

TE KOOP



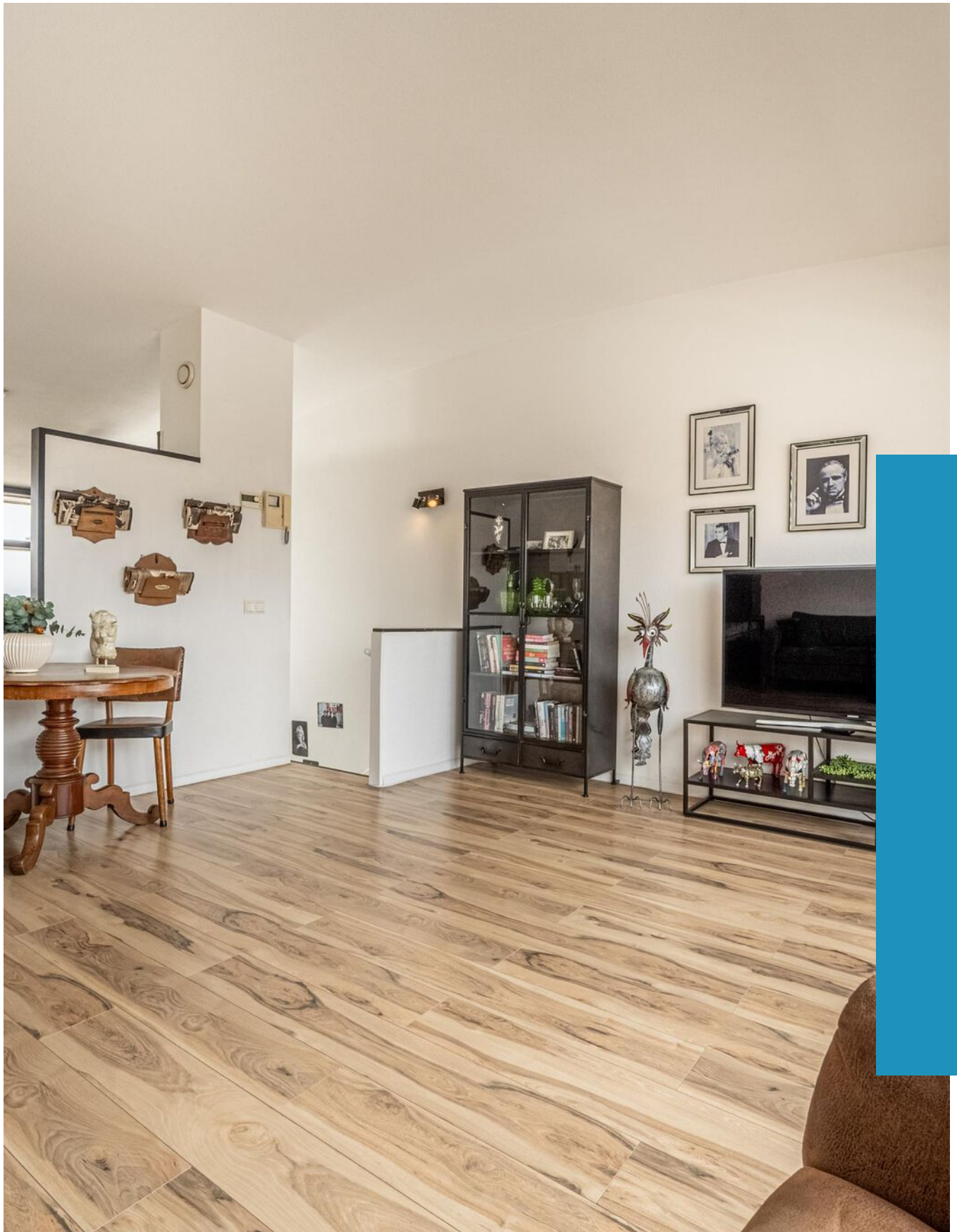
Vierwiekenplein 5, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Inhoud
244 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Gelegen boven de winkels aan het Vierwiekenplein bevindt zich deze goed onderhouden en instapklare 3-kamer maisonnette woning met een zonnig balkon op het westen. De woning is verdeeld over twee woonlagen, beschikt over twee ruime slaapkamers en een lichte living van ca. 38 m². Hier woont u midden in het centrum, met alle voorzieningen letterlijk voor de deur.

Indeling

Begane grond

Algemene entree met bellentableau en brievenbussen. Afgesloten hal met trappenhuis en toegang tot de inpandige bergingen. Via het trappenhuis bereikt u de eerste verdieping, gelegen boven de winkels aan het Vierwiekenplein.

Eerste verdieping

Entree in de hal met intercom, meterkast, toiletruimte met zwevend toilet, trapopgang naar de woonverdieping en een praktische bergkast met opstelplaats van de Cv-combiketel.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. In de kleinste kamer vindt men de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De badkamer is volledig betegeld en in 2024 gerenoveerd. Deze is uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Op de bovenste woonlaag bevindt zich de lichte en ruim opgezette living van ca. 38 m². Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui is er veel daglichttoetreding.

Via de schuifpui is het terras bereikbaar, gelegen op het westen. Hier geniet u van de middag- en avondzon met uitzicht op het Spui en het Vierwiekenplein.





De keuken is uitgevoerd met een wandopstelling én een schiereiland en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combioven, spoelbak en vaatwasser.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1994. Woonoppervlakte ca. 80 m². Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 9 m². Externe bergruimte: ca. 3 m². Bruto inhoud: ca. 244 m³.

- Energielabel B
- Voorzien van dubbel glas en dak-, vloer- en gevelisolatie
- Cv-combiketel (Nefit, 2015)
- Zonnig terras op het westen
- Inpandige berging in de onderbouw
- VvE bijdrage ca. € 166,- per maand

Ligging

De woning is gelegen in het hart van Oud-Beijerland, direct aan het Vierwiekenplein. Winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en de rest van de Hoeksche Waard zijn goed bereikbaar. Een ideale locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.































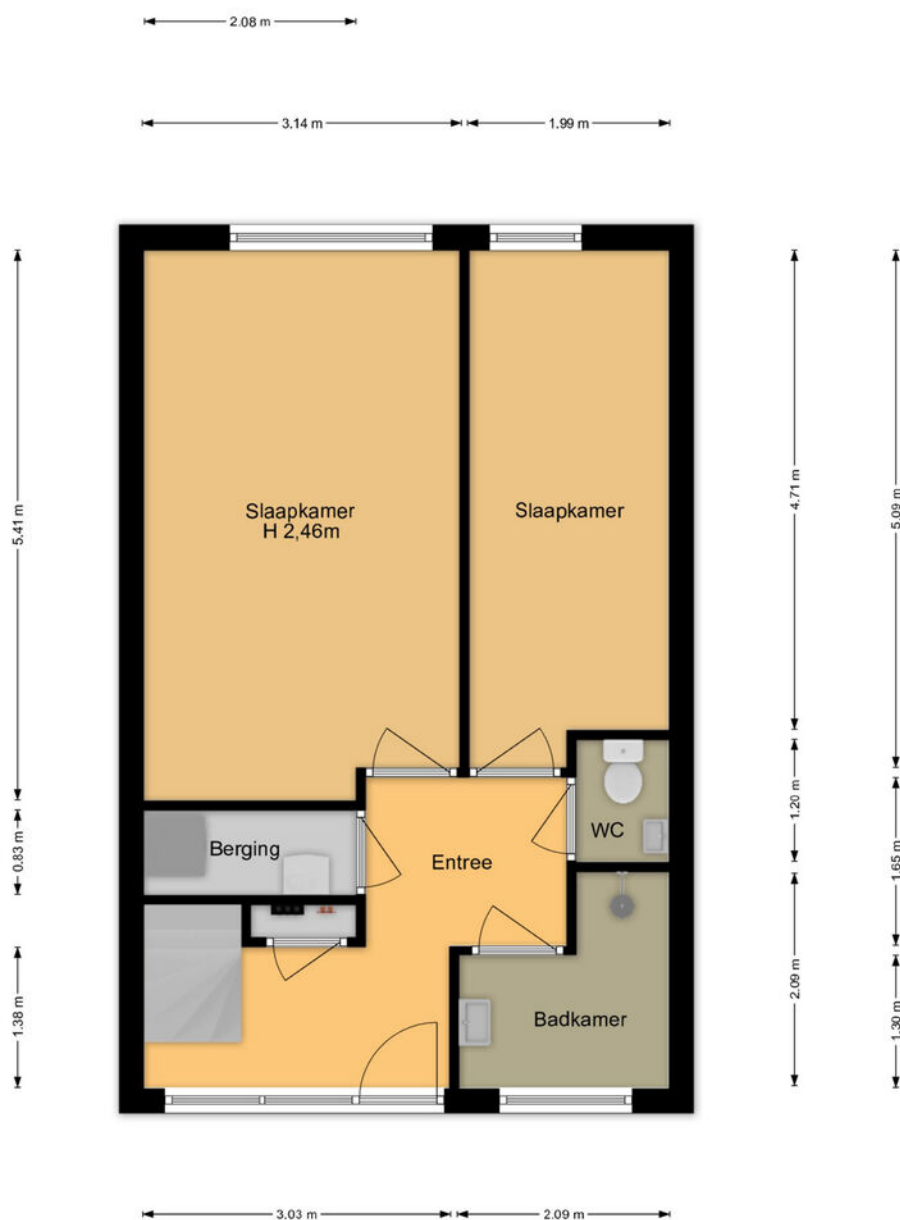






> Plattegrond

Ontdek de begane grond

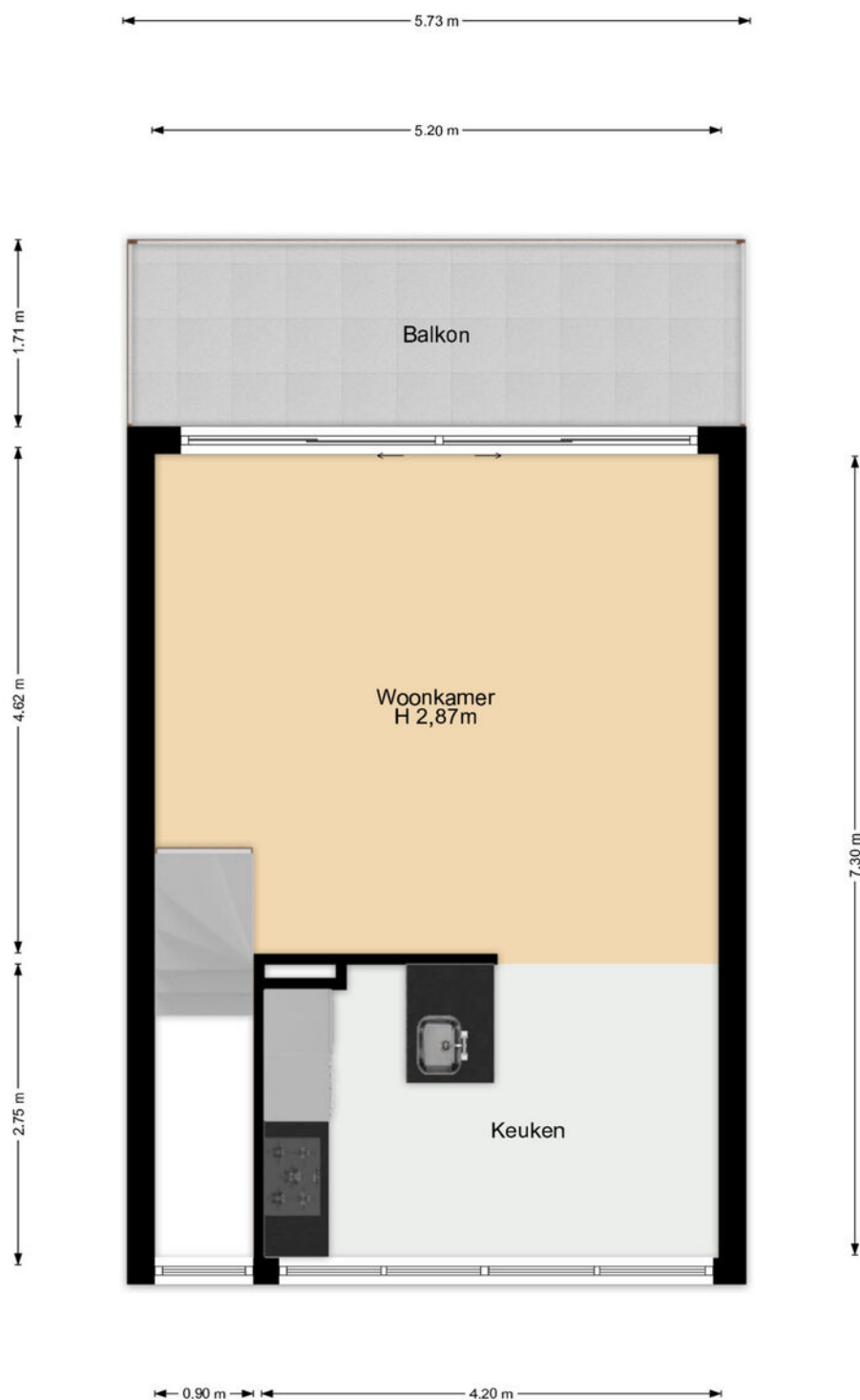


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de verdieping

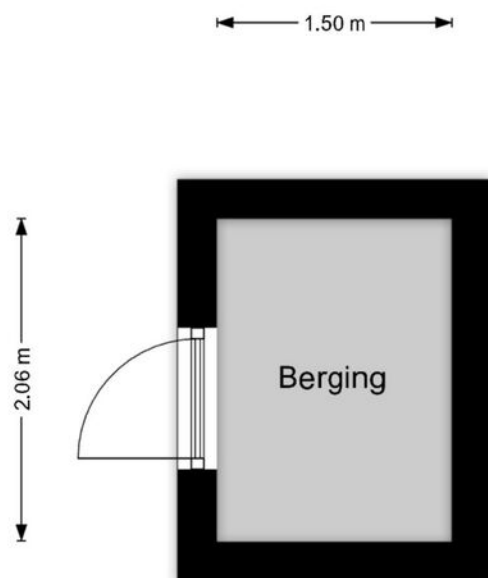


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



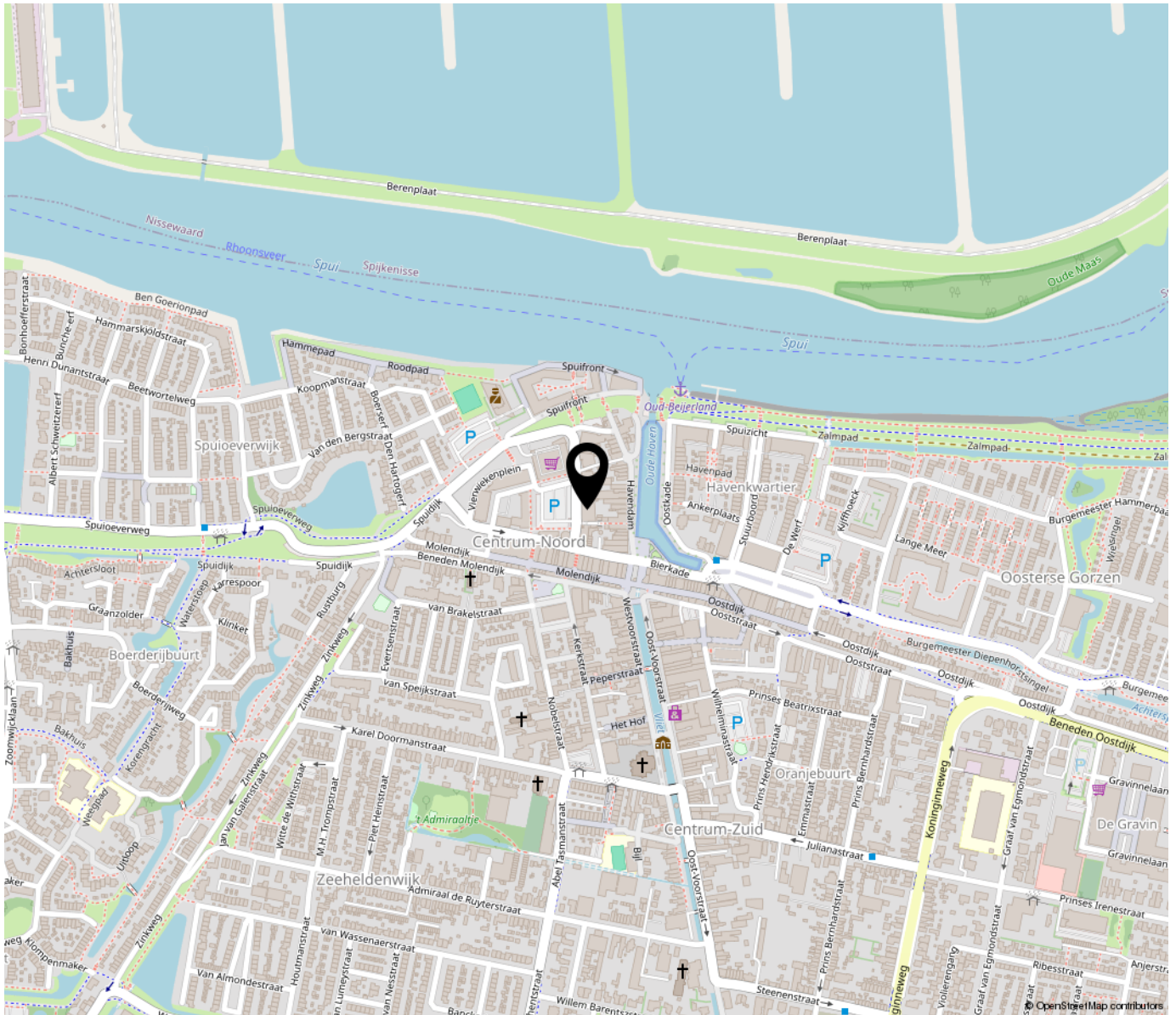
> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

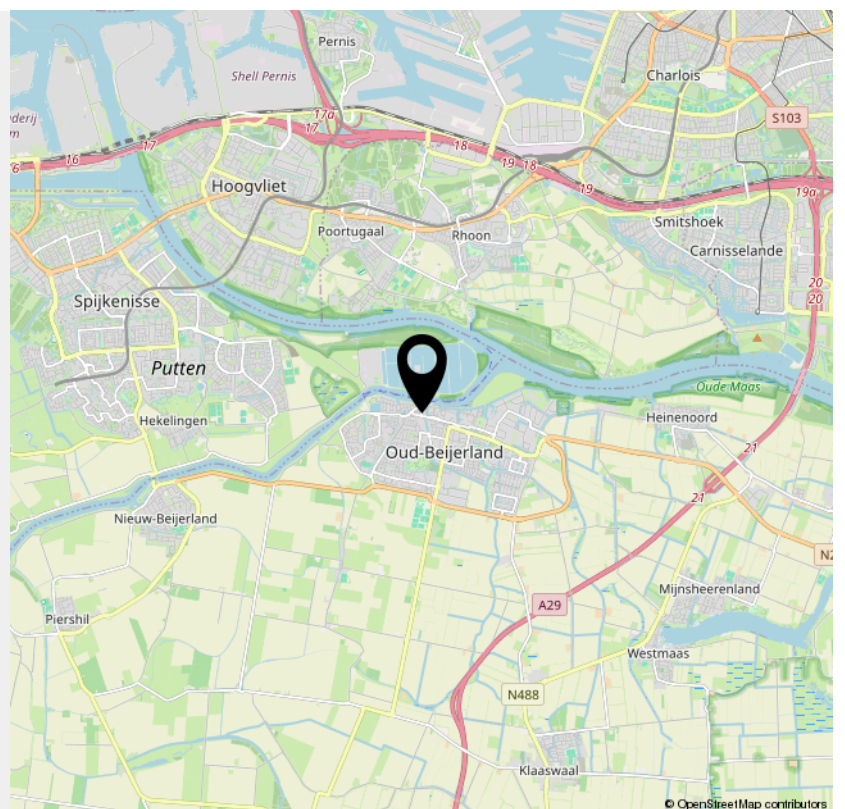




**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Oud-Beijerland

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs