



Muzenplein 108 'S-Gravenhage

Wonen in hartje centrum Den Haag





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Muzenplein 108

2511 GJ | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

4SALE!

Wonen in het bruisende hart van Den Haag met het Centraal Station om de hoek? Dit heerlijke appartement aan het Muzenplein 108 combineert comfort, levendigheid en bereikbaarheid op unieke wijze.

WOONCOMFORT

Bij binnenkomst valt direct de fijne, open indeling op. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken (ca. 2000) een prettige leefruimte waar koken, ontspannen en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen. De keuken is voorzien van elektrische kookplaat en biedt een goede basis voor wie er zijn eigen stijl aan wil geven.

Met twee volwaardige slaapkamers is er ruimte voor slapen, werken of logees. De badkamer (eveneens ca. 2000) is netjes en functioneel en beschikt over ligbad en aparte douche. Dankzij energielabel A woon je hier bovendien energiezuinig en comfortabel.

Een absolute meerwaarde is het balkon met middag- en avondzon. Hier geniet je van het uitzicht op het levendige plein terwijl je tot in de avond buiten kunt zitten.

- **Bouwjaar 2000**
- **Woonoppervlakte 75 m²**
- **Perceeloppervlakte 0 m²**
- **Energielabel A**
- **2 slaapkamers en 1 badkamer**





Wooncomfort

Daarnaast beschik je over een praktische berging én de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de Muzengarage tegen een gereduceerd tarief wat in deze centrale ligging een groot pluspunt is.

LOCATIE

Hier woon je midden in het stadsleven, met alles letterlijk binnen handbereik. Gezellige cafés, goede restaurants, boetieks en winkels bevinden zich direct rondom het Muzenplein. Binnen enkele minuten wandel je naar de Paleistuin, de Haagse Passage of het historische centrum.

Voor forenzen en reizigers is de ligging ideaal: Den Haag Centraal Station ligt om de hoek. Werk, strand of andere steden zijn daardoor eenvoudig bereikbaar.

Kortom: een comfortabel en centraal gelegen appartement met zon, energiezuinigheid en alle stadse voorzieningen direct voor de deur — de perfecte uitvalsbasis voor wie het beste van Den Haag wil ervaren.

GOED OM TE WETEN

- Goed onderhouden appartement in het centrum;
- Woonoppervlakte 75m²;
- 2 slaapkamers en 1 badkamer;
- Energielabel A;
- Balkon met middag- en avondzon;
- Eigen inpandige berging;
- Mogelijkheid tot huren van parkeerplaats in de Muzengarage voor gereduceerd bedrag, direct toegankelijk vanuit het appartementencomplex;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 235,- ;
- Bouwjaar 2000;
- Niet-zelf-bewoningsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Live in the vibrant heart of The Hague with Central Station just around the corner? This delightful apartment at Muzenplein 108 uniquely combines comfort, liveliness, and excellent accessibility.

LIVING COMFORT

Upon entering, you'll immediately notice the pleasant, open layout. The bright living room, together with the open kitchen (approx. 2000), creates an inviting living space where cooking, relaxing, and socializing come together effortlessly. The kitchen is equipped with an electric cooktop and offers a solid foundation for anyone who wishes to add their own style.

With two full-sized bedrooms, there is ample space for sleeping, working, or hosting guests. The bathroom (also approx. 2000) is neat and functional, featuring a bathtub and a separate shower. Thanks to energy label A, you will enjoy energy-efficient and comfortable living.

A true highlight is the balcony with afternoon and evening sun. Here, you can enjoy views over the lively square while relaxing outdoors well into the evening.

- **Construction year 2000**
- **Living space 75 m²**
- **Plot area 0 m²**
- **Energylabel A**
- **2 bedrooms and 1 bathroom**





Living experience

In addition, the apartment includes a practical private storage unit and the option to rent a parking space in the Muzengarage at a reduced rate — a major advantage in this central location.

LOCATION

Here, you live right in the middle of city life, with everything literally within reach. Cozy cafés, excellent restaurants, boutiques, and shops are located directly around Muzenplein. Within minutes, you can walk to the Palace Garden, the historic Passage shopping arcade, or the charming city center.

For commuters and travelers, the location is ideal: The Hague Central Station is just around the corner, making work, the beach, and other cities easily accessible.

In short: a comfortable, centrally located apartment with sunshine, energy efficiency, and all city amenities at your doorstep — the perfect home base for those who want to experience the very best of The Hague.

GOOD TO KNOW

- Well-maintained apartment in the city center;
- Living area: 75 m²;
- 2 bedrooms and 1 bathroom;
- Energy label A;
- Balcony with afternoon and evening sun;
- Private indoor storage unit;
- Option to rent a parking space in the Muzengarage at a reduced rate, directly accessible from the apartment complex;
- Active homeowners' association (HOA), monthly contribution €235;
- Built in 2000;
- Non-owner-occupancy clause applies in the NVM purchase agreement;
- Age clause applies in the NVM purchase agreement.



Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



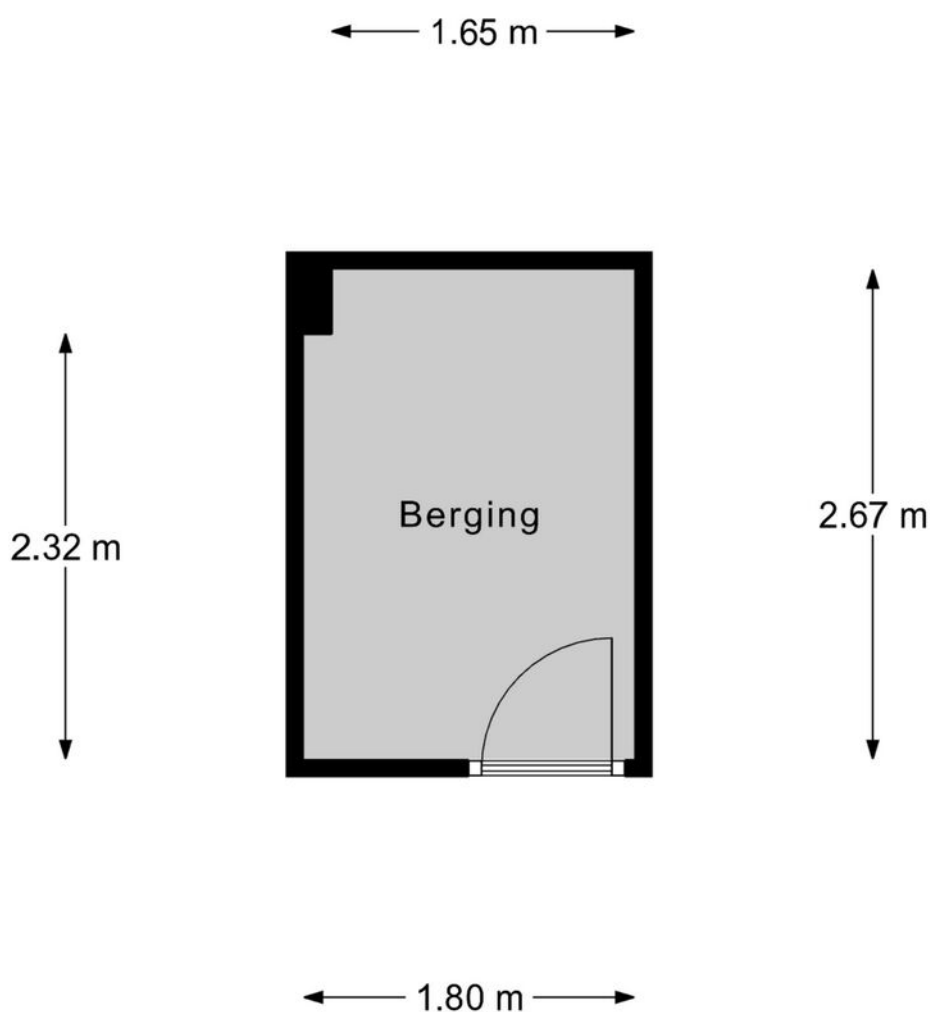
5e Verdieping
h = 2,41 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



Berging
h = 2,49 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Details

Soort	Tussenverdieping
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	224 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	75 m ²
Bouwjaar	2000
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Betaald parkeren, parkeergarage
Bijzonderheden	Energielabel A
Vraagprijs	€ 430.000,- k.k.

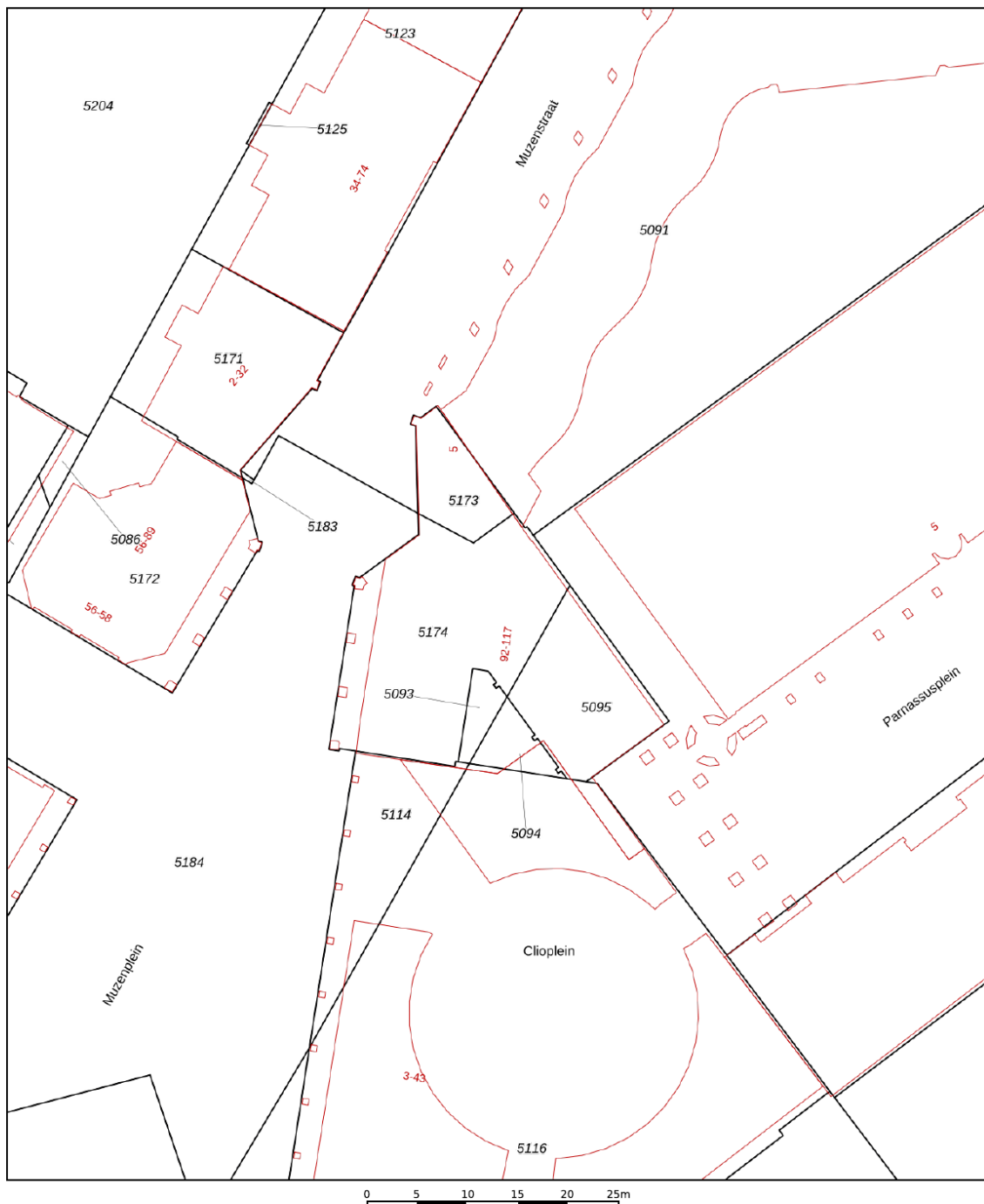


Details

Type	Mezzanine
Type of property	Apartment
Number of rooms	3 rooms of which 2 bedrooms
Cubic metres	224 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	75 m ²
Contruction year	2000
Surface area	In center
Garden	No garden
Parking	Paid parking, parking garage
Details	Energy label A
Asking price	€ 430,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Muzenplein 108 DH



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie G Perceel 5095	kadaster 
---	--	--

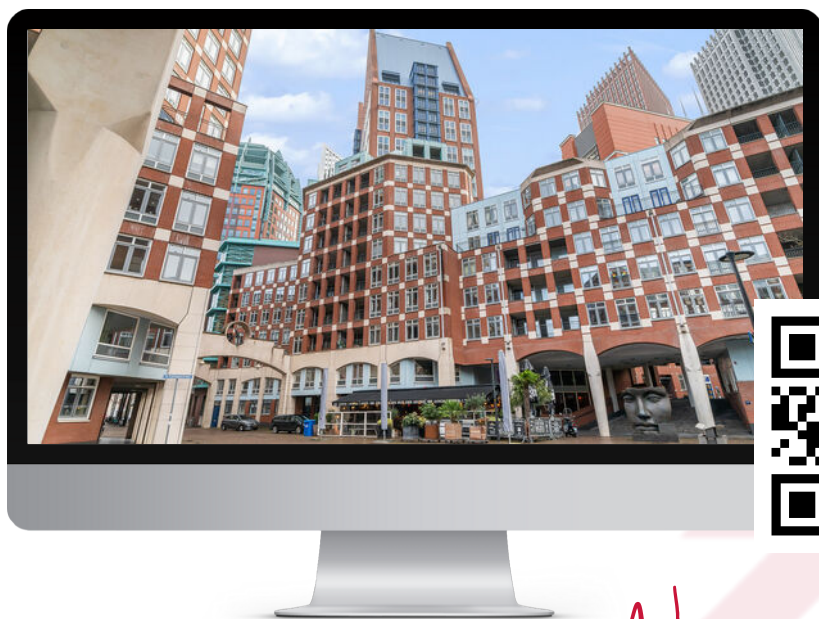
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.