



Parklaan 123 - Culemborg

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Omschrijving

Parklaan 123 - Culemborg

Comfortabel wonen met een verrassend grote tuin en vrij uitzicht.

Op een fijne en rustige locatie met vrij uitzicht over een groene omgeving, ligt dit charmante 2-kamerappartement op de begane grond. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of senioren die comfortabel en gelijkvloers willen wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Chopinplein, scholen en het NS-station bevinden zich op korte afstand.

Bouwjaar: 1965

Woonopp.: ca. 51 m²

Inhoud: ca. 197 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Centrale entree met brievenbussen, intercom en de trapopgang naar de verdiepingen.

Begane grond: Entree, hal, meterkast en de toiletruimte. Royale woonkamer met een keurige laminaatvloer en een groot raam dat voor heerlijk veel lichtinval zorgt. De dichte keuken met een keurige inbouwkeuken is voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat, vaatwasmachine, oven en een koelkast. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. De royale slaapkamer heeft een nette laminaatvloer en doorgang naar de badkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, vloerverwarming en een mooi badkamermeubel met vaste wastafel. Er is een praktische inpandige berging aanwezig aan de achterzijde van het appartement. Ideaal voor het opbergen van allerlei spullen. Vanuit deze bergruimte is ook de tuin te bereiken.

Buitensituatie: Wat dit appartement écht bijzonder maakt, is de ruime privé tuin. De tuin heeft een zonnige ligging op het zuid/westen en is omheind met een haag. De tuin is voorzien van een terras en een gazon. Hier kun je heerlijk buiten zitten, tuinieren of gezellig borrelen met vrienden. Dit maakt dit appartement echt uniek.

Algemeen:

Het appartement heeft een energielabel B en is voorzien van HR ++ beglazing en muurisolatie.

Verwarming en warm water middels een Intergas cv-ketel uit 2025.

De maandelijkse servicekosten voor de VVE bedragen € 113,-.

Het appartement is voorzien van glasvezel.

Aanvaarding: In overleg

De vraagprijs bedraagt € 265.000,- k.k.

Kenmerken

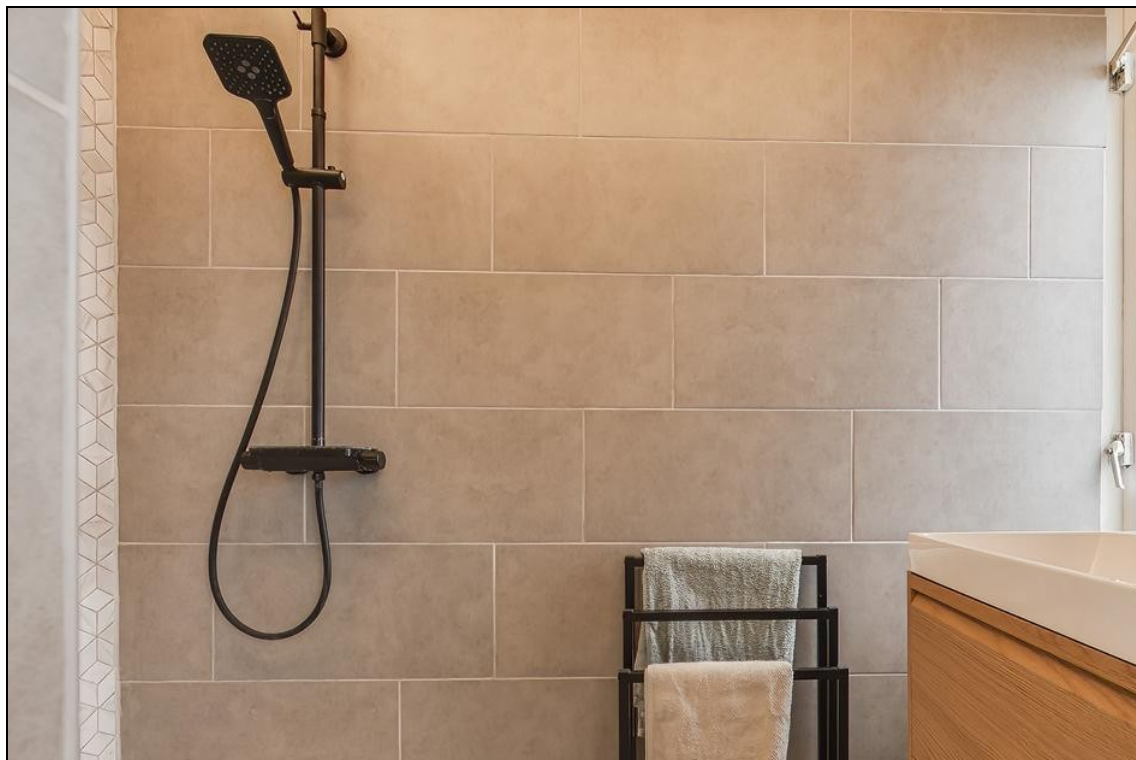
Vraagprijs	: € 265.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 197 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 49 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie

Locatie

Parklaan 123
4102 ED CULEMBORG



























Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Parklaan 123 - Culemborg
Begane Grond





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Parklaan 123
Postcode / Plaats	4102 ED Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 3315
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom