



83

KOOIKERSDREEF APELDOORN

Vraagprijs € 400.000 k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	243 m ²
Inhoud	615 m ³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1973
Energie label	A



Wat ooit de eerste opgeleverde huurwoning in de Maten was, komt nu te koop.

Gebouwd/ opgeleverd in 1973, recent uitgebouwd, compleet gerenoveerd en gemoderniseerd.

De hoekwoning is op alle fronten een complete metamorfose ondergaan, door de recente aankoop van het naastliggend stuk grond is het geheel een kavel van 243m² geworden.

Tegen de woning is een verwarmde en geïsoleerde studio aangebouwd. Deze ruimte van ca 50m² kan op vele manieren gebruikt worden,

Indeling: zijentree in de uitbouw/ hal, dubbele toilet, wasmachine- en drogeraansluitingen.

Middels een schuifdeur kom je in de riante woonkeuken.

De keuken is handgemaakt en oa vv Boretti-oven, inductie koken, vaatwasser en koelkast.

De keuken en de woonkamer worden slechts gescheiden door een doorkijk openhaard.

Een prachtig exemplaar op een centrale plek in de woning.

De achtergelegen tuingerichte woonkamer geeft zicht op een prachtige aangelegde tuin met veranda vv gashaard, waterpartijen, fontein en zonneterrassen.

Een nieuwe mooie schutting zet het geheel af.

Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en een

luxe badkamer oa vv 3e toilet, badkamermeubel en stoomdouche-cabine.

De aangrenzende studio/ werkplaats is via openslaande deuren zowel aan de voor- als achterzijde te betreden.

De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Er is een spouw om de bestaande woning heen gemetseld.

Alle daken zijn geïsoleerd en afgewerkt met EPDM.

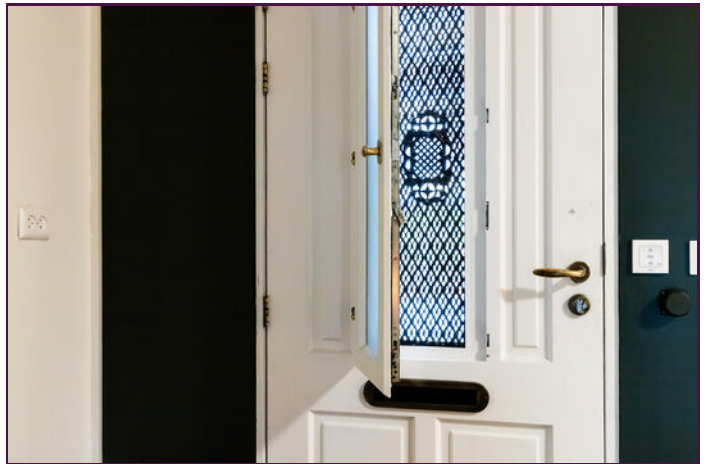
De vloeren zijn geïsoleerd en grotendeels vv vloerverwarming.

Er zijn zonnepanelen geplaatst, de woning is van het gas af.

Het zal je niet verrassen: Energielabel A

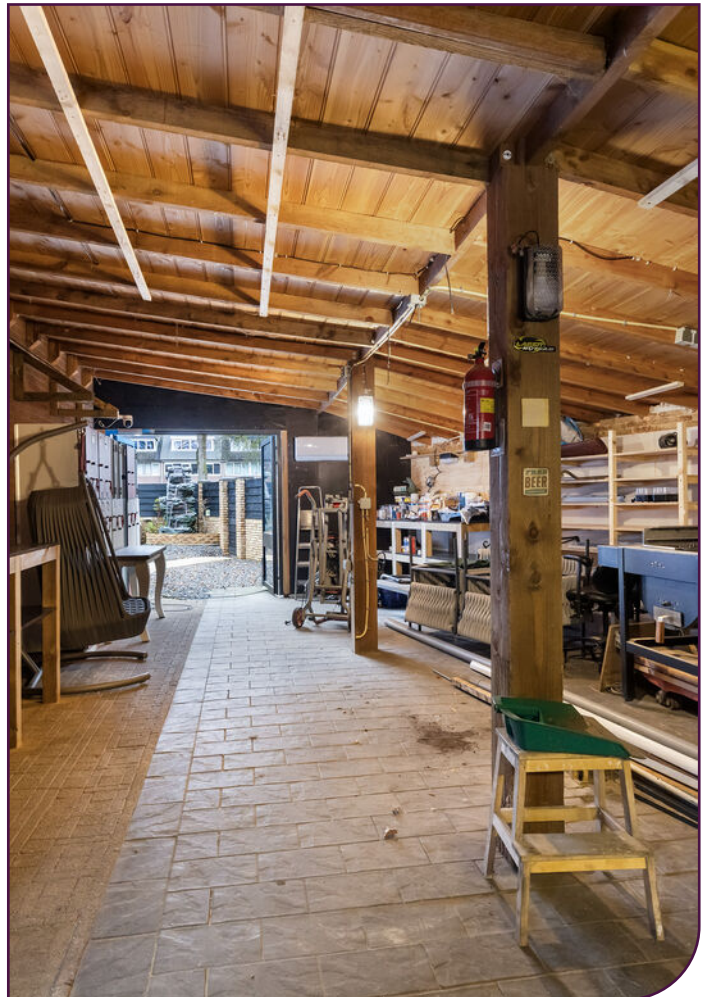
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

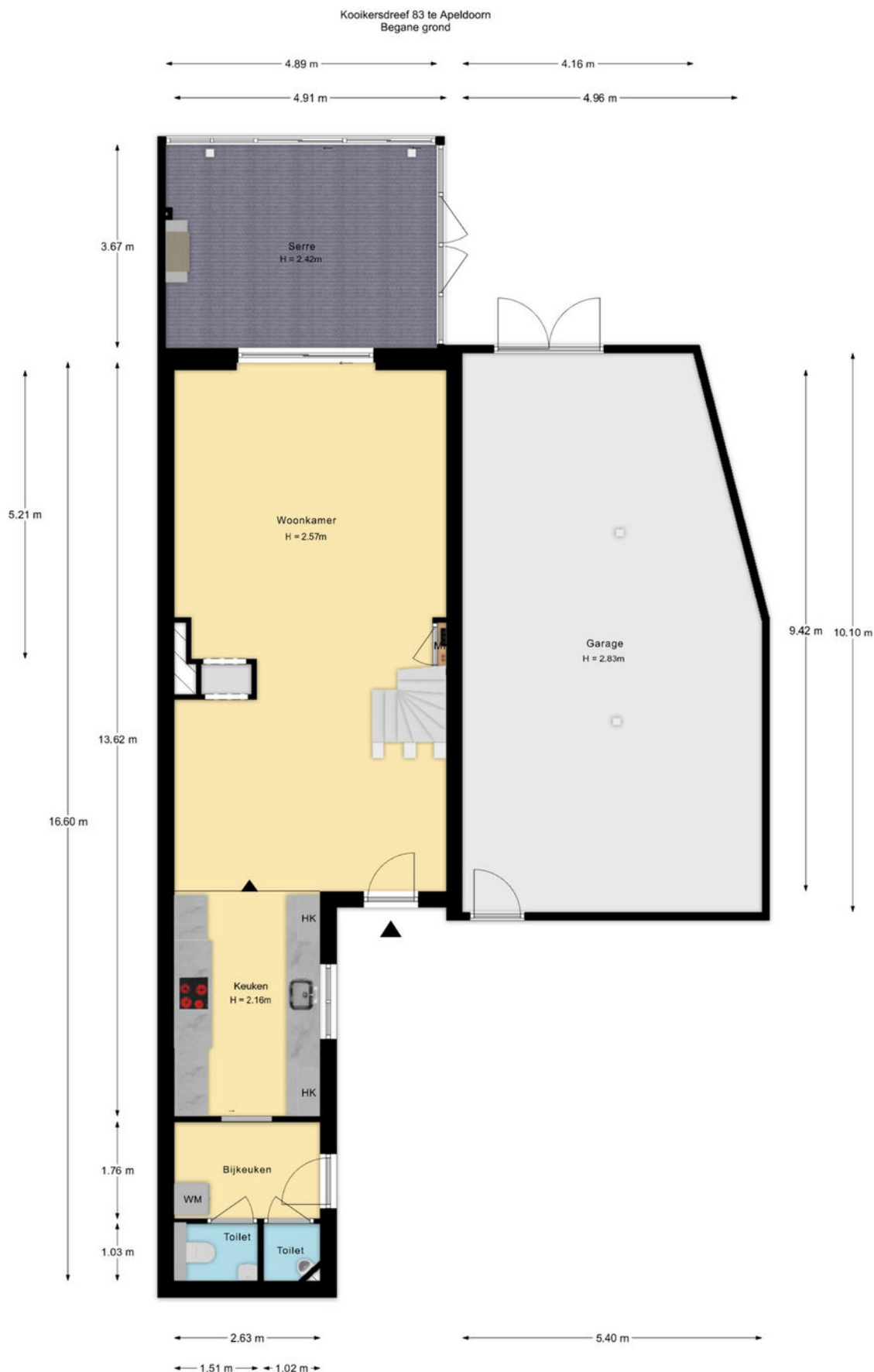
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.









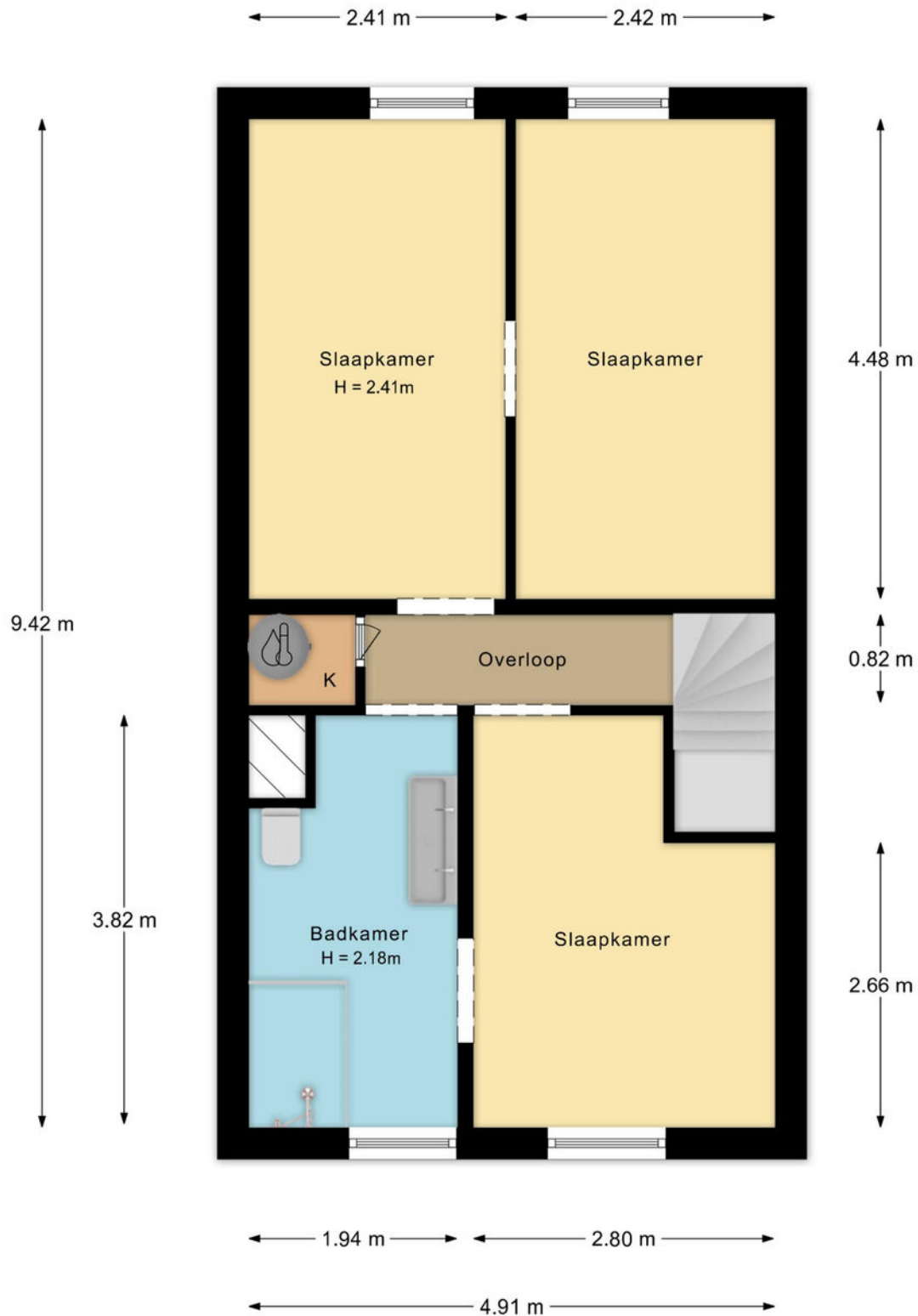


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

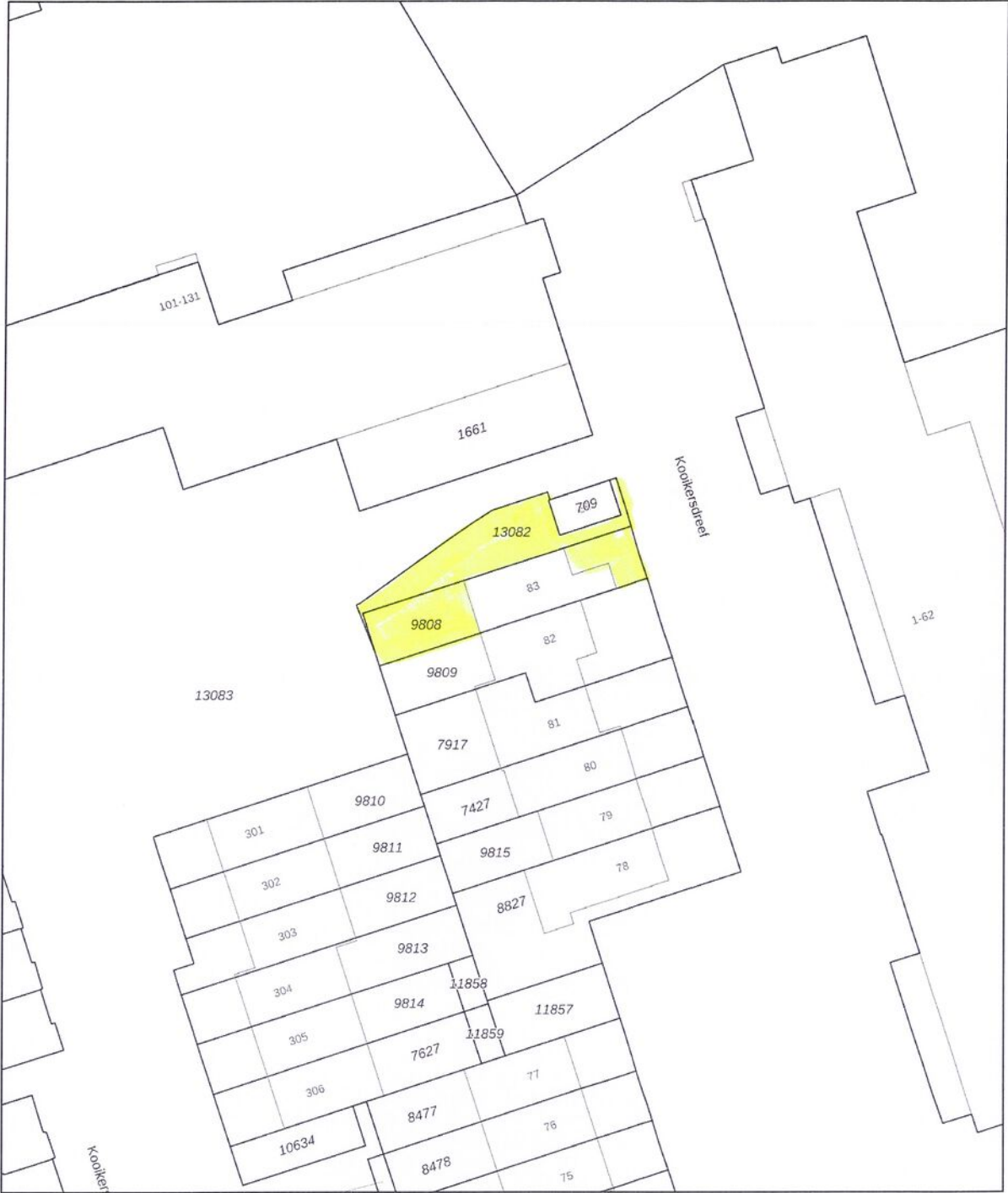
Begane grond

Kooikersdreef 83 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND
Eerste verdieping



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 9808

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Matendreef



49%



51%

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 11%

25 - 44: 28%

45 - 64: 26%

65+: 18%

Koop/huur



Koop: 59%

Huur: 41%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 37%

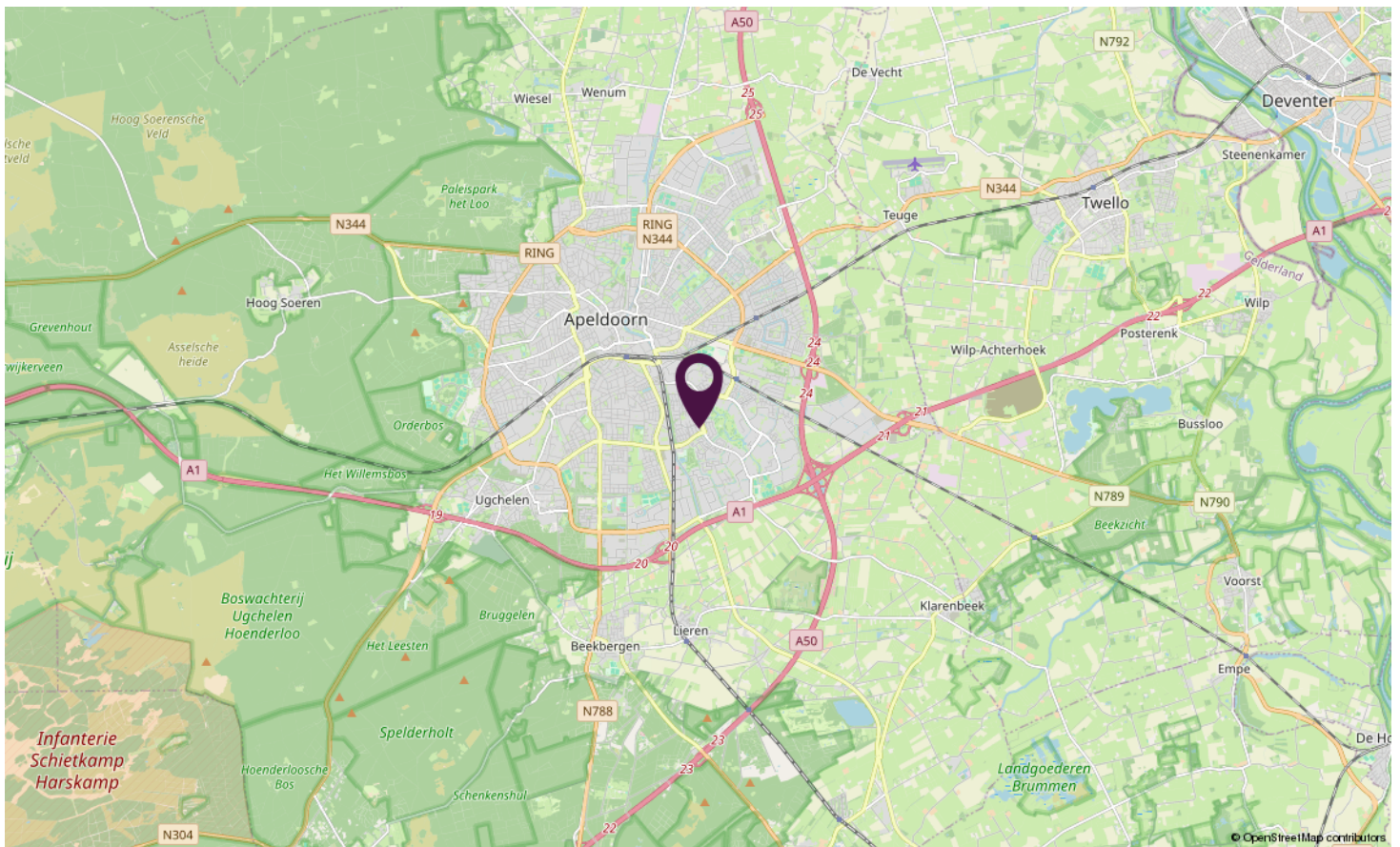
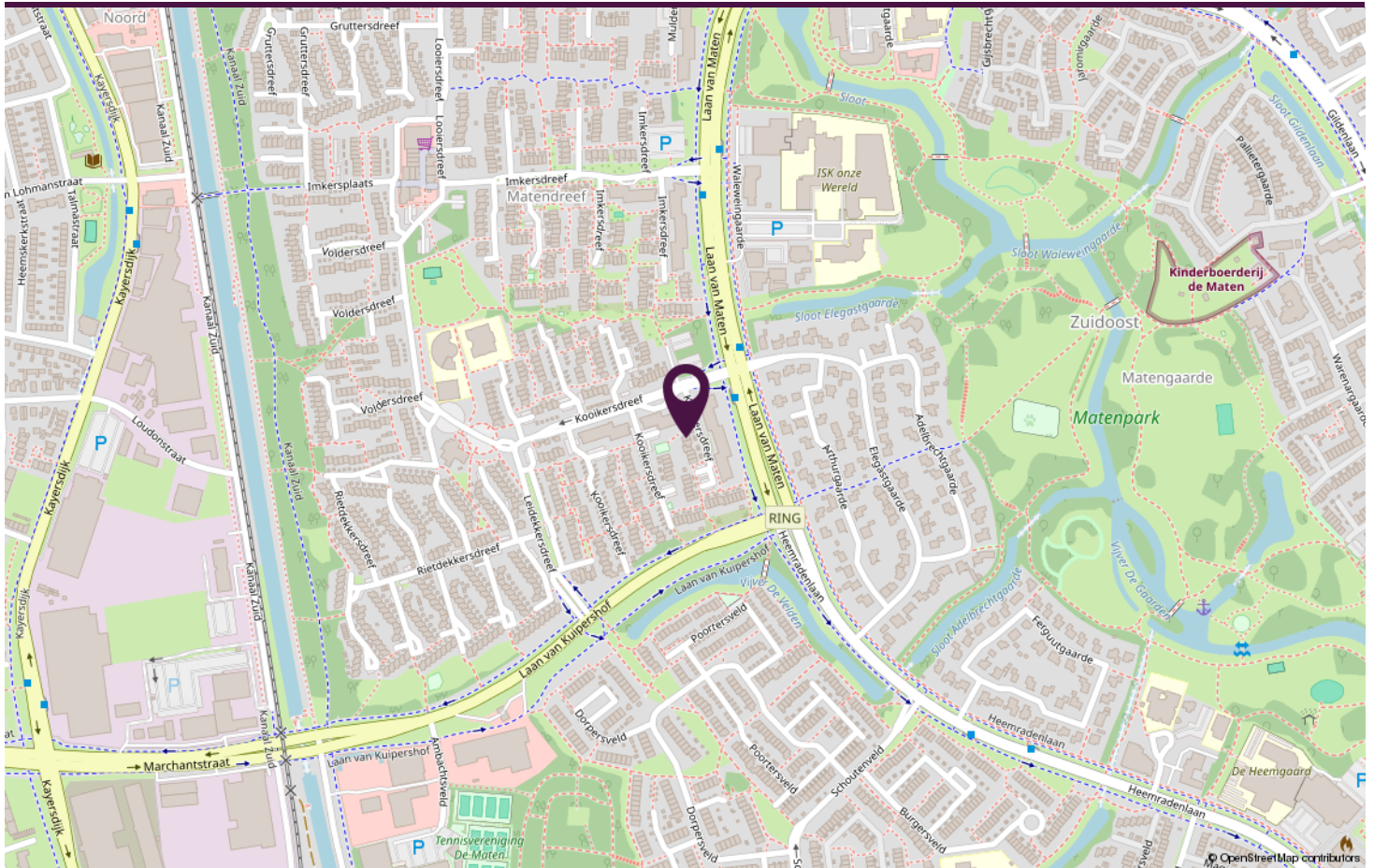


0,9 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 282.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



kooikersdreef83.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

