

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Stadhoudersplein 83  
3038 EA Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

# Omschrijving

## Stadhoudersplein 83

Sfeervolle 2-kamer bovenwoning van 62 m<sup>2</sup> met een balkon, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer, een slaapkamer, een balkon en een berging in de onderbouw. De locatie is ideaal, de uitvalswegen A13 en A20 zijn bijzonder goed bereikbaar. Er zijn voldoende parkeerplekken beschikbaar (inclusief laadpalen) in de straat.

Daarnaast bevindt zich direct onder de woning een supermarkt, drogist, pakketpunt en diverse andere winkels, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Het openbaar vervoer, Centraal Station, het Vroesepark en het stadscentrum (fietsafstand 5 min.) liggen in de directe nabijheid. Ook zijn er gezellige horeca op loopafstand bereikbaar!

Indeling:

5e verdieping:

Hal/entree met tochtportaal, wasruimte, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde. Door de grote raampartijen treedt er een prachtige lichtinval de woning binnen. Er is voldoende plek voor een ruim zitgedeelte en een grote eettafel, waar met een goed gezelschap heerlijk gedineerd kan worden. Daarnaast is de woning voorzien van zonnewering, wat met name in de zomermaanden zorgt voor extra comfort. Middels een deur betreedt je het balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk van de middag-/avondzon kunt genieten. Daarnaast biedt het balkon regelmatig een prachtig uitzicht op de zonsondergang, wat zorgt voor een extra sfeervol einde van de dag. De slaapkamer is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Er is handig gebruik gemaakt van de ruimte door er een inbouwkast in te plaatsen, erg fijn voor extra opbergruimte. De moderne keuken met vaste kast beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met wastafelmeubel en een douche.

Berging:

Het appartement beschikt over een berging van 5 m<sup>2</sup> in de onderbouw.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 350.000,00 k.k.

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# Kenmerken

## Stadhoudersplein 83

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 62 m<sup>2</sup>
- Balkon op het zuidoosten
- Berging van ca. 5 m<sup>2</sup>
- Eigen grond
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 238,- (inclusief voorschot stookkosten)
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

### Details

#### Aantal slaapkamers

1

#### Ligging

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

### Energie

#### Isolatie

dubbel glas

#### Verwarming

stadsverwarming

#### Warmwater

Elektrische boiler eigendom

### Maten object

#### Inhoud woning

206 m<sup>3</sup>

#### Gebruiksoppervlakte woonfunctie

62 m<sup>2</sup>

#### Overige in pandige ruimte

-

#### Gebouw gebonden buiten ruimte

4 m<sup>2</sup>

#### Externe bergruimte

5 m<sup>2</sup>

### Tuin gegevens

#### Tuin

geen tuin



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Foto's

## Stadhoudersplein 83



# Plattegronden

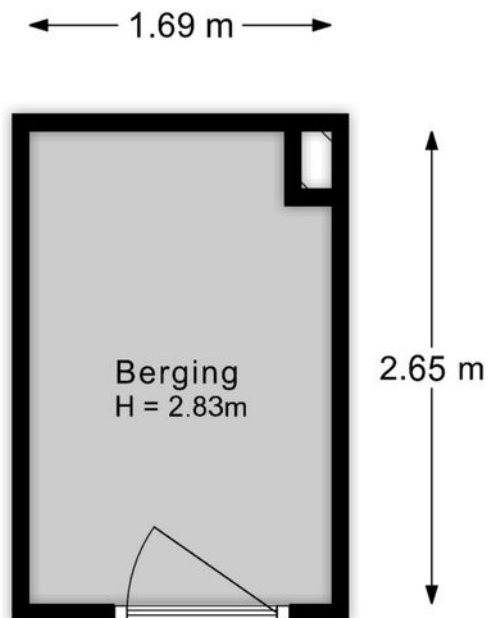
## Stadhoudersplein 83



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Stadhoudersplein 83



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart


## Stadhoudersplein 83

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

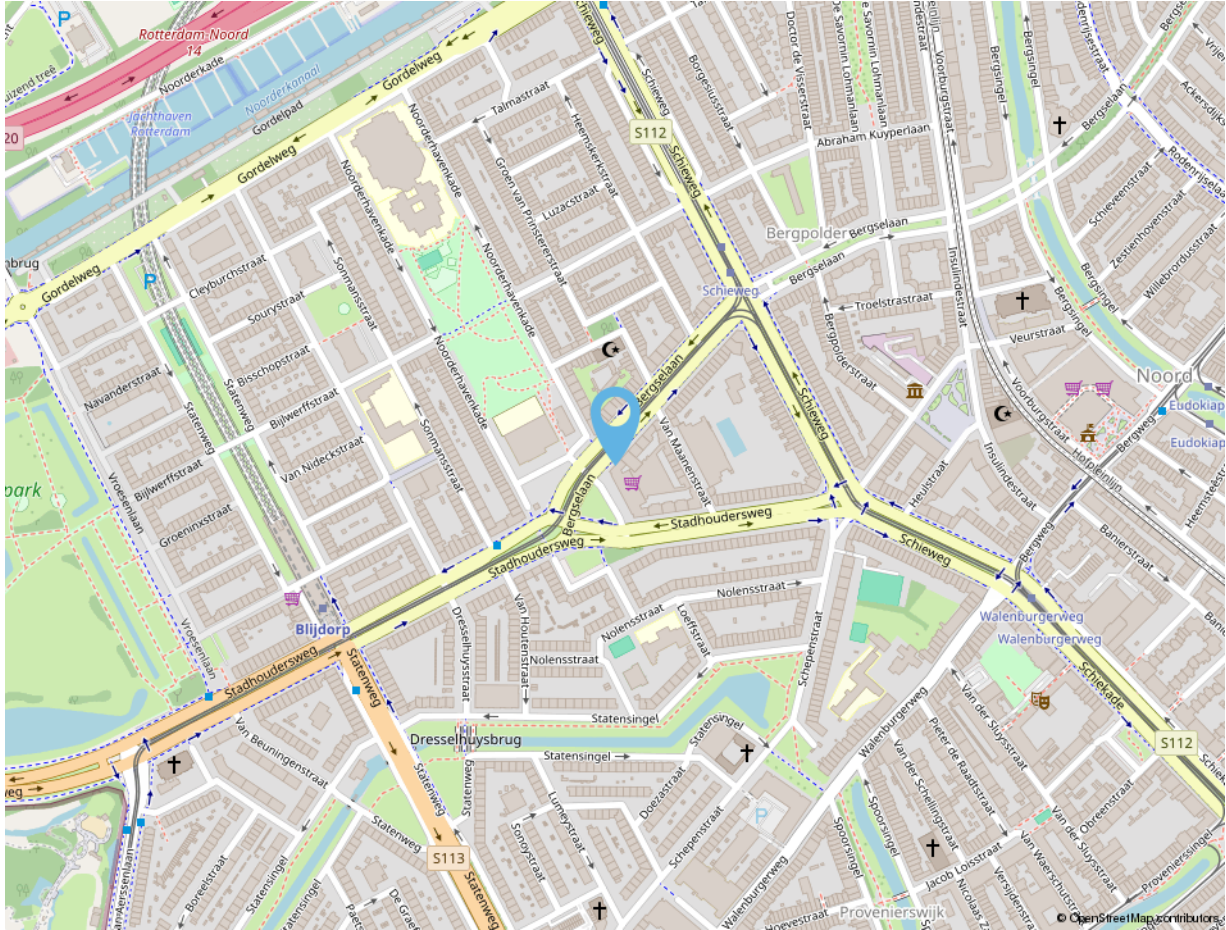
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AB Perceel 2087</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Stadhoudersplein 83



## Adres gegevens

Adres

**Stadhoudersplein 83**

Postcode / Plaats

**3038 EA Rotterdam**

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentinkplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

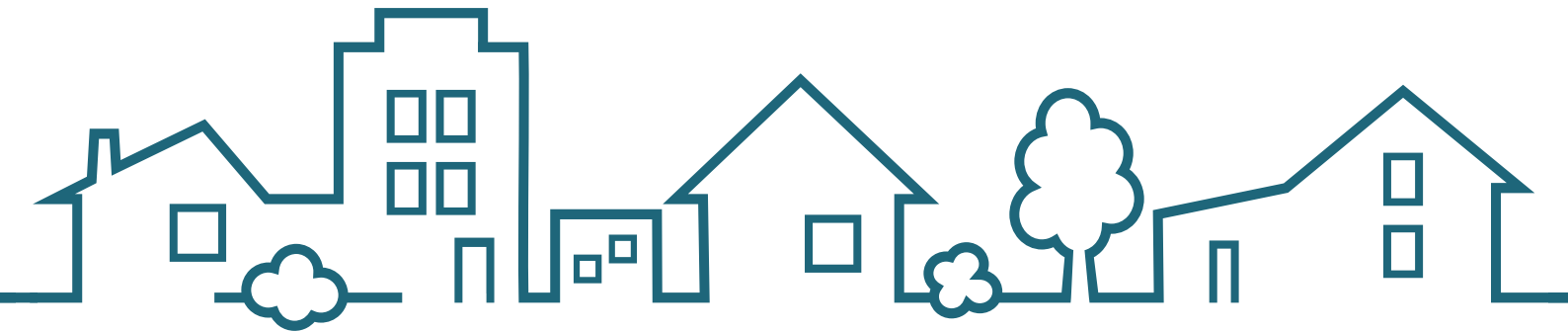
Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90