



## GROENE VELDEN 62 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 1.685.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 354m<sup>2</sup>



Gelegen in villawijk Groene Velden



Perceeloppervlakte: ca. 4.963m<sup>2</sup>



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 3



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 7



30 zonnepanelen



## Dop Makelaars biedt aan: Groene Velden 62 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Groene Velden 62 te Lelystad.

Gelegen in de prachtige wijk "De Groene Velden" staat deze prachtige villa op een riant perceel van ca. 4.963m<sup>2</sup>. Met een woonoppervlakte van ca. 354m<sup>2</sup> beschikt de woning 7 royale slaapkamers, 3 moderne badkamers, een prachtige woon-/ eetkeuken en een garage.

De geliefde woonwijk Groene Velden is een rustige, ruim opgezette en groene woonomgeving. De wijk kenmerkt zich door brede lanen, veel openbaar groen en een verzorgde uitstraling. Het straatbeeld is vriendelijk en ruim, met voornamelijk gezinswoningen op royale kavels, wat zorgt voor een prettige balans tussen privacy en openheid.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Via de ruime entree betreedt u de woning, waar u wordt verwelkomd in een verzorgde hal met separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier opent zich de royale woon- en eetkamer, een lichte en uitnodigende leefruimte waar comfort en sfeer samenkomen. De openslaande deuren zorgen voor een fraaie verbinding met het buitenterrein en laten binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De aangrenzende leefkeuken vormt het hart van de woning. Deze moderne keuken is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland voorzien van volop bergruimte, een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een ingebouwde combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Aan het kookeiland is ruimte gecreëerd om te dineren of om in de avonden in alle rust te genieten van een goed glas wijn – een plek waar koken en samenzijn centraal staan.

Vanuit de keuken bereikt u een lange gang die toegang geeft tot het slaapgedeelte. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan één is te gebruiken als kantoor of speelkamer, een separate wasruimte, praktische bergruimte en een badkamer voorzien van een toilet, wastafel en inloopdouche. Aan het einde van de gang treft u de derde slaapkamer met inloopkast en de indrukwekkende master bedroom. Deze beschikt over een eigen, luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet – een comfortabele privéruimte waar rust en ontspanning voorop staan.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping biedt ruimte aan nog eens drie royale slaapkamers, elk van goed formaat en prettig lichtinval. Eén van de slaapkamers beschikt over directe toegang tot een balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht op de omgeving – een fijne toevoeging aan het wooncomfort.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een complete badkamer, uitgevoerd met een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop comfort voor een groter gezin of logees.

Daarnaast is vanaf de overloop de ruime vliering bereikbaar. Deze biedt uitstekende bergruimte voor seizoensspullen en overige opslag, waardoor de woning ook op praktisch vlak volledig in haar behoeften voorziet.

Bijgebouw;

De woning beschikt daarnaast over een volwaardig bijgebouw, momenteel ingericht als sfeervolle "man cave". Deze multifunctionele ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte, kantoor aan huis, gastenverblijf of ontspanningsruimte. Dankzij de royale opzet en prettige lichtinval is dit een aangename plek om in alle rust te werken of te ontspannen.

Het bijgebouw is voorzien van een separaat toilet en biedt toegang tot een ruime berging, ideaal voor extra opslag of het stallen van gereedschap en tuinmateriaal. Via de openslaande deuren staat deze ruimte bovendien in directe verbinding met het buitenterrein, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Een waardevolle en veelzijdige aanvulling op het geheel.

## Dop Makelaars biedt aan: Groene Velden 62 te Lelystad

### Buitenruimte;

De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst circa 4.963 m<sup>2</sup>, wat een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en privacy met zich meebrengt. Hier geniet u van ruimte in optima forma, met volop mogelijkheden voor ontspanning, recreatie en het creëren van uw eigen buitenbeleving.

Op het terrein bevinden zich meerdere bergingen, ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van materialen. Daarnaast beschikt het geheel over een royale garage (ca. 15m x 5m) met carport, perfect voor het veilig parkeren van meerdere voertuigen of het inrichten van een werkruimte.

De ruime binnenplaats vormt het hart van het buitenterrein en biedt alle gelegenheid om meerdere terrassen te realiseren, waardoor u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Het grote grasveld leent zich uitstekend voor spelende kinderen, het houden van dieren of het aanleggen van een tuin naar eigen wens.

Met een eigen oprit en volop parkeergelegenheid op eigen terrein is ook aan praktisch comfort gedacht. Een perceel van deze omvang en veelzijdigheid is zeldzaam en onderstreept het exclusieve karakter van deze woning.

### Omgeving;

De Groene Velden is een uniek en ruim opgezet woongebied van ca. 50 hectare, gelegen aan de noordelijke rand van Lelystad. Omringd door groen en op slechts 5 à 10 minuten fietsen van winkels en stadsvoorzieningen, biedt deze wijk een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Dit landelijk gelegen stadsdeel met een oorspronkelijke (semi) agrarische bestemming heeft zich ontwikkeld tot een uitzonderlijk ruim opgezette villawijk waar vrijheid, buitenleven, wonen gecombineerd kan worden met ondernemen op eigen terrein.

Tevens liggen het centrum van Lelystad en het NS-station op korte fietsafstand. Binnen enkele autominuten bereikt u de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam, Zwolle en Dronten.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 1.685.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa in villawijk Groene Velden;
- woonoppervlakte: ca. 354m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte: ca. 4.963m<sup>2</sup>;
- 7 royale slaapkamers;
- 3 luxe badkamers;
- moderne leefkeuken met divers inbouwapparatuur;
- master bedroom met inloopkast en badkamer;
- balkon op de eerste verdieping;
- bijgebouw met toilet en berging;
- royale garage;
- levensloop bestendig wonen;
- meerdere bergingen;
- separate wasruimte;
- royale inloopkast;
- royale vloering;
- grote binnenplaats;
- eigen oprit;
- rustige en groene woonomgeving;
- bouwjaar: 2006;
- energielabel: A;
- 30 zonnepanelen;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaar richting grote steden;
- vraagprijs: €1.685.000,- k.k.







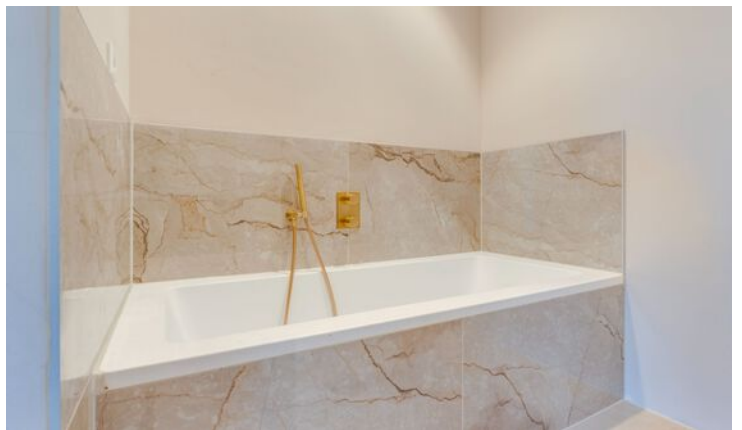
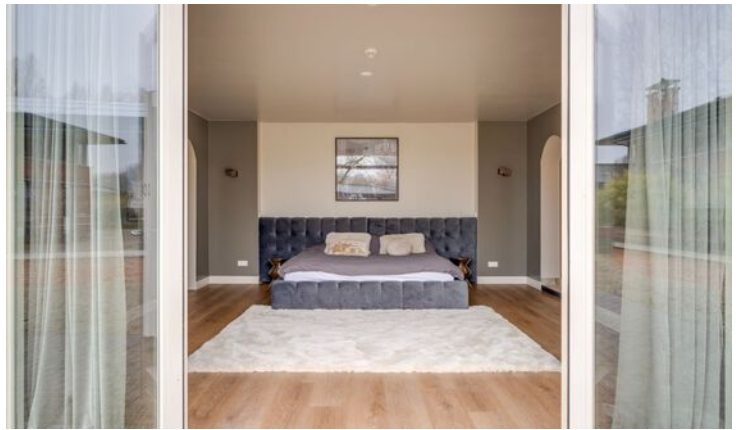


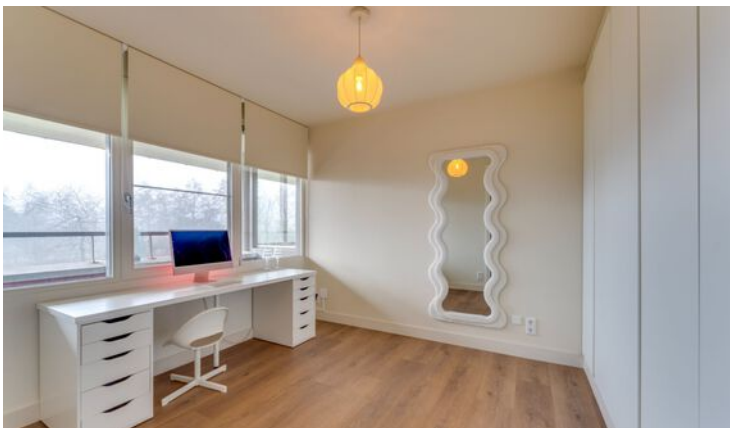




















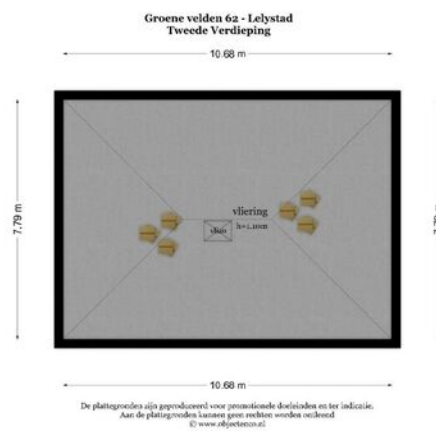




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

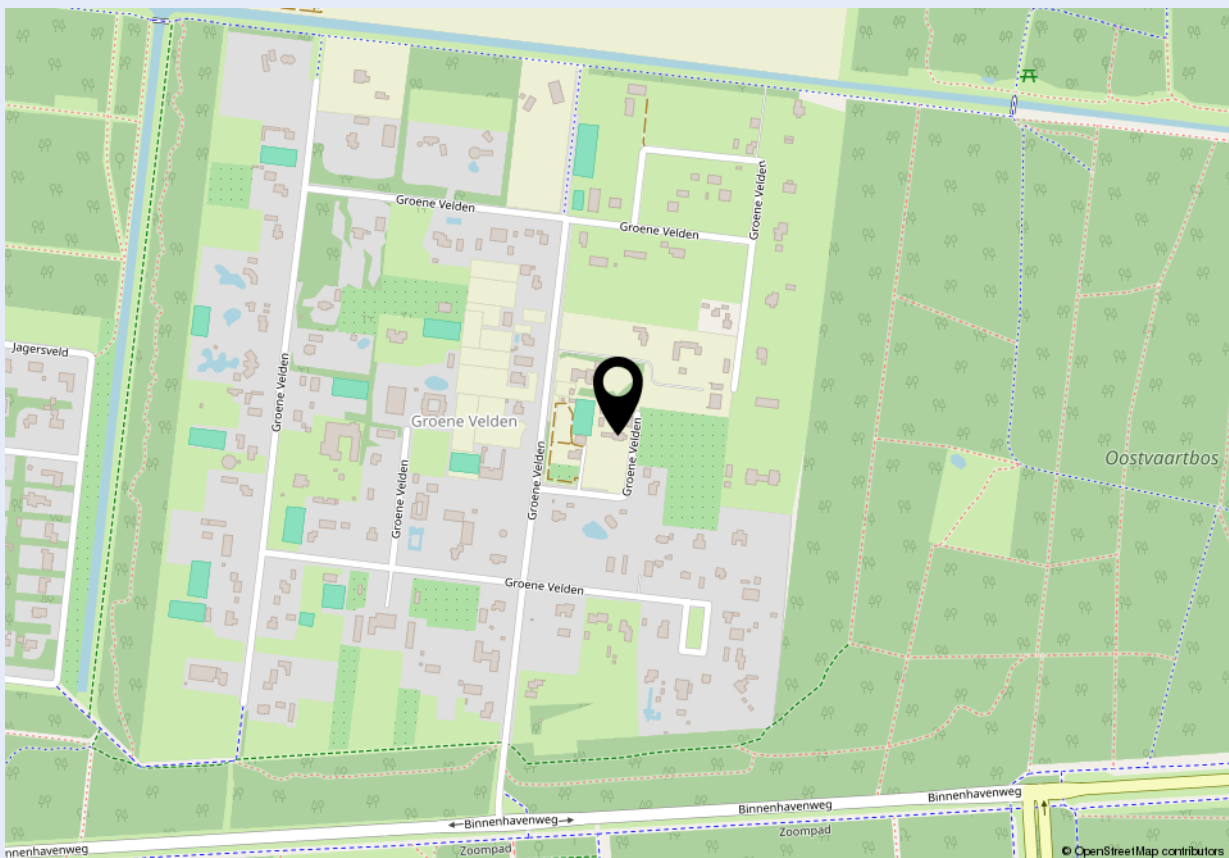
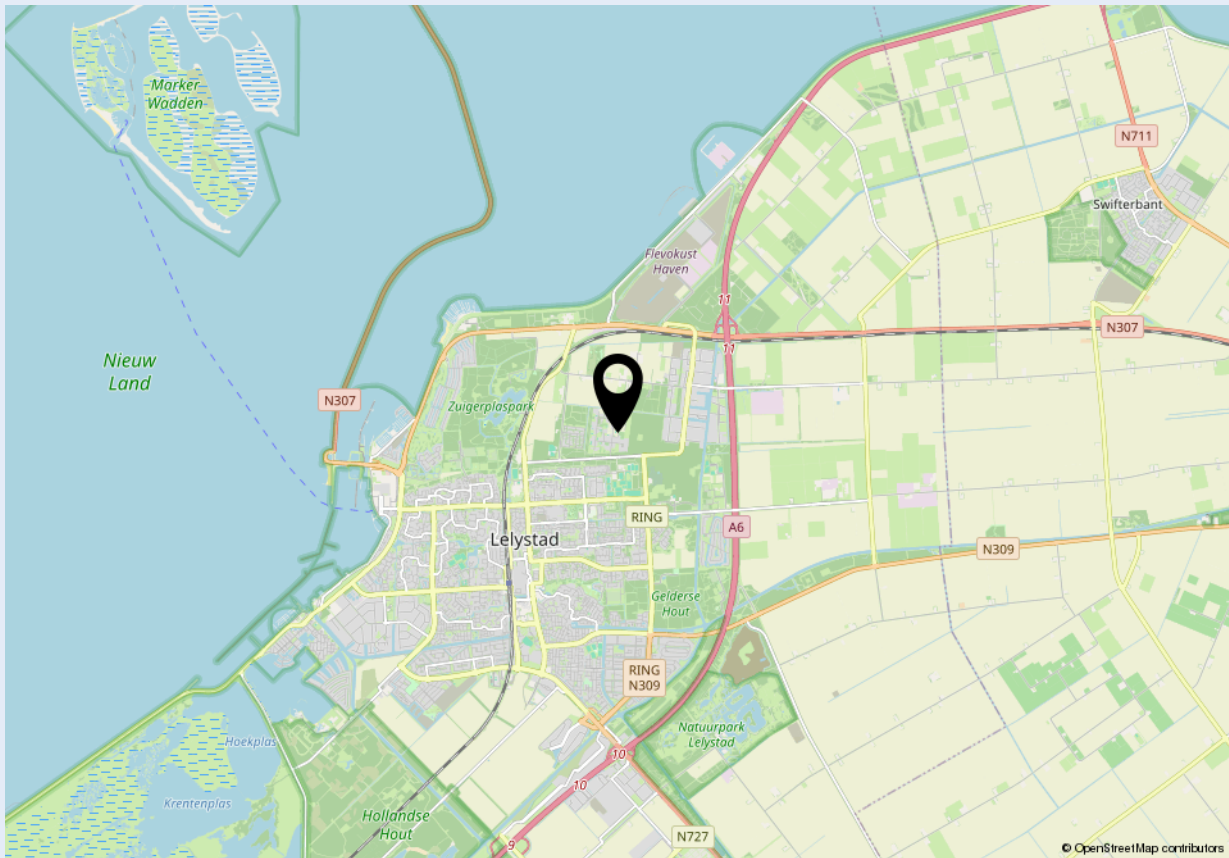
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 898</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.