



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Trappendaal 12 B
6228 GK Maastricht
Vraagprijs: € 189.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

VOLLEDIG GERENOVEERD (2026), INSTAPKLAAR 1-SLAAPKAMER-APPARTEMENT MET BALKON NABIJ UNIVERSITEIT/MECC/MUMC EN WINKELCENTRUM.

indeling:

souterrain:

gezamenlijke fietsenstalling

begane grond:

centrale entree met bellenplateau met doorgang naar de centrale hal met trappenhuis en lift.

appartement:

het appartement is gelegen op de 1e etage, bereikbaar via trappenhuis of lift. Vanuit de entree bereikt u de keuken, opbergruimte en de woonkamer.

De witte aanbouwkeuken is voorzien van nieuwe koelkast, kookplaat, afzuigkap en kraan.. Naast de keuken bevindt zich de bergruimte (ca. 3 m²) met aansluiting voor de wasmachine en de nieuwe boiler. De woonkamer (18 m²) is voorzien van een grote raampartij. Hier bevindt zich de toegang tot het balkon.

De slaapkamer is ca. 350x270 cm en bevindt zich naast de woonkamer. De volledig nieuwe badkamer is voorzien van inloopdouche, vaste wastafel met verwarmde spiegel inclusief verlichting en hangtoilet.

Gratis parkeren voor de deur.

Het appartement is in 2026 volledig gerenoveerd o.a. :

- nieuwe badkamer
- gedeeltelijke nieuwe keuken met allemaal nieuw apparatuur
- nieuw stucwerk
- nieuw schilderwerk
- nieuw schakelwerk
- nieuwe laminaatvloeren
- nieuwe boiler

KORTOM VOLLEDIG INSTAPKLAAR EN ONGEBRUIKT.

aanvullende informatie:

- dubbele beglazing;
- rondom complex voldoende gratis parkeergelegenheid;
- kleinschalig complex met lift;
- blokverwarming;
- elektrische boiler (eigendom);
- mooi uitzicht;
- energielabel D;

De VVE bijdrage bedraagt vanaf januari 2026 ca. € 254,00 per maand, dit is inclusief water, opstalverzekering, reservering groot onderhoud, reguliere schoonmaakkosten en energiekosten van de algemene ruimtes.

Voorschot verwarming bedraagt 50,00 euro per maand.

Het dak is recent vervangen door de VVE evenals het buitenschilderwerk.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 27-02-2026
Bouwjaar	1982
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	18 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	3 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	42 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	3 m ²
Inhoud	137 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

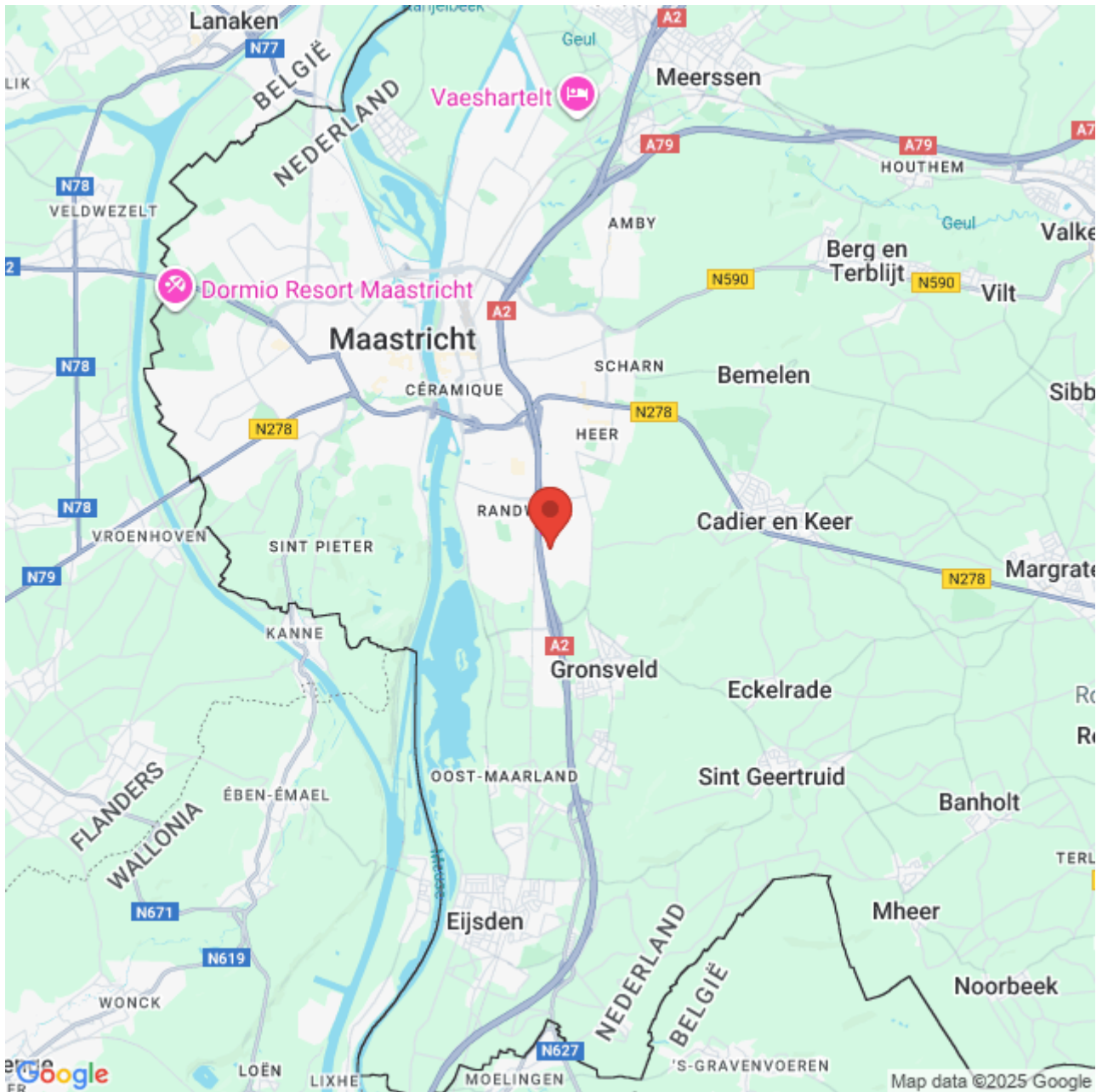
Soort	Inpandig
Oppervlakte	3 m ²
Voorzieningen	-

VvE kenmerken

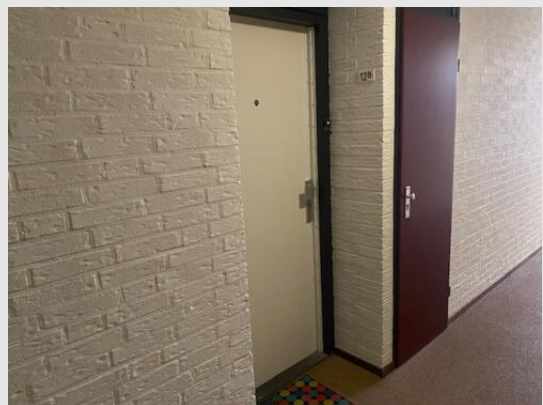
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 254 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Trappendaal 12 B
6228 GK Maastricht



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.