

# TE KOOP



## Suijlke 8, te Mierlo

Vraagprijs € 849.000,- k.k.

Royale bungalow in rustige straat nabij de bossen en op fietsafstand van het centrum van Mierlo. Deze ruime en lichte bungalow beschikt over drie slaapkamers, een extra werk-/hobbykamer en een vrijstaande garage. Gelegen op een riant hoekperceel beschikt de woning over een tuin rondom met vrije ligging, volledige privacy en volop zon- en schaduwplekken.

Bouwjaar	: 1973
Inhoud	: 639 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	: 172 m <sup>2</sup>
Perceel opp.	: 868 m <sup>2</sup>
Energielabel	: C
Aanvaarding	: In overleg



**Frank Gruintjes**  
makelaars



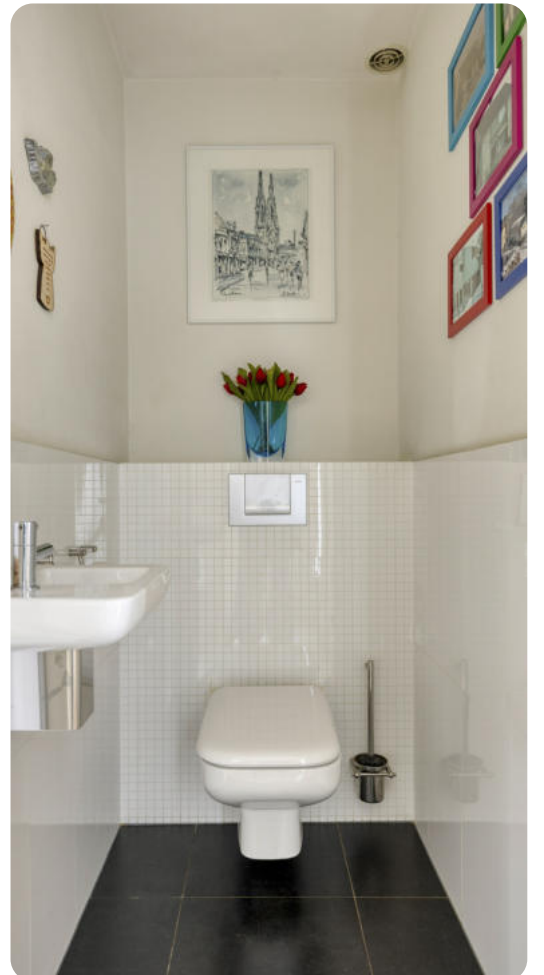
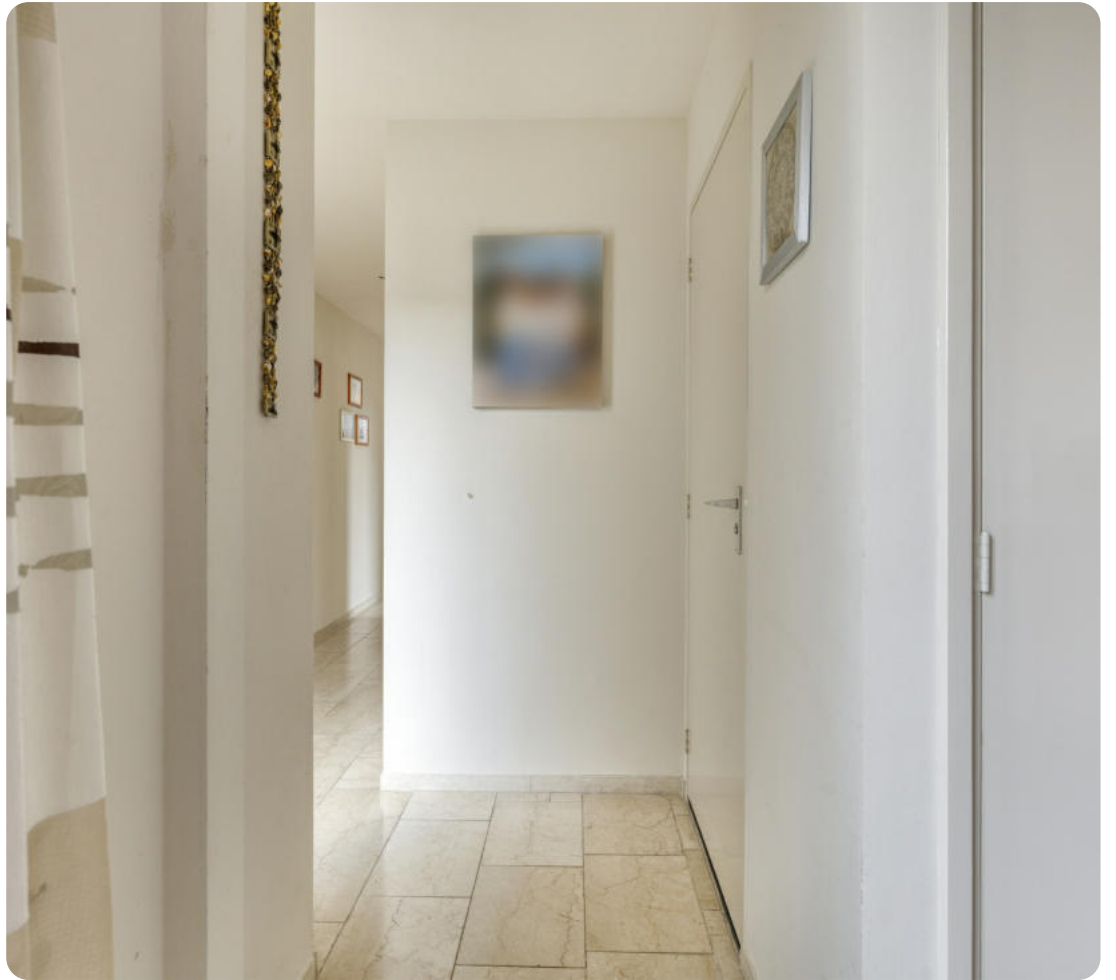
## Begane grond

- Eigen oprit voor het parkeren van twee auto's;
- Entree;
- Royale ontvangsthal voorzien van tegelvloer met vloerverwarming;
- Meterkast (8 groepen, 1 krachtgroep en 1 aardlekschakelaar);
- Toilet met fonteintje;
- Sfeervolle en lichte woonkamer met grote raampartijen, een sfeervolle haard en een marmerentegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een aparte eethoek en een afzonderlijk gedeelte dat ideaal is als leeshoek of thuiswerkplek. Vanuit de woonkamer is het overdekt terras bereikbaar.
- Dichte keuken met keukeninrichting in hoekopstelling met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2025), koelkast, combimagnetron en inductiekookplaat;
- Bijkeuken met opstelling CV-ketel (Vaillant, HR-Combi, 2022), inbouwkast en achterdeur naar terras;
- Gang naar de slaapkamers, eveneens bereikbaar via de ontvangsthal;
- Eerste slaapkamer (9,5 m<sup>2</sup>) met uitzicht op de achtertuin;
- Tweede (ouder-) slaapkamer (15,1 m<sup>2</sup>) met wastafel, inbouwkasten en uitzicht op de achtertuin;
- Derde slaapkamer (13,3 m<sup>2</sup>) met wastafel en inbouwkasten;
- Betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet en ligbad;
- De voormalige garage is omgebouwd tot werkkamer, zeer geschikt als speelkamer, extra slaapkamer of praktijk aan huis;
- Wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur, gootsteen en achterdeur naar zijkant van de woning.





Suijke 8, te Mierlo



T 0492 588 099  
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099  
www.frankgruintjes.nl



Suijke 8, te Mierlo



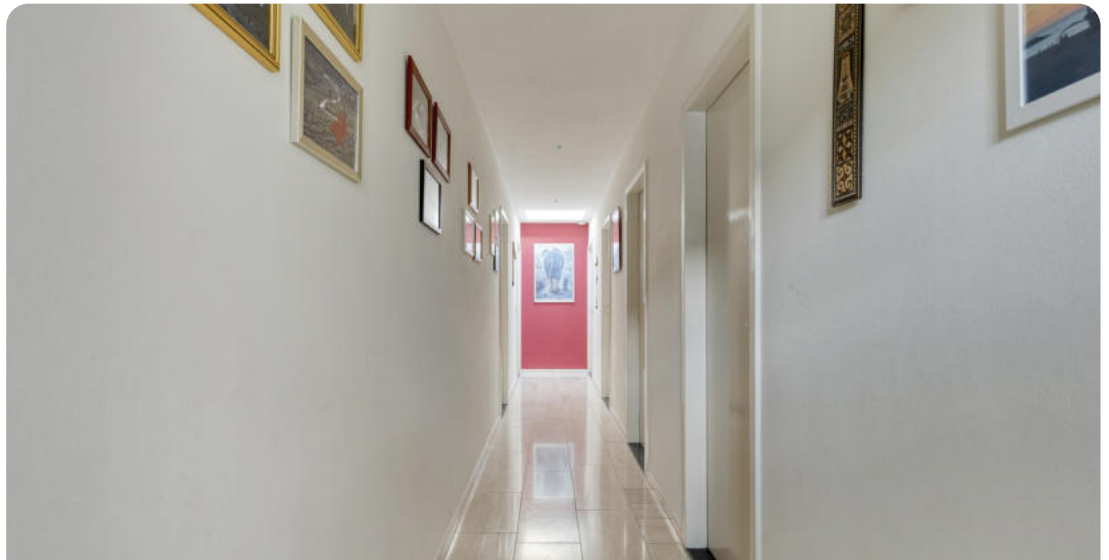
T 0492 588 099  
www.frankgruintjes.nl



Bijkeuken



Suijke 8, te Mierlo



Gang naar slaapkamers en badkamer



Slaapkamer 1



T 0492 588 099  
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 2



Suijke 8, te Mierlo



Slaapkamer 3



T 0492 588 099  
www.frankgruintjes.nl



Extra kamer - voormalig omgebouwde garage





Badkamer



T 0492 588 099  
www.frankgruintjes.nl



Wasruimte



Suijke 8, te Mierlo

## Tuin

- De onder architectuur aangelegde achtertuin biedt veel privacy en beschikt over meerdere sfeervolle, zonnige terrassen rondom de bungalow.

## Vrijstaande garage

- Ruime vrijstaande garage naast de woning voorzien van elektra en elektrische kanteldeur. De garage is in spouw gemetseld en in 2025 voorzien van nieuwe bitumineuze dakbedekking.

## Algemeen

- De gehele woning is gelijkvloers en zeer geschikt als levensloopbestendige woning;
- De woning is voorzien van een glasvezelaansluiting;
- De woning is in de woonkamer, keuken en hal voorzien van vloerverwarming via de CV en in de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming;
- De woning beschikt over een recent energielabel C (geldig tot 05-02-2036);
- Rustige en "groene" ligging aan de rand van Mierlo op loopafstand van de bossen en het centrum.
- Er is een NEN2850 Meetrapport van deze woning beschikbaar.





Vrijstaande garage



Suijke 8, te Mierlo



T 0492 588 099  
www.frankgruintjes.nl



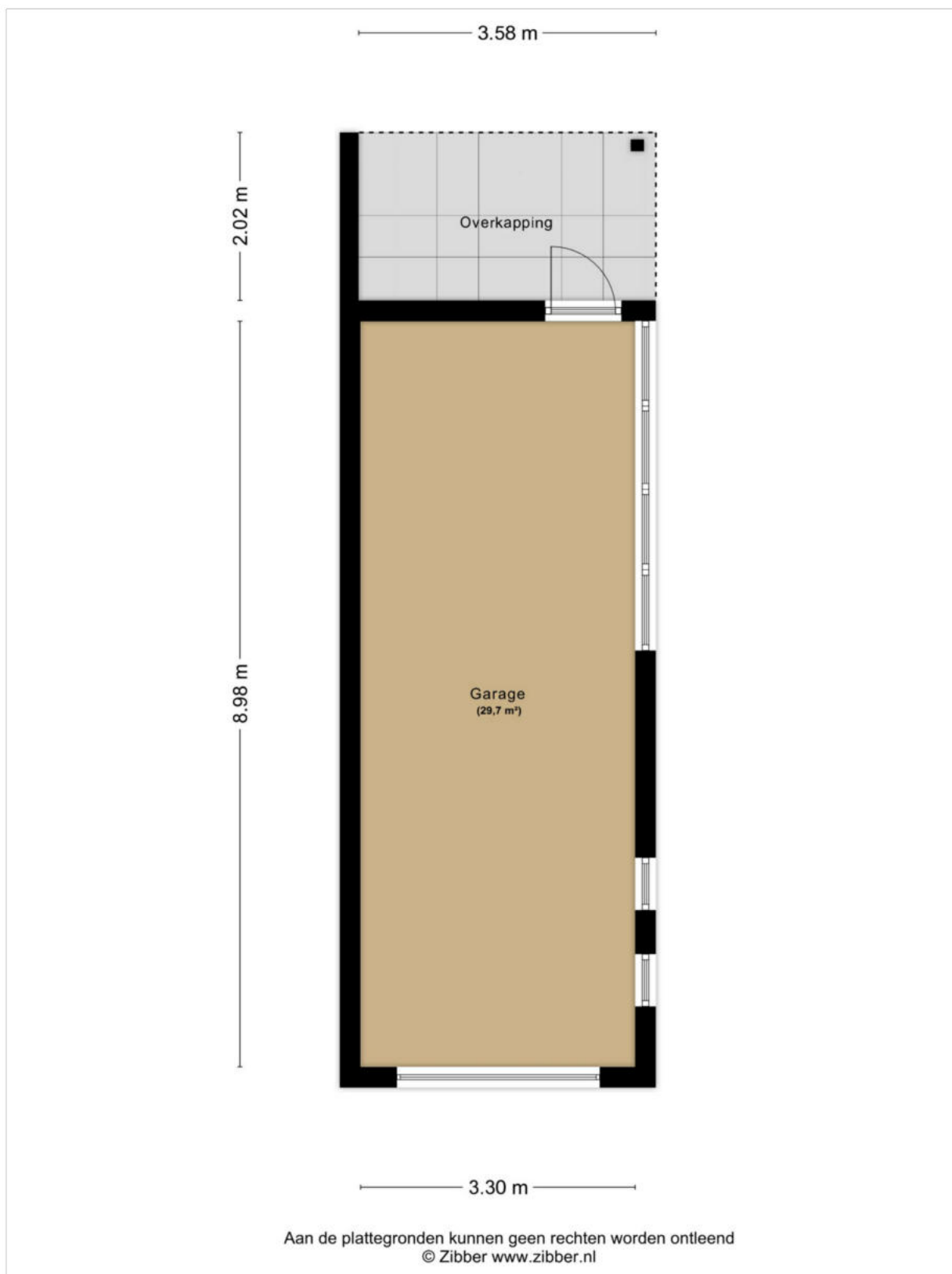


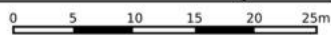
T 0492 588 099  
[www.frankgruintjes.nl](http://www.frankgruintjes.nl)












<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Mierlo</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1713</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

## Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of [info@frankgruintjes.nl](mailto:info@frankgruintjes.nl)

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars





Frank Gruintjes Makelaars

## Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

[info@frankgruintjes.nl](mailto:info@frankgruintjes.nl)

[www.frankgruintjes.nl](http://www.frankgruintjes.nl)