

WONEN

TRIATHLONWEG 18 3223 AN HELLEVOETSLUIS

*Comfortabel
en duurzaam
wonen*

*Instapklare
en
moderne woning*

*Rustige en
kindvriendelijke
wijk*



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Hellevoetsluis doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

173 m²

INHOUD

674 m³

PERCEELOPPERVLAKE

281 m²

BOUWJAAR

2002

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel, vloerverwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

Westen

PARKEREN:

Eigen terrein, openbaar

BERGING:

Ja



KOM VERDER

TRIATHLONWEG 18

Comfortabel en duurzaam wonen in een kindvriendelijke omgeving.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning die volledig klaar is voor de toekomst?

Deze prachtige woning aan de Triathlonweg 18 in Hellevoetsluis biedt alles wat een u zich kan wensen.

Met een energielabel A, maar liefst 16 zonnepanelen en een uitstekend afwerkingsniveau is dit een unieke kans op de woningmarkt.

Locatie en Wijk

De woning is gelegen in een rustige en zeer kindvriendelijke buurt in Hellevoetsluis. De wijk kenmerkt zich door een prettige sfeer met veel groen en diverse faciliteiten op korte afstand. Scholen, speelgelegenheden en winkels zijn in de directe nabijheid te vinden, waardoor het een ideale plek is voor opgroeiende kinderen.

Door de ruime opzet, de aanwezigheid van meerdere slaapkamers en de veilige ligging is deze woning bij uitstek geschikt voor gezinnen (met kinderen) of stellen die op zoek zijn naar extra werk- of hobbyruimte in een duurzame omgeving.

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de hal met toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, en de woning beschikt over een praktische inpandige berging die bereikbaar is vanuit binnen via de hal en voorzien is van elektra.

Woonkamer: Een heerlijk lichte en ruime woonkamer die voorzien is van vloerverwarming op warm water. De afwerking is modern met een plavuizen vloer.

Keuken: De keuken heeft een complete opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder, een inductiekookplaat, Een oven, vaatwasser en een Quooker voor direct kokend water.

Eerste verdieping

Slaapkamers: De woning biedt ruimte aan 3 ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin.

Badkamer: De nette badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een aparte douchecabine, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een tweede toilet.

VRAAGPRIJS
€ 690.000 K.K.

Tweede verdieping (Zolder)

De woning beschikt over een volwaardige zolderverdieping met veel daglicht door de grote ramen. De zolder biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer of kantoorruimte.

Via de deur heeft u direct toegang tot een royaal dakterras, een perfecte plek om te genieten van het uitzicht.

Buitenruimte en Parkeren

De Tuin: De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en beplanting. Er is een eigen achterom aanwezig, wat erg praktisch is voor fietsen of tuinafval.

Berging: In de tuin bevindt zich tevens een houten berging voor extra opslag.

Parkeren: U heeft de beschikking over maar liefst 4 parkeerplaatsen op eigen terrein, evenals voldoende openbare parkeerplaatsen in de straat.

Belangrijke kenmerken & Pluspunten

Duurzaamheid: Voorzien van 16 zonnepanelen

Energiezuinig: Beschikt over een definitief Energielabel A.

Installaties: Moderne CV-ketel en een vernieuwde meterkast

Kortom: Triathlonweg 18 is een complete, goed onderhouden gezinswoning op een toplocatie in Hellevoetsluis!

Ben je nieuwsgierig maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



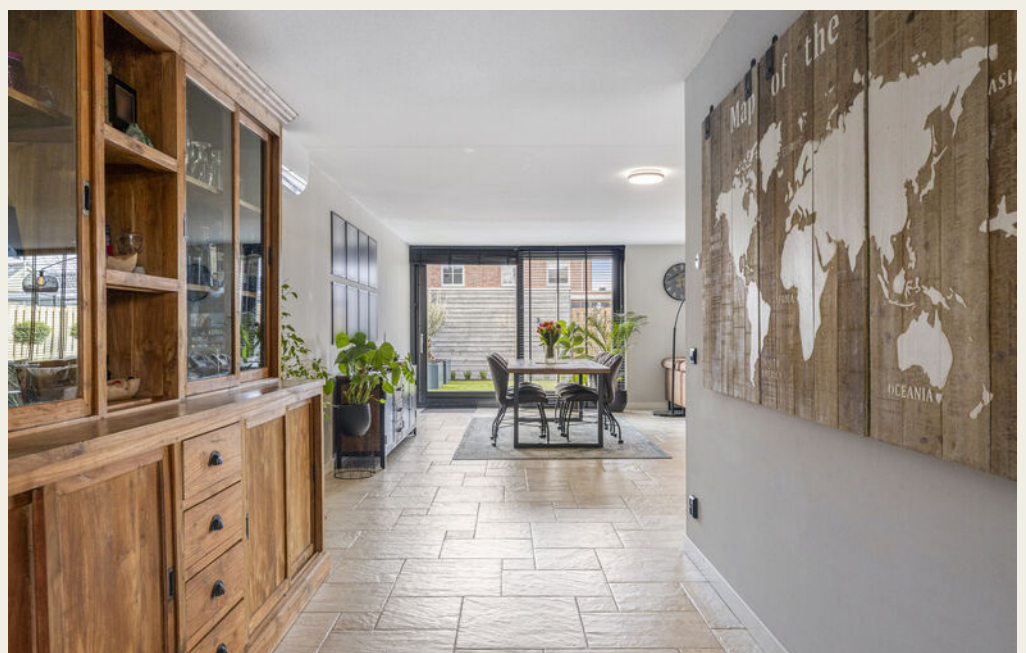


*Ruime hal
met inpandige
berging*





*Ruime woonkamer
met veel
lichtinval*





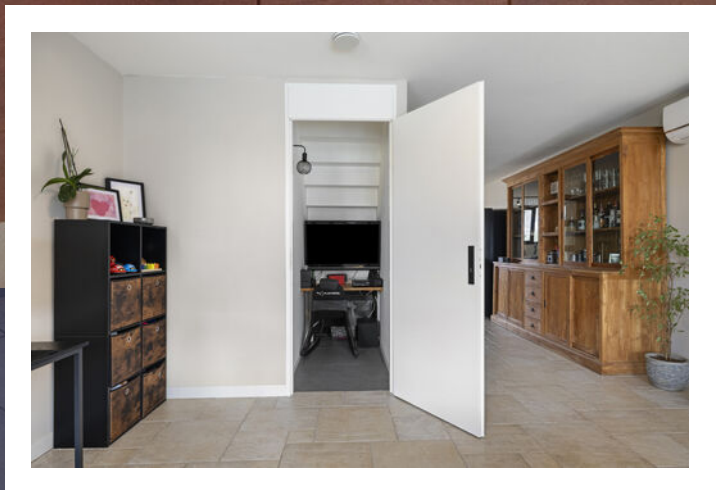
*Moderne keuken
met diverse
inbouwapparatuur*



Keuken met zitgedeelte







*Drie ruime
slaapkamers*













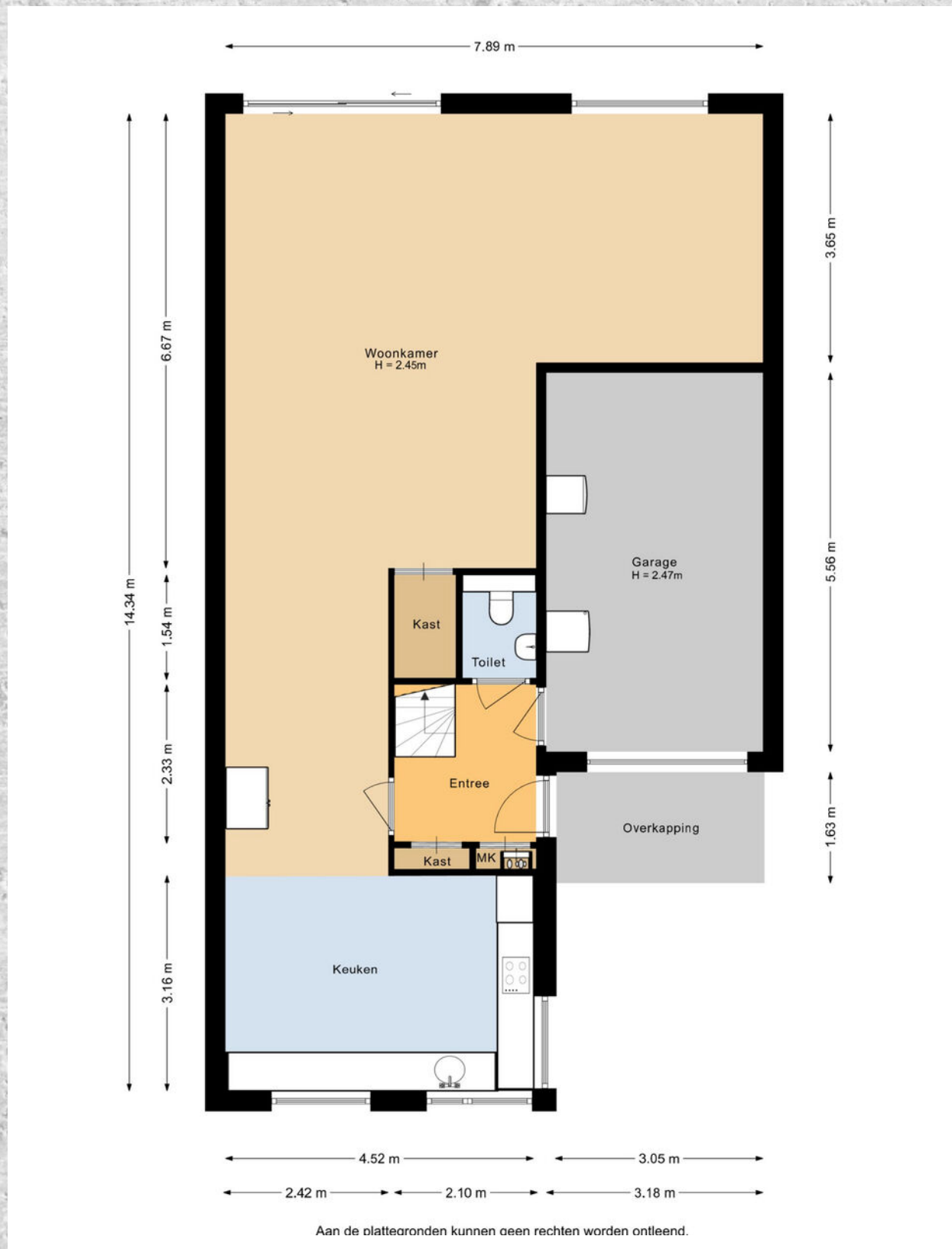








PLATTEGROND

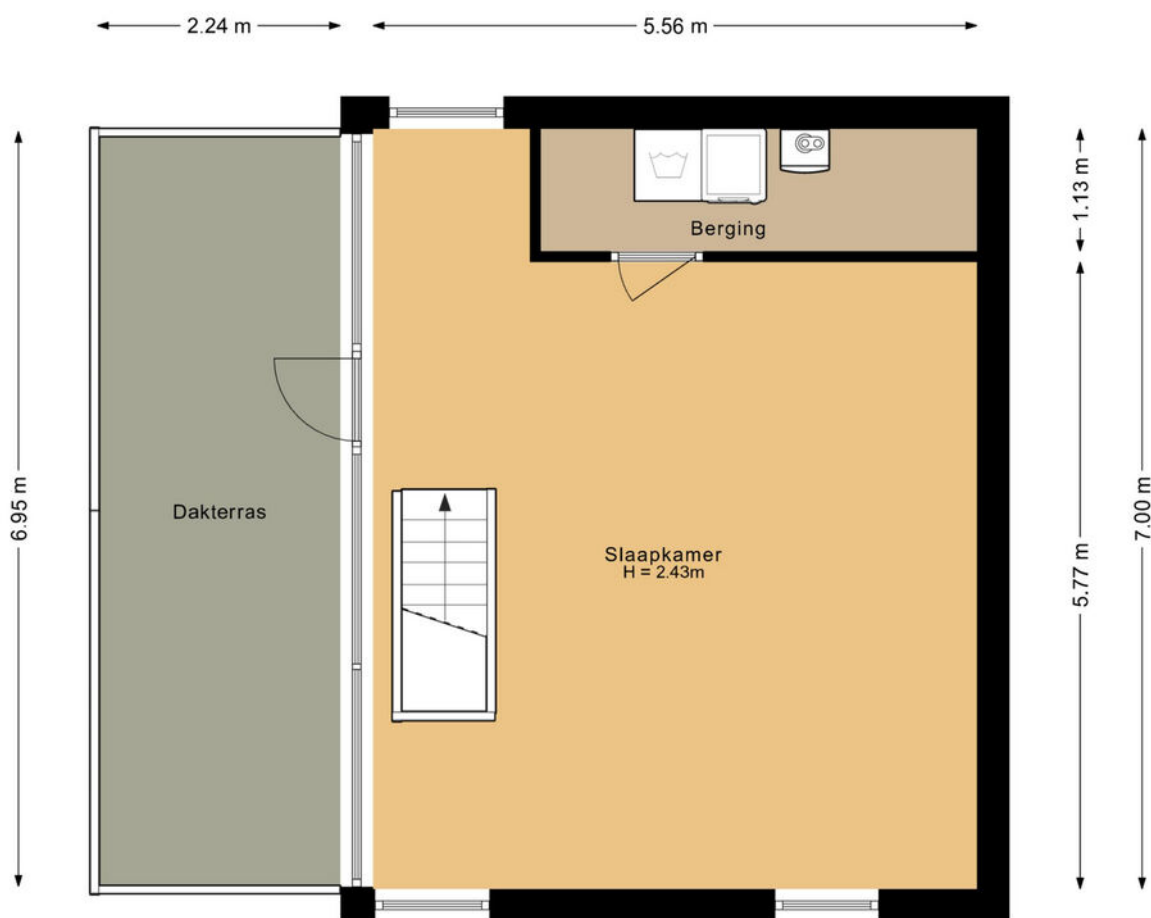


PLATTEGROND



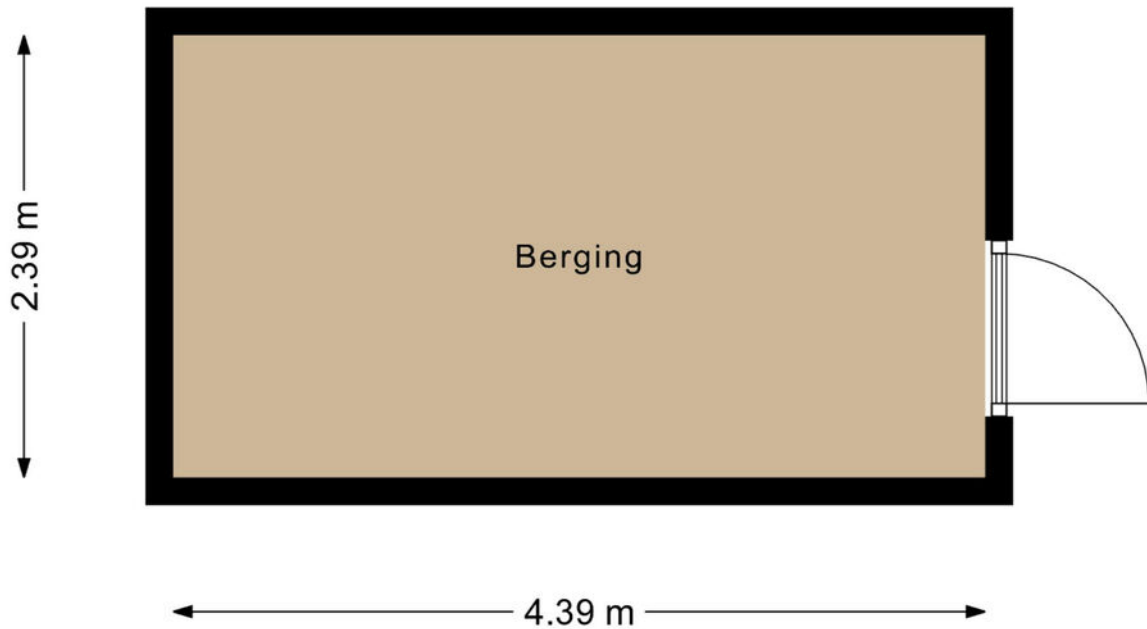
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

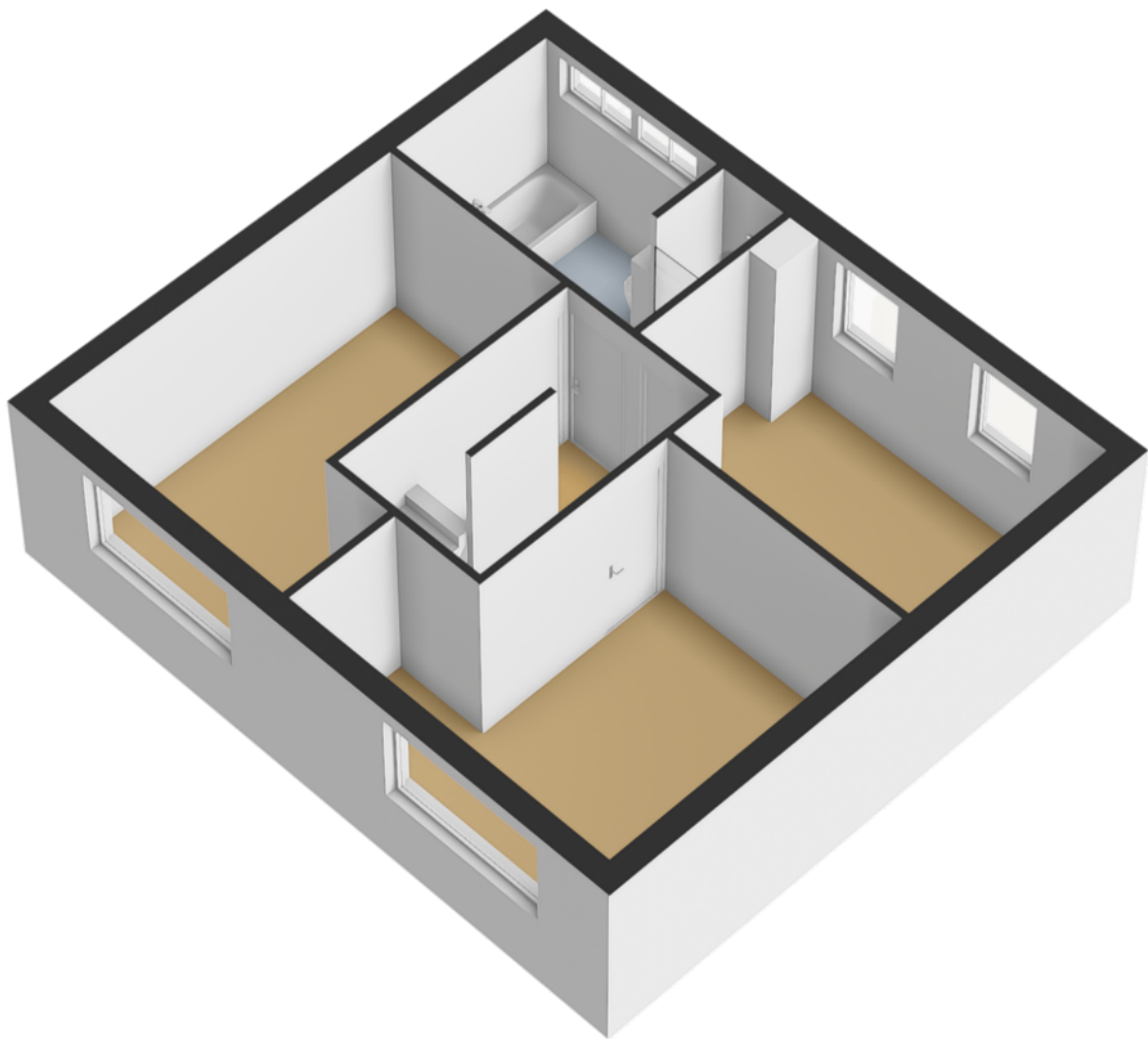


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

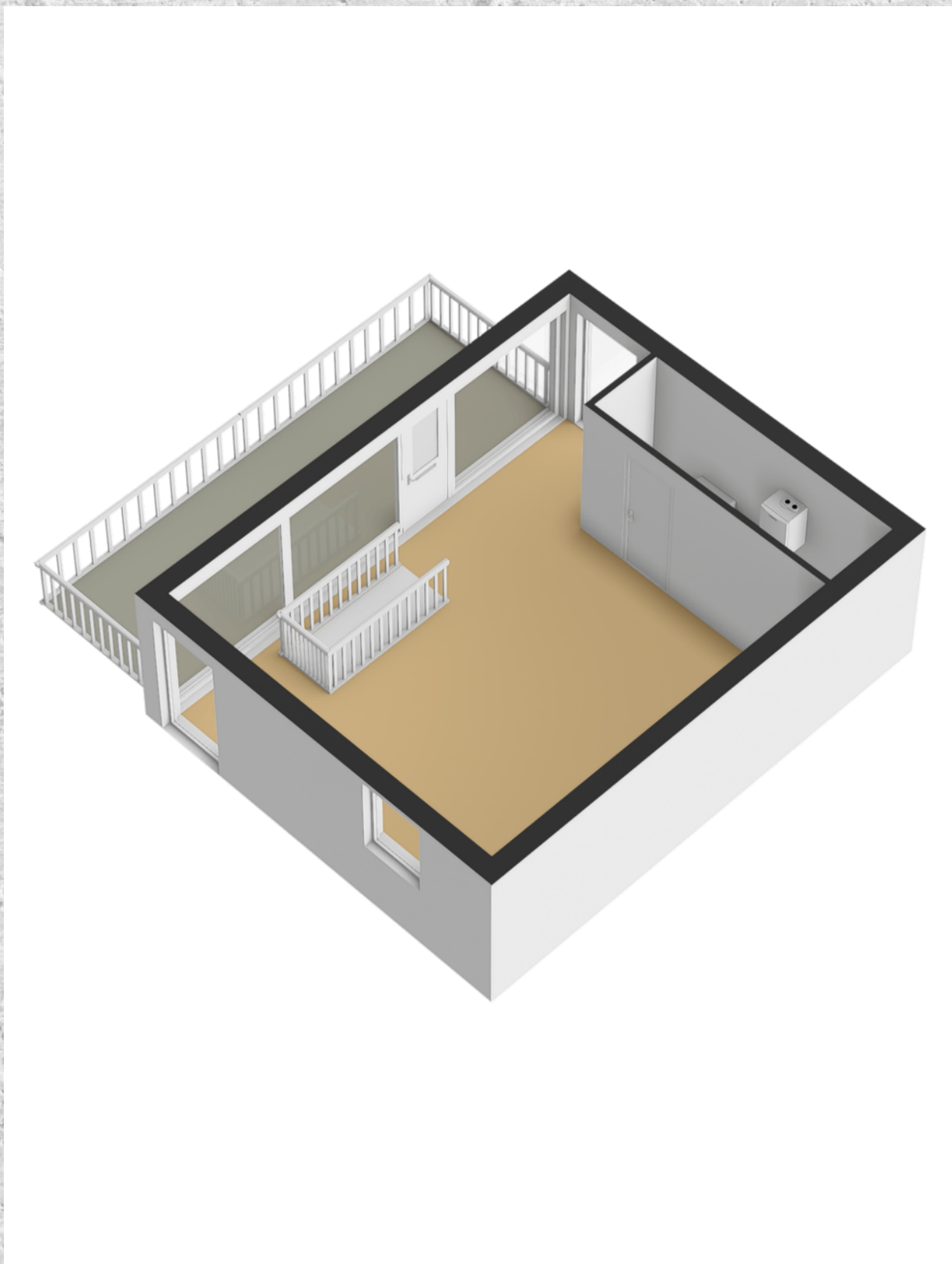
PLATTEGROND



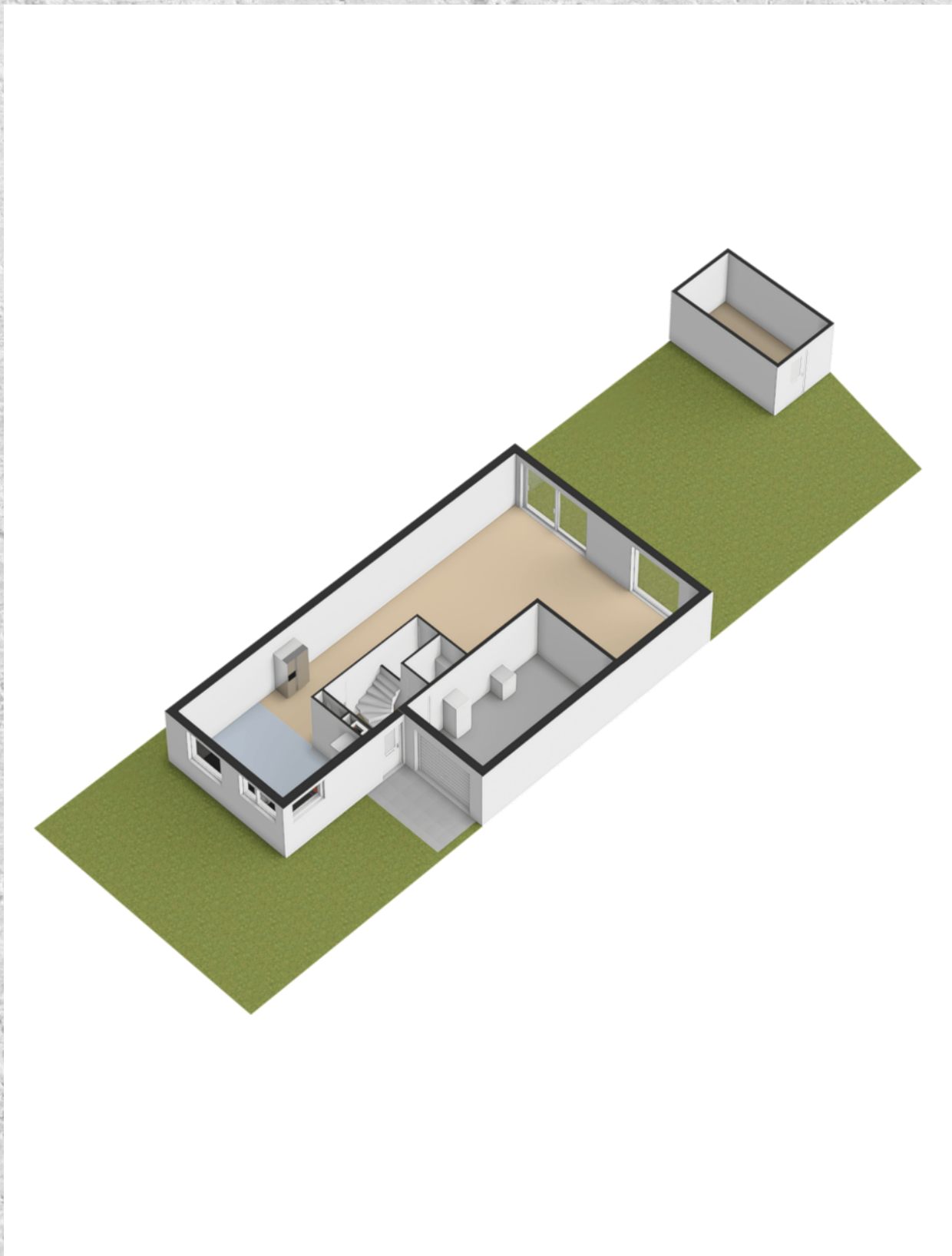
PLATTEGROND



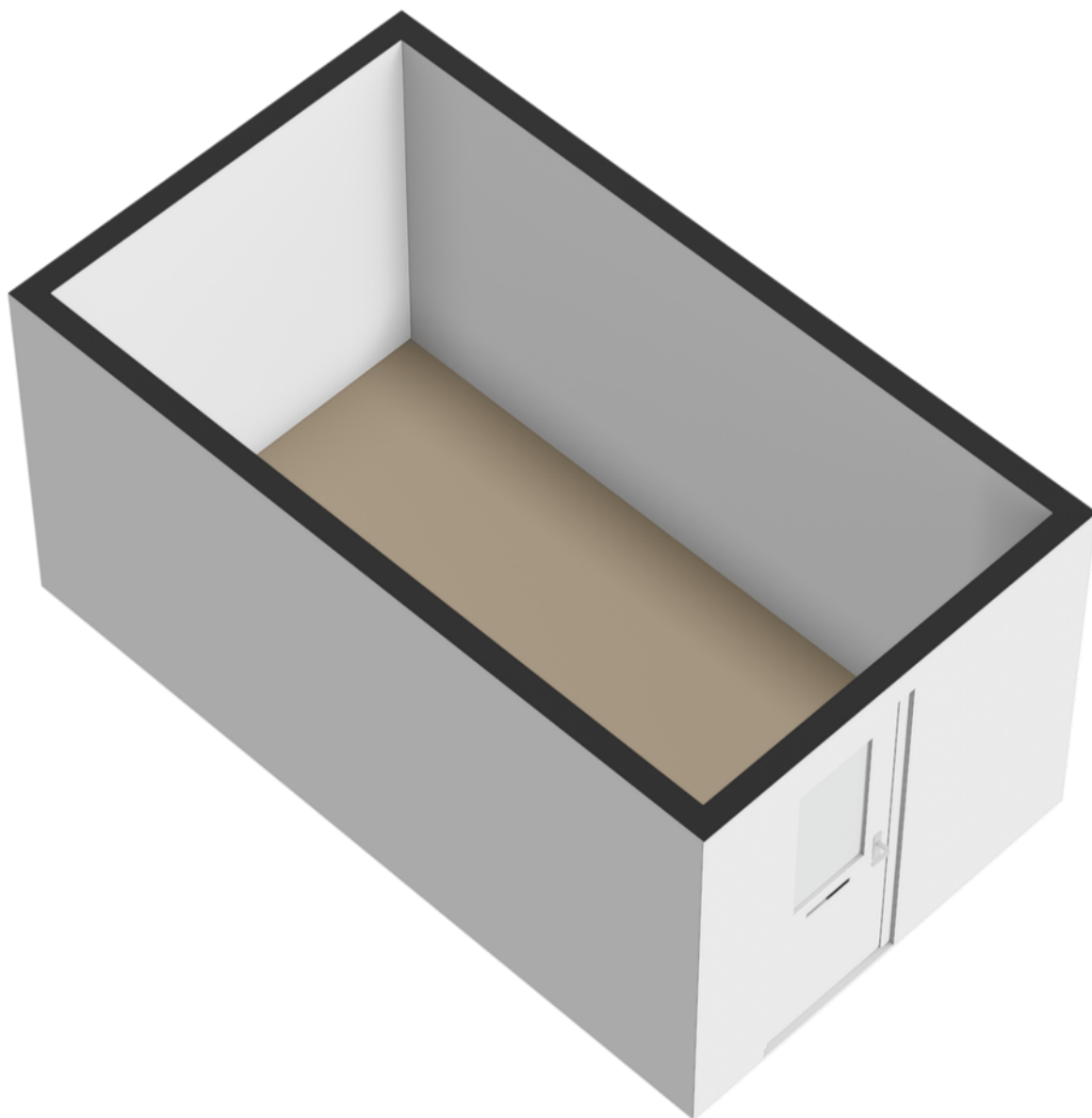
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

TRIATHLONWEG 18 HELLEVOETSLUIS

Kadastrale kaart

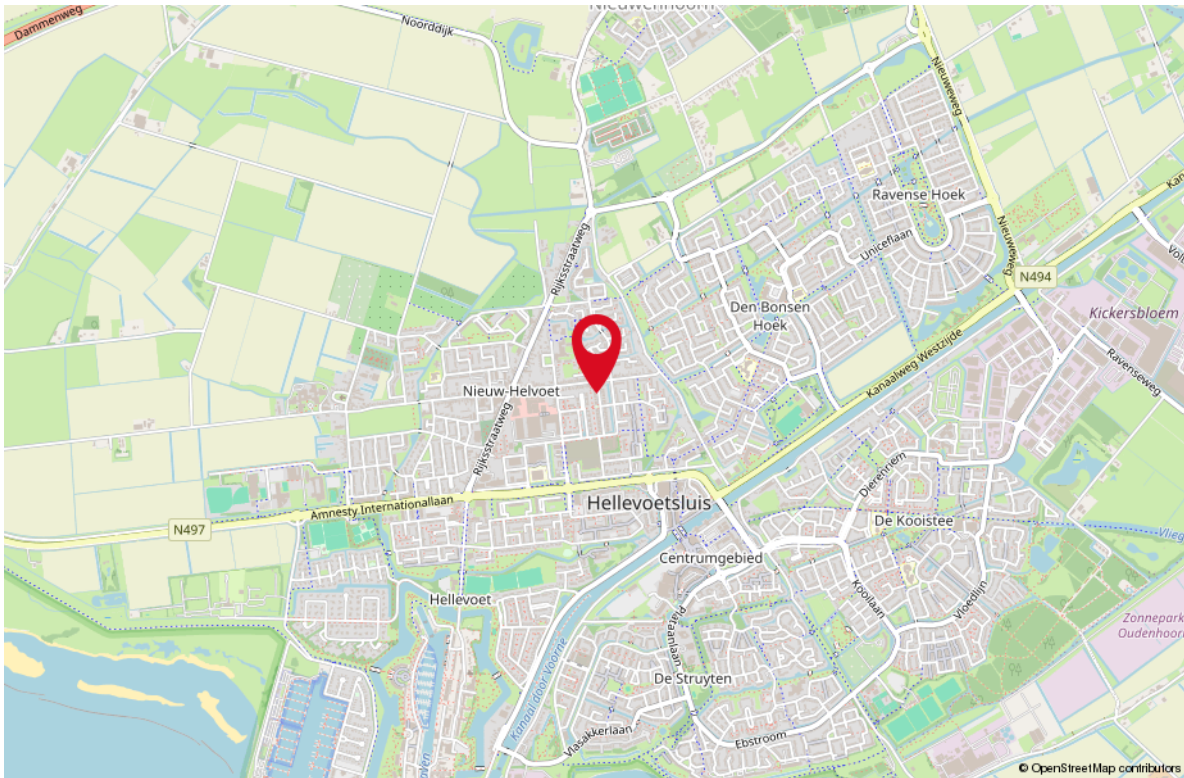
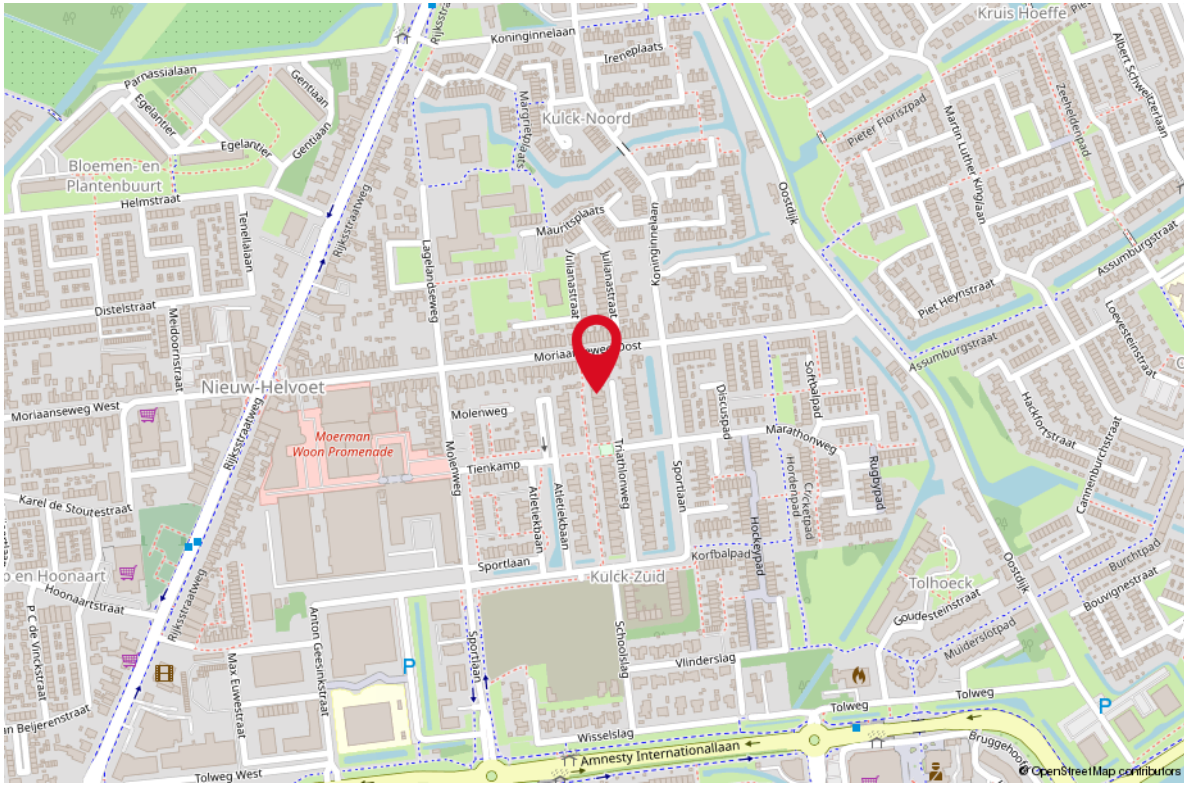
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4395</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART

TRIATHLONWEG 18 HELLEVOETSLSUIS




LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN

HELLEVOETSLUIS

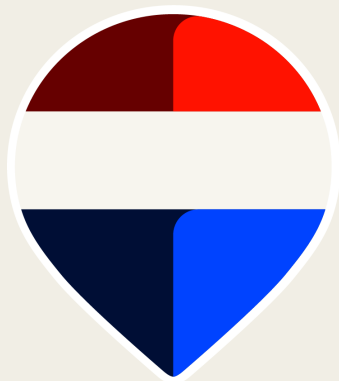
Hellevoetsluis is een sfeervolle vestingstad aan het Haringvliet, waar wonen rust en gezelligheid combineert. De stad heeft een mix van historische charme en moderne voorzieningen. Met de jachthaven, stranden en parken is het ideaal voor liefhebbers van water en natuur. Wijken zoals de Ravense Hoek en Nieuwenhoorn bieden ruime woningen en kindvriendelijke omgevingen. Er zijn volop winkels, restaurants en scholen, wat het aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Dankzij de goede verbindingen met Rotterdam en Spijkenisse is Hellevoetsluis ook interessant voor forenzen. De rijke geschiedenis, het maritieme karakter en de ontspannen sfeer maken het een fijne woonplaats voor gezinnen en senioren die van rust en ruimte houden.





*Hellevoetsluis,
een sfeervolle
vestingstad.*





Uw makelaar:
Lenno Scheffer

06 - 28 81 45 41
Lenno.Scheffer@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**