud van bijna 900 m<sup>3</sup> en is tijdens de renovatie grondig aangepakt. Denk aan een vernieuwd dak, dak-, muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing, een vernieuwde cv-installatie, moderne elektrische installatie, vloerverwarming op de begane grond, nieuw sanitair en een stijlvolle keuken. Dankzij de 18 zonnepanelen en energielabel A woont u hier bovendien ook duurzaam.

De woning is levensloopbestendig dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond, terwijl dubbele bewoning eveneens tot de mogelijkheden behoort, ideaal voor mantelzorg, een samengesteld gezin of werken aan huis.

Laat u verrassen door de sfeer, de mogelijkheden en het uitzicht dat nooit verveelt. Wij nodigen u van harte uit om deze bijzondere woning zelf te ervaren. Zodra u hier binnenstapt, begrijpt u waarom dit zomaar uw nieuwe thuis kan zijn...

### INDELING

#### BEGANE GROND:

Via een corridor met wiggoedaansluiting wordt u verwelkomd in een huis dat direct goed voelt. Vanuit hier bereikt u zowel de living als het gastenverblijf.



De royale woonkamer biedt veel daglicht dankzij de grote raampartijen en is afgewerkt met een strakke gietvloer met comfortabele vloerverwarming. De sfeervolle houtkachel vormt het warme hart van de ruimte. Vanuit de woonkamer bereikt u bovendien een praktische kelder van circa 2 x 4 meter.

De open keuken is een echte blikvanger: modern, ruim opgezet en voorzien van een wandopstelling én kookeiland met composiet werkblad. Het gezellige koffiehokje maakt dit een plek waar de dag vanzelf goed begint. Uiteraard ontbreekt het niet aan inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven, vaatwasser, Quooker, koelkast en vriezer. De aangrenzende eethoek met terrasdeuren nodigt uit tot lange diners met uitzicht op de tuin.

In de voormalige entreehal bevindt zich een inbouwkast en modern betegelde toiletruimte met wandcloset en wastafelmeubel.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruim bemeten slaapkamer met openslaande deuren naar buiten, comfortabele airconditioning, strak betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator, perfect voor gelijkvloers wonen.

Het volledig geïsoleerde gastenverblijf beschikt over een officiële B&B-vergunning. Dit maakt het niet alleen ideaal voor gasten of familie, maar ook bijzonder interessant als extra inkomstenbron. Privacy en zelfstandigheid zijn hier vanzelfsprekend.

Het verblijf heeft een eigen sfeer dankzij de houten vloerdelen en beschikt over een gezellige woonkamer met airconditioning, terrasdeuren, een keuken met granieten werkblad, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, een comfortabele slaapkamer en aansluitende badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel en tevens een aparte groepenkast en een 80-liter boiler.

#### OP VERDIEPING:

De overloop met dakraam en zichtbare spanten van de karakteristieke mansardekap geeft deze verdieping een warme uitstraling. Hier vindt u een royale tweede slaapkamer, een derde slaapkamer met dakramen en toegang tot het platte dak, bergruimte

met cv-opstelling en een moderne badkamer met dakraam, vrijstaand ligbad, douche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

Dankzij de royale maatvoering behoort het realiseren van extra slaapkamers zeker tot de mogelijkheden.

#### TUIN:

Rondom de woning ligt een heerlijke tuin waar u op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw vindt. Aan de voorzijde is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. De achtertuin verrast met een terras van houten vlonderdelen, een groen gazon, volwassen beplanting en bomen, allemaal omlijst door een fenomenaal uitzicht over de polder. De eigen achterom en dubbele berging maken het geheel praktisch en compleet.

#### ALGEMEEN:

- Vrijstaande dijkwoning op 860 m<sup>2</sup> eigen grond
- Vrij uitzicht aan voor- én achterzijde
- Volledig gerenoveerd en geïsoleerd
- Energielabel A en 18 zonnepanelen
- Vergund gastenverblijf / B&B
- In totaal 4 slaapkamers en 3 badkamers
- Levensloopbestendig en geschikt voor dubbele bewoning
- Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2025
- Oplevering in overleg.

























































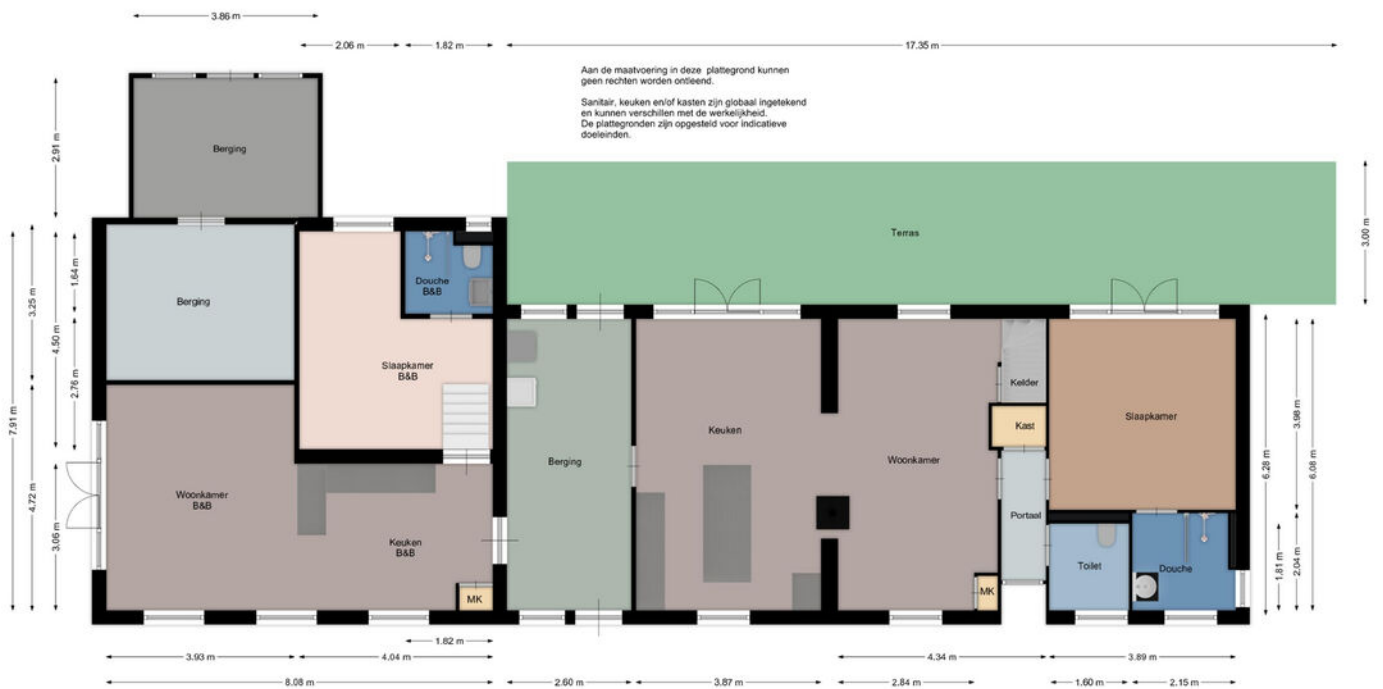








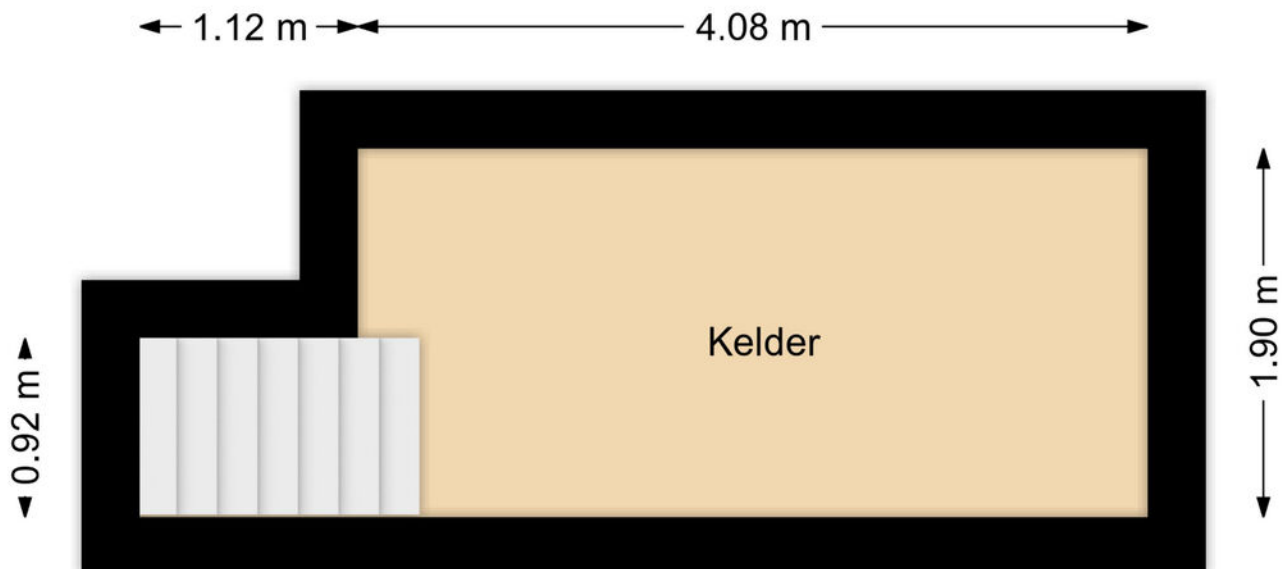
# > Plattegrond



## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

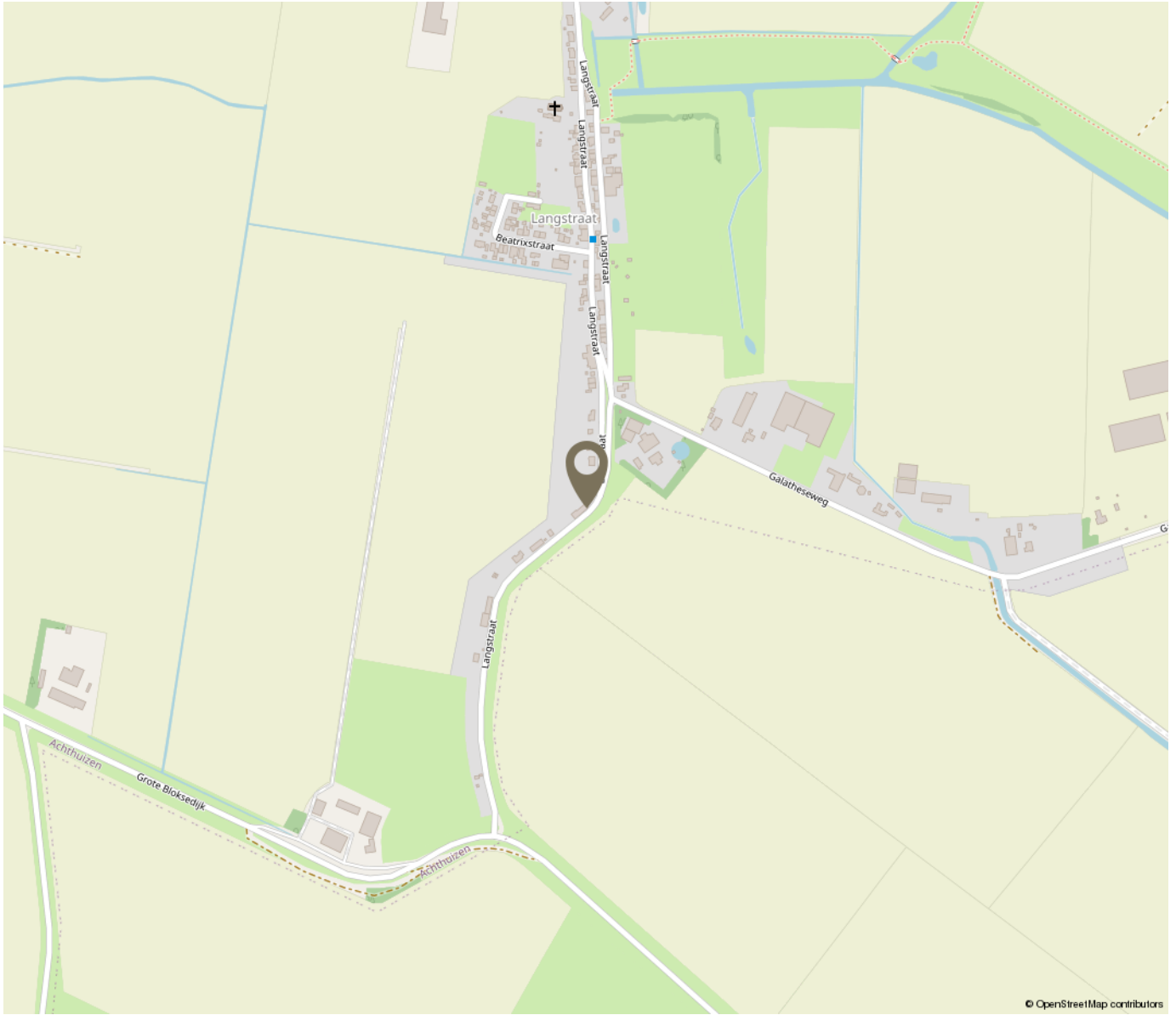


# > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

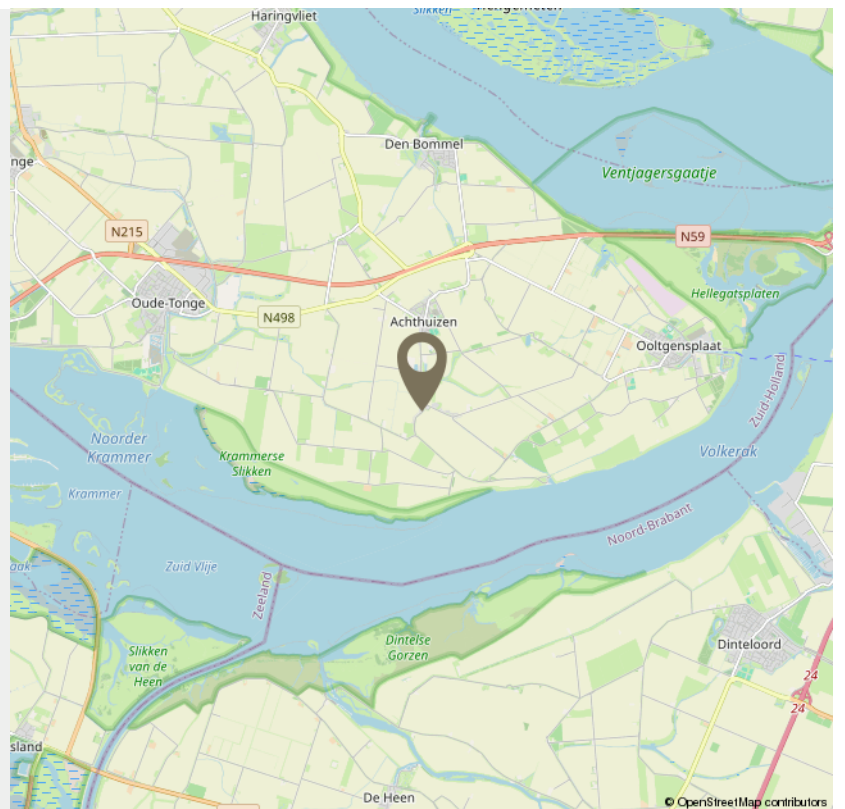
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

*Tanis & Akershoek Makelaardij*  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)

