



Vraagprijs:
€ 469.000 k.k.

Drontermeer 12

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	85 m ²
Inhoud	324 m ³
Bouwjaar	2016
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Verwarming	warmtepomp
Tuin oppervlakte	37 m ²
Tuin locatie	noordoost



Omschrijving

Instapklaar en duurzaam in de geliefde wijk Oosterheem.

Deze energiezuinige tussenwoning is met zorg onderhouden, uitgebouwd aan de achterzijde en gasloos. Denk aan een bodemwater-warmtepomp met vloerverwarming én vloerkoeling, 7 zonnepanelen en een kunststof dakkapel met rolluiken. Hier woont u comfortabel, stil en toekomstgericht.

Ben jij klaar om jouw volgende stap te zetten? Wij nodigen je van harte uit om deze woning zelf te ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Bijzonderheden op een rijtje.

- Energiezuinig en instapklaar woonhuis
- Bodemwater-warmtepomp met vloerverwarming, vloerkoeling en HR ++ glas
- 7 zonnepanelen (2022)
- Kunststof dakkapel met rolluiken (2022)
- Uitgebouwde, tuingerichte woonkamer (ca. 1,20 m) met aluminium schuifpui
- Moderne keuken compleet met inbouwapparatuur
- Oplevering in overleg

Zodra je de straat inrijdt, merk je dat het een rustige weg is. Je komt binnen via de hal met meterkast en een toiletruimte. Alles is verzorgd, functioneel en fris.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde (ca. 6 m²).

Het hoekopgestelde keukenmeubel is uitgevoerd met:

- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Oven
- Vaatwasser (2023)
- Koel-/vriescombinatie.

Aan de achterzijde is de woning over de volle breedte met 1,20 meter uitgebouwd. Dat merk je direct. De woonkamer (ca. 27 m²) is ruim, tuingericht en heerlijk licht. Door de vloerverwarming heb je hier altijd een aangename temperatuur onder je voeten, het hele jaar door. De aluminium schuifpui vormt een bijna naadloze overgang naar buiten. Zet hem open en je zorgt voor een verlenging van je woonkamer.

Praktisch is de trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

De achtertuin is verzorgd en beschikt over een houten berging met elektra, handig voor hobby's, fietsen of extra opslag. Via het achterom bereik je eenvoudig de tuin. Of je nu groene vingers hebt of liever een onderhoudsvriendelijke inrichting kiest, hier kun je alle kanten op.

1e Verdieping.

Via de trap met pvc-traprenovatie bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de tuinzijde van ca. 13 m², is voorzien van een kunststof dakkapel (2022) met rolluiken. Hierdoor is de kamer niet alleen ruimer, maar ook heerlijk licht en goed te verduisteren. De rolluiken houden 's zomers de warmte buiten en zorgen voor een comfortabele nachtrust. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens van goed formaat (ca. 10 m²), en is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer (ca. 4 m²) is fris en comfortabel en daarnaast praktisch ingericht met:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel
- Tweede toilet

Omschrijving

2e Verdieping.

Op de voorzolder vind je extra bergruimte en een bergvliering. In de zolderkamer bevinden zich de opstelling van de 200 liter boiler, de bodemwater-warmtepomp en de omvormer voor de zonnepanelen (2022). Deze ruimte van ca 9 m² kan ook worden gebruikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Ben je op zoek naar een duurzame, uitgebouwde en instapklare eengezinswoning in Zoetermeer? Maak dan snel een afspraak, of schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Je NVM aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

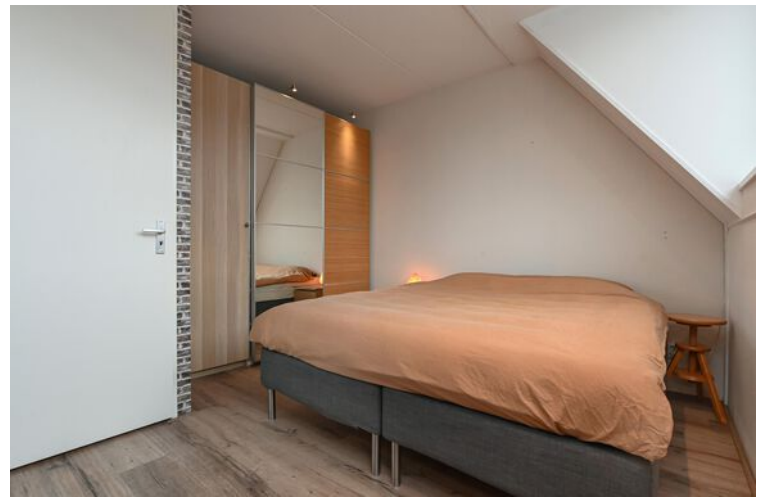
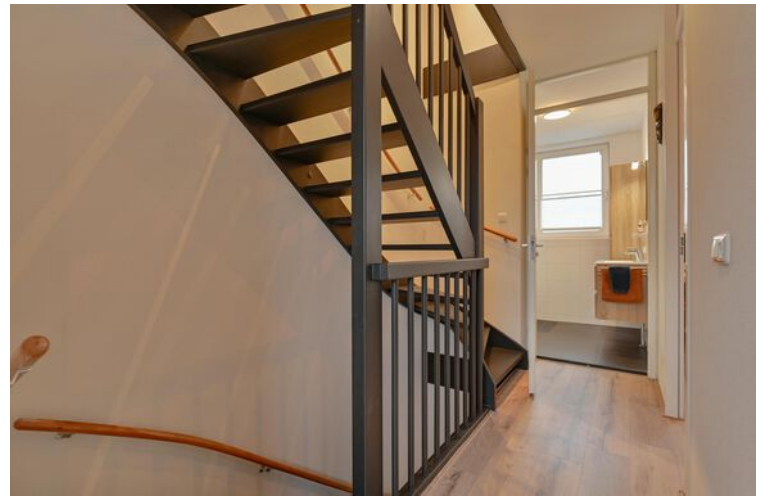
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

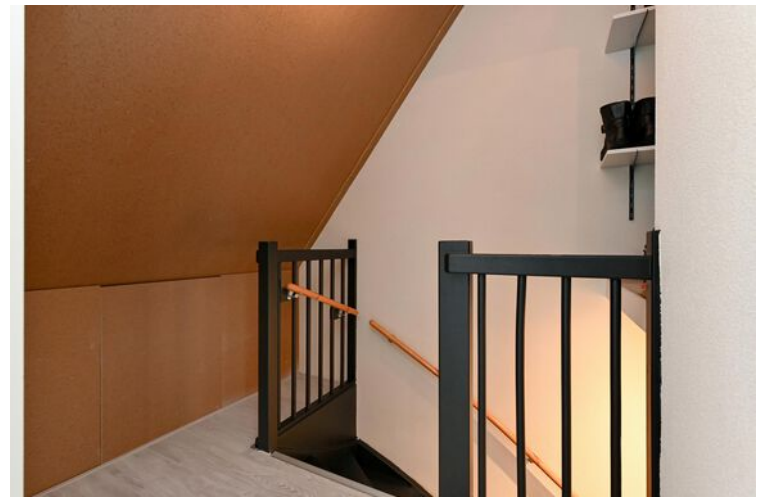




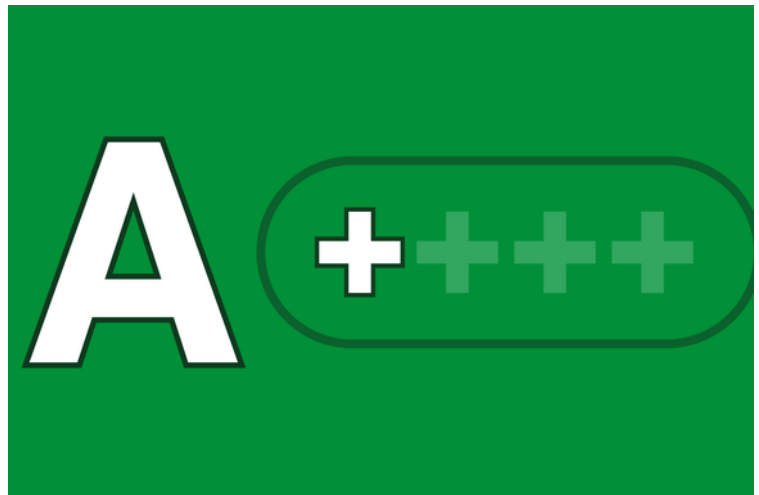
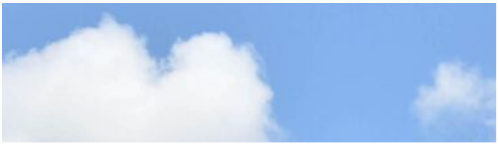














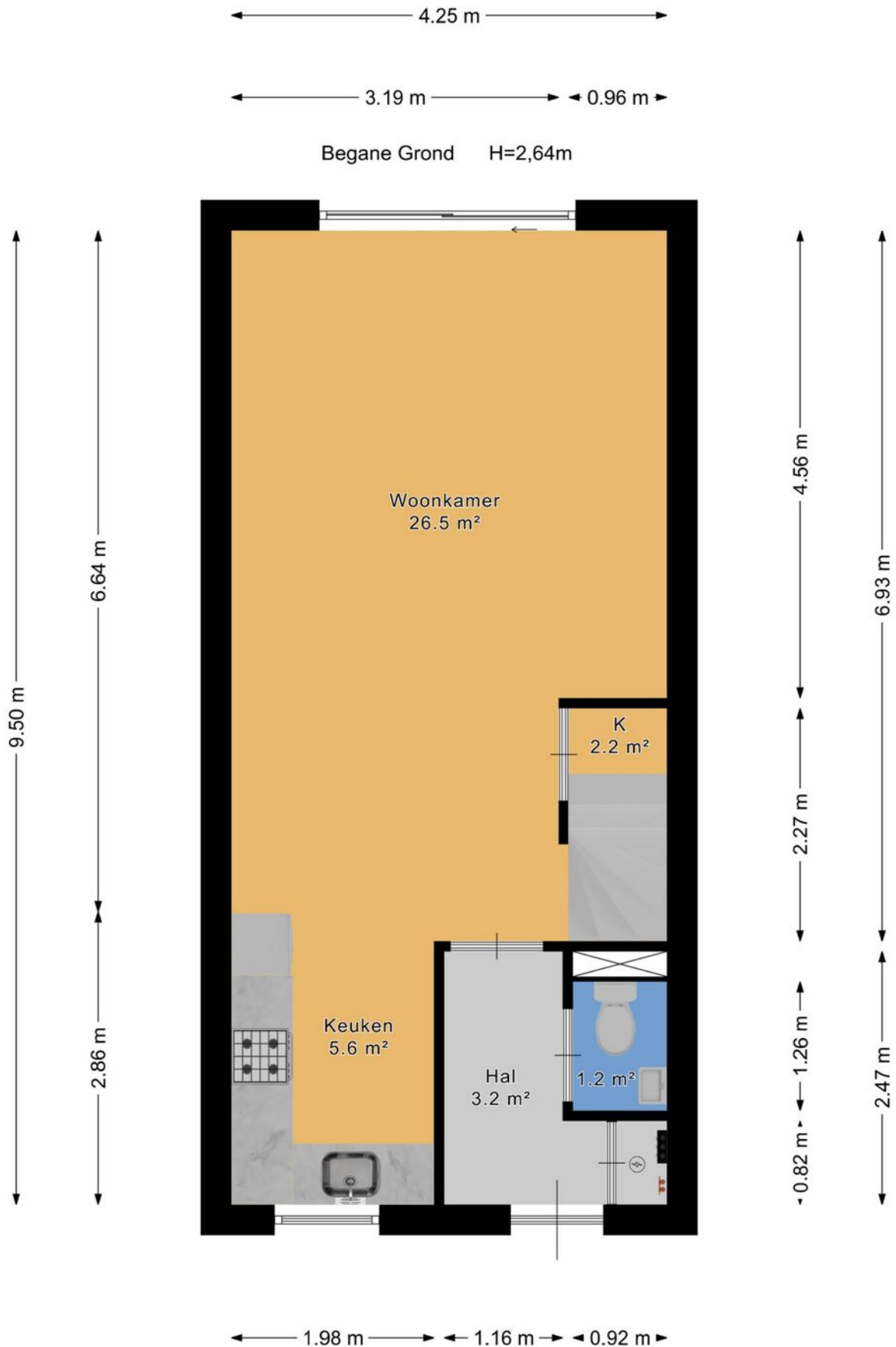
"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

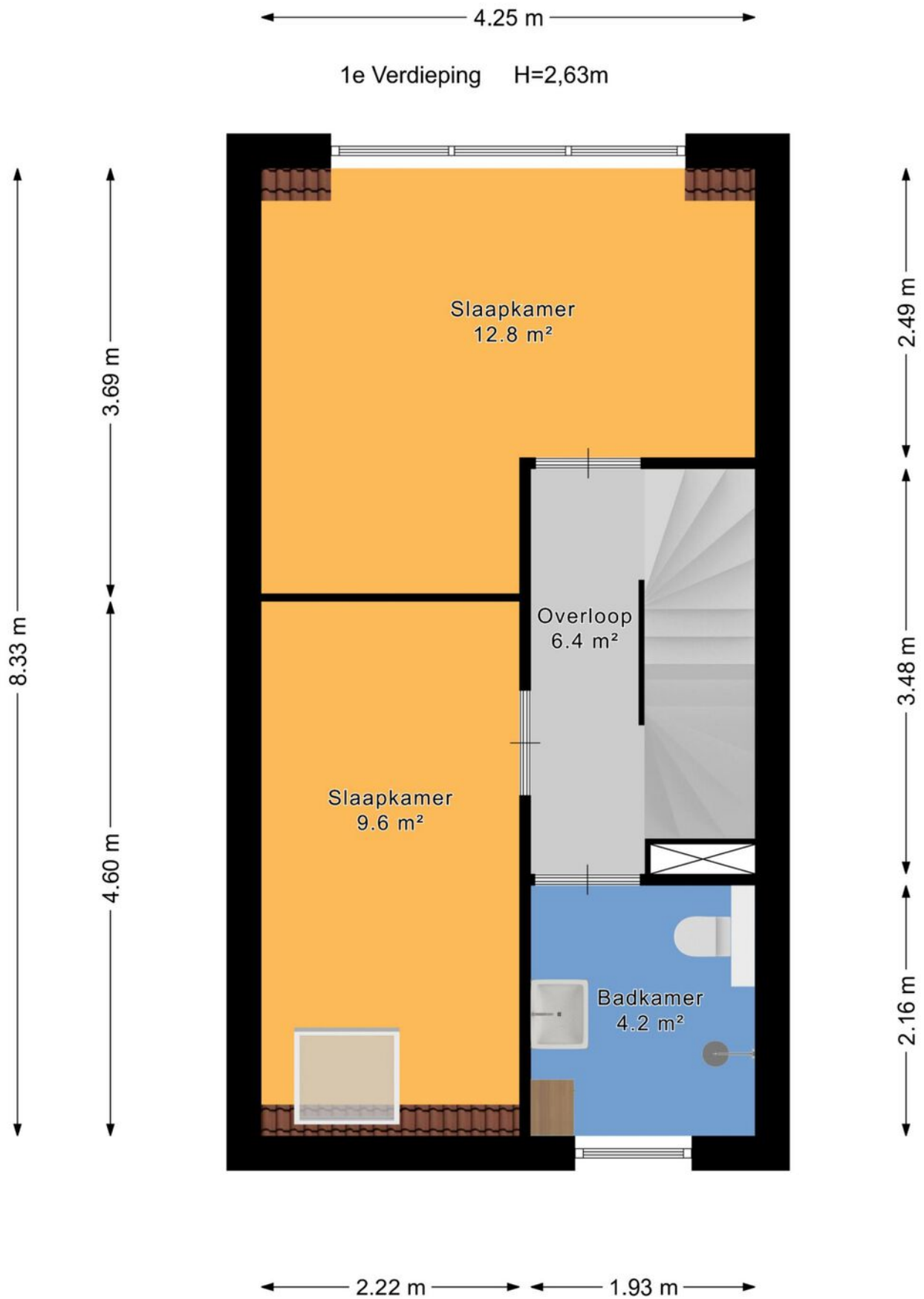
De beste plek voor jou



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

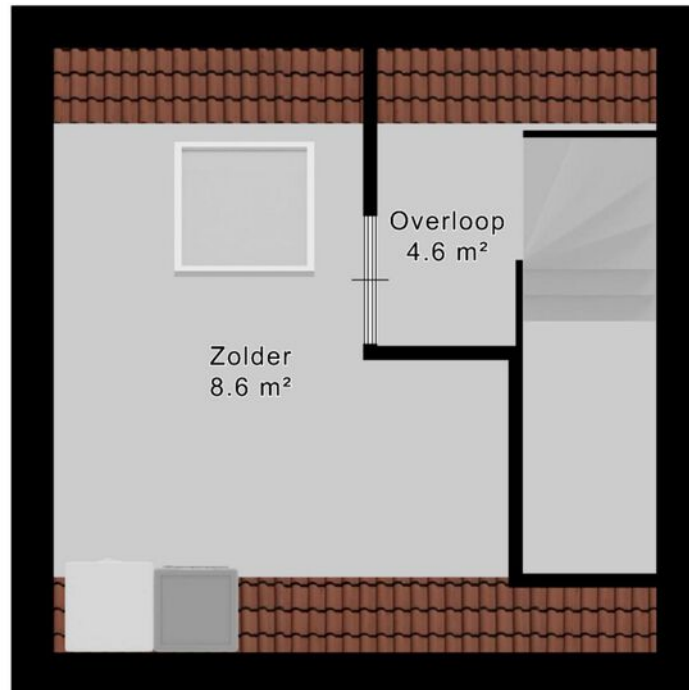
4.25 m

2.18 m 1.97 m

2e Verdieping Nok= 3,50m

4.26 m

3.20 m



2.10 m

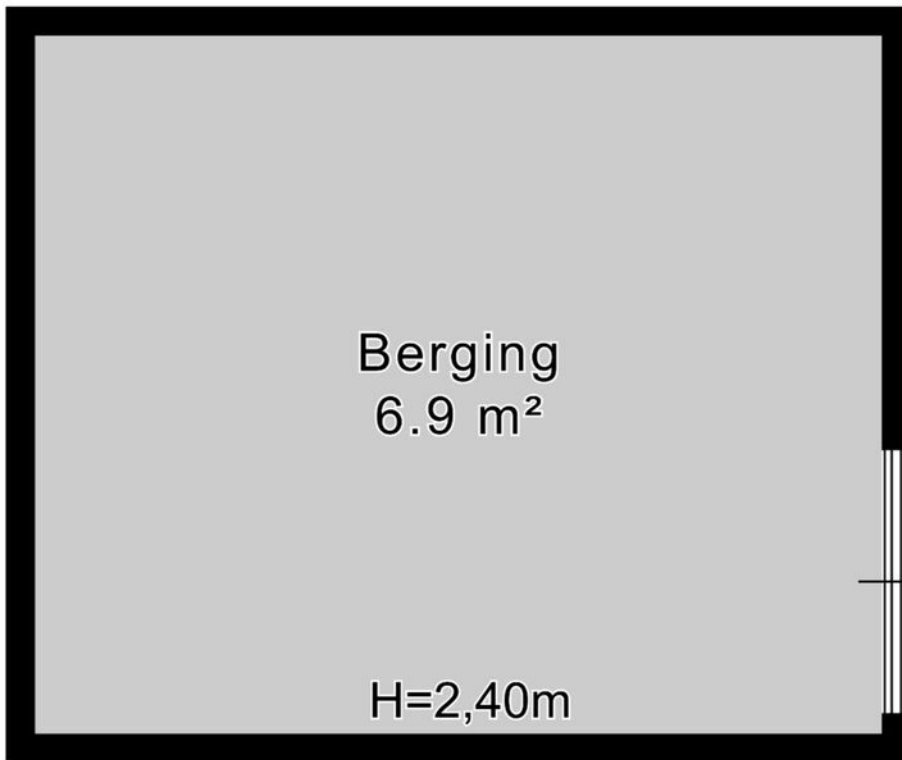
3.70 m

3.21 m 0.94 m

Plattegrond

← 2.90 m →

Berging H=2,75m

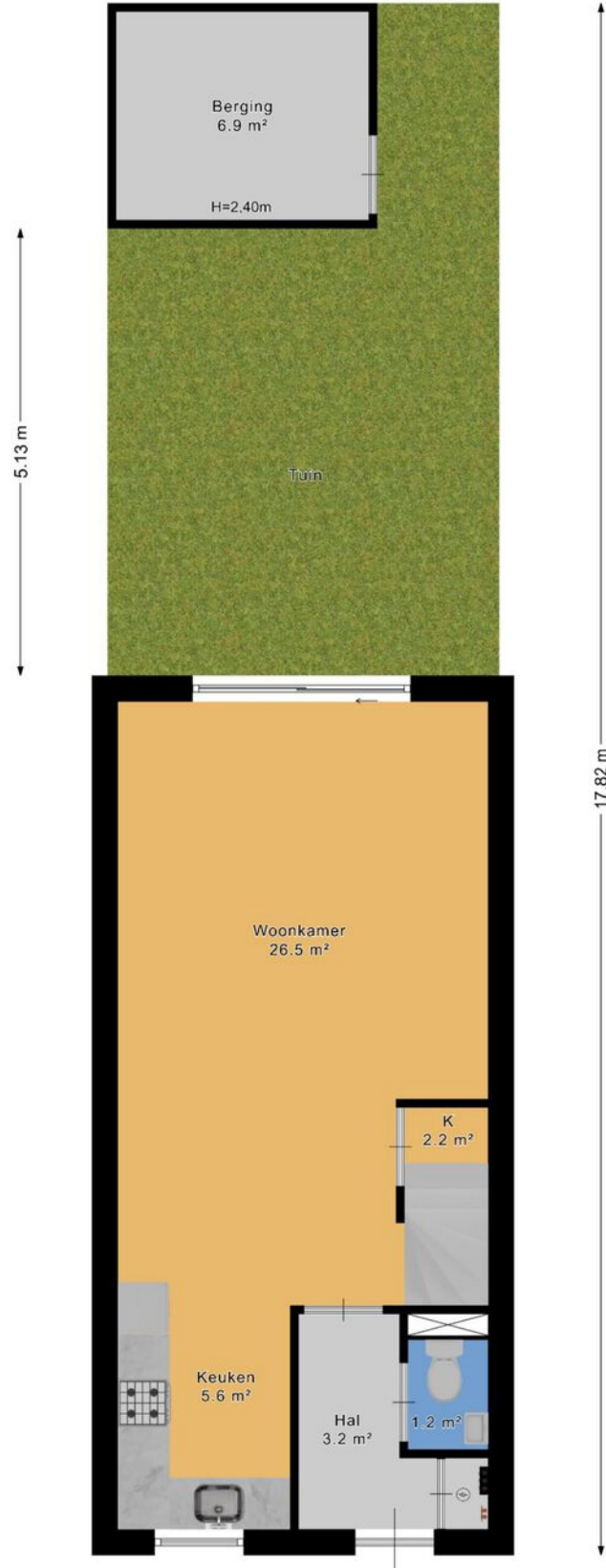


↑ 2.39 m ↓

Plattegrond

4.50 m
Perceeloverzicht

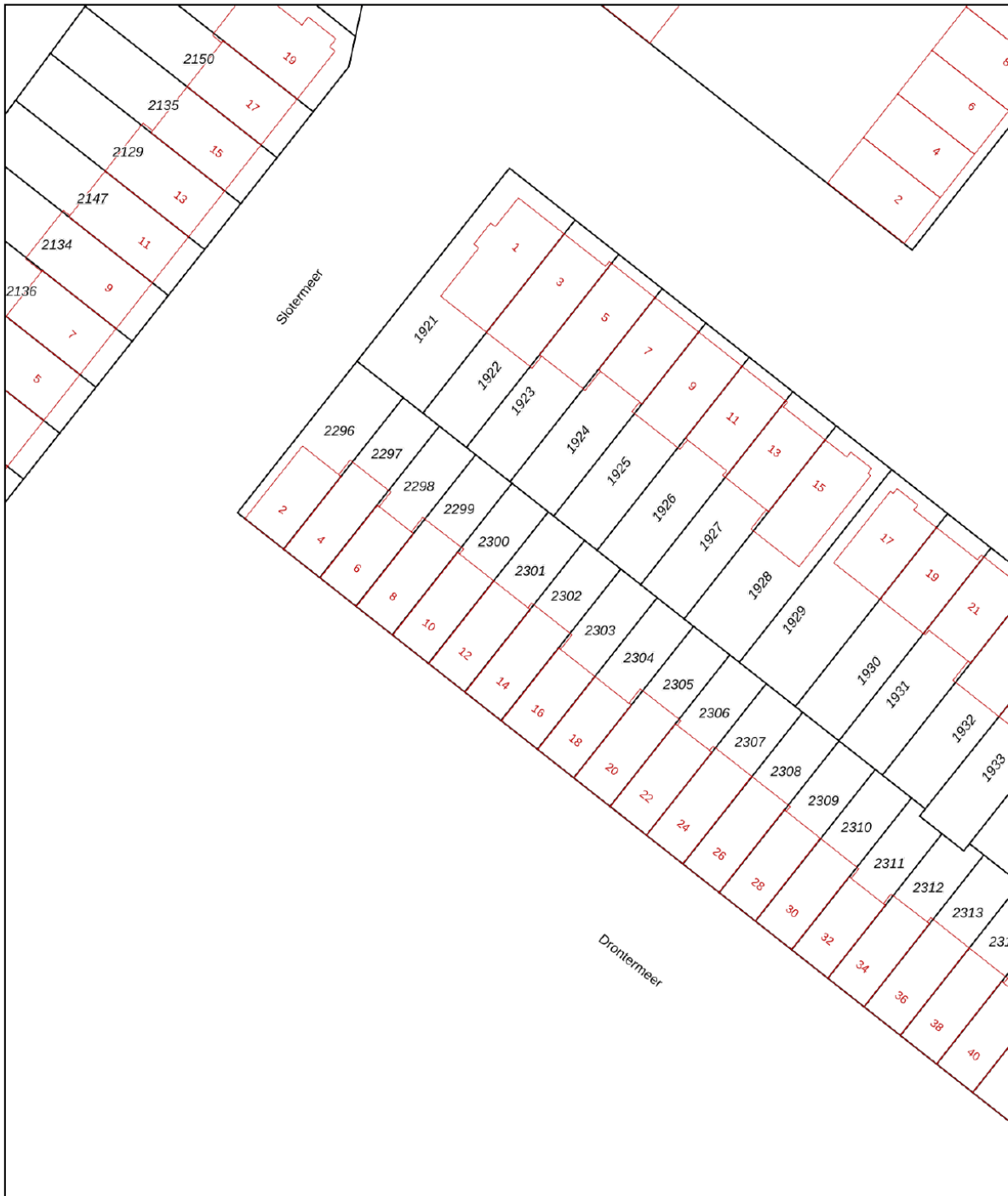
De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2301</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ