

KIKKERTSTRAAT 71 - DE COCKSDORP



Kikkertstraat 71

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 6720

Perceelgrootte: 281 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1860

Gebruiksoppervlakte: Ca. 143 m²

Inhoud: Ca. 582 m³

Slaapkamers: 4

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 432.000,— kosten koper





*Hoekwoning met
potentie.*



Aan de Kikkertstraat in De Cocksdorp ligt deze half vrijstaande woning met voor- en achtertuin, gelegen op een perceel van 281 m² eigen grond. Een huis met potentie: de woning is gedateerd en heeft aandacht nodig, maar biedt een prettige indeling, fijne leefruimtes en een heerlijke tuin waar u geheel uw eigen stempel op kunt drukken.

Kom binnen!

Via de entree aan de voorzijde stapt u binnen in de hal met meterkast en garderobe waarna doorloop naar de woonkamer.



De woonkamer is verdeeld in een voor- en achterkamer, wat zorgt voor een speelse en functionele leefruimte.

Aan de straatzijde bevindt zich de voorkamer met een authentieke schouw.





De achterkamer biedt volop ruimte om geheel naar eigen wens in te delen: een royale eethoek, een tweede zithoek of juist één grote leefruimte.

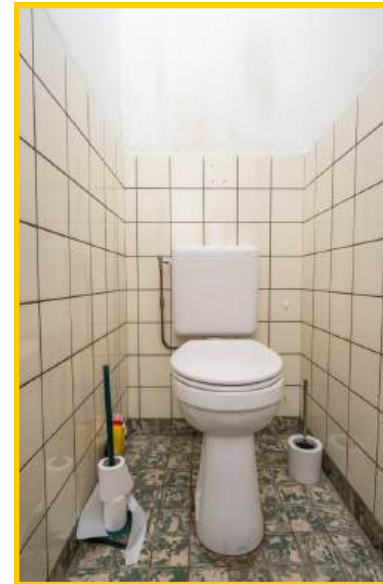




Via openslaande deuren bereikt u de keuken. Deze is eenvoudig en gedateerd van opzet, met een verouderd keukenblok.



Via de keuken is de douche en het toilet bereikbaar. De ruimtes zijn eenvoudig en gedateerd, maar bieden een goede basis voor vernieuwing en comfort naar deze tijd.



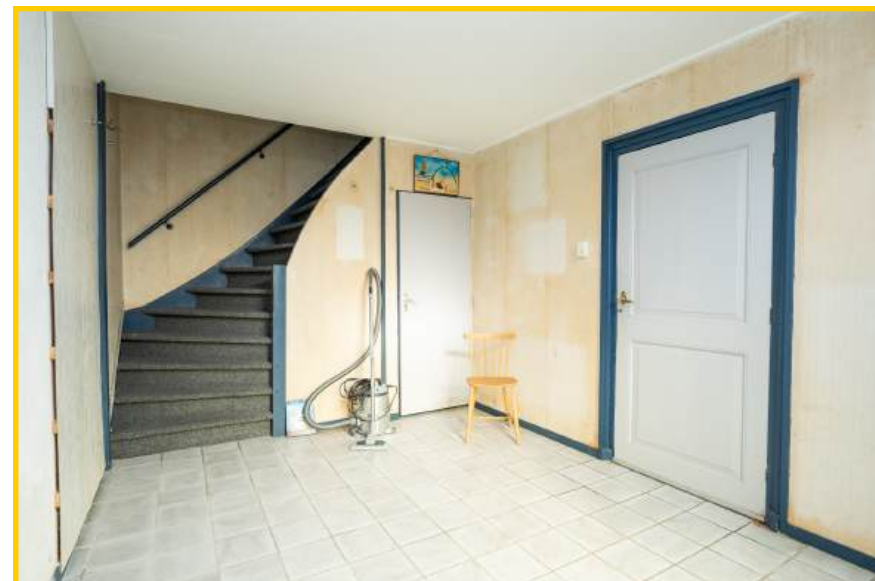


Aansluitend aan de keuken bevindt zich tevens de bijkeuken, met opstelplaats voor de wasmachine en een deur naar de tuin.





In de hal vindt u de trapopgang naar de verdieping, een praktische trapkast, de meterkast en de doorloop naar de woonkamer.





Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping. De verdieping beschikt over vier slaapkamers en een badkamer.



Vanuit de slaapkamers aan de achterzijde geniet u van een schitterend uitzicht op de Vuurtoren. In de avonden zorgt het rustgevende licht van de vuurtoren voor een bijzonder sfeervol geheel.





De meeste slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Alle slaapkamers beschikken over een eigen wastafel.





De eenvoudige badkamer is voorzien van een douche en toilet.



Op de overloop bevindt zich een vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel en een luik naar de vliering, handig voor extra bergruimte.





De woning beschikt over een prettige achtertuin met een fijn formaat. Hier kunt u naar eigen inzicht een leuk terras, een gezellig zitje of groen creëren.



De tuin is ook bereikbaar via de achterzijde, de Langeveldstraat.

De schuur behoort niet tot het perceel van Kikkertstraat 71.



Een leuk huis met volop mogelijkheden, gelegen op een prettig perceel. De woning vraagt onderhoud en modernisering, maar daar krijgt u ruimte, karakter en de vrijheid om het geheel volledig naar eigen smaak te maken voor terug.

Bent u nieuwsgierig geworden? Neem contact op met ons kantoor!



Kikkerstraat 71, 1795 AC te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 432.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Hoekwoning

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1860

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het dorpscentrum van De Cocksdorp

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 143 m²

Inhoud : Ca. 582 m³

Aantal slaapkamers : 4

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd dakisolatie
Verwarming	: CV-ketel - merk: Atag, bouwjaar: ca. 2006
Soort dak	: Zadeldak pannen gedekt
Energie label	: E (geldig tot 03-02-2036)

Buitenruimte

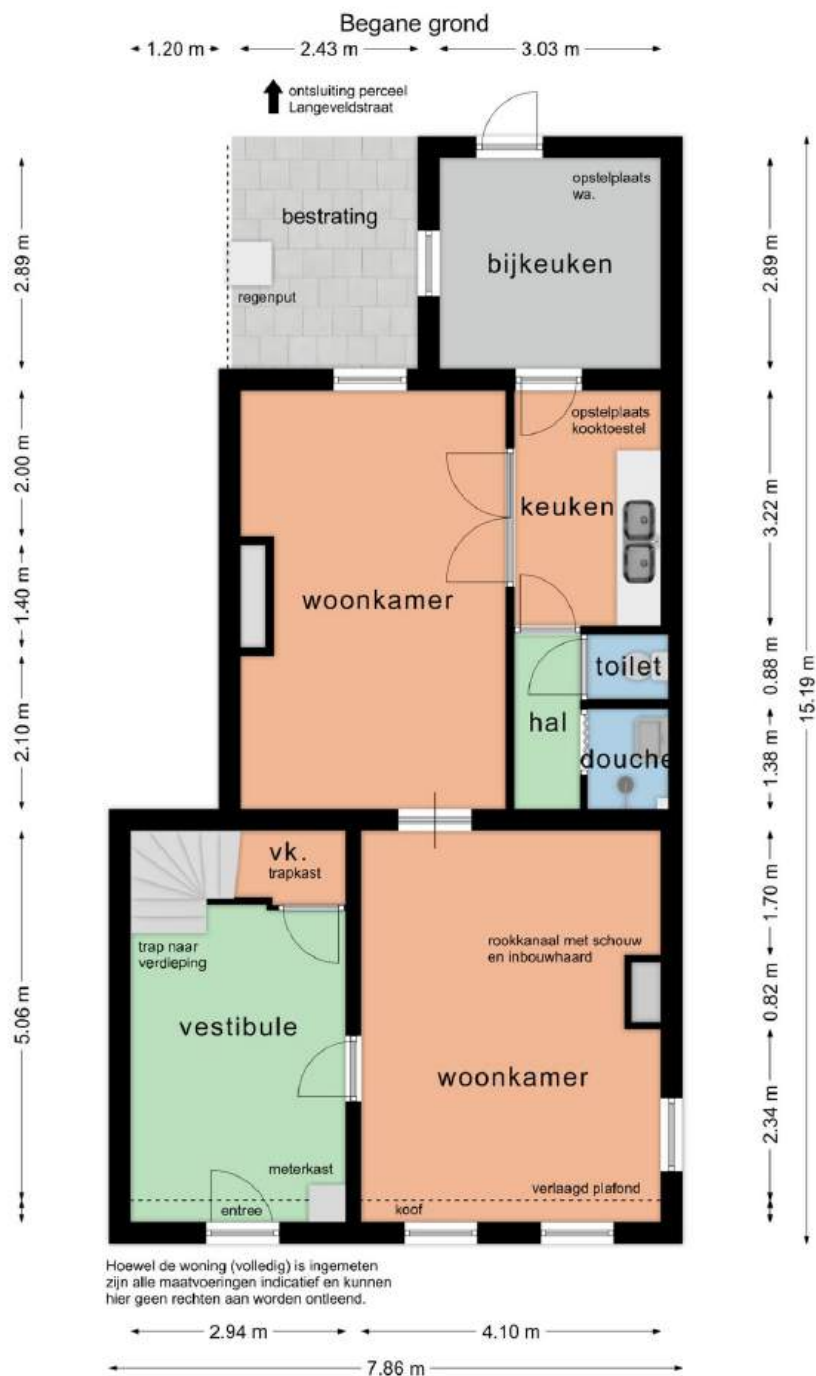
Tuin	: Voor- en achtertuin
------	-----------------------

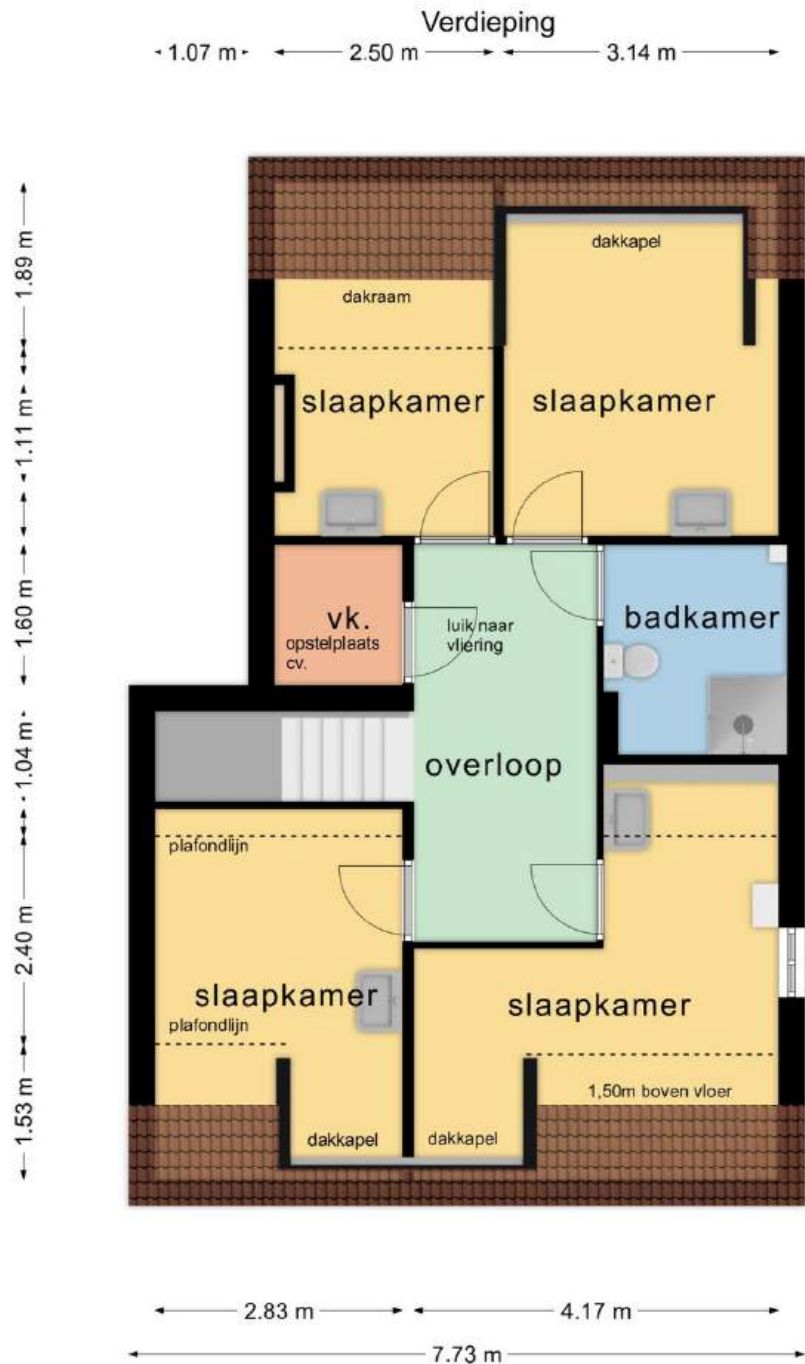
Overig

Bestemming	: Permanente bewoning
Onderhoud binnen	: Redelijk
Onderhoud buiten	: Redelijk
Parkeren	: Openbaar
Kadastrale gegevens	: Texel - Sectie A nummer 6720
Perceelgrootte	: 281 m ² eigen grond

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.







Uw referentie: kikkertstraat



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
35	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorgestelde kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers