

Schouwbroekseweg 6 A

Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1986
Soort dak	Zadeldak

Bijzonderheden

- Rustig gelegen woning nabij het stadscentrum;
- Bouwjaar 1986 & ca. 100m2 woonoppervlakte;
- Perceeloppervlakte ca. 160m2;
- Energielabel B;
- Nieuwe overkapping aan de woning.

Oppervlakten en inhoud

Wonen	102 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Perceel	160 m ²
Inhoud	359 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Ligging achtertuin	Noordwest



Algemeen

In een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Eindhoven, ligt deze woning aan de Schouwbroekseweg 6A. Een fijne woonplek waar het comfort van een complete gezinswoning samenkomt met de levendigheid van de stad binnen handbereik. Hier woon je in een prettige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Welkom aan de Schouwbroekseweg 6A! Een woning met een praktische indeling, veel lichtinval en een prettige tuin. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

HAL



WOONKAMER



De open woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen en de zuidligging geniet de leefruimte van een prettige lichtinval gedurende de dag. De houten vloer is doorgetrokken over de gehele benedenverdieping en zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. De woning is volledig voorzien van dubbel glas (met uitzondering van de voordeur) en wordt verwarmd middels radiatoren op gas.

KEUKEN



De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, inbouwoven, ingebouwde magnetron, vaatwasser en een inbouw koelkast met aparte inbouw vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een gootsteen met eenhandsmengkraan. Een complete en functionele keuken.

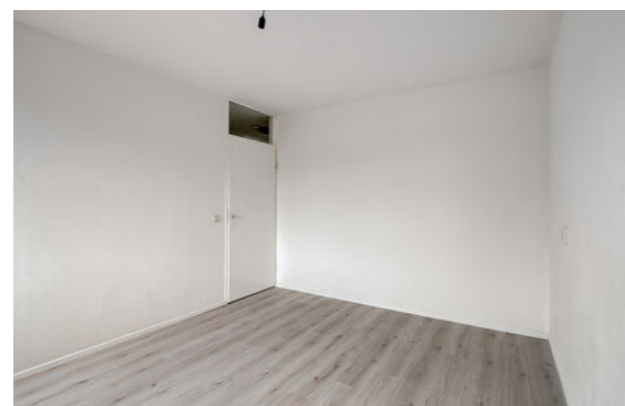


TUSSENPORTAAL



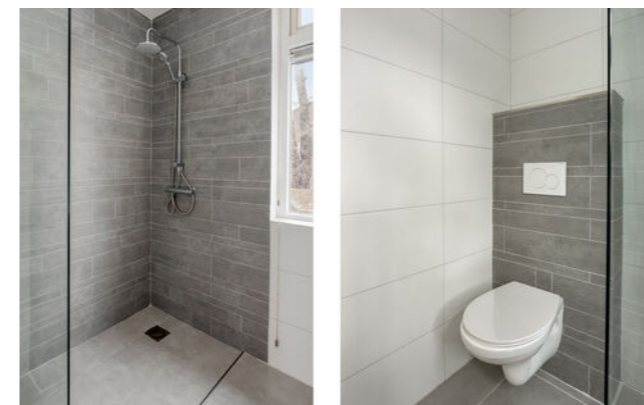
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en één kamer die geschikt is als kinder-, werk- of logeerkamer. Eén slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde (noordzijde) en twee slaapkamers liggen aan de voorzijde (zuidzijde). Ook op deze verdieping is overal dubbel glas aanwezig en wordt verwarmd middels radiatoren.



BADKAMER

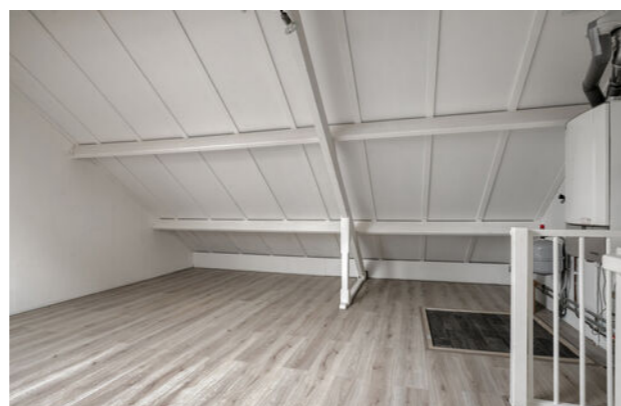
De badkamer is netjes afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met badmeubel en een handdoekradiator. Dankzij het kiepraam is natuurlijke ventilatie mogelijk. De combinatie van dubbel glas en houten kozijnen zorgt voor een verzorgde uitstraling.



ZOLDER

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Door de open opzet en het Velux dakraam voelt deze verdieping licht en ruim aan. Hier bevindt zich de CV-ketel van Remeha (2012) en de aansluiting voor wasapparatuur.

Deze verdieping biedt daarnaast volop bergruimte en mogelijkheden voor het realiseren van een extra werk- of hobbyruimte.



ACHTERTUIN

De achtertuin is gelegen op het noorden. Dankzij de recent geplaatste overkapping direct aan de woning kun je hier tijdens alle weerstypes buiten zitten. Er is toegang tot de achtertuin middels een eigen toegangspoort.

Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen schuur met elektra — ideaal voor het stallen van fietsen of het creëren van extra opslagruimte. De combinatie privacy en praktische voorzieningen maakt dit een heerlijke buitenruimte.



Plattegrond



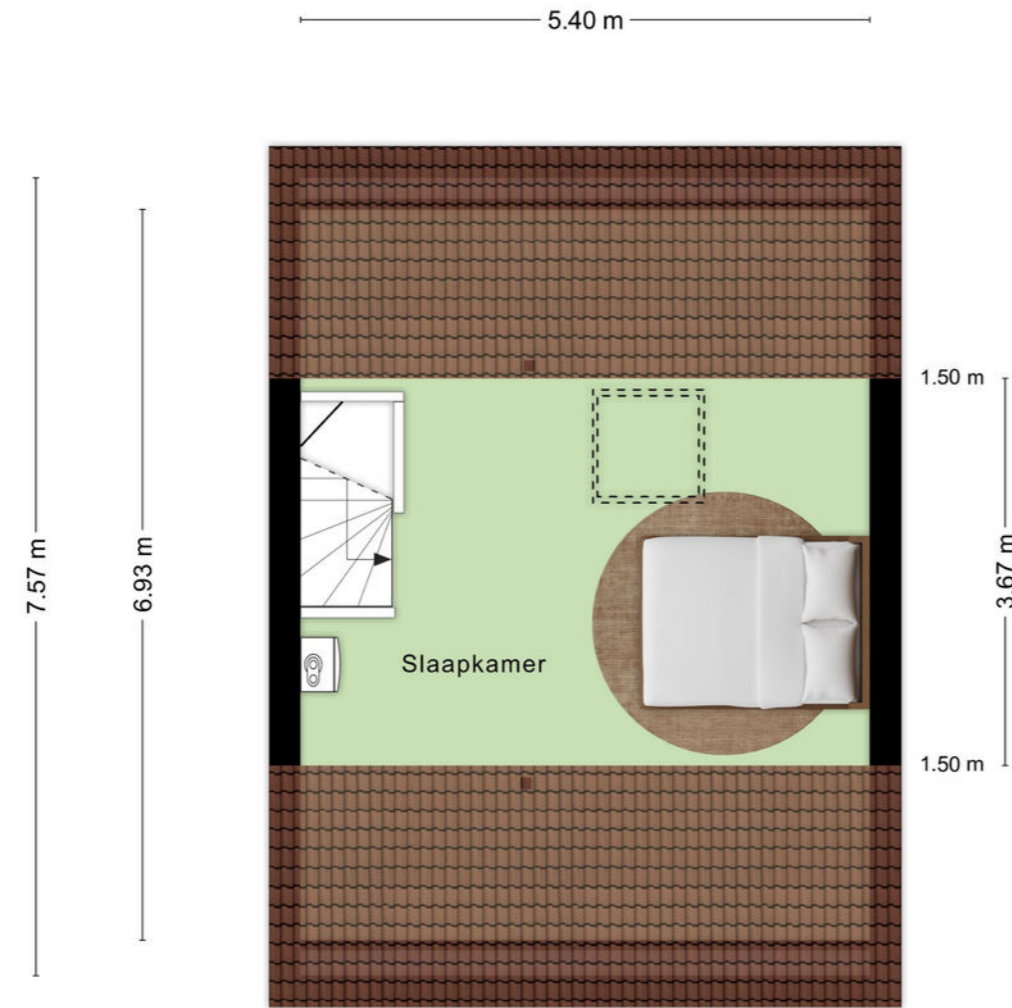
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



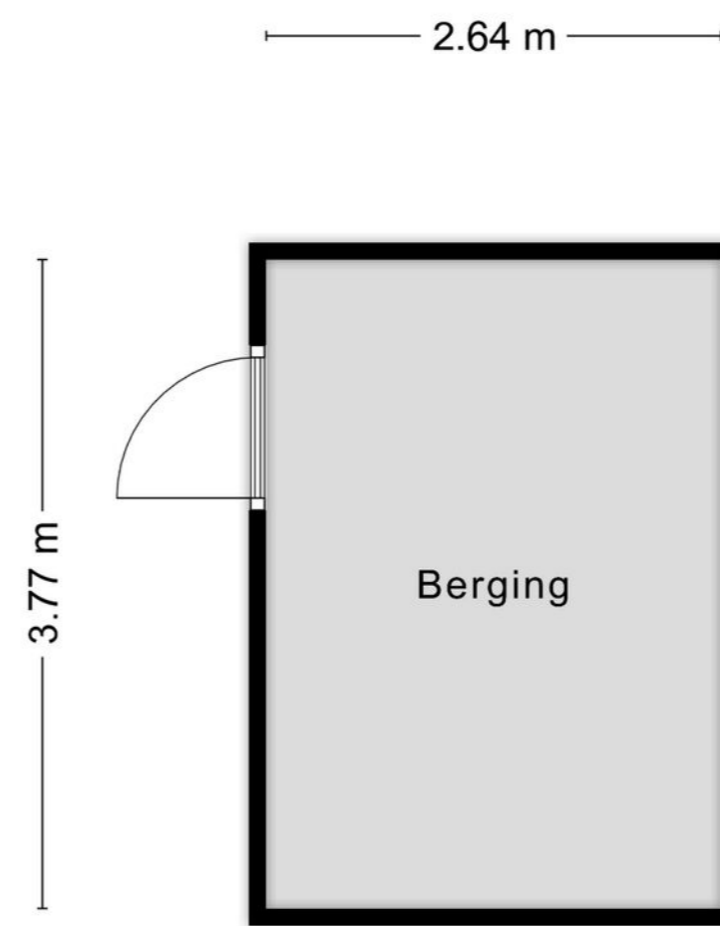
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Schouwbroekseweg 6 A

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

