

Floris Arntzeniusplein 27 'S-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



Een comfortabel en licht 3 kamer appartement met een sfeervolle living, half open keuken, serre met vrij uitzicht op het groen, een eigen parkeerplaats en ruime berging in de onderbouw.

Op een prachtige en rustige locatie ligt dit goed onderhouden appartement, de sfeer is hier sereen en groen, met uitzicht op het Haagse Bos en het historische Landgoed Clingendael om de hoek. Toch bent u binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Den Haag.

Titel

Indeling:

De gemeenschappelijke entree bellen- en brievenbustableau en videofoon. Het appartement bevindt zich op de eerste etage en is bereikbaar met de lift en de trap. Entree appartement. Ruime hal met modern toilet en fonteintje. Vanuit de hal toegang tot een ruime inpandige bergkast met CV-combiketel, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting. Lichte, royale woon-/eetkamer met toegang tot de serre op het zuidoosten met een prachtig uitzicht op het Haagse bos. Halfopen keuken met 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasmachine. Hoofdslaapkamer met toegang tot de badkamer. Slaap-/studeerkamer met toegang tot het overdekte terras met namiddagzon. Ruime badkamer met ligbad, separate douche en twee vaste wastafels. Ruim toilet met fonteintje. Tevens een ruime eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 107m² (exclusief serre 10m²)

Inhoud ca. 338m³

Bouwjaar 2001

CV Combiketel Remeha 2019

Warmte terugwin installatie

Elektrische zonwering

De parkeerplaats is voorzien van een stopcontact

Goed geïsoleerd

Energielabel A

Gemeenschappelijke tuin

Beschermd stadsgezicht

Actieve vereniging van eigenaren thans € 308,63 per maand

In de NVM koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen

Notariskeuze voor koper, mits binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**