



Vraagprijs
€875.000,- k.k.

SCHOTHORSTERLAAN 55

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
153 m²

INHOUD:
607 m³

PERCELOPPERVLAKE:
370 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Schothorsterlaan 55 in Amersfoort; een fijne, ruime vrijstaande woning van zo'n 153m² gelegen aan het groene en geliefde Park Schothorst.

Deze royale woning ligt op een prettige locatie aan een brede laan met volop groen in de omgeving. Met veel woonoppervlakte, vier slaapkamers, een tuin rondom en een eigen oprit voor 2 auto's met carport is dit een huis waar je als gezin direct kunt landen en doorgroeien. Bovendien biedt deze woning opties om levensloopbestendig te wonen met een slaapkamer op de begane grond. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Schothorst, scholen en sportverenigingen liggen op korte afstand. NS-station Amersfoort Schothorst bereik je binnen enkele minuten fietsen en via de A1 en A28 ben je snel onderweg richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, een slaapkamer, berging en de woonkamer. De woonkamer heeft een oppervlakte van zo'n 43m² groot en wat direct opvalt is de prettige sfeer door het vele lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek met hoekbank en aangrenzend aan de woonkamer een ruime eettafel waar je gezellig met vrienden of familie aan kunt borrelen en/of dineren. Aangrenzend aan de eetkamer/woonkamer bevindt zich de woonkeuken van zo'n 17m² groot welke van alle gemakken voorzien is: een 5-pits gasfornuis, een oven, een combi-magnetron, een quooker, een Cube voor bruiswater en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Verder is er ook hier nog ruimte voor een 4-persoons eettafel waardoor je een woonkeuken creëert en prettig contact houdt met je gasten tijdens het koken.

Voor de afwerking van de woonkamer is gekozen voor gestucte wanden in een lichte kleur en een houten parketvloer. In de keuken is gekozen voor gestucte wanden in een lichte kleur met een lichtgrijze tegelvloer.

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer van zo'n 11m² groot met ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Voor extra comfort is er een wastafel met meubel aanwezig in deze slaapkamer. Doordat er een slaapkamer op de begane grond is, kun je deze woning zelfs levensloopbestendig maken! Voor de afwerking van de slaapkamer is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een PVC-vloer met een houten look. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich nog een praktische berging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of speelgoed van de kinderen.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, hier bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een terras. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is zo'n 20m² groot en perfect in te richten als ouderslaapkamer. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en eventueel een bureau. Een groot pluspunt van deze slaapkamer is de aangrenzende optie tot een walk-in closet, waardoor je dus geen kledingkast meer nodig zult hebben! Verder biedt deze slaapkamer de mogelijkheid om de ruimte te splitsen, om zo nog een extra (slaap)kamer te creëren. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is zo'n 14m² groot en goed in te richten als kinder- of hobbykamer. Er is ruimte voor een bed, kledingkast en een bureau. De derde slaapkamer is zo'n 10m² groot en multifunctioneel in te richten als kinder- of hobbykamer of zelfs als kantoor aan huis. Via een vlioztrapje heb je vanuit hier toegang tot de entresol, wat op dit moment ingericht is als speelruimte voor een kindje, maar ook als slaapruiimte kan worden ingericht.

Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor gestucte wanden in een lichte kleur met een laminaatvloer met houten look.

De ruime badkamer is voorzien van: een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een toilet en een ruime inloopdouche. Voor de afwerking van de badkamer is gekozen voor tegels in een lichte kleur op de wanden en een lichtgrijze tegelvloer. Verder bevindt zich op deze verdieping nog een praktische bergruimte met aansluiting voor het witgoed.

Het dakterras is zo'n 45m² groot en gelegen op het westen. Er is voldoende ruimte om meerdere zitplaatsen te creëren en er is zelfs ruimte voor een buitenkeuken! Perfect voor oudere thuiswonende kinderen om gezellig met vrienden af te kunnen spreken.

Vliering:

Vanuit de overloop op de eerste verdieping is er via een vlizotrap toegang tot het overige deel van de vliering. Ideaal voor extra opbergruimte.

Tuin:

De tuin rondom is zo'n 135m² groot en gelegen op het noorden en westen. Achterin de tuin bevindt zich een overkapping met ruimte voor een tuin- of loungeset om ook wanneer het regent droog te kunnen zitten. Aangrenzend aan de overkapping bevindt zich een vrijstaande houten berging, perfect voor het droogstallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of het opbergen van tuinmeubilair. Verder is er in de tuin voldoende ruimte voor meerdere zitplaatsen, verschillende soorten bomen en/of planten en bovendien is er de mogelijkheid om speelruimte voor de kinderen te creëren zoals een trampoline of een speelrek.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 153m²;
- + Perceel: 370m²;
- + Bouwjaar 1998;
- + Energielabel B;
- + Optie tot levensloopbestendig wonen;
- + Vier slaapkamers van goed formaat;
- + Ruim dakterras op de eerste verdieping;
- + Achtertuin rondom van 135m²;
- + Direct gelegen aan Park Schothorst;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + NS station Amersfoort Schothorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1/A28 richting Amsterdam, Utrecht of Zwolle;







PLATTEGROND



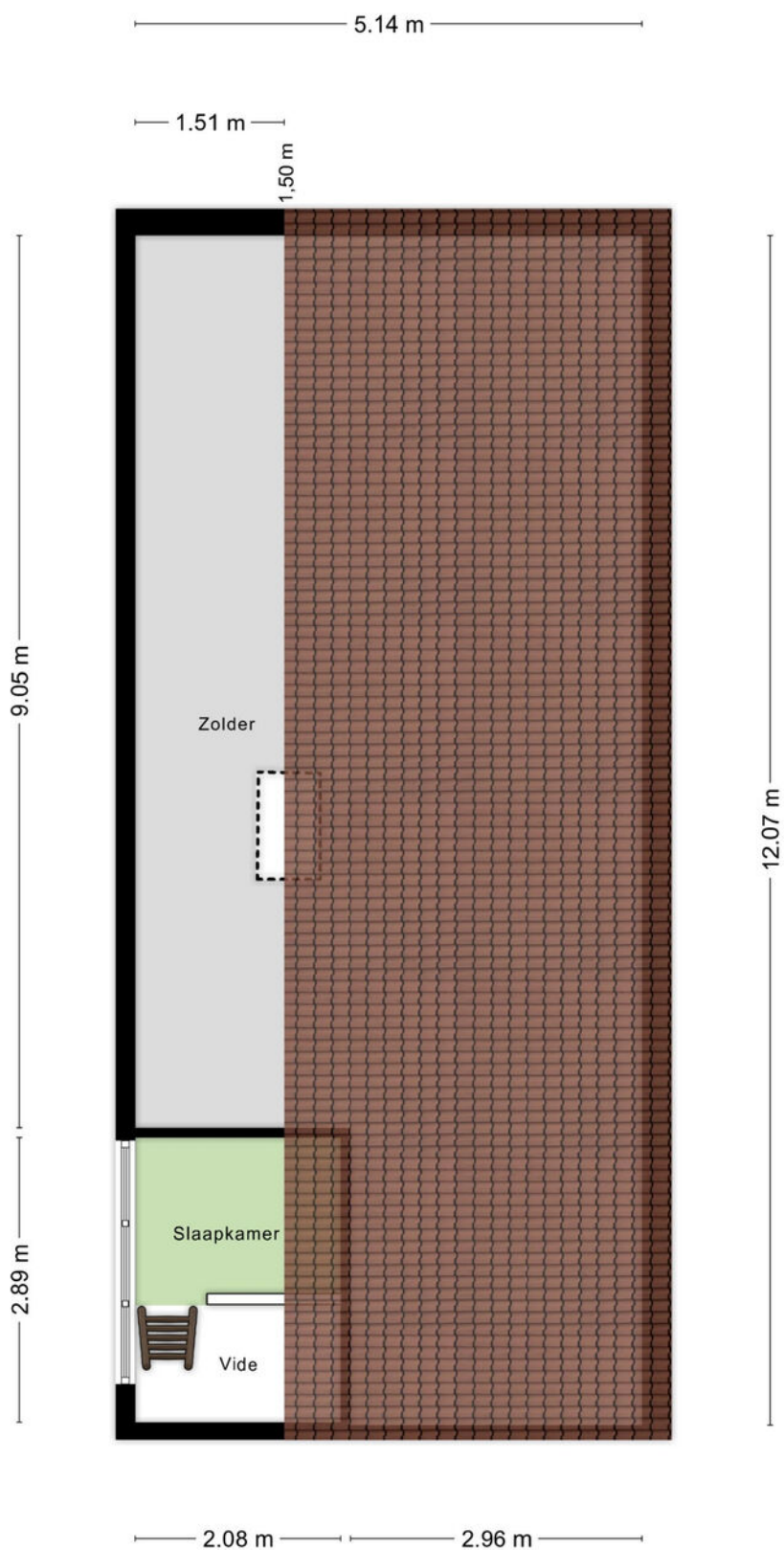
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



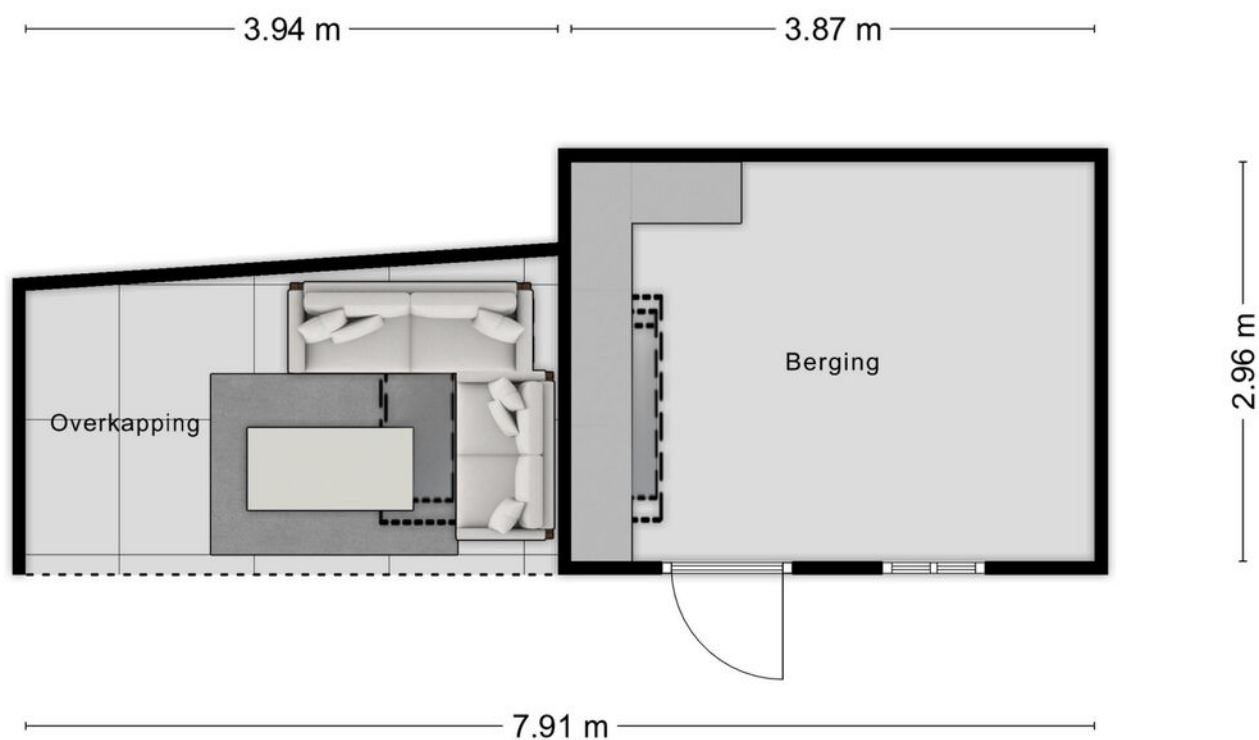
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



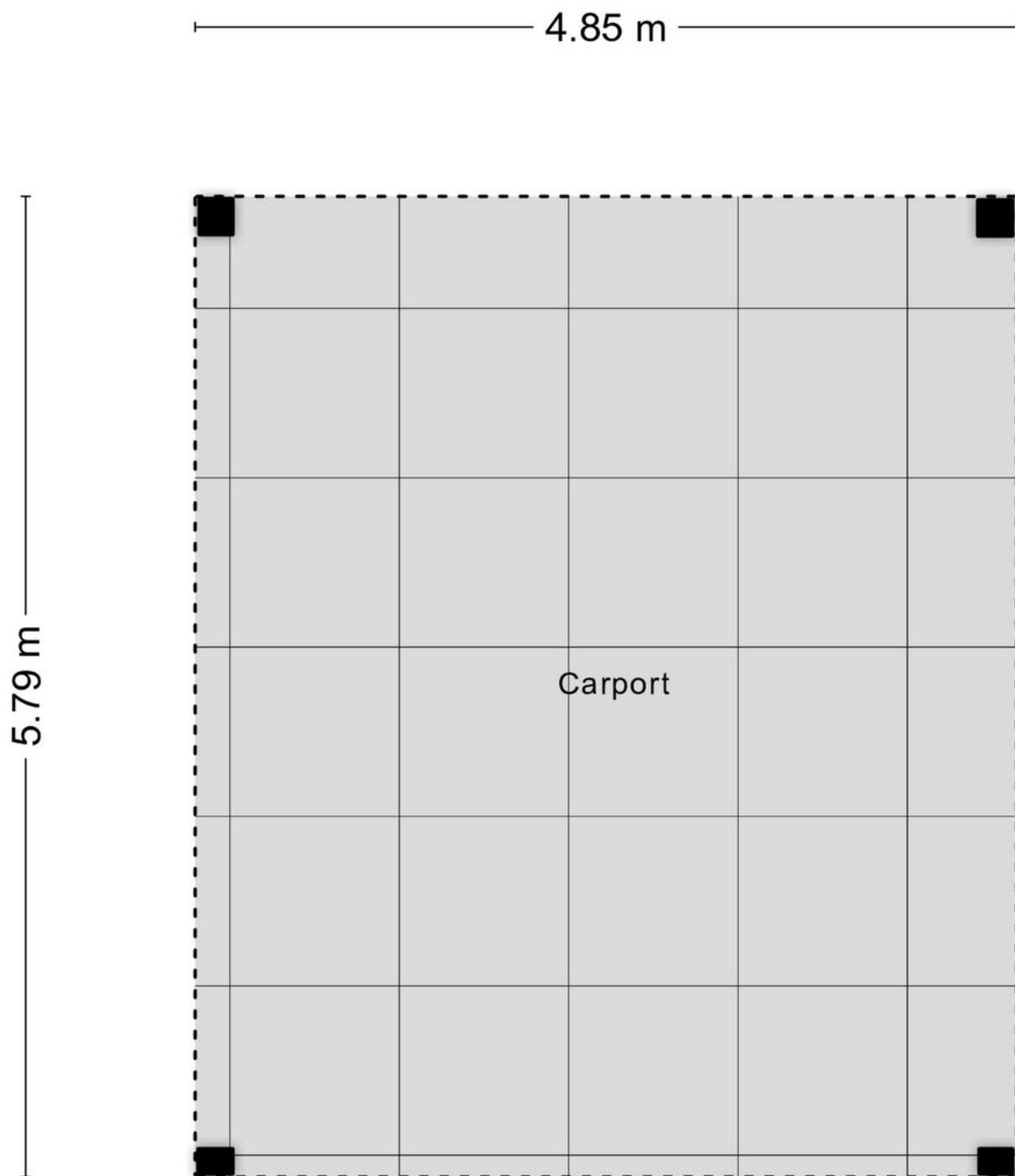
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schothorsterlaan 55



| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|---|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 Huisnummer | | | |
|  Vastgestelde kadastrale grens | | | |
|  Voorlopige kadastrale grens | | Kadastrale gemeente Amersfoort | |
|  Administratieve kadastrale grens | | Sectie O | |
|  Bebouwing | | Perceel 6269 | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---------------|----------|------------------------|--------|
| Woning | | | | |
| Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | |
| - losse (hang)lampen | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - gordijnrails | | | | |
| - gordijnen | | | | |
| - overgordijnen | | | | |
| - vitrages | | | | |
| - rolgordijnen | | | | |
| - lamellen | | | | |
| - jaloezieën | | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking | | | | |
| - parketvloer | | | | |
| - houten vloer(delen) | | | | |
| - laminaat | | | | |
| - plavuizen | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | |
| Allesbrander | | | | |
| Houtkachel | | | | |
| (Gas)kachels | | | | |
| Designradiator(en) | | | | |
| Radiatorafwerking | | | | |
| Overig, te weten: | | | | |
| - spiegelwanden | | | | |
| - schilderij ophangstelsel | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

PARAAF VERKOPER

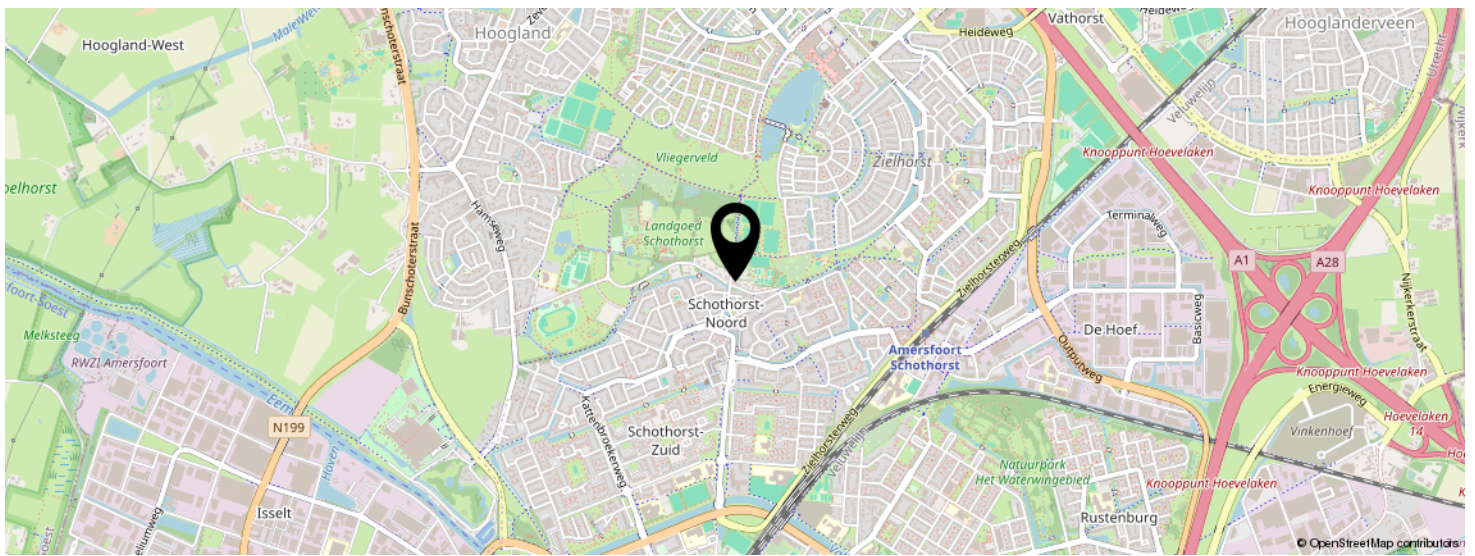
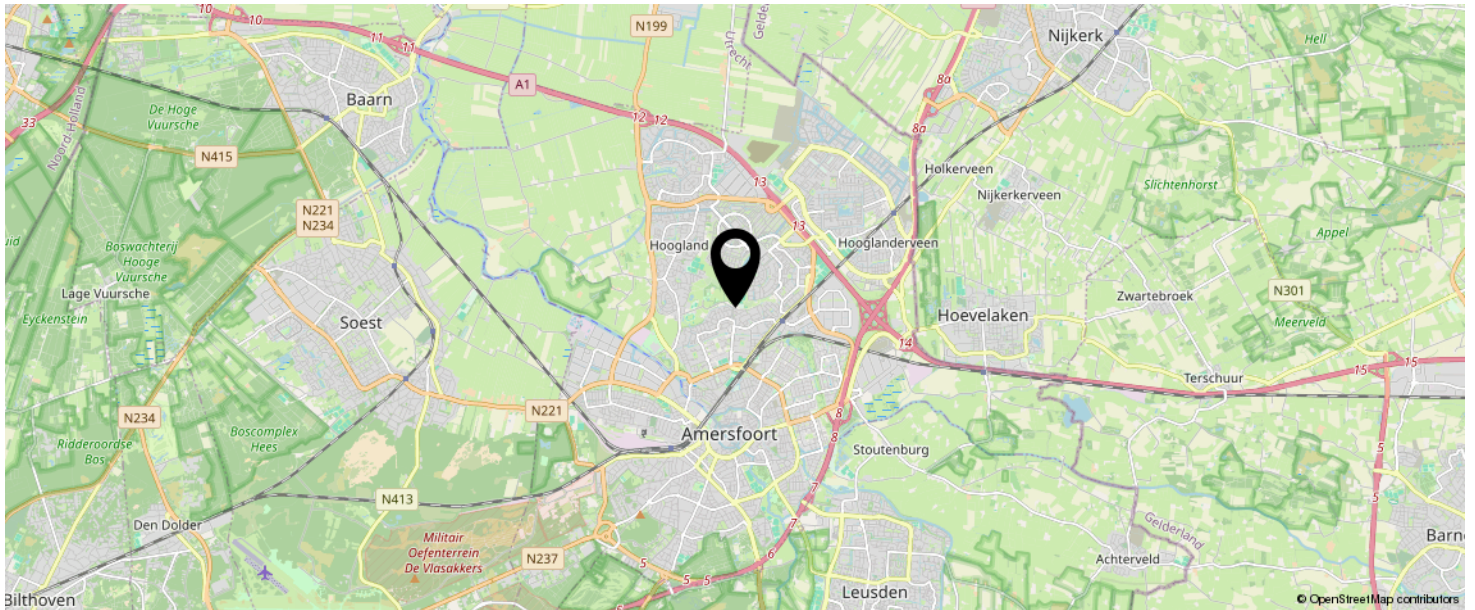
PARAAF KOPER

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---------------|----------|------------------------|--------|
| Sanitair/sauna | | | | |
| Toiletaccessoires: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Badkameraccessoires: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | |
| Brievenbus | | | | |
| Kluis | | | | |
| (Voordeur)bel | | | | |
| Alarminstallatie | | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | |
| Rookmelders | | | | |
| (Klok)thermostaat | | | | |
| Airconditioning | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie | | | | |
| - boiler | | | | |
| - geiser | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Screens | | | | |
| Rolluiken | | | | |
| Zonwering buiten | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | |
| Waterslot wasautomaat | | | | |
| Zonnepanelen | | | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| Tuin | | | | |
| Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | |
| Beplanting | | | | |
| | | | | |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | |
| | | | | |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | |
| (Broei)kas | | | | |
| | | | | |
| Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (sier)hek | | | | |
| - vlaggenmast(houder) | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

9+ **NegenPlus**
Makelaars

