

Een huis uit de hemel



TE KOOP

Asten - Hemelberg 61

Bouwjaar 1971 • Perceel 525 m² • Woonoppervlakte ca. 146 m² • Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 645.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Een huis uit de hemel

TE KOOP

Asten - Hemelberg 61

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Hemelberg te Astén, op een perceel van 525 m² groot, ligt deze levensloopbestendige vrijstaande woning met 5 slaapkamers, oprit, carport, royale garage en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1971, is recentelijk deels gerenoveerd en gemoderniseerd, heeft 146 m² gebruiksoppervlakte wonen, is voorzien van 16 zonnepanelen en beschikt over een C-(energie)label.

Bouwjaar: 1971

Energielabel: C

Perceel: 525 m²

Woonoppervlakte: ca. 146 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 645.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Entree, hal met meterkast, garderobe, trapopgang naar eerste verdieping, doorgang naar woonkamer en keuken en doorgang naar multifunctionele ruimte.

Multifunctionele ruimte: is groot 10 (2,78m x 3,57m), naar eigen wens in te richten en bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld een speel-, slaap- of werkkamer.

Praktische woonkamer met zithoek, ruimte voor een eettafel en schuifpui met directe verbinding naar het buitenverblijf. De woonkamer heeft een tegelvloer met vloerverwarming, strakke stucwerk wanden en strak stucwerk plafond.

Open keuken (2025), in hoekopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, diepvries, vaatwasser, combimagnetron, oven, inductiekookplaat en afzuigkap). De keuken heeft een tegelvloer met vloerverwarming, strakke stucwerk wanden en strak stucwerk plafond.

Portaal met toiletruimte, doorgang naar bijkeuken en het buitenverblijf.

Toiletruimte (2025) met wandcloset en fontein.

Bijkeuken met witgoedvoorzieningen, doucheruimte en multifunctionele ruimte. Doucheruimte (2025) met wastafel in meubel en inloopdouche.

Multifunctionele ruimte: is groot 18 (2,82m x 6,37m), naar eigen wens in te richten en bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld een beroep-aan-huis.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met 3 volwaardige slaapkamers, toiletruimte en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m² (3,77m x 3,29m).

Slaapkamer 2: is groot circa 12 m² (3,77m x 3,25m).

Slaapkamer 3: is groot circa 12 m² (2,79m x 4,37m).

Toiletruimte met toiletpot en fontein.

Badkamer met wastafel en ligbad.

Buitenverblijf

Voorzijde met oprit voor meerdere auto's, carport, dubbele poort met achterom en onderhoudsvriendelijke tuin. Achterzijde met terras, royale garage en royale overkapping(en). De achterzijde is ingericht met verhardingen, grastegels en beplantingen. De achtertuin heeft een zuidelijke ligging en biedt volop privacy.

Garage: is groot circa 29 m² (4,80m x 6,05m), voorzien van groepenkast, vliering en elektrische sectionaaldeur.

Algemeen

- ✓ Levensloopbestendige woning met 5 slaapkamers en royale garage;
- ✓ Voorzien van C-(energie)label;
- ✓ De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- ✓ De CV-ketel dateert uit het bouwjaar 2023;
- ✓ Gevelkozijnen grotendeels van hardhout met HR++;
- ✓ De eerste verdieping is voorzien van enkel glas;
- ✓ De woning is voorzien van 16 zonnepanelen (2016, eigendom);
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Asten is een gezellige gemeente met circa 17.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op golfbaan "Het Woold" en de vele fiets-, ruiter- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

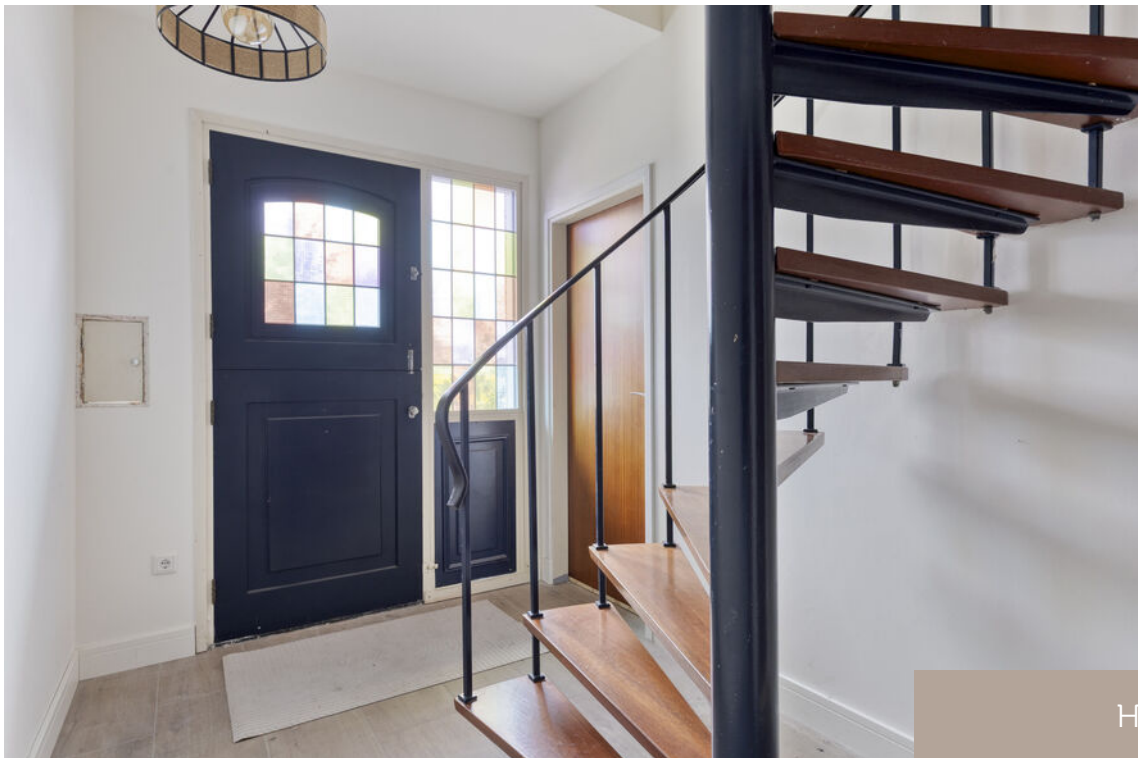
Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Impressie



Hal



Multifunctionele ruimte



Hal





Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Portaal / Toiletruimte





Bijkeuken



Doucheruimte





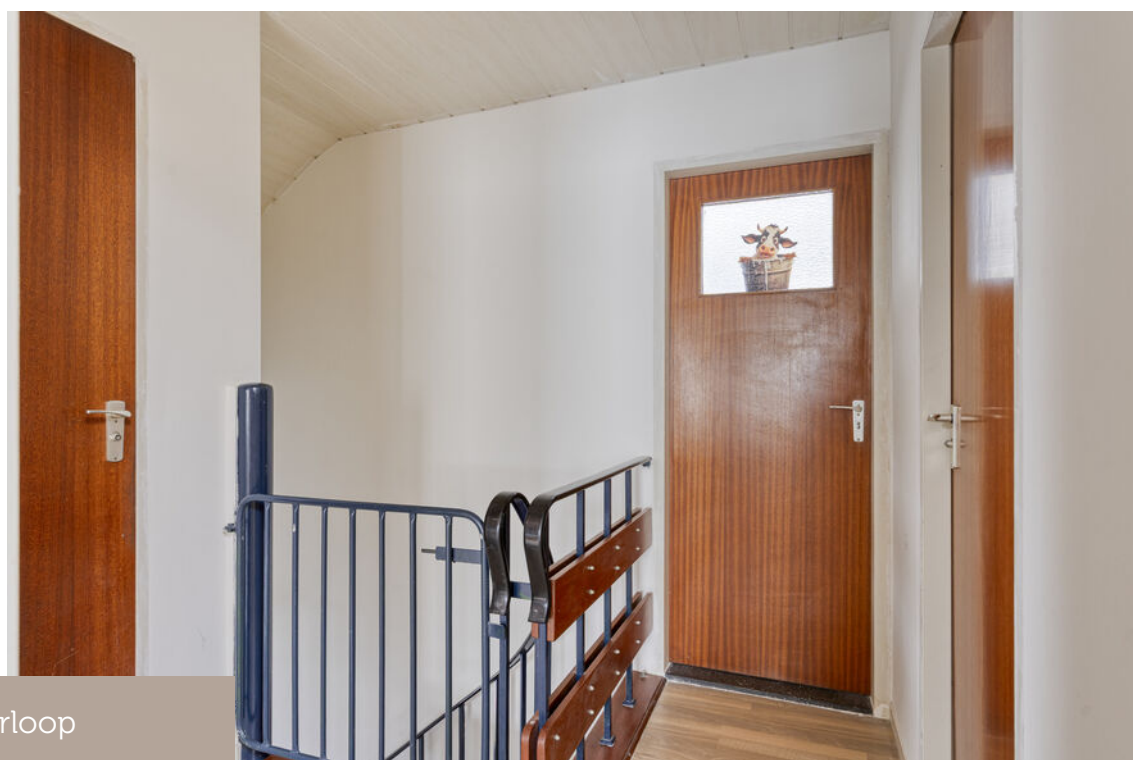
Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Overloop



Overloop / Toiletruimte



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



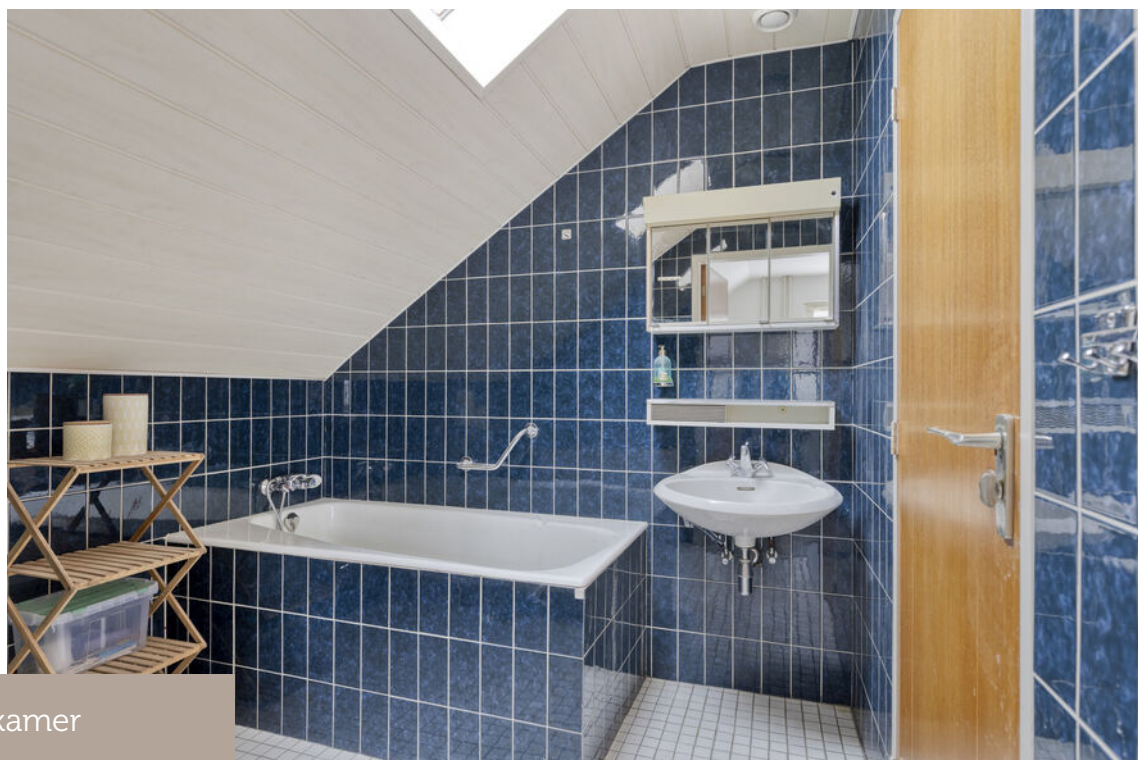
Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Badkamer



Tuin



Tuin



Tuin



Garage



Tuin



Tuin

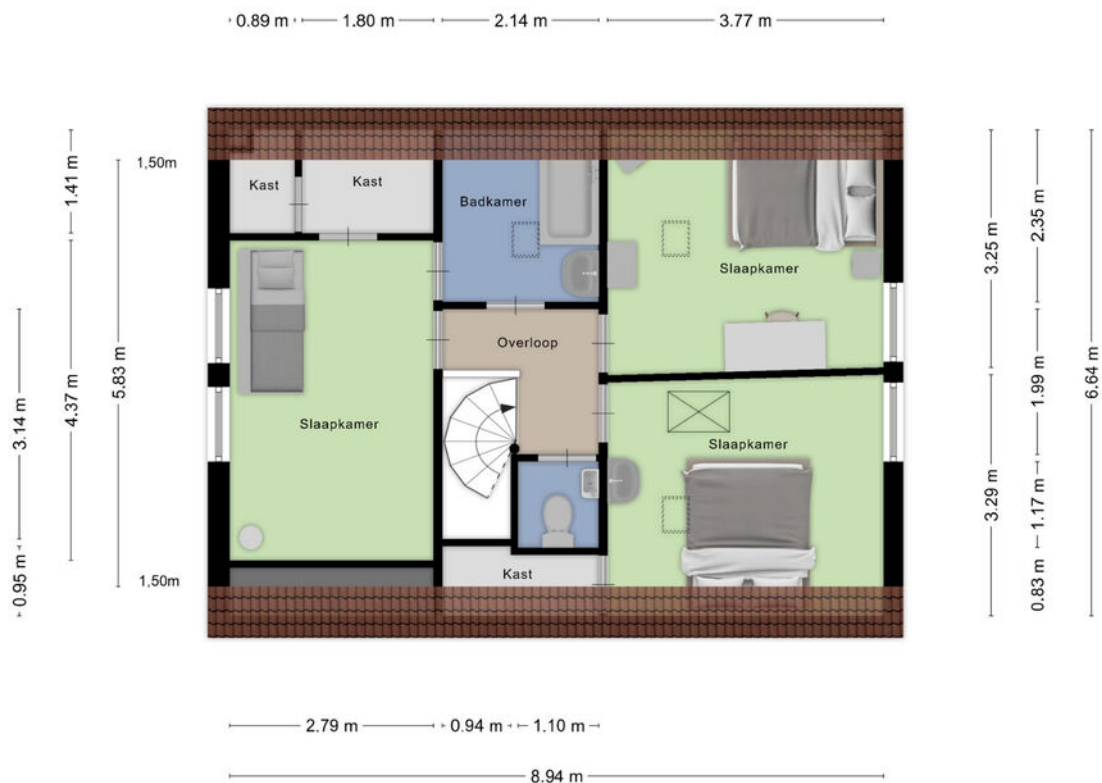
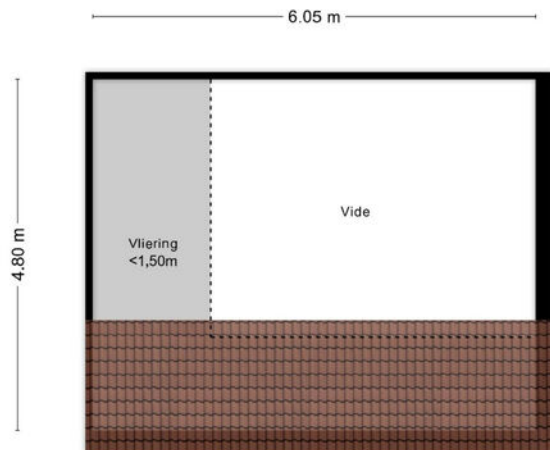
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen de afmetingen van de ruimten worden afgelezen.
© Zibber wv

Begane grond

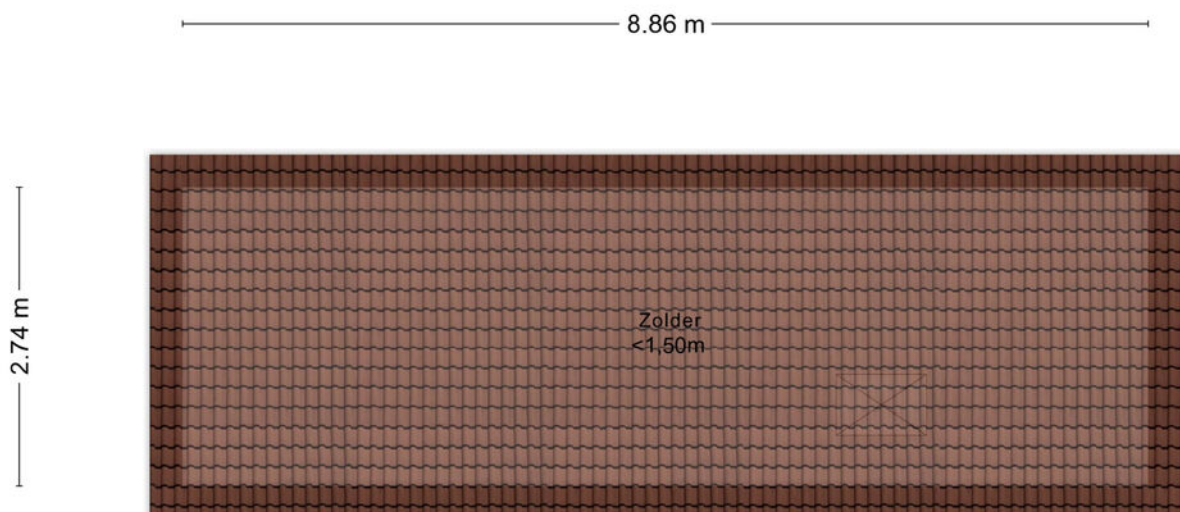
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

Plattegronden

2.09 m



3.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asten

Sectie E

Perceel 2448

kadaster



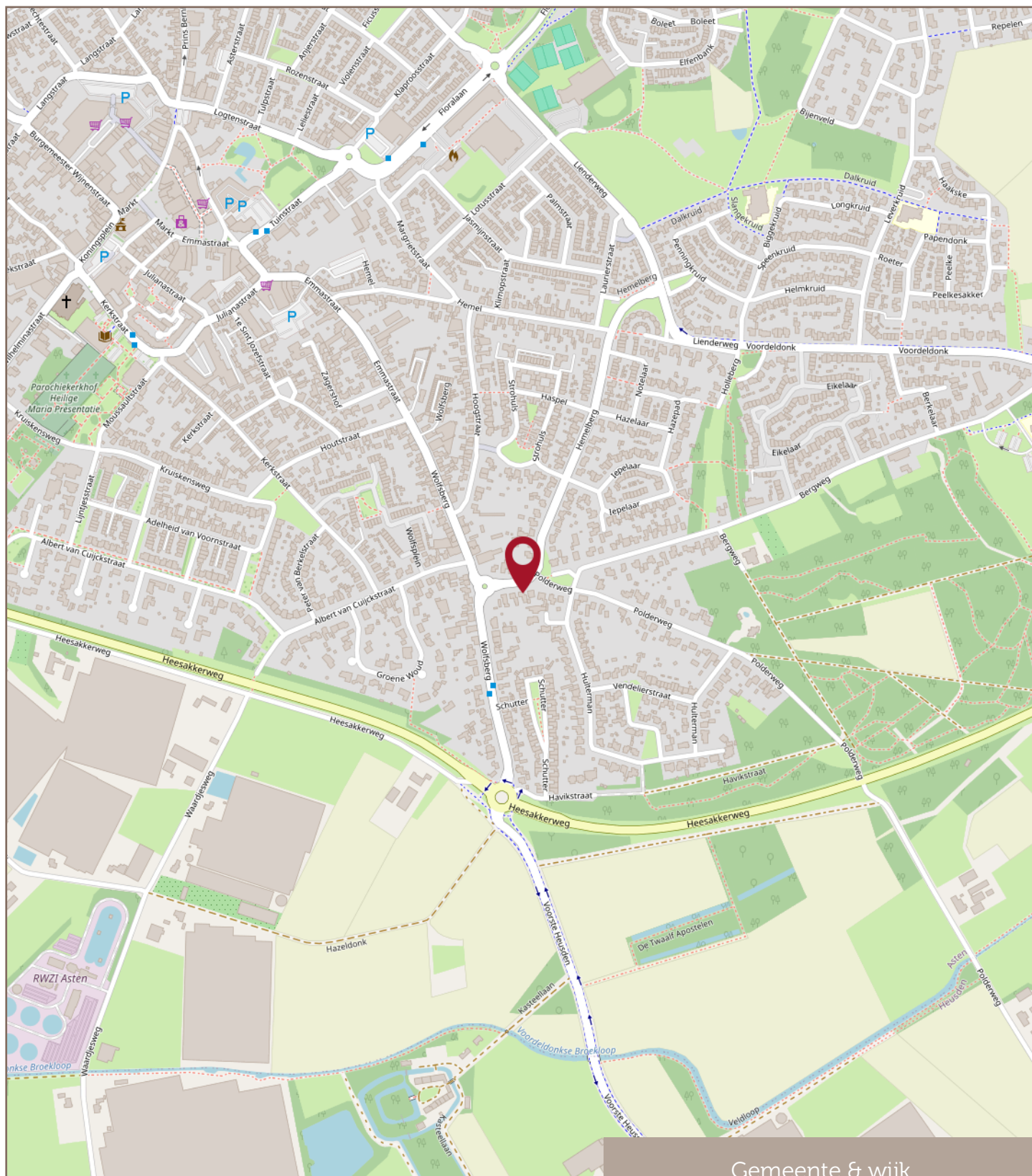
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis