

Deze ideale gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke straat verrast met ruimte en vier volwaardige slaapkamers en een garage.



Ligging : Ekenrooisestraat 31, Waalre.

Aanvaarding : in overleg

**Perceel : 168 m² groot.
(kad. Gem. Aalst (N.B.), sectie C, nr. 1217).**

Vraagprijs : € 495.000,- k.k.



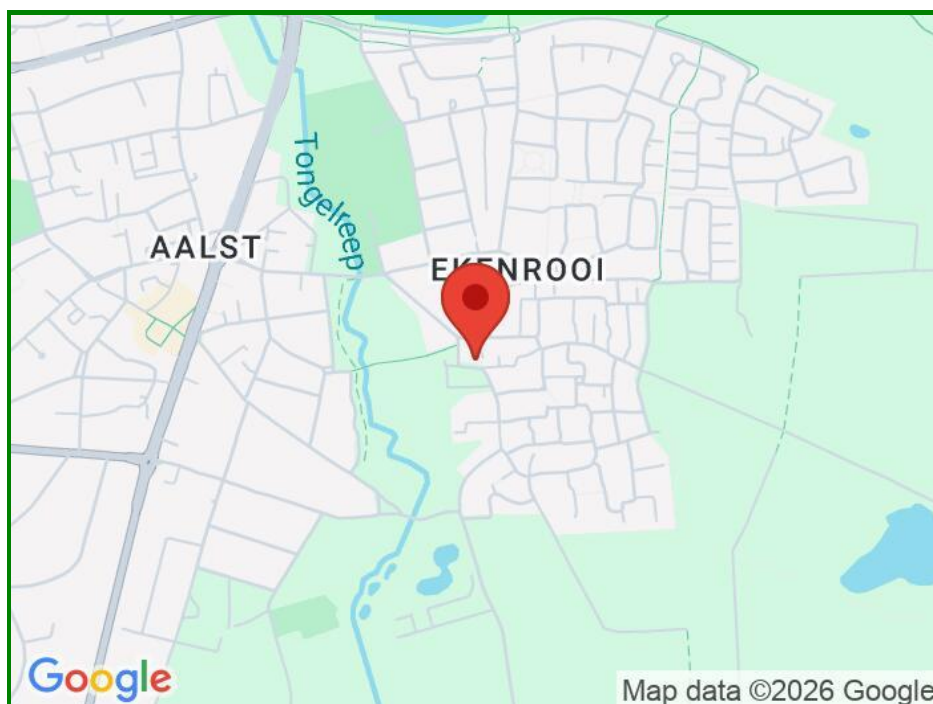
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 405 m ³
Perceel oppervlakte	: 168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1978
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zonneterras 88 m ² (1.600 bij 550)
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (601 bij 303 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

Globale Toelichting

Ekenrooisestraat 31, Waalre

Een plek waar je je direct thuis voelt. Deze ideale gezinswoning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat en verrast met ruimte, licht en vier volwaardige slaapkamers en een garage. Hier woon je comfortabel met een zonnige leefruimte, praktische keuken en een fijne tuin met veel privacy. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.

Binnen stap je in een prettige entree met toilet, trapopgang en handige trapkast. De woonkamer vormt het hart van het huis: licht, ruim en afgewerkt met een warme parketvloer, terwijl de halfopen keuken aan de achterzijde praktisch en functioneel is. Op de eerste verdieping vind je drie goede slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer met inloopdouche en toilet. De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer en bergruimte, ideaal als tienerkamer, werkplek of hobbyruimte. De achtertuin ligt op het noorden, maar dankzij de privacy en achterom is het een heerlijke plek om buiten te ontspannen, met een berging voor extra opslag.

De woning ligt in de populaire wijk Ekenrooi, waar rust en voorzieningen samenkomen. Twee basisscholen liggen op loopafstand, wat het dagelijks leven extra comfortabel maakt. Voor boodschappen en winkels ben je snel in de nabijgelegen winkelcentra, terwijl de bosrijke omgeving uitnodigt tot wandelen en fietsen. De bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen naar de snelwegen en het centrum van Eindhoven. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, waardoor je altijd flexibel bent in je mobiliteit.

Bijzonderheden

Ideale gezinswoning met 4 zeer bruikbare slaapkamers

Energielabel B

6 zonnepanelen

Gemoderniseerde badkamer

Praktische keukenopstelling met inbouwapparatuur

Grotendeels kunststof kozijnen met HR + isolatieglas

Begane grond grotendeels parketvloer

Slaapkamers grotendeels voorzien van laminaatvloer



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

Achtertuintuin op het noorden met veel privacy en achterom

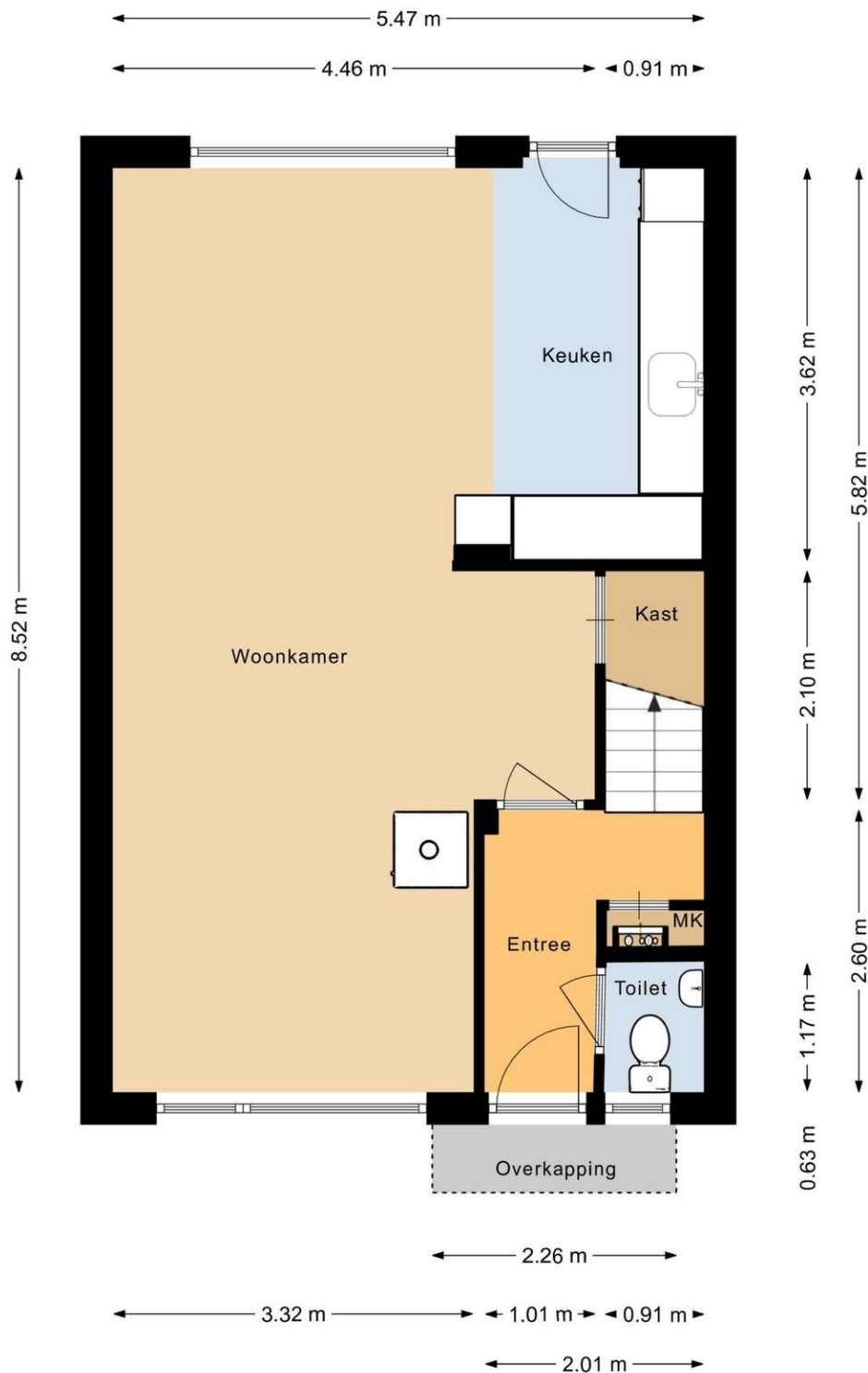
Praktische garage/berging

Gelegen in kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, winkels en natuur

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op en plan een bezichtiging — deze woning moet je van binnen ervaren.

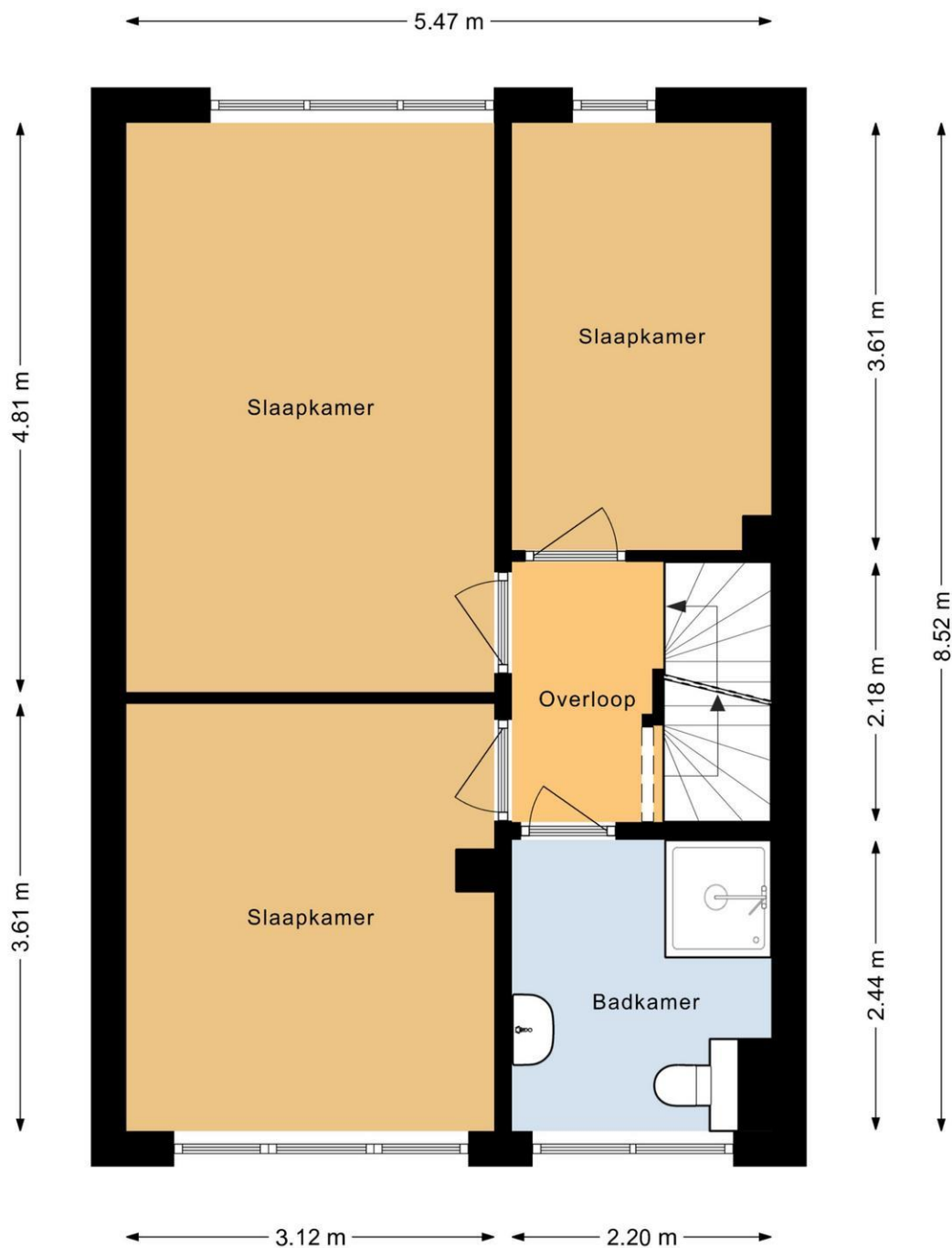
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



MAKELAARS

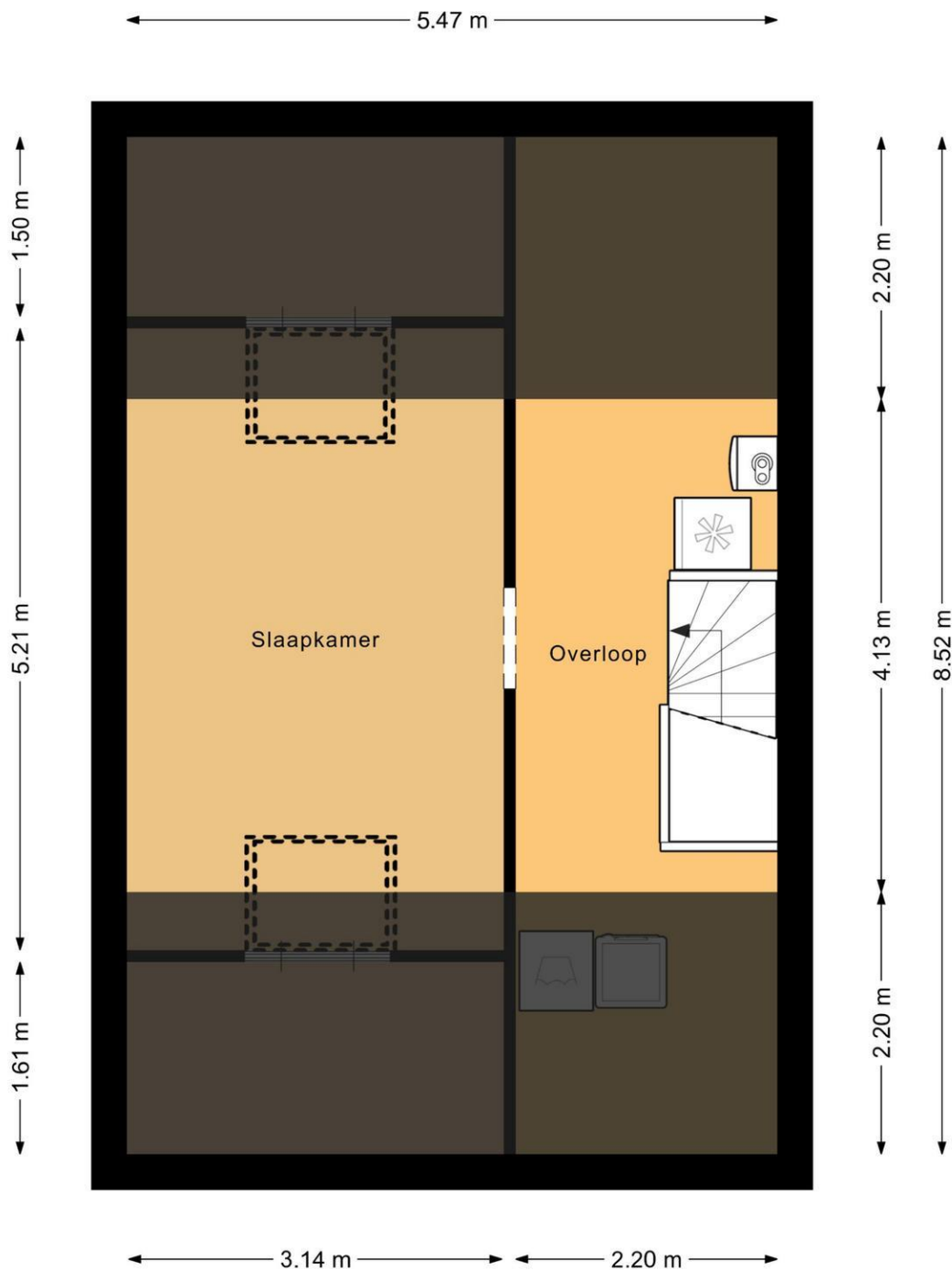
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77





MAKELAARS

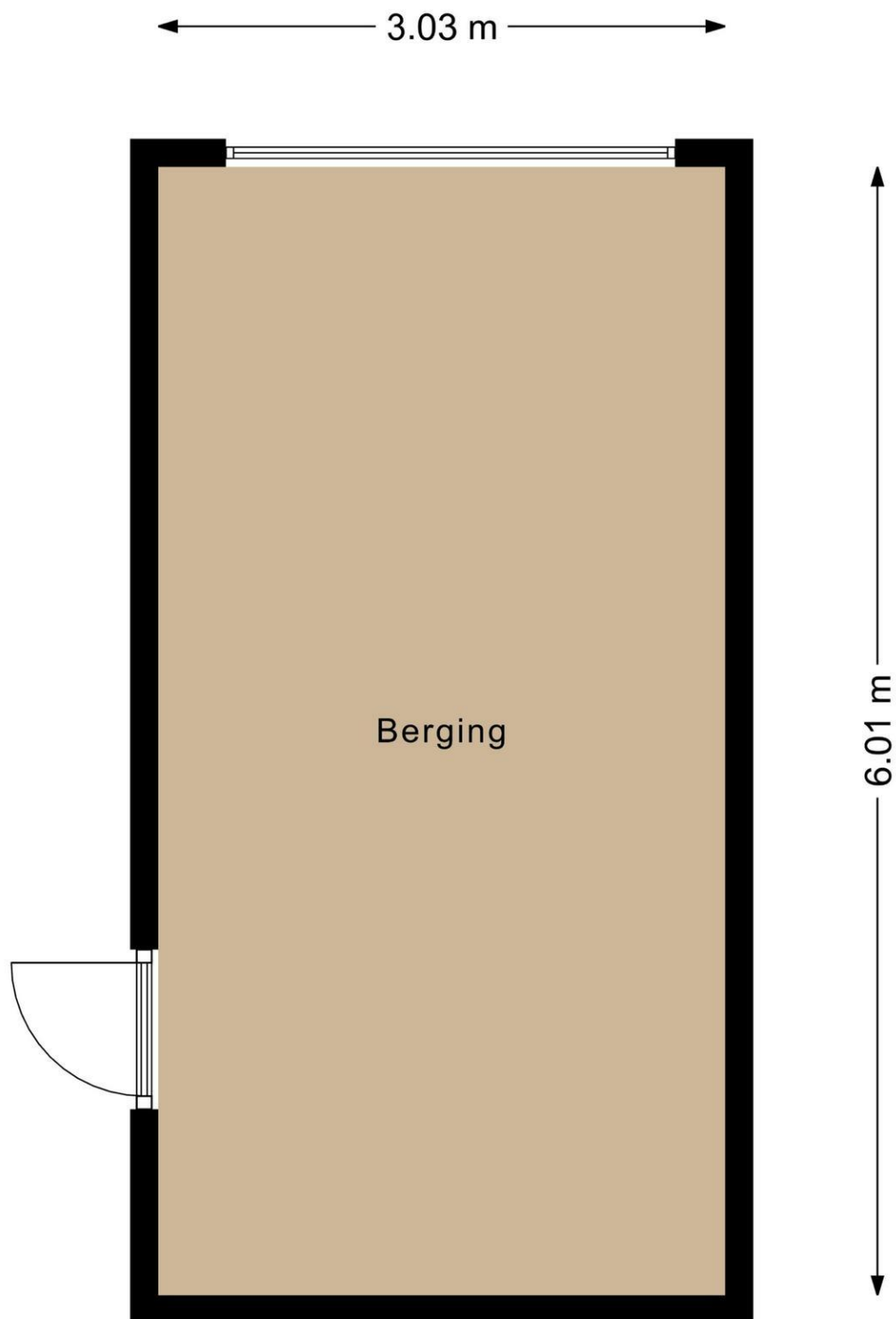
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77





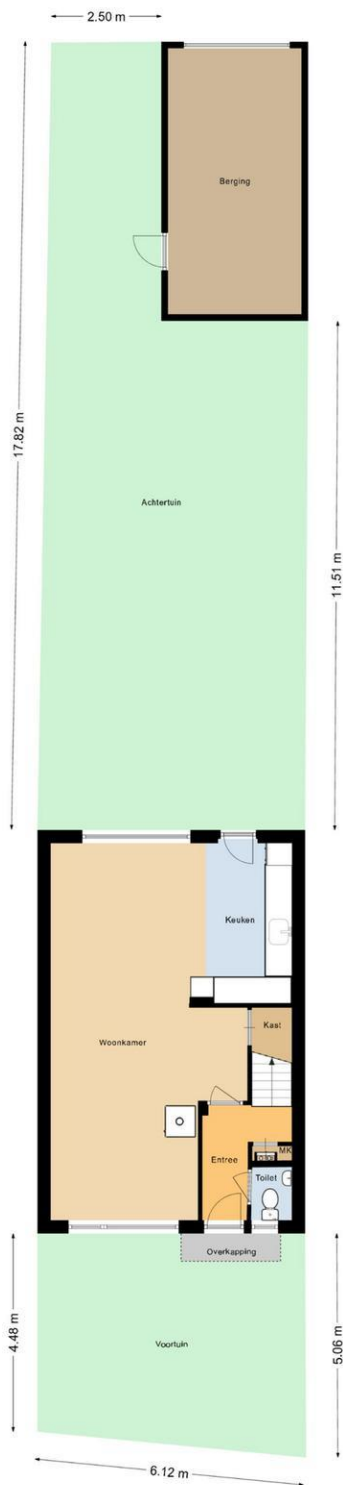
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



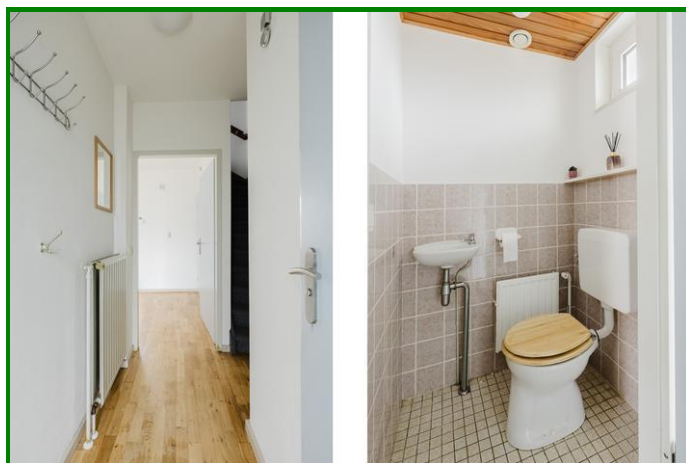
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



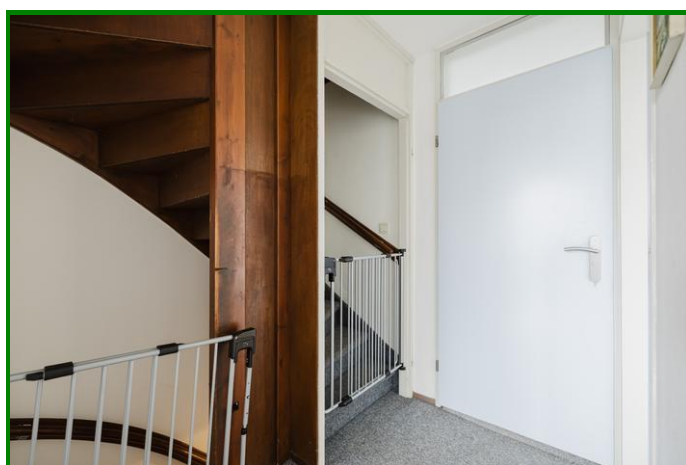
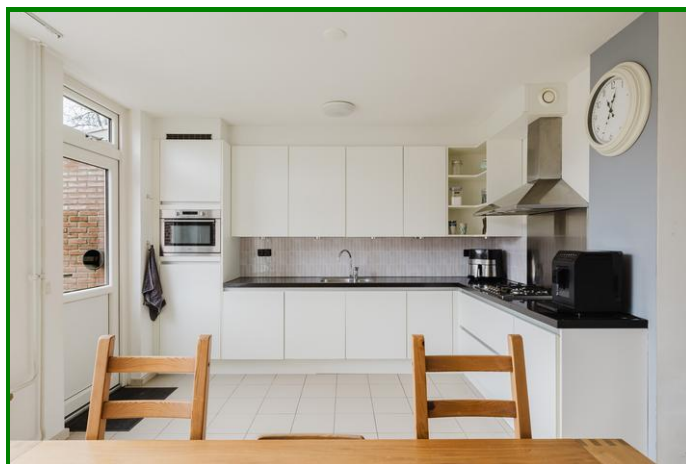
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



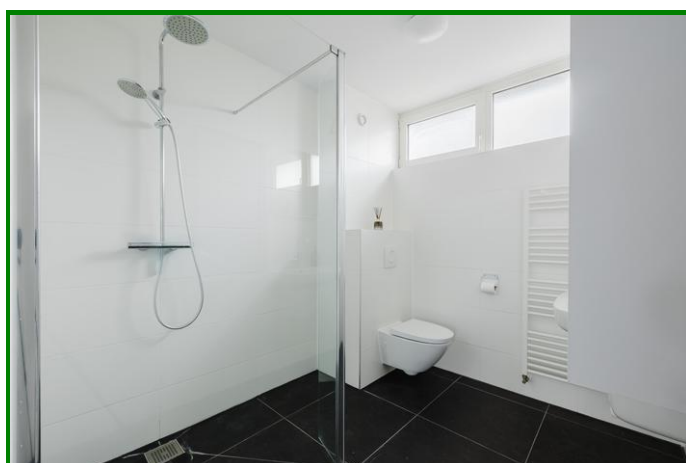
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



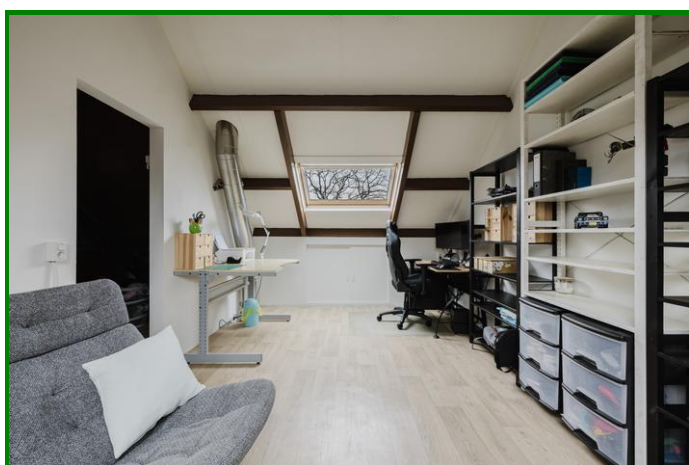
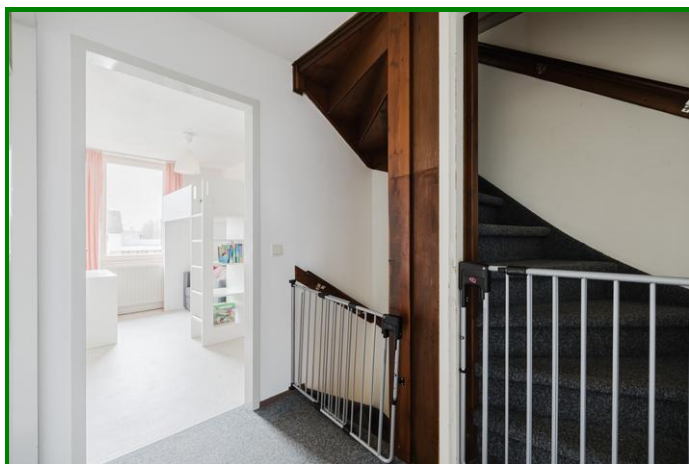
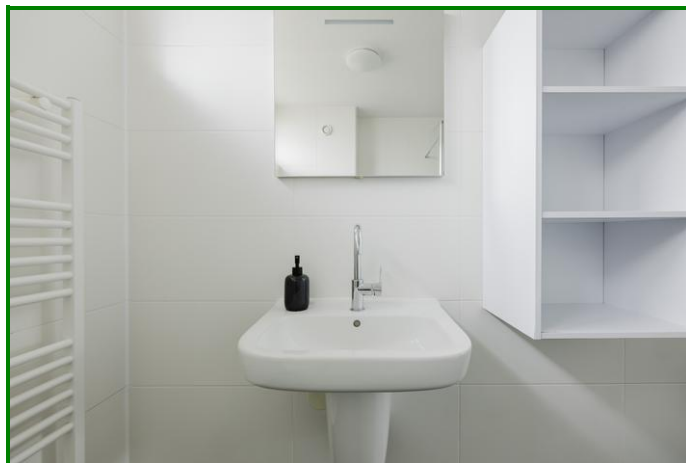
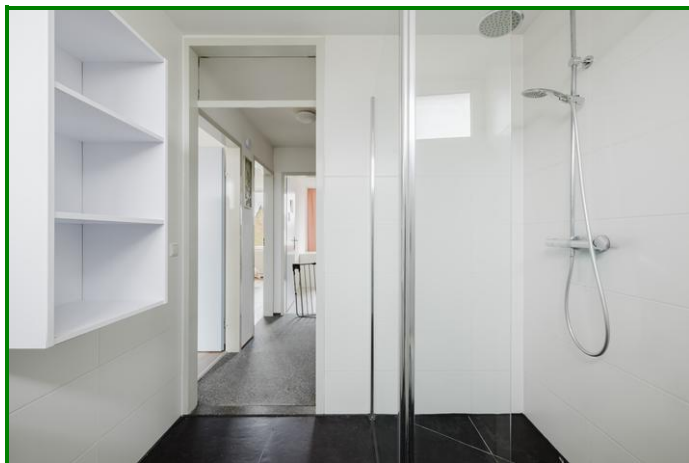
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77





MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

