

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Monnikevenne 2, 1141 RK Monnickendam

Royale instapklare woning

Verzorgde keuken, badkamer

Voorzieningen in nabijheid

4 slaapkamers

Diepe achtertuin, veranda, schuur, steeg

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	157 m ²
Inhoud	435 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ons huis op de Monnikewenne 2 te Monnickendam is een prachtig huis waar we 8 jaar met plezier hebben gewoond samen met onze tweeling.

Onze voortuin is een prachtige plek in de zomer vol zon en de achtertuin wordt gebruikt als het te warm is. Alle winkels, zoals AH, Etos, groenteboer en Primera zijn op loopafstand en met de fiets ben je binnen 5 min bij de sportschool en zwembad. Op zaterdag is er een markt in het oude stadje.

Iets verderop in de straat is er mogelijkheid om te varen en dat hebben we altijd met veel plezier gedaan. Wij verhuizen niet vanwege de omgeving, maar wij verhuizen naar een hoekhuis en water dus dit is jullie kans om lekker te wonen met alles dichtbij in een gezellige buurt en niet te vergeten binnen 10 minuten op het Hemmeland.

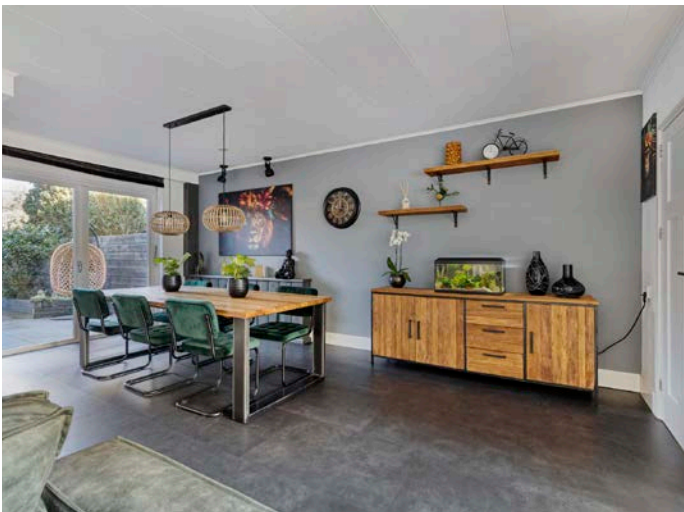


sfeervol

sfeervol

licht en ruimte

De lichte entree verwelkomt je met open armen en leidt je naar de gezellige, royale woonkamer met openslaande tuindeuren en een ruime eethoek. Het is een plek waar de zon vrij spel heeft dankzij de grote ramen, en hier kun je heerlijk samenkomen met familie en vrienden.



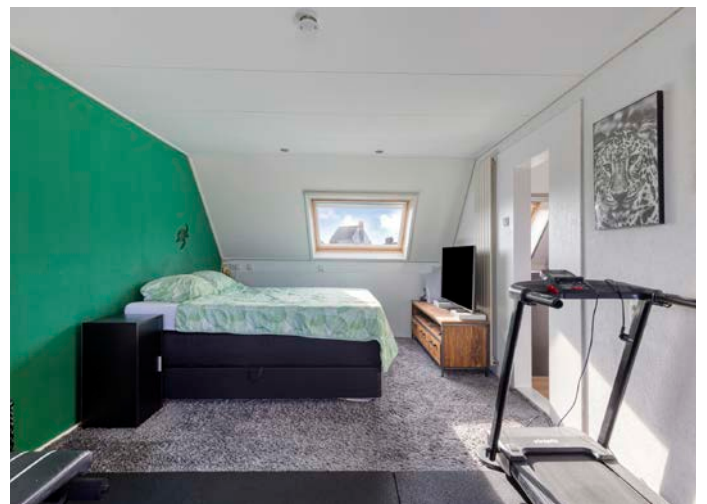


Fijne lichtinval

fijne lichtinval

nette afwerking

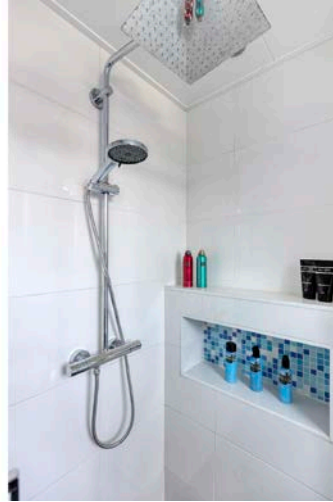
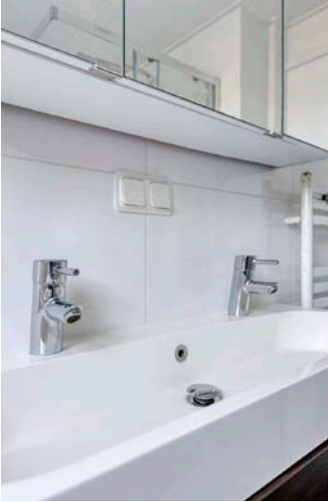
Op de eerste verdieping vind je drie ruime, lichte slaapkamers, waar het comfort, de rust en de fijne afwerking duidelijk zichtbaar zijn. Of je nu een slaapkamer zoekt voor jezelf, voor de kids of om thuis te werken: hier is het allemaal mogelijk.



moderne badkamer

relaxen in bad

De badkamer is keurig verzorgd en voorzien van alle gemakken: inloopdouche met glazendeur, wandcloset, dubbele wastafel, ligbad, designradiator en Velux dakraam.

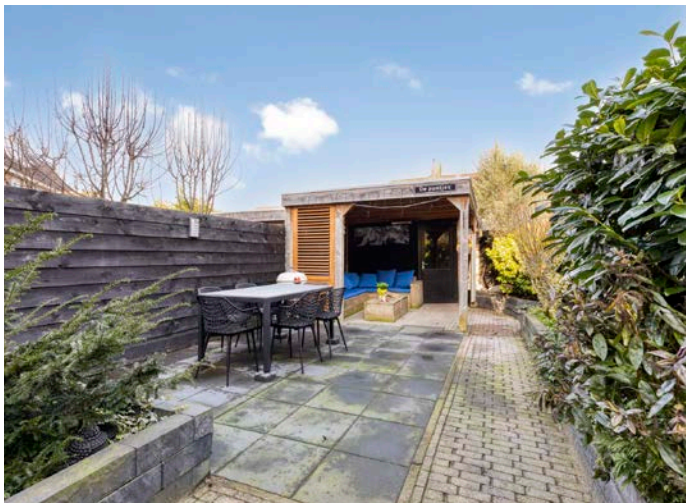


Moderne badkamer





Volop genieten



zonnige tuin

volop genieten

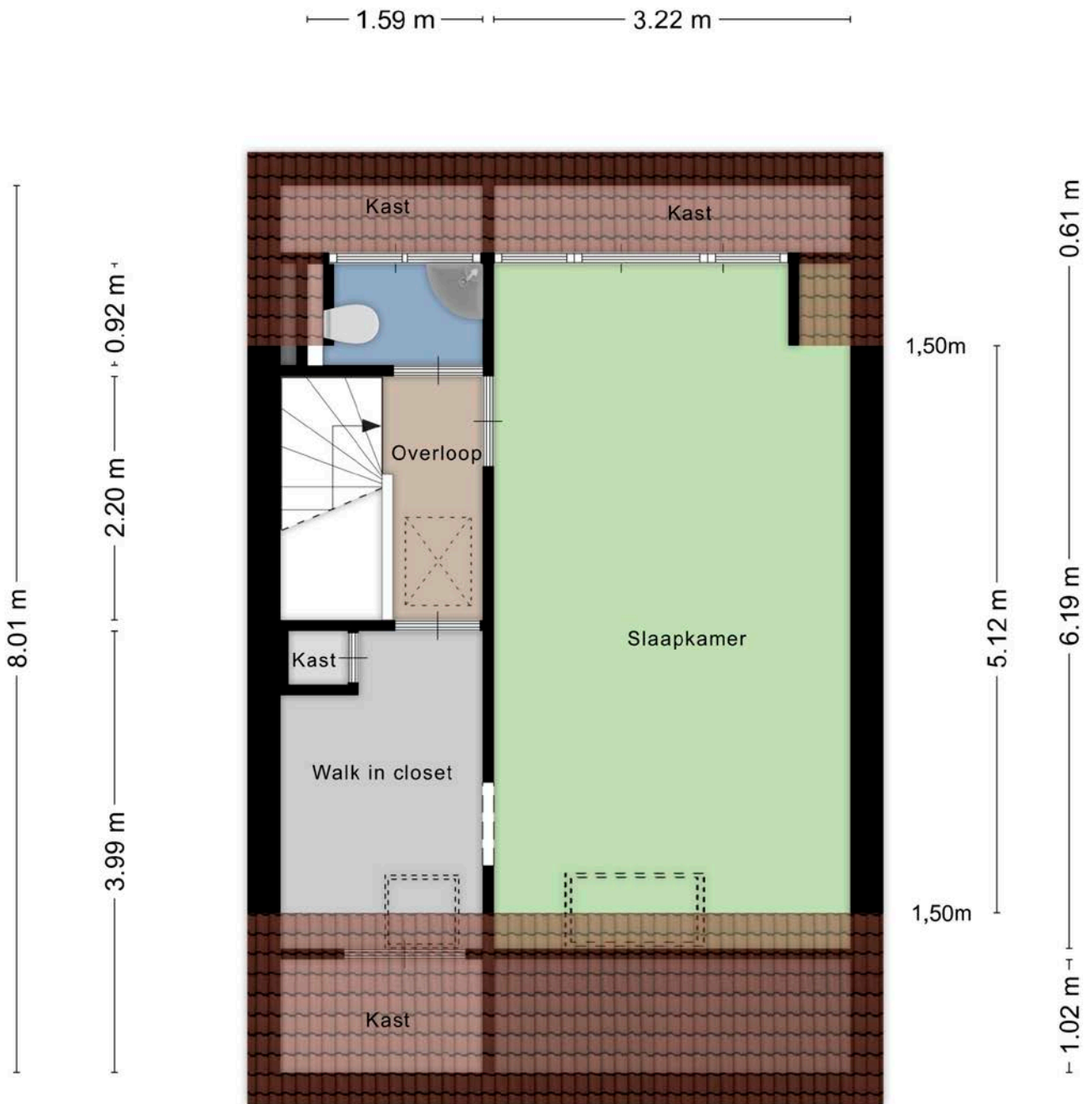
De ruime, zonnige achtertuin is absoluut een van de pareltjes van dit huis. Hier kun je ongestoord genieten van een drankje onder de sfeervolle veranda of een zomerse barbecue organiseren. Groen, rustig en met voldoende privacy - deze tuin schreeuwt gezelligheid. Leuk detail: achterin vind je nog een handige schuur, ideaal voor fietsen en gereedschap.



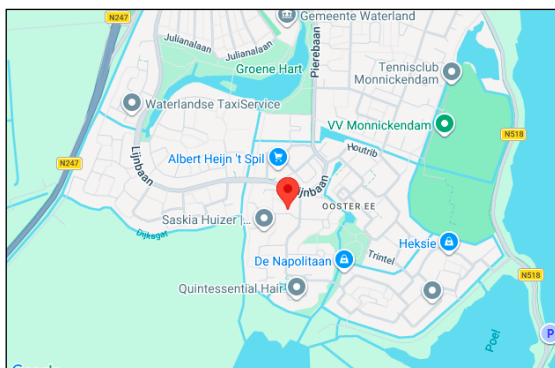




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN