



Makelaars & hypotheeken



Vlissingse Molenstraat 23

Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



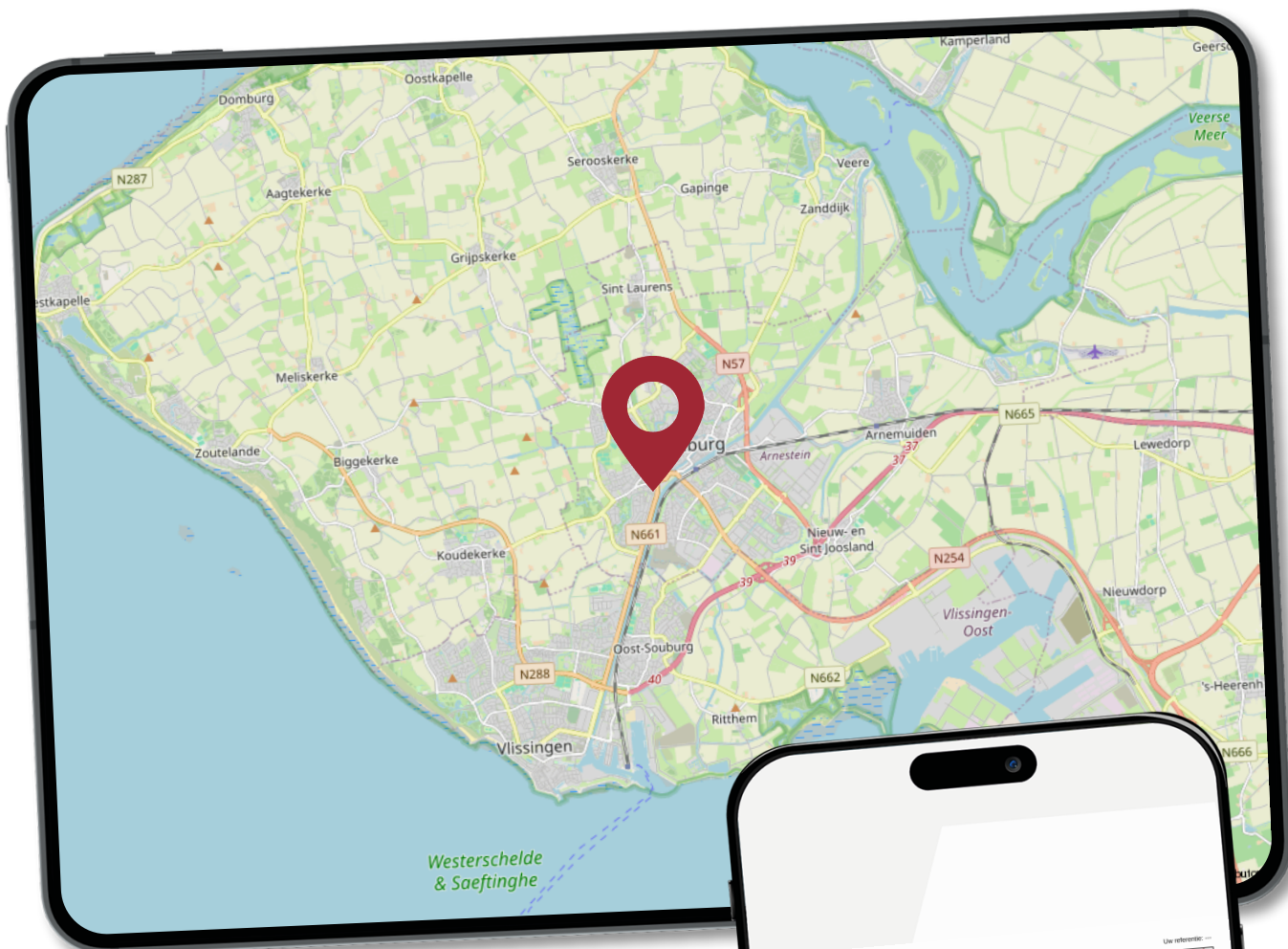
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	78 m²
Perceeloppervlakte	181 m²
Inhoud	274 m³
Bouwjaar	1950
Aantal kamers	4
Energie label	C

Vraagprijs € 309.000,- k.k.



Omschrijving

Op een rustig plekje, vlak bij het centrum van Middelburg, ligt deze zeer sfeervolle en instapklare hoekwoning met onder andere drie slaapkamers, een ruime zonnige tuin op het zuiden en een luxe keuken. Je woont hier op steenworp afstand van het gezellige en karakteristieke stadscentrum met leuke winkels, restaurants en terrasjes.

De woning is gelegen aan een rustige straat grenzend aan de singel, met uitzicht op het water, de molen en het bolwerk. In de afgelopen jaren is de woning grotendeels gemoderniseerd en verkeert deze in een uitstekende staat van onderhoud. Hierdoor is de woning direct te betrekken en staat zij garant voor jarenlang comfortabel woonplezier.

Begane grond

Je betreedt de woning via de hal met garderobe en meterkast. Vanuit hier kom je in de gang met een ruime trapkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De gang geeft toegang tot de sfeervolle woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is en beschikt over een fraaie vloer. De woonkamer ademt warmte en gezelligheid en biedt een vrij uitzicht over de rustige straat en het omliggende groen.

De open keuken is enkele jaren geleden vernieuwd en uitgevoerd in een luxe stijl. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.



Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over toegang tot het balkon. In meerdere kamers zijn praktische inbouwkasten aanwezig.

De badkamer is eveneens gemoderniseerd en voorzien van een wastafelmeubel en douche. De badkamer is uitgevoerd met neutraal en tijdloos tegelwerk, wat zorgt voor een verzorgde en frisse uitstraling.

Algemeen

De kozijnen van de bovenetage en die van de keuken zijn uitgevoerd in kunststof, wat zorgt voor onderhoudsvriendelijk wonen.

Buitenruimte

De ruime tuin op het zuiden is heerlijk zonnig en biedt volop privacy. Ook de tuin is recent opnieuw aangelegd en beschikt over een heerlijk ruim terras. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra en er is een vrije achterom aanwezig.













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

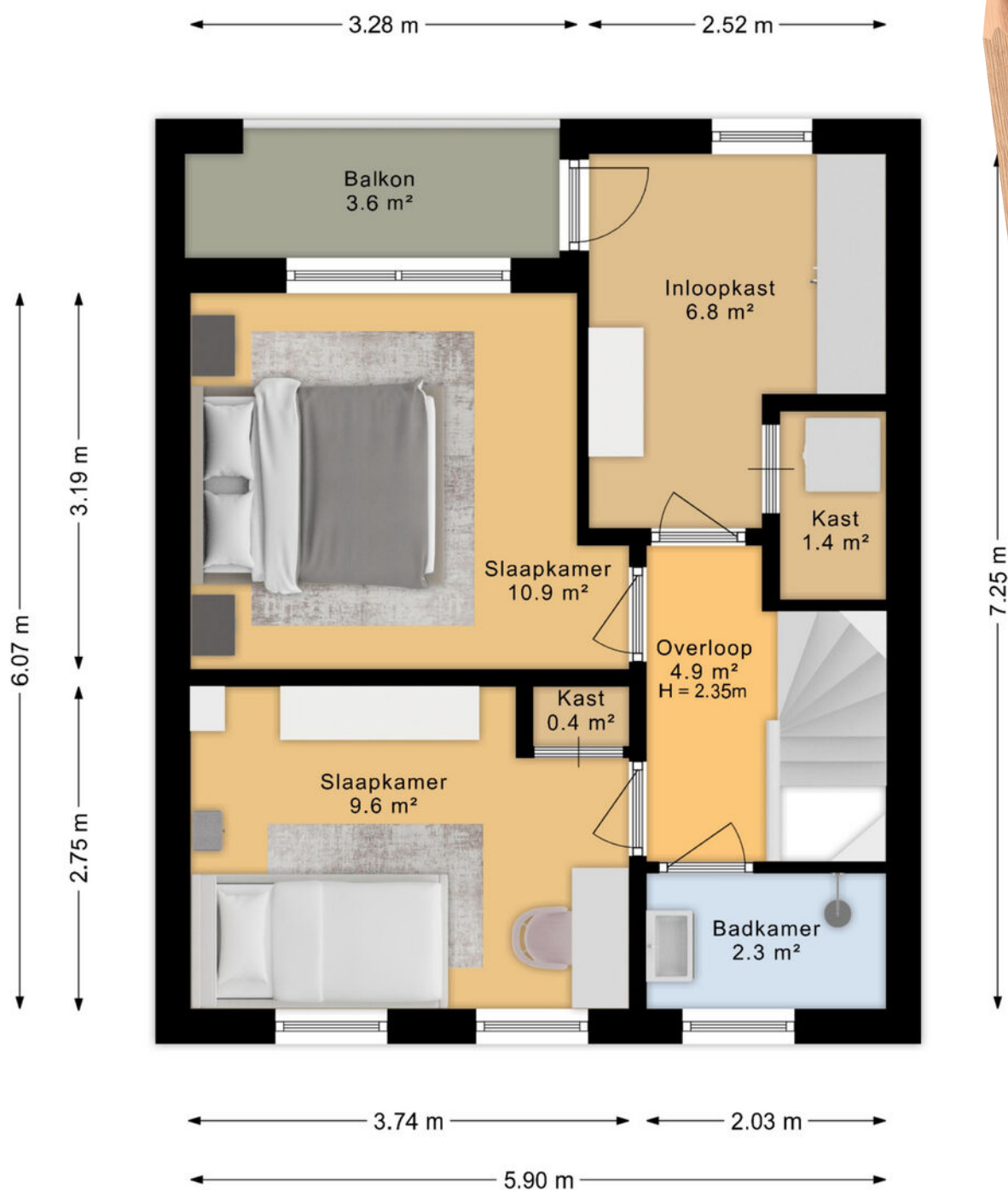
m2makelaars.nl

Plattegrond



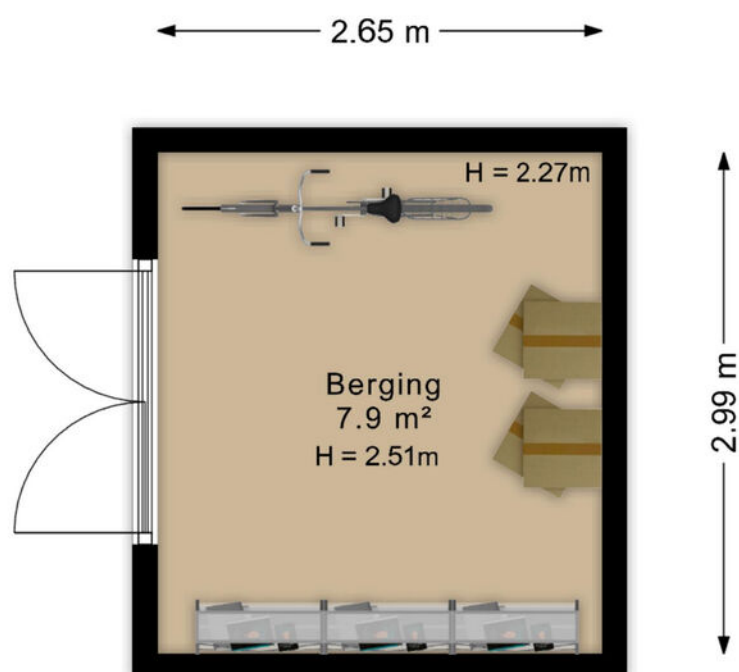
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

't Zand



Over deze wijk

In 't Zand woon je lekker rustig en omdat je vlak aan de rand van de stad woont, loop of fiets je ook zo het buitengebied in. Heerlijk als je buiten wilt sporten! Over sporten gesproken: in 't Zand tref je ook een grote sportaccommodatie. Sporthal De Sprong biedt naast een grote overdekte sportzaal ook diverse buitenvelden waar gebruik van wordt gemaakt door voetbal- en korfbalverenigingen.

In deze wijk is één van de beste cafetaria's van Middelburg te vinden: de meeste mensen kennen het beroemde frietje wel van Cafetaria Lammers (in de volksmond: Sjaak) op de hoek van de Langevieleweg en de Banckertstraat.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je natuurlijk naar het centrum, maar ook in de naastgelegen Stromenwijk en de Griffioen vind je een uitgebreide sortering winkels. Alles binnen 5 minuten fietsen!



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

