

Huizen *van Brockhoff*

Kombuis 8, 1186 VJ Amstelveen

Zonnepanelen

Thuisbatterij

Uitbouw

Tuin op westen

Kindvriendelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	134 m ²
Inhoud	442 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

We zijn in 2017 in dit huis betrokken en vanaf de eerste dag werd het een plek vol warmte, gezelligheid en herinneringen. In de loop der jaren hebben we het stap voor stap zorgvuldig gerenoveerd, zodat er een moderne, comfortabele en gezinsvriendelijke ruimte is ontstaan die samen met ons is gegroeid.

We hebben de buurt net zo lief als het huis – met vriendelijke buren, alles in de buurt, en een veilige, rustige straat waar onze kinderen vrij konden spelen en blijvende vriendschappen konden sluiten. De zomers hier zijn onze favoriet. De tuin komt tot leven met bloemen, kersen en druivenranken, en lange, zonnige dagen buiten hebben ons veel fijne momenten bezorgd.

Dit huis heeft ons zoveel gegeven en we hopen dat de volgende familie zich hier net zo thuis zal voelen als wij dat hebben gedaan.



Uitgebouwd



veel licht

ruim bemeten

In 2018 is de woonkamer uitgebouwd met een fraaie lichtkoepel, die voor extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel zorgt. In het verlengde van de woonkamer aan de voorzijde van de woning de open keuken. Via de schuifdeur in de uitbouw kom je in de op het westen gelegen tuin.

In 2018, the living room was extended with a beautiful skylight dome that provides extra natural light and a sense of spaciousness. Attached to the front of the house is the open kitchen, extending from the living room. Through the sliding door in the extension, you enter the garden, which faces west.





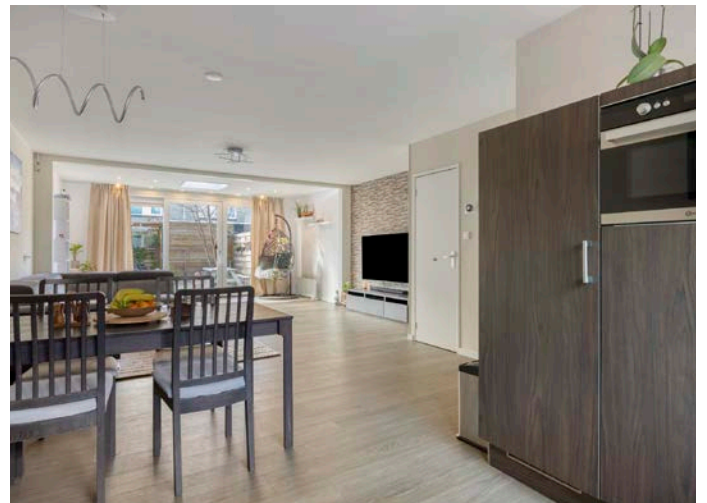
Open keuken

modern

inbouwapparatuur

De moderne open keuken, gelegen in het verlengde van de woonkamer aan de voorzijde van de woning, is volledig uitgerust met inbouwapparatuur; koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-magnetron en elektrische kookplaat.

The modern open kitchen, located as an extension of the living room at the front of the house, is fully equipped with built-in appliances: refrigerator, freezer, dishwasher, combination microwave, and electric cooktop.



ruime kamer

vier kamers

Oorspronkelijk waren er drie slaapkamers (op de eerste verdieping), maar twee van deze zijn samengevoegd tot een royale masterbedroom met een praktische inloopkast. De tweede verdieping is ruim, licht en goed afgewerkt en biedt twee (slaap)kamers.

Originally, there were three bedrooms (on the first floor), but two of them have been combined into a spacious master bedroom with a practical walk-in closet. The second floor is spacious, bright, and well-finished, offering two (bed)rooms.

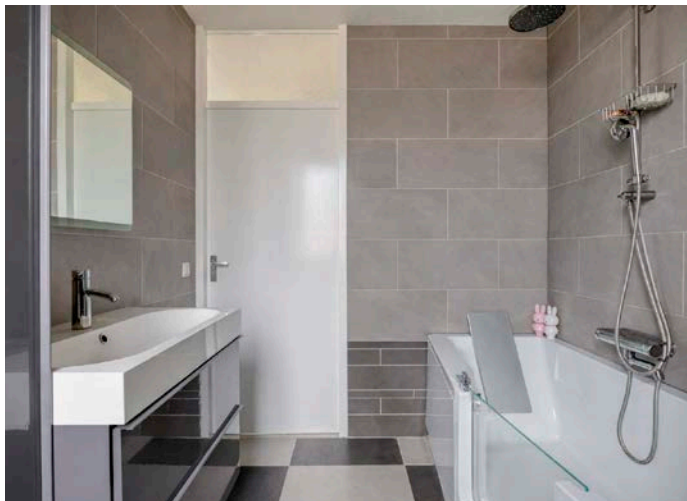


Inloopkast





Luxe afwerking

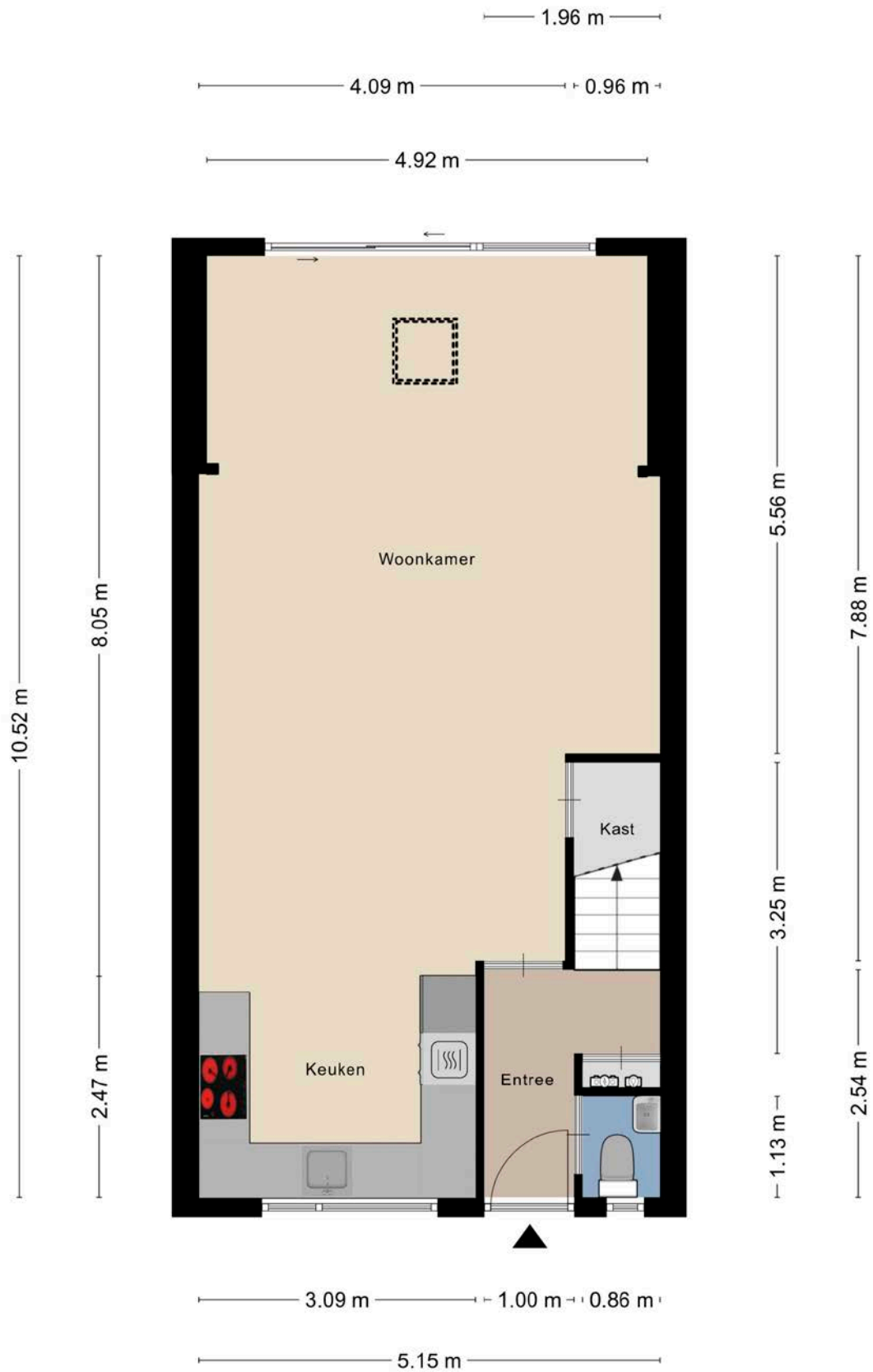


hoogwaardig

tuin op westen

De hoogwaardig afgewerkte badkamer beschikt over een bad-douchecombinatie, een ruime wastafel en een tweede toilet daarnaast is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming, wat bijdraagt aan een extra behaaglijke sfeer. De ruime en zonnige tuin, gelegen op het westen, beschikt over een achterom en een berging van ca. 6,5 m².

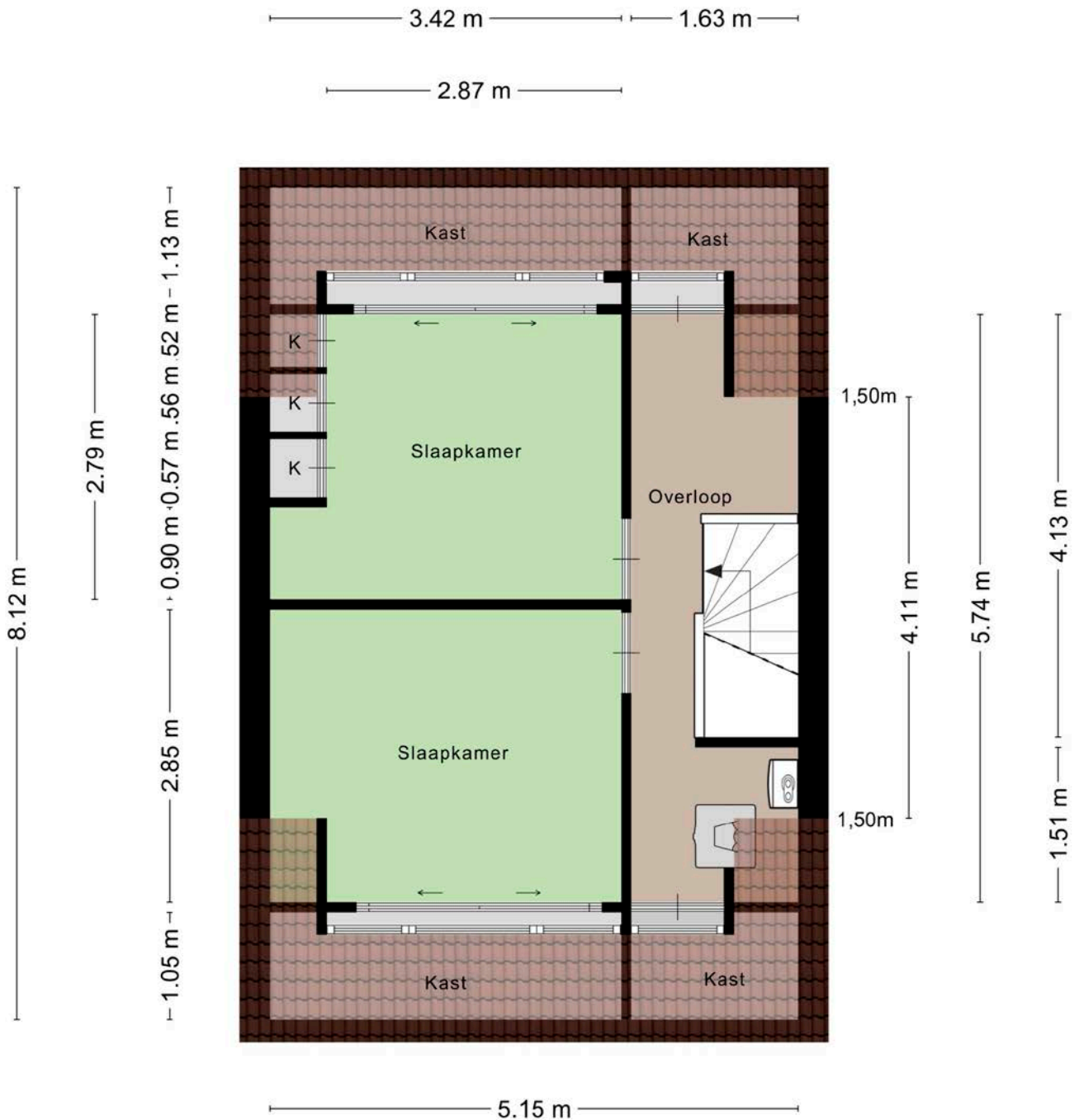




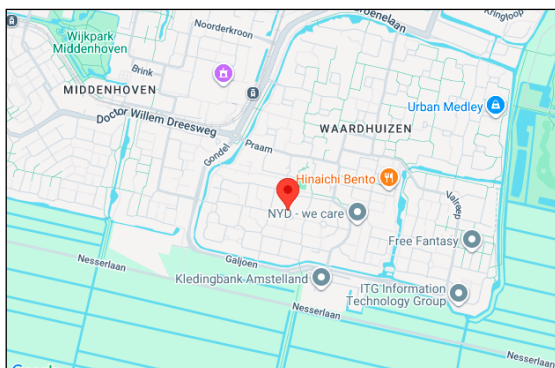
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



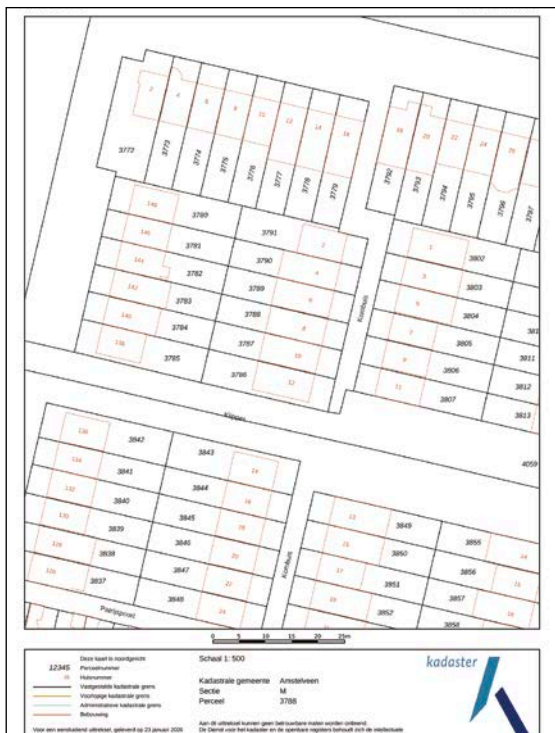
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN