



Kiplinglaan 8, 5629 MK Eindhoven
Koopsom € 750.000,- k.k.

Omschrijving

Kiplinglaan 8, 5629 MK Eindhoven

Welkom in deze zeer royale tweekapper met maar liefst 170 m² woonoppervlakte, gelegen in de fijne en kindvriendelijke Engelse wijk "Blixembosch" in Eindhoven. Een ideale plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen!

Deze verrassend ruime woning biedt volop leefruimte voor het hele gezin. Met maar liefst 5 slaapkamers is er ruimte genoeg voor opgroeiende kinderen, een thuishkantoor of hobbykamer. De woning is bovendien voorzien van energielabel A, wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat én lage energielasten.

De nagenoeg volledig luxe afwerking is direct zichtbaar: hoogwaardige materialen, een stijlvolle uitstraling en een perfecte staat van onderhoud maken dat je hier zo kunt intrekken.

Buiten geniet je van een privacy biedende tuin op het zuiden. Hier kun je de hele dag heerlijk van de zon genieten, ontspannen na een lange werkdag of gezellig samenkomen met familie en vrienden.

Kortom: een ruime, energiezuinige en instapklare gezinswoning op een toplocatie in Blixembosch — een plek waar je je direct thuis voelt!

* English text below.

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voortuin zorgt voor een fraai aanzicht. De tuin is keurig aangelegd met vaste beplanting en beschikt over een ruime oprit. Overdekte entree met toegang naar de hal. Op de vloer ligt een nette houtenvloer welke is doorgelegd tot in de woonkamer. Vanuit de hal is de verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje te bereiken. De royale en sfeervolle woonkamer van circa 45 m² heeft een erker (met 2 rolluiken welke op wifi te besturen zijn) aan de voorzijde en een schuifpui over de hele breedte aan de achterkant met toegang tot een fraai en met hoogwaardige materialen afgewerkte overkapping in de achtertuin waardoor de woonkamer en het terras met elkaar verbinden. De ruimte biedt verschillende indelingsmanieren en de gashaard midden in de zithoek draagt bij aan de gezellige sfeer in huis. Buiten de woonkamer valt aan de achterzijde de royale woonkeuken. Een luxe en zeer complete keuken met moderne uitstraling in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een Bora inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast, vaatwasser, dubbele combi-oven (waarvan een met stoomfunctie) en een wijnklimaatkast. Vanuit de keuken is er toegang tot zowel de achtertuin als de ruime inpandige berging aan de voorzijde welke beschikt over openslaande deuren naar de oprit. De volop privacy biedende tuin met een ideale ligging op het zonnige zuiden is keurig aangelegd met diverse plantenborders met vaste beplanting, een kunstgazon en sierbestrating. De fraaie overkapping aan huis, welke over de hele breedte van de woning is gelegen, is afgewerkt met hoogwaardige materialen. De overkapping is ook af te sluiten met screens waardoor het hier al vroeg in het jaar heerlijk toeven is, of in de zomer kunt u hier heerlijk de avonden verlengen. Achterin de tuin bevindt zich een berging welke extra opslagmogelijkheden biedt.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Op de vloer ligt een nette PVC-vloer welke is doorgelegd tot in de slaapkamers. De slaapkamers zijn allemaal keurig afgewerkt en voorzien van een comfortabele airco-installatie. Ook in de slaapkamers zijn grote raampartijen waardoor er een prettig lichtinval aanwezig is. 2 Slaapkamers zijn voorzien van een vaste kastenwand. De royale en lichte badkamer is voorzien van een ligbad, een

douchecabine, wastafel, toilet en urinoir.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken royale verdieping waar zich nog eens 2 royale slaapkamers bevinden! Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor was- en droogapparatuur en de opstelling van de Cv-installatie. Tevens is er met een vlizotrap nog toegang tot een bergvlieving dat een royale opslagplaats biedt. De 2 slaapkamers zijn keurig afgewerkt en royaal van opzet. Onder de kapschuiten bij een slaapkamer zijn knieschotten gerealiseerd waardoor er extra bergruimte is ontstaan.

Bijzonderheden:

- Zeer complete woning met 5 slaapkamers en energielabel A waar het u aan niets zal ontbreken!
- Privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden met een zeer fraaie overkapping over de hele breedte van de woning;
- 18 Zonnepanelen en airco-installatie;
- Kindvriendelijke en fijne woonomgeving in de gewilde woonwijk Blixembosch;
- Zeer centrale ligging ten opzichte van diverse voorzieningen;
- Aanvaarding in overleg.

* English text:

Welcome to this spacious semi-detached family home located in the popular and child-friendly neighborhood of Blixembosch in Eindhoven.

With approximately 170 m² of living space, 5 bedrooms, and an energy label A, this home offers generous space, comfort, and energy efficiency. The property is finished to a high standard and is move-in ready.

The bright living room (approx. 45 m²) features a bay window at the front and wide sliding doors at the rear, seamlessly connecting the interior to the beautifully finished covered terrace. The modern and fully equipped kitchen includes a Bora induction cooktop with integrated extraction system, refrigerator, dishwasher, double combi-oven, and a wine climate cabinet.

The south-facing backyard offers plenty of privacy and sunshine throughout the day. The high-quality covered terrace spans the full width of the house and can be enclosed with screens, making it perfect for enjoying outdoor living from early spring until late summer evenings.

Upstairs, the first floor offers three well-finished bedrooms (all air-conditioned) and a spacious bathroom with bathtub, shower, washbasin, toilet, and urinal. The second floor provides two additional full-sized bedrooms, a laundry area, central heating system, and extra storage space.

Additional features:

- 18 solar panels
- Air conditioning
- Private driveway and indoor storage
- Quiet, family-friendly location
- Conveniently located near various amenities

In short: a spacious, energy-efficient, and beautifully finished family home in a prime location.

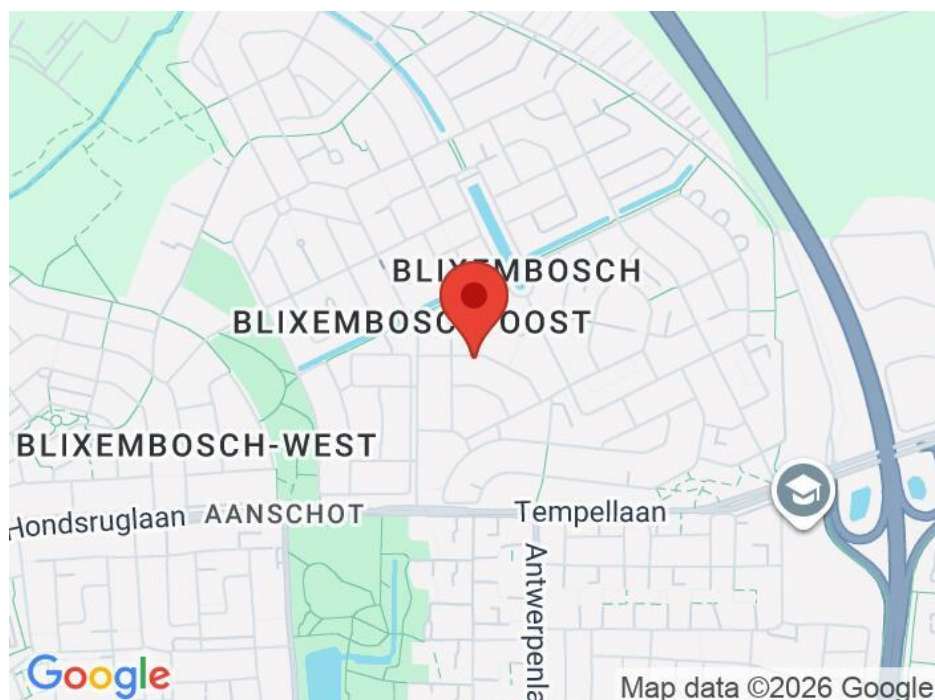
Koopsom € 750.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 669 m ³
Perceel oppervlakte	: 263 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 170 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 119 m ²
Garage	: Garage mogelijk
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas gwk HRE/30 RF2 CW5 A-label (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Kiplinglaan 8
5629 MK EINDHOVEN















































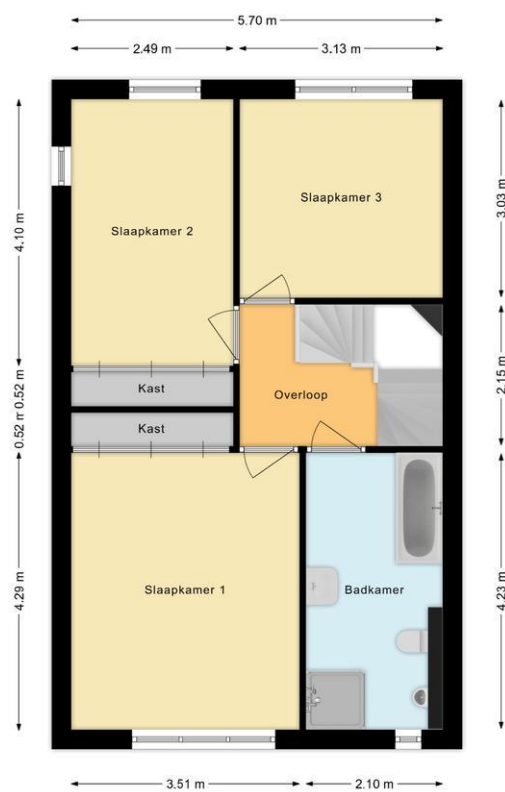




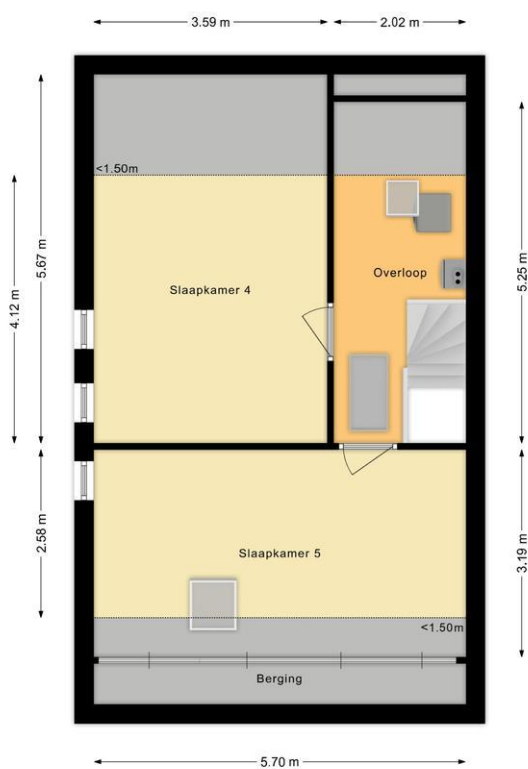
Plattegrond



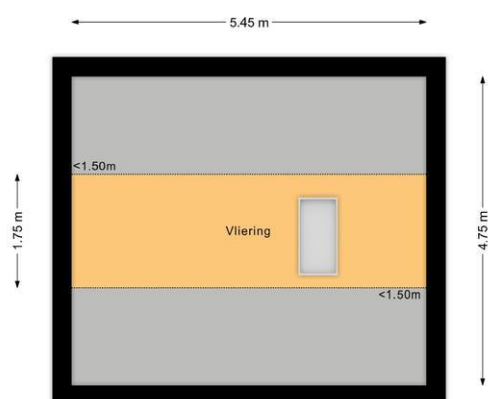
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

