

Parallelweg 28

Sint Pancras

Vraagprijs
€ 550.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	229 m ²
Inhoud	387 m ³
Bouwjaar	1989
Energie label	C

Vraagprijs
€ 550.000
k.k.



Parallelweg 28

Sint Pancras



Omschrijving

Parallelweg 28 – Sint Pancras

In het gezellige Sint Pancras staat deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met garage, eigen oprit en een zonnige achtertuin op het westen – een ideale plek voor wie net dat beetje extra zoekt. De ligging nabij een mooi, recent gerenoveerde speeltuin, maakt het bovendien een heerlijke plek voor gezinnen.

Binnen word je verrast door de lichte woonkamer met een prettige indeling en een open keuken die perfect aansluit op het leefgedeelte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om te kokkerellen. De praktische bijkeuken zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Twee kamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra licht en leefruimte. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en netjes afgewerkt. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer: ideaal als werkplek, logeerkamer of tienerkamer. De achtertuin ligt gunstig op het westen, waardoor je hier tot in de avond van de zon geniet. Dankzij de privacy en de ruime overkapping is het hier het hele seizoen door comfortabel buiten zitten.

Met 229 m² eigen grond, parkeergelegenheid op eigen terrein en een prettige ligging in een rustige, kindvriendelijke omgeving, is dit een woning waar je zó in kunt.

Nieuwsgierig? Kom kijken en ervaar het zelf!

Algemeen:

Bouwjaar: 1989

Inhoud: ca. 387 m³

Woonoppervlakte: ca. 96 m²

Oppervlakte overige inpandige ruimte (garage): ca. 17 m²

Perceeloppervlakte: 229 m²

Kadaster gemeente Sint Pancras, sectie E, nummer 1928

Energie label: C (einddatum 12-01-2036)

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

De woning beschikt aan de voorzijde over een verzorgde voortuin en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is royaal en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin. De lichte wand- en plafondafwerking in combinatie met de moderne pvc-vloer zorgt voor een frisse, eigentijdse uitstraling. Hier is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is geplaatst in een L-vormige opstelling. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigunit, combimagnetron en een vaatwasser. Inbouwspots zorgen voor prettig werklicht en het geheel heeft een moderne uitstraling.

Bijkeuken & garage:

Vanuit de keuken bereik je de volledig geïsoleerde en verwarmde bijkeuken. Deze praktische ruimte biedt veel bergruimte en geeft toegang tot zowel de tuin als de garage. De garage is ruim en multifunctioneel. Ideaal voor het stallen van een auto, motor of fietsen, maar ook geschikt als werk- of opslagruimte. De garage is voorzien van elektra, verwarming, een uitstortbak met boiler, aansluitingen voor wasmachine en droger en een kanteldeur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim en voorzien van een groot dakraam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waaronder de ruime ouderslaapkamer met vaste kledingkast. Dankzij de woningbrede dakkapel aan de achterzijde profiteren beide kamers van extra ruimte en een prettige lichtinval. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met een verzorgde vloer- en wandafwerking. De badkamer is modern en compleet ingericht met een ligbad, inloofdouche met regendouche, tweede toilet en een wastafelmeubel met opbergruimte. Vloerverwarming zorgt voor extra comfort en het raam biedt zowel natuurlijke ventilatie als daglicht.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich extra bergruimte achter de knieschotten en de opstelling van de cv-ketel. Aansluitend vind je de vierde (slaap)kamer. Dankzij het dakraam is dit een lichte en prettige ruimte. Ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Buiten:

De achtertuin is bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer en via de bijkeuken. De tuin ligt ideaal op het zonnige westen, waardoor je hier tot in de avonduren van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een ruim terras en sfeervolle beplanting. De veranda vormt een fijne plek om beschut te genieten van lange zomeravonden. De houten erfafscheiding zorgt voor privacy en via de afsluitbare zijpoort bereik je gemakkelijk de voortuin.

Locatie:

De woning is gelegen in het gezellige Sint Pancras. Scholen, kinderopvang en een supermarkt bevinden zich op korte afstand. Ook winkelcentrum De Mare ligt nabij en biedt een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten ben je in Alkmaar of Schagen, en via de A9 zijn ook Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Bijzonderheden van deze woning:

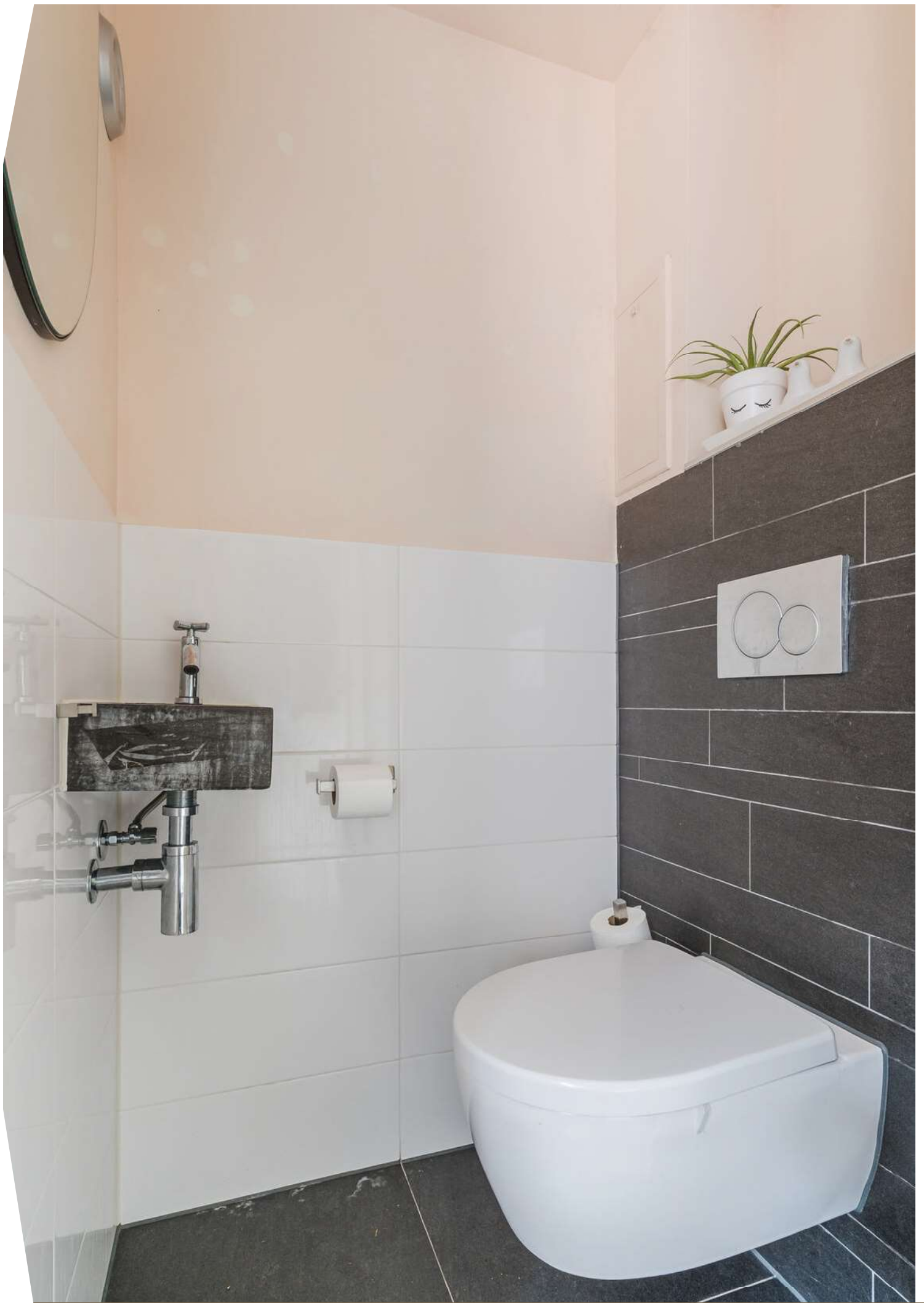
- * Uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning
- * Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- * Vier slaapkamers
- * Moderne keuken met inbouwapparatuur
- * Moderne, compleet ingerichte badkamer
- * Geïsoleerde en verwarmde bijkeuken
- * Dak-, muur- en vloerisolatie en HR++ - beglazing
- * Buitenschilderwerk in 2023 uitgevoerd
- * Inpandige garage, direct vanuit de woning bereikbaar
- * Sfeervolle tuin met veranda en afsluitbare zijpoort
- * Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein













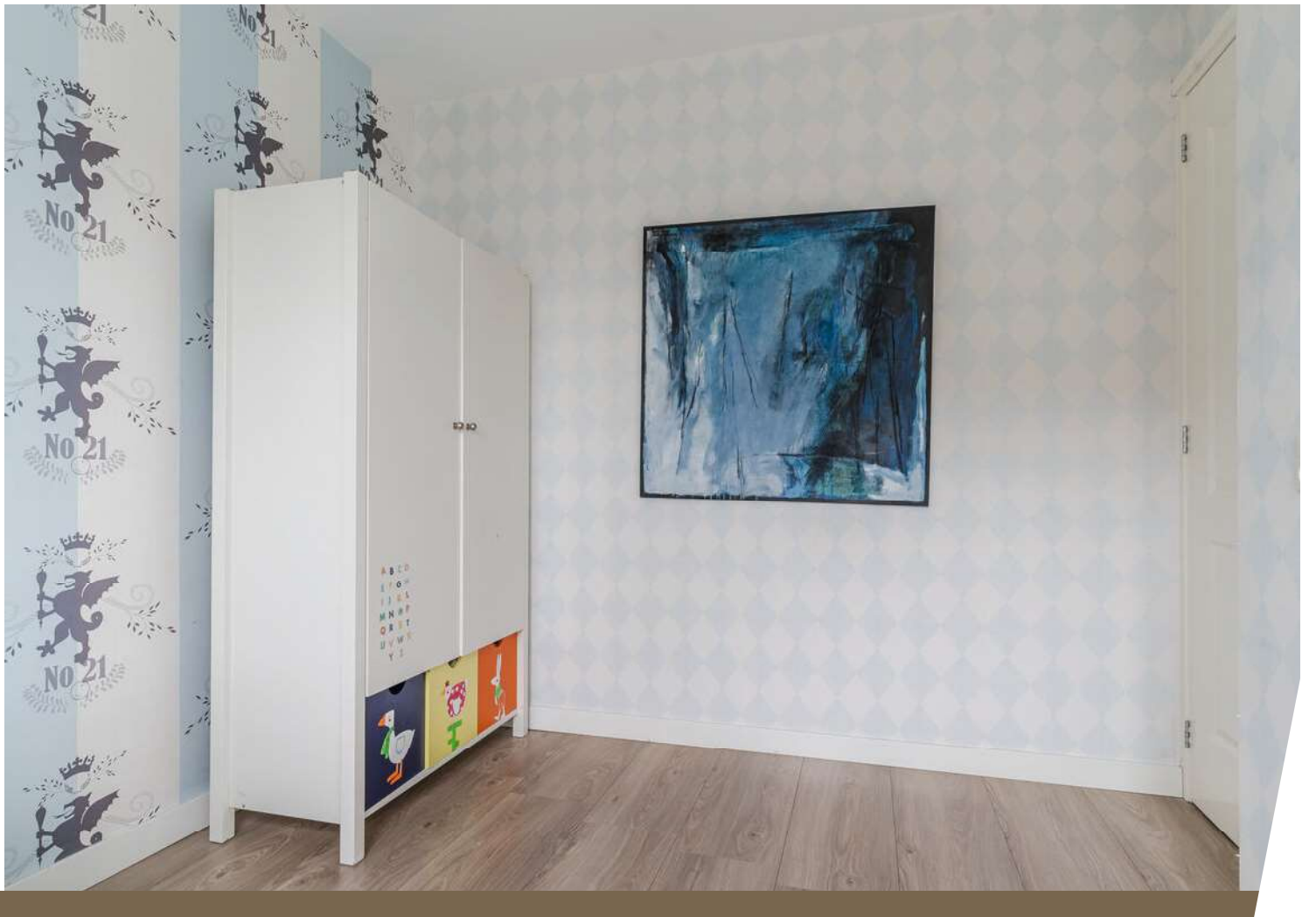




































Plattegrond

Parallelweg 28 - Sint Pancras
Begane grond



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

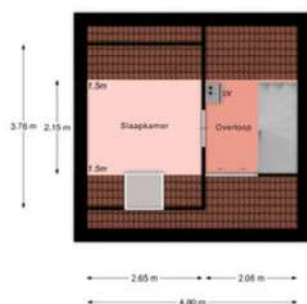
Parallelweg 28 - Sint Pancras
1e verdieping



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

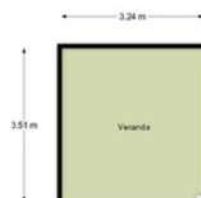
Parallelweg 28 - Sint Pancras
2e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Parallelweg 28 - Sint Pancras
Veranda



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

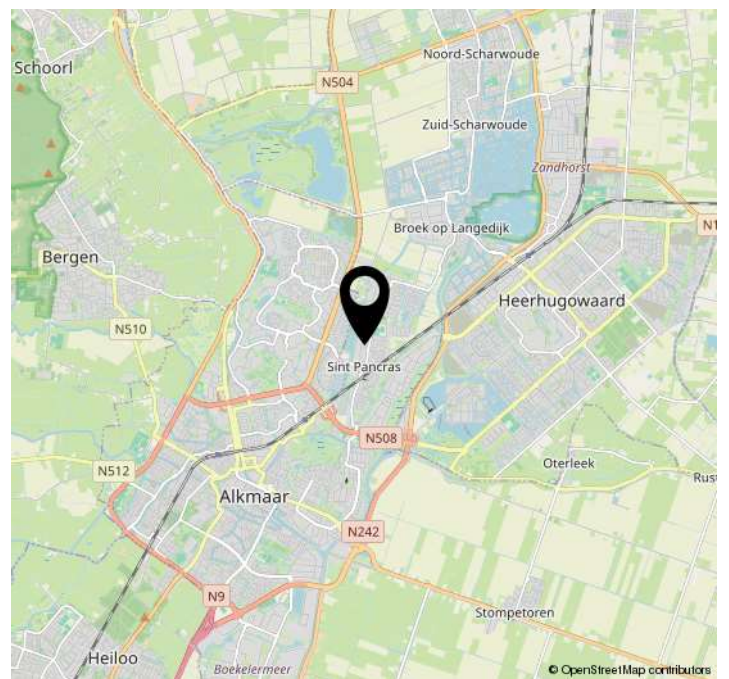
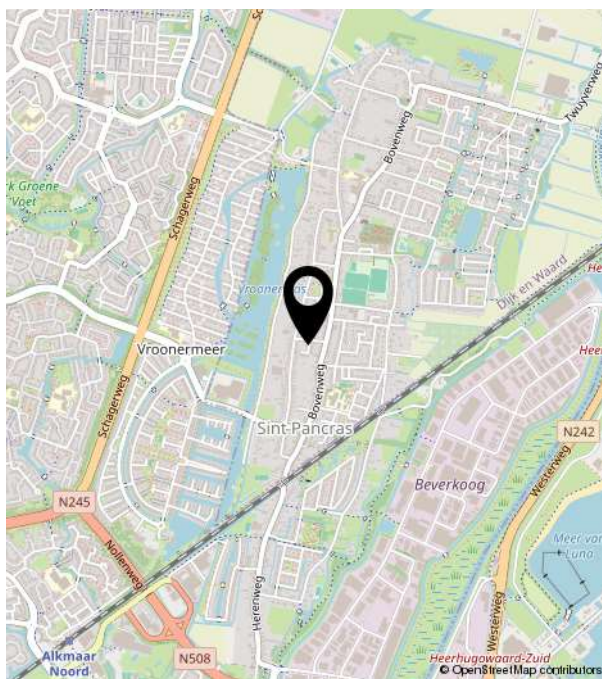
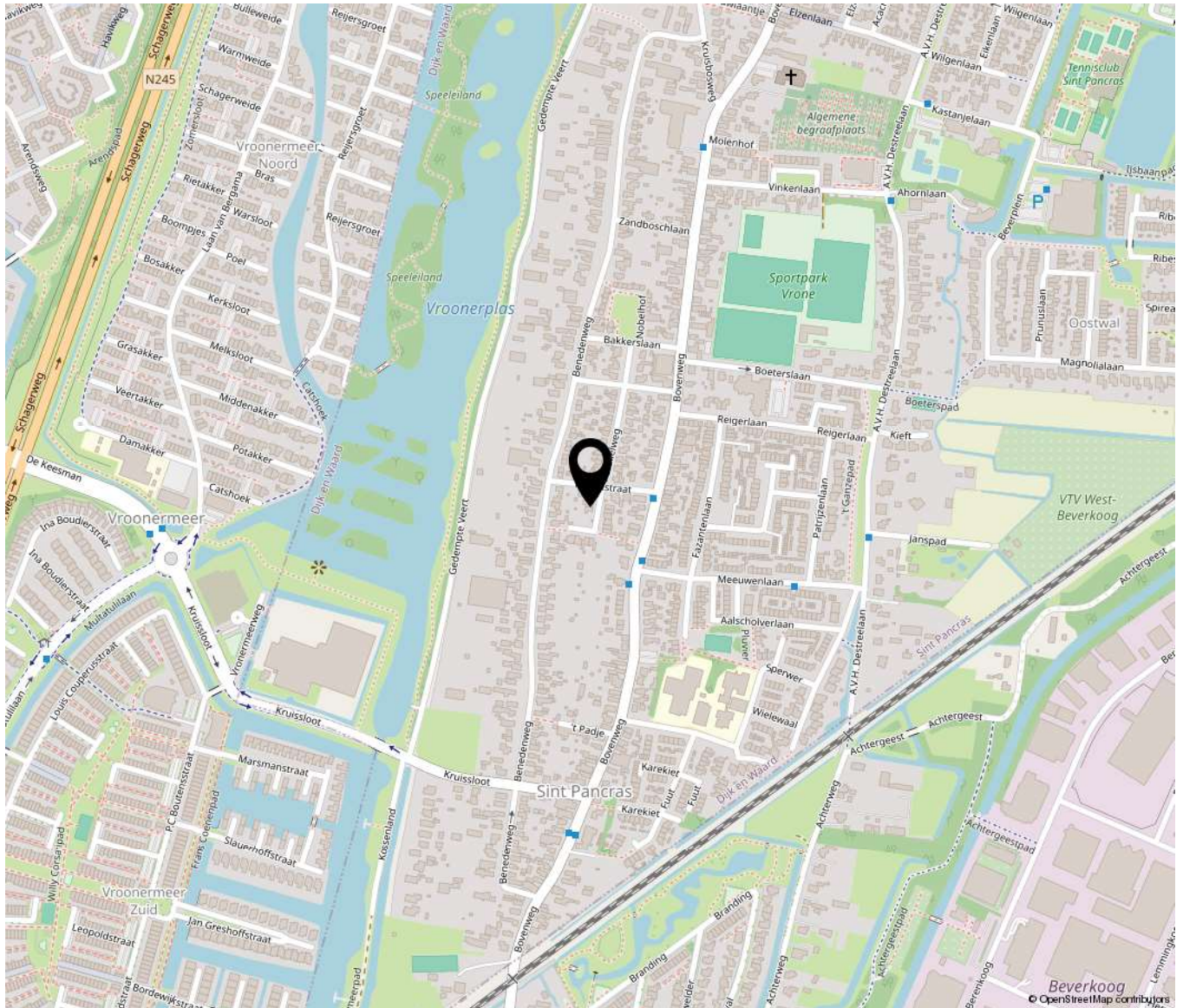
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sint Pancras
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1928
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ