



Diestlaan 9, 5628 TV Eindhoven
Koopsom € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Diestlaan 9, 5628 TV Eindhoven

Deze geheel gemoderniseerde en instapklare woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk De Tempel en is klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen. Hier woon je in een prettige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op loopafstand vind je tevens een winkelcentrum, openbaar vervoer en diverse speelpleintjes – ideaal voor gezinnen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: via de Ring van Eindhoven ben je binnen enkele minuten onderweg naar de snelwegen.

De woning beschikt over 4 slaapkamers en is de afgelopen jaren met zorg en oog voor kwaliteit gemoderniseerd. Het resultaat? Een instapklare woning waar comfort en stijl samenkomen.

Kortom: een fijne plek om thuis te komen én te blijven. Een huis dat echt voelt als een (t)huis.

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voortuin zorgt voor een fraai aanzicht. Entree van de woning. Op de vloer ligt een moderne laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de keuken en de woonkamer. Keurig verzorgde toiletruimte met staand closet en fonteintje. Fijne, ruime en bovenal sfeervolle woonkamer met volop lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Aan de achterzijde is de woonkeuken gelegen welke beschikt over een moderne keukeninstallatie bestaande uit een wandopstelling en een halfhoog gedeelte waar een eetbar aan is gerealiseerd. De keuken is afgewerkt met granieten aanrechtbladen, een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Onder de trap is daarnaast een praktische bergkast gerealiseerd voor extra opslag. Vanuit de keuken is er door middel van een loopdeur toegang tot het terras in de achtertuin. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten. De tuin is bijna 12 meter diep en biedt volop privacy. Achterin de tuin bevindt zich de fietsenberging met daarnaast een overkapping om spullen droog te kunnen stallen met de poort voor de achterom. Rondom de schuttingen zijn enkele plantenborders gerealiseerd met vaste beplanting.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers en de badkamer. Op de vloer ligt een moderne laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de slaapkamers. De slaapkamers zijn allemaal keurig afgewerkt. De luxe en onlangs gemoderniseerde badkamer is voorzien van een ligbad-/douchecombinatie en een fraai badkamermeubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is een royale open verdieping te bereiken waar 1 of 2 extra slaapkamers kunnen worden gerealiseerd. De ruimte is voorzien van 2 dakramen en onder de kapschuiten zijn praktische knieschotten gerealiseerd voor extra opslag ruimte. Op deze verdieping is de opstelling van de Cv-installatie gerealiseerd en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur.



Bijzonderheden:

- Gemoderniseerd en instapklaar;
- Gelegen op een fijne woonlocatie nabij diverse belangrijke voorzieningen;
- Privacy biedende en onderhoudsvriendelijke achtertuin van bijna 12 meter diep;
- Luxe badkamer en keuken;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Energielabel B;
- De overdracht zal plaatsvinden bij AKD Notarissen in Eindhoven;
- Aanvaarding in overleg.

Koopsom € 475.000,- k.k.



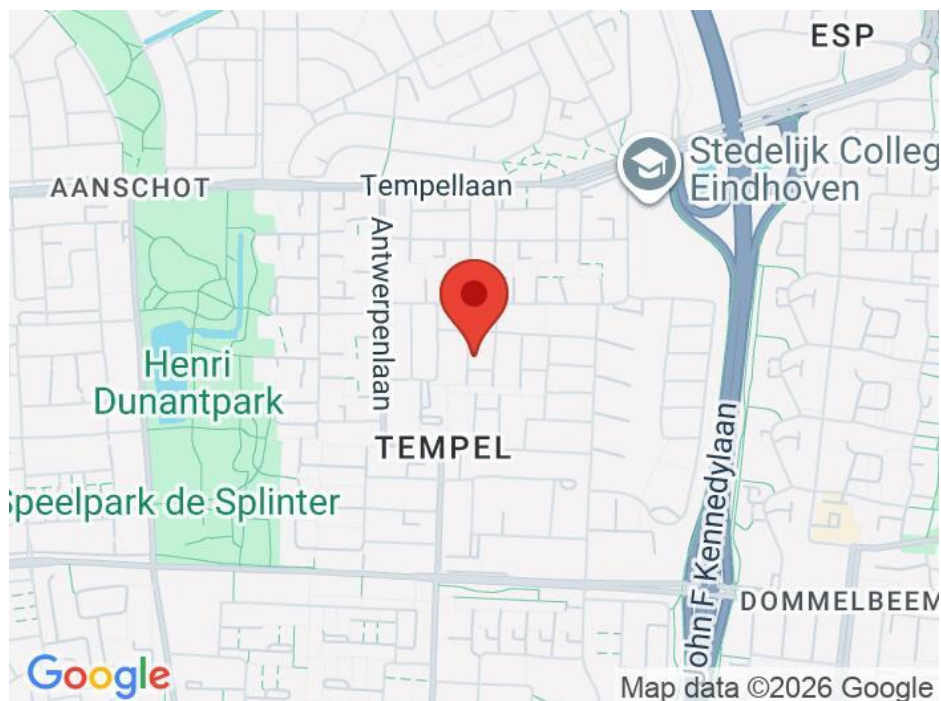
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 382 m ³
Perceel oppervlakte	: 151 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 71 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: HR-Combi (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Diestlaan 9
5628 TV EINDHOVEN

















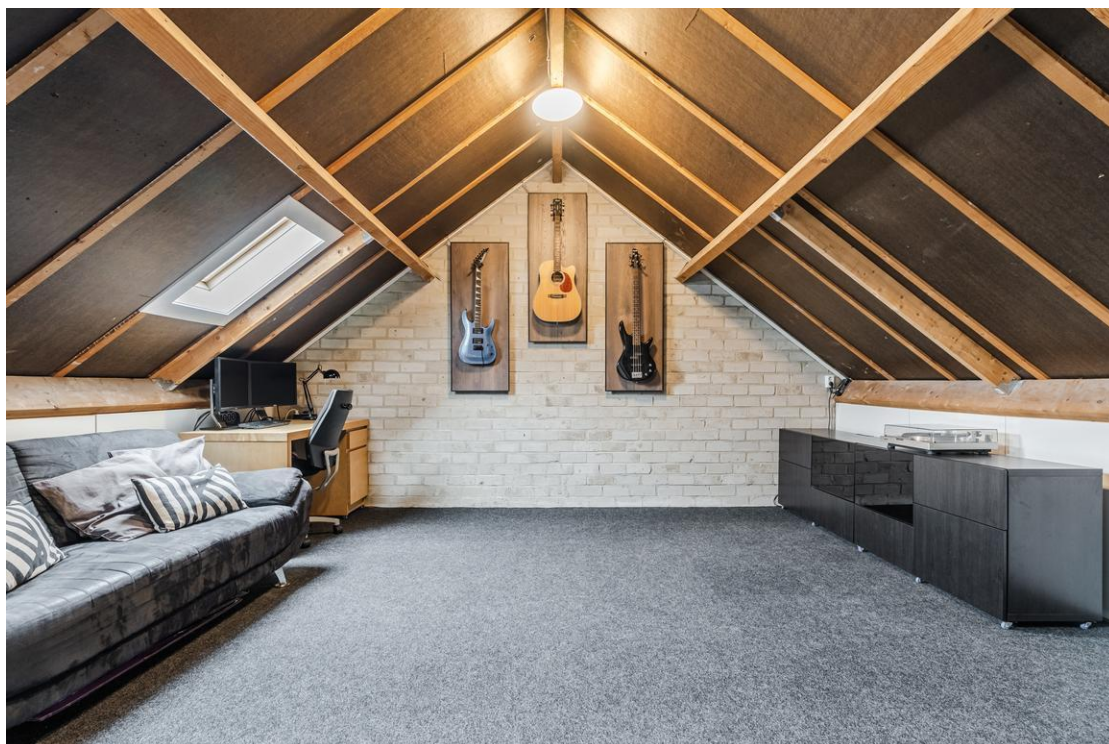












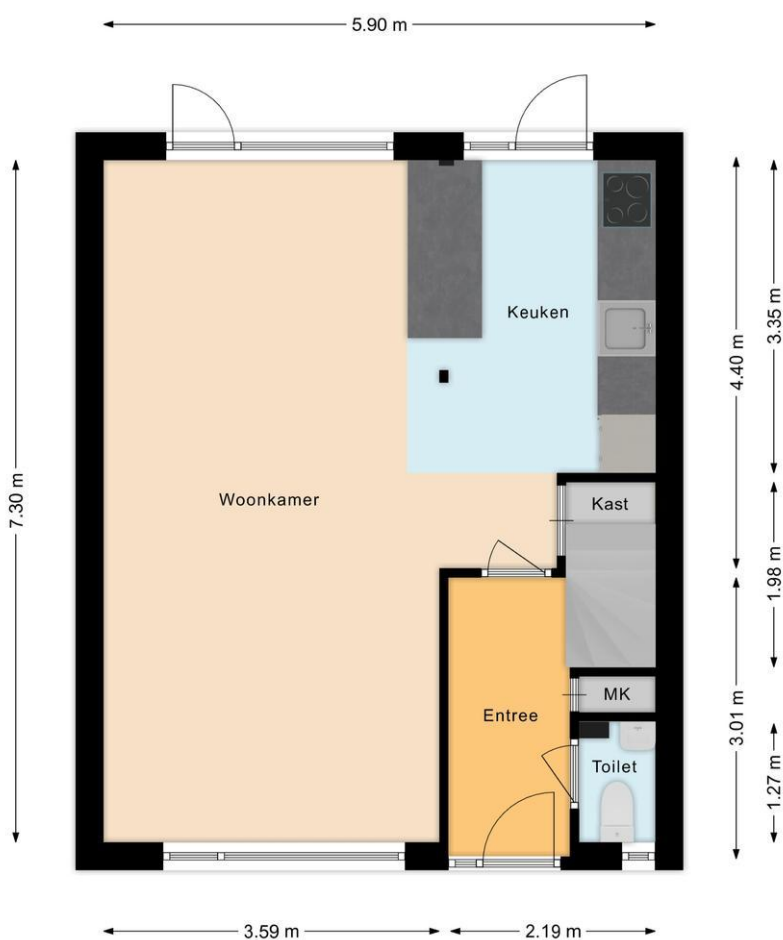








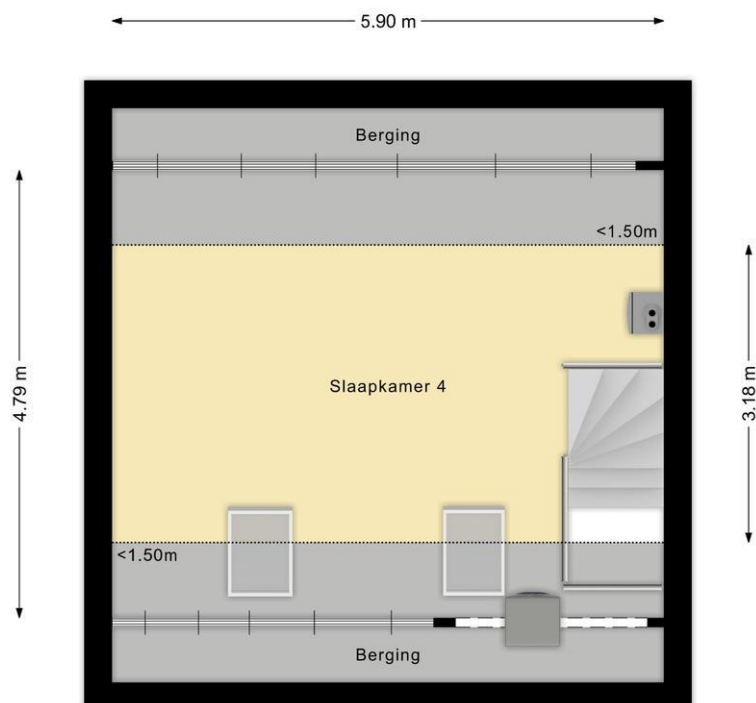
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

