

FEELS LIKE *Home*



Zevenblad 33

Borne

€ 745.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De achtertuin is royaal en biedt veel privacy. Zelfs in de wintermaanden blijft het groen, en in de zomer is het een oase van rust. Het voelt alsof je in een park zit, ondanks de centrale ligging in Borne. De straat is rustig,...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Laten we 'm even vanuit helikopterview pakken... en BAM — daar is bonuspunt nummer 1. Check die kavel! Extra groot, dankzij de hoekligging. Vrijheid, ruimte en dat "yes-gevoel" zodra je het ziet.



Buiten



Binnen

Verkoper

Door de grote raampartijen is het de hele dag door heerlijk licht in huis. De ruimte biedt veel vrijheid, vooral voor de kinderen die volop kunnen spelen. De indeling is bijzonder praktisch dankzij de zijentree, waardoor...

Makelaar **Pam Loohuis:**

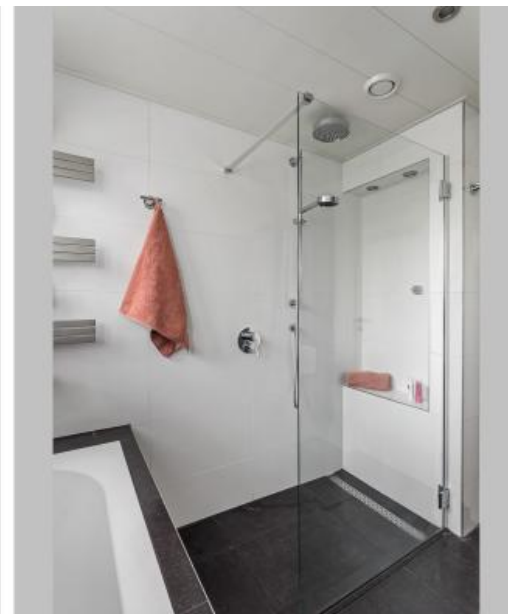
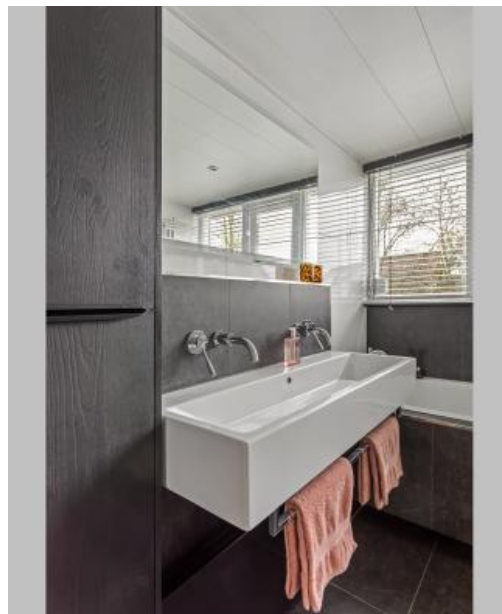
Oelalaaa! Pas op hoor... dit is er zo eentje die je hart sneller laat kloppen én voor je het weet ben je verkocht. Charmant, karakteristiek & een stijlvolle uitstraling. Deze vrijstaande topper zit ramvol pluspunten waar je...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Oelalaaa! Pas op hoor... dit is er zo eentje die je hart sneller laat kloppen én voor je het weet ben je verkocht Charmant, karakteristiek & een stijlvolle uitstraling. Deze vrijstaande topper zit ramvol pluspunten waar je spontaan blij van wordt... Dus... lijstje erbij! Hoeveel HOME-wensen kunnen we afvinken? Wij staan in de startblokken, durf jij de score bij te houden?

Laten we 'm even vanuit helikopterview pakken... en BAM — daar is **bonuspunt nummer 1**. Check die kavel! Extra groot, dankzij de hoekligging. Vrijheid, ruimte en dat “yes-gevoel” zodra je het ziet. En we zijn nog niet klaar... Bij aankomst valt het meteen op: geen gedoe met parkeren, gewoon lekker op je eigen oprit onder de carport.

Eenmaal binnen... tja, daar kunnen we niet omheen: **bonus 2**, wauw! Strakke wanden, een speelse vloer met vloerverwarming, een stijlvolle taatsdeur... ja hoor, hier snappen wij wel waarom wonen zó lekker voelt. Aan de voorzijde pakt de erker meteen de spotlight, mét een oelala-waardige cinewall en gashaard als sfeermaker. Avondje bankhangen? Geregeld! De keuken aan de achterzijde heeft een speelse indeling — en dat betekent maar één ding: extra ruimte voor een grote, gezellige eettafel.

Bonus 3 stamt uit 1997: de serre. Zie het als een verlengstuk van de begane grond. Deuren dicht, playlist aan... dit wordt jouw loungeplek. Door naar de uitbouw — **yes, Bonus 4!** Een extra ruimte met mogelijkheden. Speelhoek voor de kids? Thuiswerkplek met uitzicht op de groene tuin? Jij kiest. En dan... **bonus 5:** de riante garage met plek om te wassen. Kortom: ben jij team ‘ruimte beneden’ dan hebben we hier gewoon een bingo!

Voor **bonus 6** pakken we de trap naar boven... Slapen over de volle breedte, met uitzicht tot in de nok — wááuw, hotelgevoel aan huis. En speciaal voor de dames (oké, en iedereen met veel outfits): een strakke inbouwkast waar je u tegen zegt. Aan de voorzijde wachten nog twee slaapkamers, allebei met toegang tot de loggia. De badkamer? Strak, fris en helemaal van nu. En natuurlijk: een separaat toilet op de overloop. Wel zo fijn.

Bonus 7 gaat naar de tuin, want deze steelt wel echt de show! Groen, ruim en volop privacy. Achterin vind je nog een gezellige veranda en om die tuin bij te houden heb je een handige schuur voor al het gereedschap.

Ben jij ook stiekem verliefd geworden op de charme en het karakter van dit huis? Plan snel jouw HOME tour, en dan gaan we samen dat wensenlijstje afvinken!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1987

Inhoud
656 m³

Perceel
452 m²

Tuin
235 m²
zuidoost

Woonoppervlak
159 m²



Location
Stroom-Esch



Middelbare school
Twickelcollege



Food & drinks
Zo in het dorp



Basisschool
De Optimist

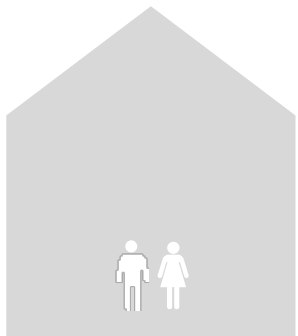


Supermarkt
Plus, Aldi of Lidl



OV
Om de hoek

Meet the neighbours



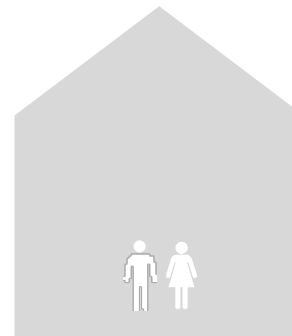
Nr. 29



Nr. 31



Nr. 33



Nr. 35



Nr. 37

Timeline

1997

Extra m2

De serre is er!



2024

Verduurzamen

8 zonnepanelen geplaatst op de overkapping



2023

Gekocht

Nieuwe vloer met vloerverwarming & strakke wanden en plafonds, wat een verschil!



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas HRE
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard

A

B

C

D

E

F

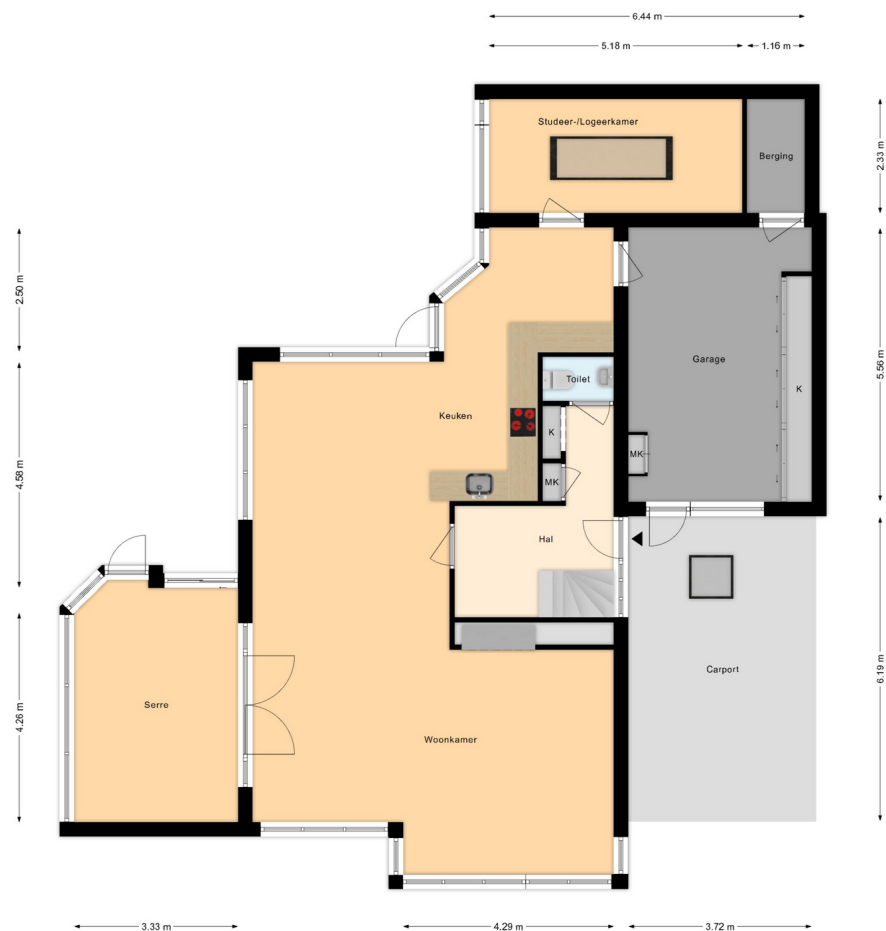
G

B



Plattegrond

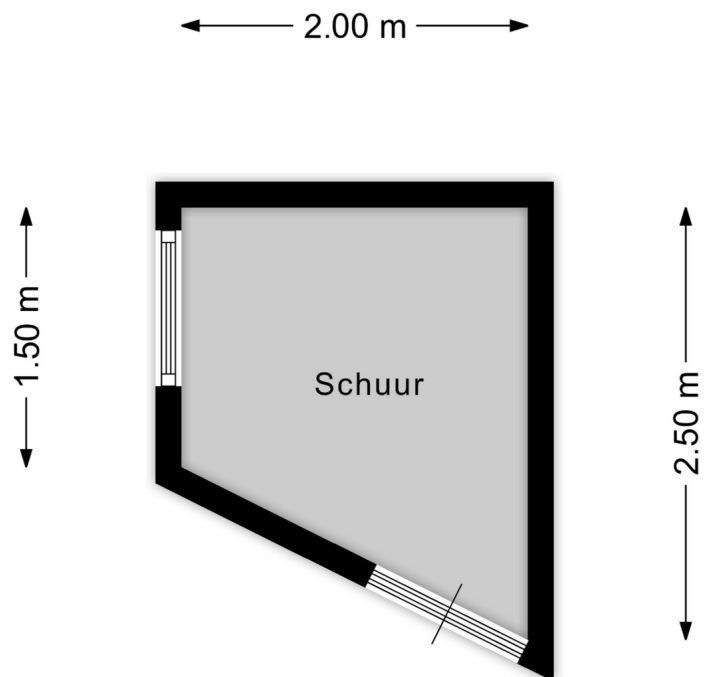
Begane grond





Plattegrond

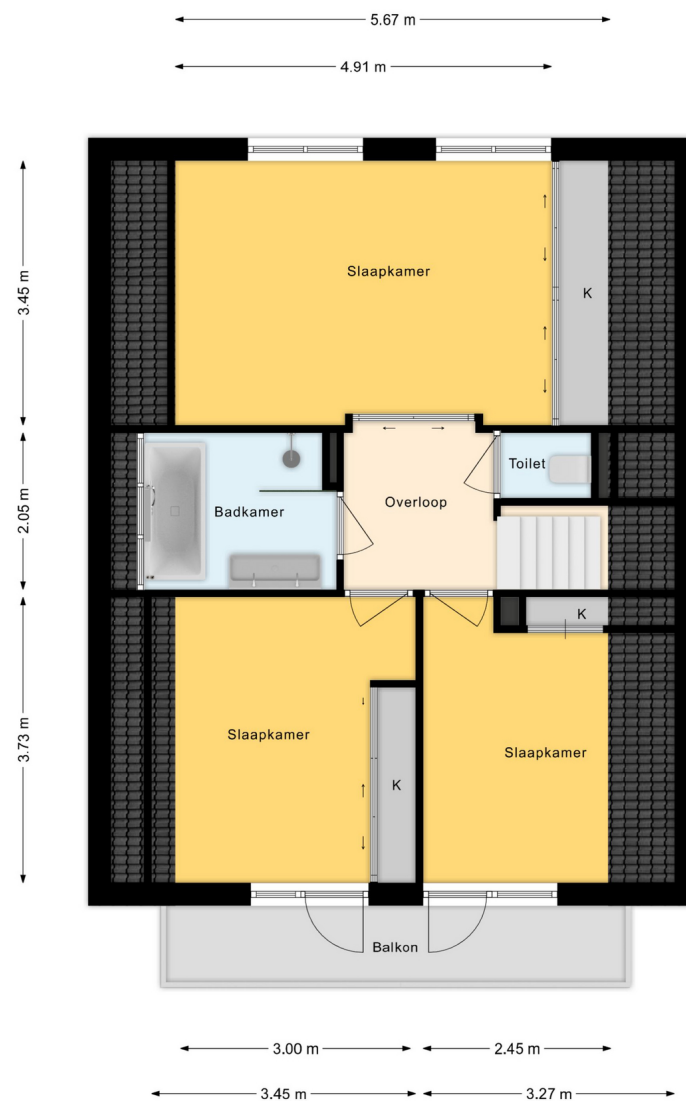
Begane grond





Plattegrond

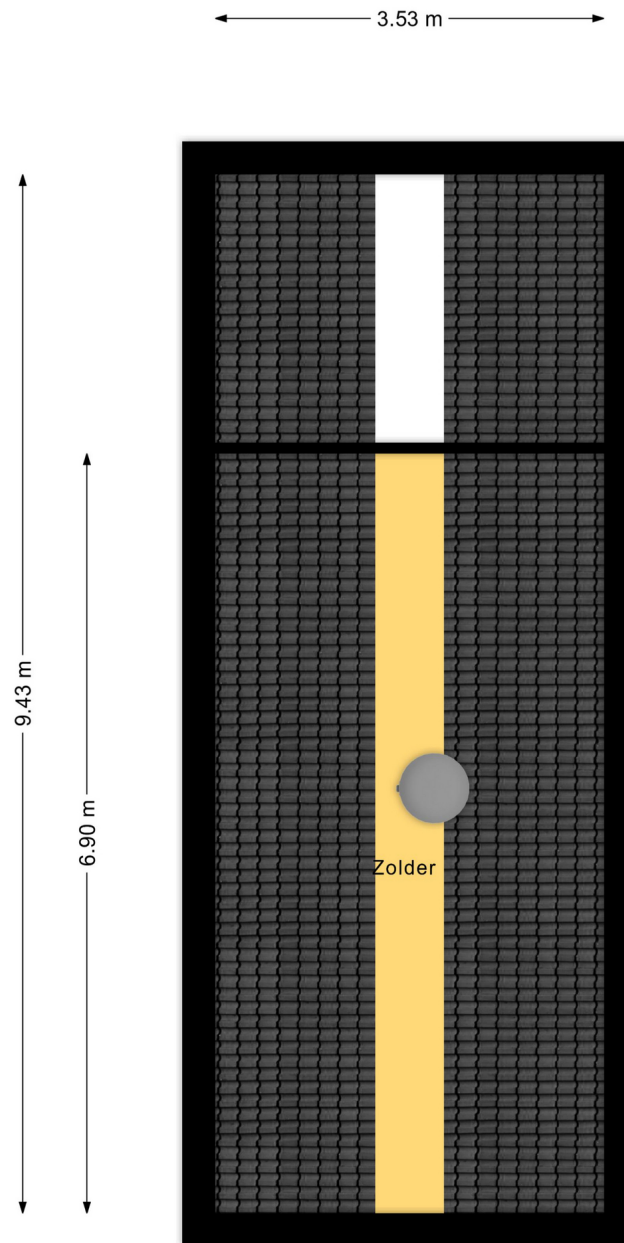
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)