



WONINGAANVRAAGFORMULIER WONEN

Grutstraat 2-16 te Doetinchem

1. Personalia gegevens (kopie legitimatie meezenden)

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnummer Privé Werk
E-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht Man / Vrouw
Burgerlijke Staat
Bankrekeningnummer

2. Persoonlijke gegevens echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner (kopie legitimatie meezenden)

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnummer Privé Werk
E-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht Man / Vrouw
Burgerlijke staat
Bankrekeningnummer

3. Aantal bewoners

Met hoeveel personen gaat u de
woning bewonen personen
Relatie tot elkaar ☐ ja / ☐ nee Nee, namelijk
Aantal en leeftijd kinderen kinderen, leeftijd(en) jaar
Worden muziekinstrumenten
bespeeld? Ja/Nee* Zo ja, welke.....Hoeveel uur per dag
Worden huisdieren gehouden? Ja/Nee* Zo ja, welke.....



4. Inkomstenbron

Bent u in loondienst ☐ ja / ☐ nee
Zo ja, naam werkgever:
In dienst sinds/soort contract lopende tot
Adres en telefoonnummer werkgever
Bent u zelfstandig ondernemer ☐ ja / ☐ nee
Zo ja, sinds wanneer
Uw bruto jaarinkomen met toeslagen €
Heeft u eventuele andere bronnen
van inkomsten, zoals W.W./W.A.O./
WIA/pensioen/alimentatie e.d. ☐ ja / ☐ nee
Zo ja, welke en hoeveel bedraagt deze €
s.v.p. inkomstenverklaring(en) meezenden

5. Inkomstenbron echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Bent u in loondienst ☐ ja / ☐ nee
Zo ja, naam werkgever:
In dienst sinds/soort contract lopende tot Adres
en telefoonnummer werkgever
Bent u zelfstandig ondernemer ☐ ja / ☐ nee
Zo ja, sinds wanneer
Uw bruto jaarinkomen met toeslagen €
Heeft u eventuele andere bronnen
van inkomsten, zoals W.W./W.A.O./
WIA/pensioen/alimentatie e.d. ☐ ja / ☐ nee
Zo ja, welke en hoeveel bedraagt deze €
s.v.p. inkomstenverklaring(en) meezenden

6. Financiële verplichtingen

Heeft u of uw echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner enige
borgtocht aangaan of garantie gegeven ☐ ja / ☐ nee
Heeft u of uw echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner enige
geldleningen of (personal) lease contracten lopen ☐ ja / ☐ nee
Zo ja, bij welke bancaire instelling
Openstaand bedrag €
Alimentatieverplichtingen € per week / per maand



7. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning ☐ ja / ☐ nee

Zo nee, wie is de verhuurder/beheerder

Adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Huidige bruto huurprijs per maand €

Huidige netto woonlasten koopwoning €

Momenteel woonachtig in een Appartement/Flat

Bent u hoofdbewoner of inwonend Hoofdbewoner

Ontvangt u huurtoeslag Ja / Nee

8. Gewenste woonsituatie

Voorkeur (verdieping/type)

Welke huurprijs bent u bereid te betalen € excl. service- en of stookkosten

De volgende documenten dient u als PDF-bestand te verstrekken of te uploaden bij het woningaanvraagformulier. Deze zullen gebruikt worden om te toetsen of u in aanmerking komt voor een huurwoning.

- Paspoort / ID kaart
- Verhuurdersverklaring / hypotheekverklaring

U bent werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken
- Werkgeversverklaring

U bent **gepensioneerd**:

- AOW – opgave
- Pensioenopgave

U bent **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting / prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie – kopie
- chtscheidingsconvenant;
- Vermogen – kopie bankafschrift

N.B. wanneer de hiervoor genoemde bescheiden ontbreken kan uw aanvraag niet in behandeling worden genomen. Zie verder verhuurvoorwaarden.



Het is ondergetekende bekend:

1. Dat aan het indienen van dit formulier geen enkel recht kan worden ontleend en dat geen huurovereenkomst tot stand komt alvorens door zowel huurder als verhuurder een huurovereenkomst is ondertekend;
2. Dat vóór oplevering van de woning de eerste maand huur, de overeengekomen waarborgsom van één maand bruto huur en de administratiekosten dienen te zijn voldaan en het huurcontract door de huurder getekend is;
3. Dat deze aanvraag alleen in behandeling wordt genomen indien deze volledig is ingevuld;
4. Dat bij de eventuele totstandkoming van een huurovereenkomst geen administratiekosten verschuldigd zijn;

Algemene bepalingen

- Toetsing dmv de NVM Woontoets/ huur-, credit- en Wwftcheck kan onderdeel uitmaken van de aanvraagbehandeling.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp).
- Voor oplevering van de gehuurde woonruimte dienen de eerste maandhuur plus bijkomende kosten alsmede de waarborgsom en de verhuurkosten te zijn voldaan. Tevens dient de huurovereenkomst door huurder te zijn ondertekend.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Handtekening aanvrager:

Plaats en datum:

.....

.....



Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

Hieronder vermelden we de door u toe te voegen bescheiden per situatie. Deze dienen recent te zijn en compleet aangeleverd te worden!!!

* bepaal en kruis aan wat voor u van toepassing is:

Bent u **werknemer in vast dienst:** *

- ☐ Kopie paspoort / ID kaart (géén rijbewijs)
- ☐ Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- ☐ Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- ☐ Werkgeversverklaring
- ☐ Kopie loonstrook (met bruto maandloon)
- ☐ Kopie opgave eventuele alimentatie

Bent u **werknemer met een tijdelijk dienstverband / uitzendkracht:** *

- ☐ Kopie paspoort / ID kaart (géén rijbewijs)
- ☐ Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- ☐ Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- ☐ Werkgeversverklaring met intentieverklaring (werknemer met een tijdelijk dienstverband)
- ☐ Kopie loonstrook (met bruto maandloon)
- ☐ Kopie opgave eventuele alimentatie

Bent u **gepensioneerd:** *

- ☐ Kopie paspoort / ID kaart (géén rijbewijs)
- ☐ Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- ☐ Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- ☐ Kopie AOW-strook
- ☐ Kopie pensioenstrook (met bruto maandloon)
- ☐ Kopie opgave eventuele alimentatie

Bent u **zelfstandig ondernemer:** *

- ☐ Kopie paspoort / ID kaart (géén rijbewijs)
- ☐ Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- ☐ Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- ☐ Kopie winst/verlies-rekening van de afgelopen 3 jaar, goedgekeurd door erkend accountant
- ☐ Kopie inschrijving handelsregister KVK
- ☐ Kopie opgave eventuele alimentatie

Bij twee of meerdere personen is het noodzakelijk dat: *

indien u en uw echtgeno(o)t(e)/partner(s) ieder over een huur- en/of koopwoning beschikken, u daarvan allen een verhuurders- en/of hypotheekverklaring aanlevert. Indien een ieder van u in loondienst is, dient u allen een werkgeversverklaring aan te leveren.

Indien uw persoonlijke situatie afwijkt van de bovenstaande situaties, vragen wij u vriendelijk telefonisch contact op te nemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Bij sommige situaties kan het voorkomen dat onze opdrachtgever een bankgarantie verlangt bij het toewijzen van een woning.



Verklaring huidige eigenaar/beheerder

Ondergetekende, eigenaar of beheerder van de woning:

adres: te

thans bewoond door:

verklaart dat:

☐ De huurder de huur steeds tijdig heeft betaald en geen huurachterstanden heeft

☐ De huurbetaling aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

.....
.....
.....

Firmastempel:
eigenaar/beheerder:

Handtekening Plaats en datum:

.....

Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de NVM.
Gebruik door anderen dan NVM-leden en nadruk zijn niet toegestaan.

***De ingevulde formulieren kunnen per e-mail worden aangeleverd via:
makelaardij.doetinchem@alpina.nl***

Werkgeversverklaring

Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever Postcode en woonplaats	
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats Geboortedatum: In dienst sinds: Functie:	
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft: Is sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting: Directeur / Aandeelhouder	o een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst o een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot o inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.: (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) nee Zo ja, is de proeftijd verstreken: nee nee nee nee
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.	 (extra handtekening en firmastempel) Naam ondertekenaar:

Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ 2. Vakantietoelage ² 3. Onregelmatigheidstoelage ³ 4. <u>Vaste</u> ³ 13 ^e maand 5. Provisie ⁴ 6. <u>Vaste</u> ³ eindejaars uitkering 7. Overwerk ⁵ 8. Totaal	€ (basissalaris excl, overwerk e.d.) € € € € € € €
Leningen/ Loonbeslag	Is door U een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	nee hoofdsom € looptijd jaarlast € nee ja, tot € per maand
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien er sprake is van een provisieregeling: het bedrag aan provisie over de laatste 24 maanden. 5) indien er sprake is van bij het beroep behorend overwerk: het bedrag aan overwerk over de laatste 24 maanden.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.		Getekend te d.d
Naam ondertekenaar:		Handtekening en firmastempel:
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:		Naam: Tel.: