



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Kruisstraat 21

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Woonkamer & keuken	9
Eerste verdieping: slaap- & badkamer	11
Tweede verdieping	15
Wonen in Gorinchem	19
Plattegronden	20
Kadastrale kaart	23

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Wonen midden in het centrum van Gorinchem

Wonen midden in het historische hart van Gorinchem, met de charme van de stad letterlijk aan je voeten. Dat is precies wat je mag verwachten van deze fijne bovenwoning aan de Kruisstraat 21. Gelegen op de hoek van de straat, tegenover de kerk, woon je hier op een unieke en levendige plek in het centrum.

Met een woonoppervlakte van 69 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning een verrassend ruime en praktische indeling.

Via de entree op de eerste verdieping kom je binnen in de hal, waar zich direct het toilet bevindt. Vervolgens stap je de lichte en ruime keuken/leefruimte binnen. Dankzij de hoekligging en de prettige lichtinval voelt deze ruimte open en comfortabel aan. Hier is volop plek voor een gezellige eethoek en een fijne zithoek: een heerlijke plek om thuis te komen.

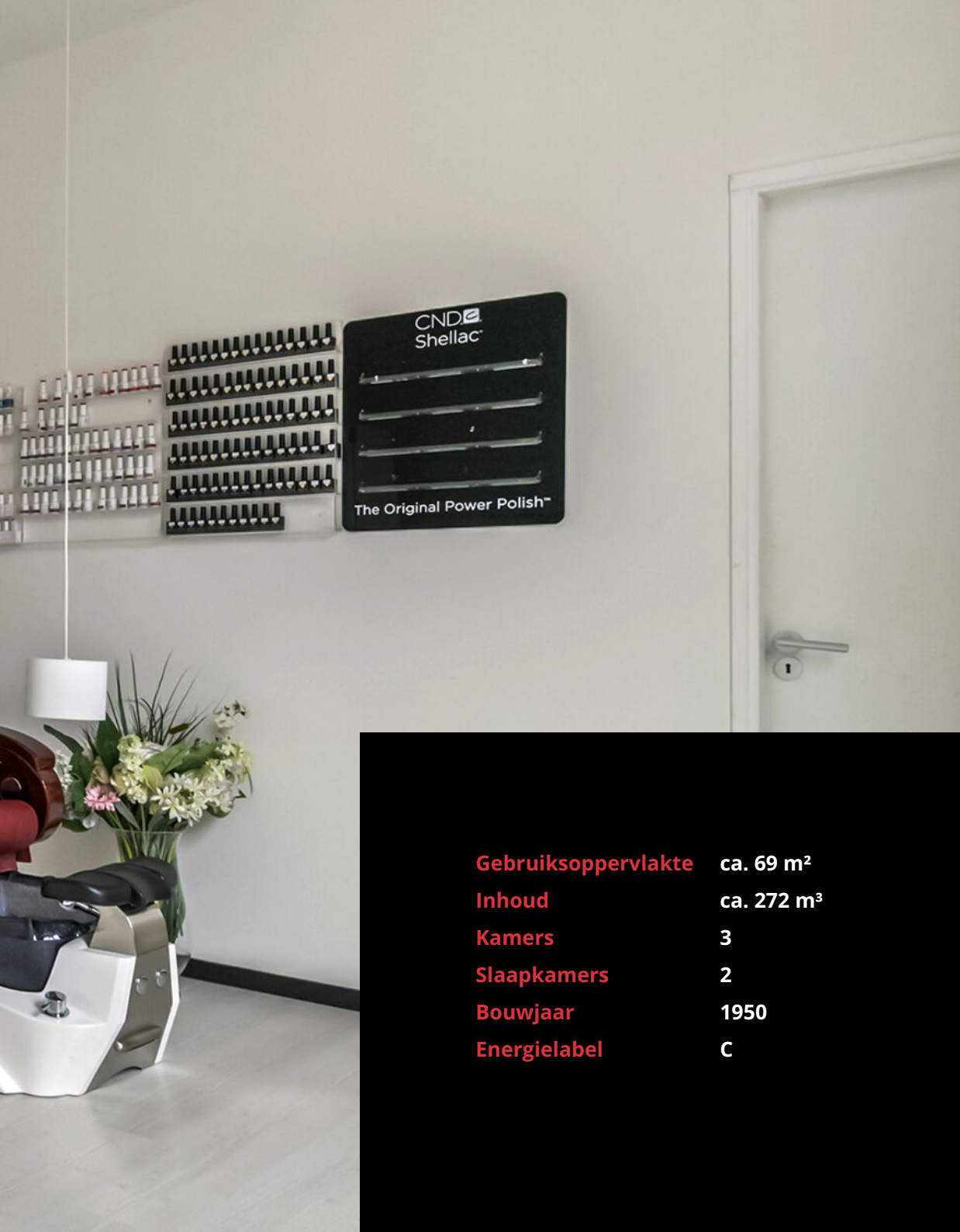
Aansluitend vind je op deze verdieping een slaapkamer en de badkamer. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is daarmee binnen handbereik.

De tweede verdieping biedt nog eens extra ruimte. Op de ruime overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is hier een royale tweede kamer gerealiseerd, perfect als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Deze extra verdieping geeft de woning net dat beetje meer flexibiliteit.

Wonen aan de Kruisstraat betekent genieten van alles wat de binnenstad van Gorinchem te bieden heeft.

Ben je op zoek naar een centraal gelegen woning met een praktische indeling en verrassend veel ruimte? Dan is Kruisstraat 21 absoluut een bezichtiging waard. Hier woon je midden in de stad, met alles binnen handbereik.





Highlights

- Woonoppervlakte van 69 m²
- Energielabel C
- Gelegen midden in het centrum van Gorinchem
- Bovenwoning verdeeld over twee verdiepingen
- Twee slaapkamers
- Bouwjaar 1950
- Voorzien van mechanische ventilatie
- Aangesloten op glasvezelkabel
- Gelegen op een hoek, tegenover de kerk
- Alle stadse voorzieningen binnen handbereik

Gebruiksoppervlakte	ca. 69 m²
Inhoud	ca. 272 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1950
Energielabel	C



Woonkamer & keuken

Via de entree op de eerste verdieping kom je binnen in de hal, waar zich het toilet bevindt. Vervolgens stap je de licht en ruime keuken/leefruimte binnen. Dankzij de hoekligging en de prettige lichtinval voelt deze ruimte open en comfortabel aan. Hier is volop plek voor een gezellige eethoek en een fijne zithoek: een heerlijke plek om thuis te komen. De keuken is voorzien van een vaatwasser en is modern uitgevoerd en goed onderhouden.





Eerste verdieping: slaap- & badkamer

Aansluitend aan de leefruimte en keuken vind je een slaapkamer, deze is ruim opgezet en biedt voldoende ruimte voor een royaal bed, kledingkast en eventueel een stoel of bureau.

Daarnaast is op deze verdieping ook de badkamer gerealiseerd, een prima ruimte met alle gemakken die je dagelijks nodig hebt.











Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens een extra ruimte. Op de ruime overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is hier een royale tweede kamer gerealiseerd, perfect als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Op deze verdieping vind je nog een extra wastafel en separaat toilet.

Deze extra verdieping geeft de woning net dat beetje meer flexibiliteit.









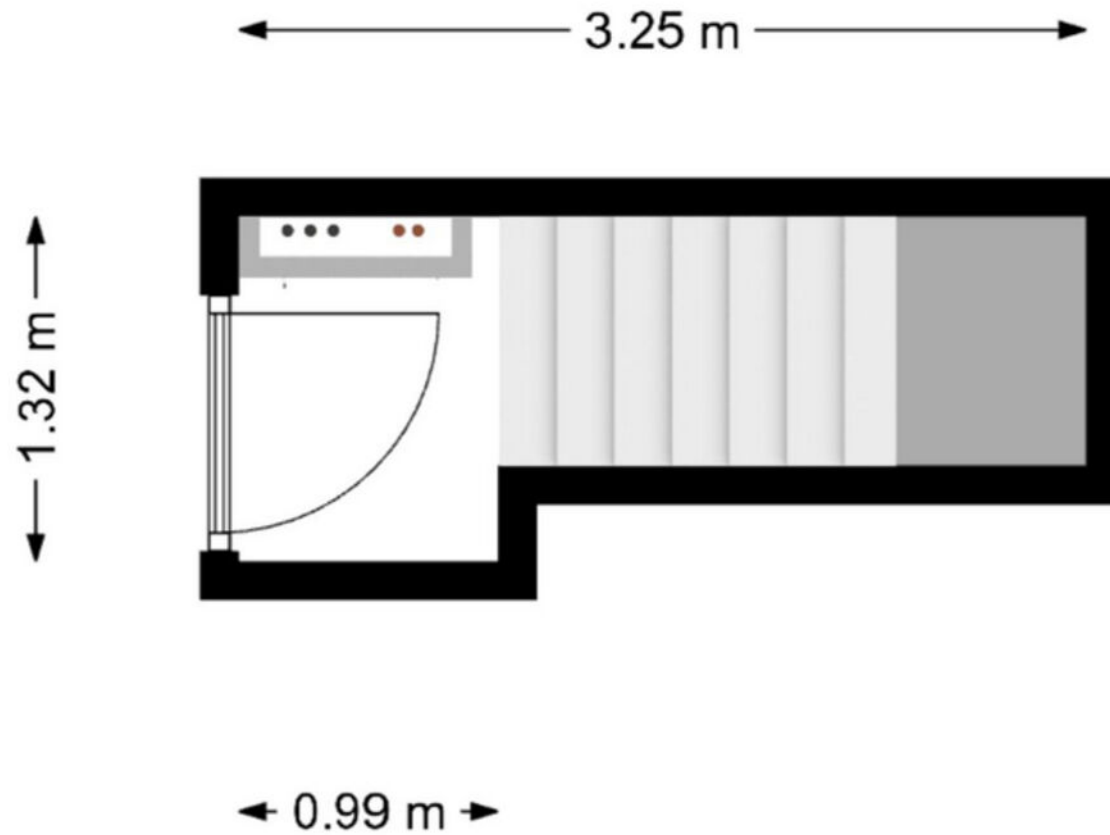
Wonen in Gorinchem

Wonen aan de Kruisstraat betekent genieten van alles wat de binnenstad te bieden heeft. Gezellige terrassen, leuke boetiekjes, restaurants, supermarkten en de sfeervolle vestingswallen: alles ligt op loopafstand. Even een koffietje halen, een rondje wandelen langs de Merwede of spontaan uit eten? Het kan hier allemaal.

Tegelijkertijd woon je in een karakteristieke straat met een authentieke uitstraling, recht tegenover de kerk, wat zorgt voor een bijzondere en herkenbare locatie.



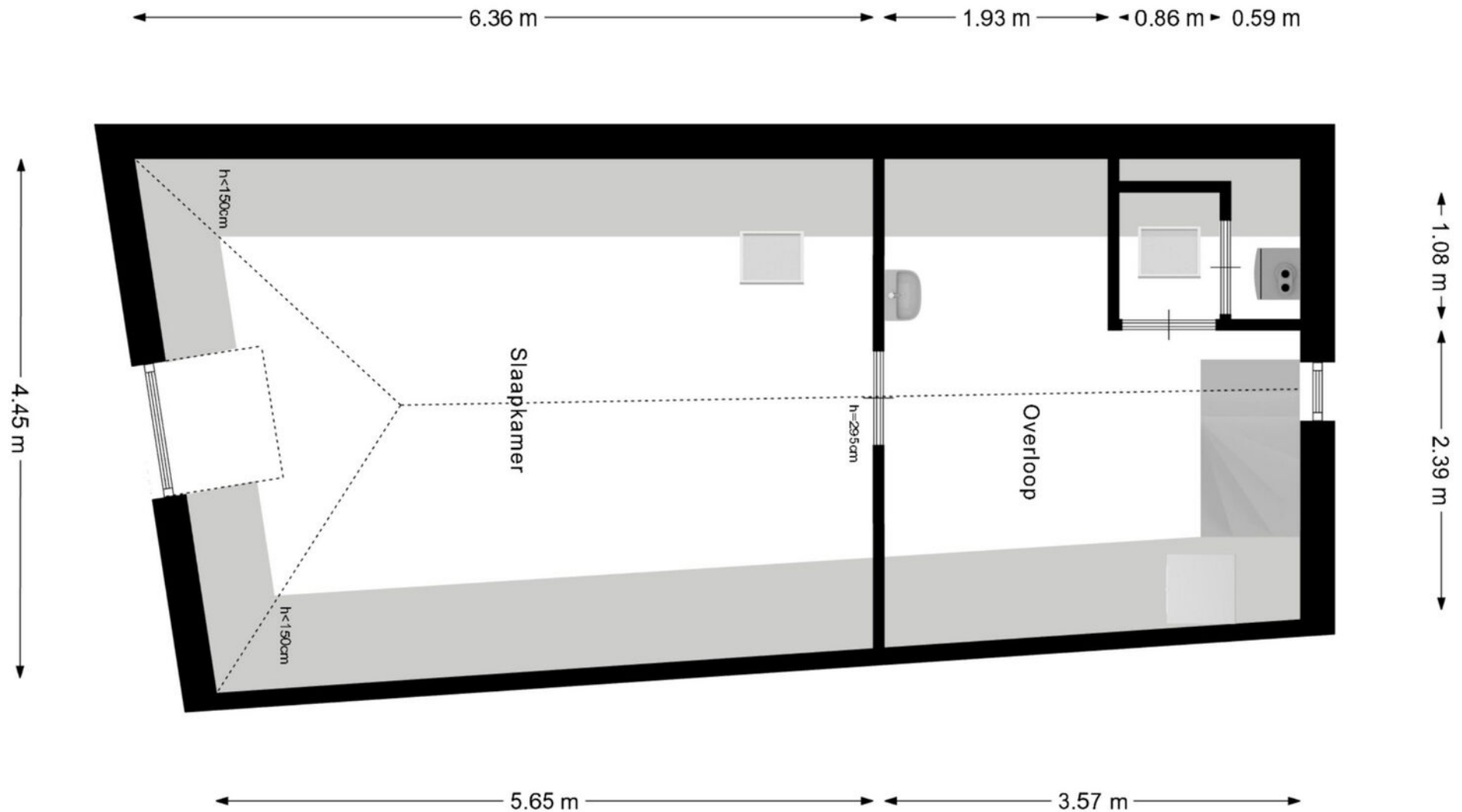




Entree



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**

☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**

☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**

☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**

☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**

☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

