

Alle dagen vakantie...



TE KOOP

Someren - Heikantstraat 2 r 1

Bouwjaar 2019 · Perceel 449 m² · Woonoppervlakte ca. 66 m² · Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 369.500,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Alle dagen vakantie...

TE KOOP

Someren - Heikantstraat 2 r 1

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan: een moderne, zeer comfortabele recreatiebungalow op het kleinschalige recreatiepark Somerdaal in Someren (Zuidoost-Brabant).

Deze vrijstaande recreatiebungalow biedt een perfecte combinatie van comfort, luxe en vrijheid. Ideaal voor wie op zoek is naar een vaste uitvalsbasis én flexibiliteit in een gemeente met veel voorzieningen!

Bouwjaar: 2019

Energielabel: C

Perceel: 449 m²

Woonoppervlakte: ca. 66 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 369.500,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Een moderne, zeer comfortabele recreatiebungalow op het kleinschalige recreatiepark Somerdaal in Someren (Zuidoost-Brabant).

De vrijstaande recreatiebungalow biedt een perfecte combinatie van comfort, luxe en vrijheid. Ideaal voor wie op zoek is naar een vaste uitvalsbasis én de flexibiliteit om met een camper of caravan op pad te gaan. Deze kunnen op eigen terrein geplaatst worden. De bungalow ligt in het prachtige en gemoedelijke Someren, waar het elke dag als vakantie voelt. Het is hier mogelijk je als inwoner van de gemeente Someren in te schrijven.

Ruimte en comfort in een moderne setting:

Op een ruim perceel van 449 m² (volledig eigendom) biedt deze recreatiebungalow volop ruimte voor een camper en eigen auto's op eigen oprit. De bungalow is in 2019 gebouwd door TopTotaal en kenmerkt zich door een moderne en luxe afwerking.

Wat direct opvalt is de rijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en de open indeling met een ruime woonkamer en moderne keuken. De gashaard is strak geïntegreerd in het interieur en zorgt voor aangename warmte op de koude dagen.

De serre biedt extra comfort in de zomer en is direct toegankelijk vanuit de woonkamer via een volledig te openen schuifpui. Het lamellendak van de serre kan opengezet worden voor extra licht. De ledverlichting in het dak is dimbaar.

Instapklaar en comfortabel:

De bungalow is volledig instapklaar en biedt een hoog wooncomfort, dankzij vloerverwarming, een gashaard, airco-unit en 21 zonnepanelen wat voor een lage energierekening zorgt.

Het interieur is licht, strak en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. De luxe keuken is uitgerust met diverse inbouw apparatuur van Bosch, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries en een vaatwasser. De kasten zijn ruim met veel lades voor opbergruimte.

De plafonds zijn afgewerkt met inbouwspots (ledverlichting). Alle spots zijn voorzien van pulsdimmers. De bungalow is volledig uitgerust met horren en ventilatieroosters zorgen voor natuurlijke luchtcirculatie.

De grote slaapkamer beschikt over een grote vaste kast met hang- en leggedeeltes en 5 vaste bovenkasten met leggedeelte.

De tweede slaapkamer heeft twee bedden en een kast.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche met thermostatische kraan en een zitje, een wastafel in een meubel en een spiegelkast.

Daarnaast is er een toiletruimte uitgerust met modern sanitair. Op de badkamer en toilet is mechanische ventilatie aanwezig.

In de gang bevinden zich twee grote voorraadkasten, een royale kapstok en een grote spiegel.

Tuin:

De royale tuin is gelegen op het zuidoosten. Al vroeg in het jaar is het er heerlijk genieten van de zon.

De buitenverlichting rondom het huis is voorzien van lichtsensoren.

De recreatiebungalow ligt dichtbij Golfbaan de Swinkelsche en op loop- of fietsafstand van natuurpoort Keelven en Strabrechtse Heide, waar je volop kunt genieten van de vele ruiter-, fiets- en wandelpaden. Ook het natuurgebied De Grootte Peel is op korte afstand bereikbaar.

Algemeen

- ✓ De recreatie bungalow is van het merk TopTotaal: een top-bungalow dus!
- ✓ 365 dagen in het jaar recreëren;
- ✓ Uitstekend isolatiepakket;
- ✓ Gelegen op een eigen perceel van 449 m²;
- ✓ Moderne afwerking;
- ✓ Geheel voorzien van horren, gordijnen en zonwering;
- ✓ Buitenverlichting met lichtsensoren, buitenkraan met Gardena haspel en sproeiers;
- ✓ Eigen laadpaal voor de elektrische auto;
- ✓ Dichtbij de A67 en A2 met goede uitvalswegen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche";
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





welkom!



tuin



serre-overkapping



gezellige zit



tuin met serre-tarres



tuin



keuken



woonkamer



zithoek



zicht vanuit kamer



woonkamer



moderne keuken



woonkamer



toilet



slaapkamer 1



slaapkamer 1



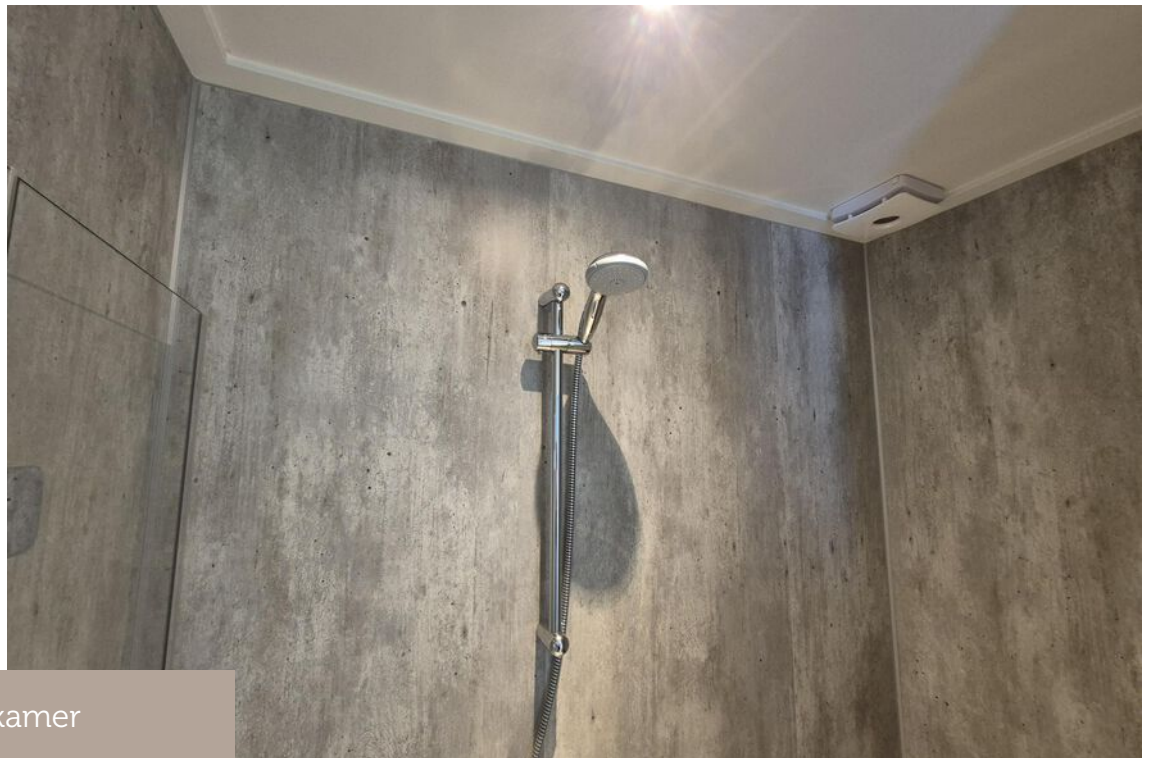
slaapkamer 1



badkamer



badkamer



badkamer



badkamer



badkamer



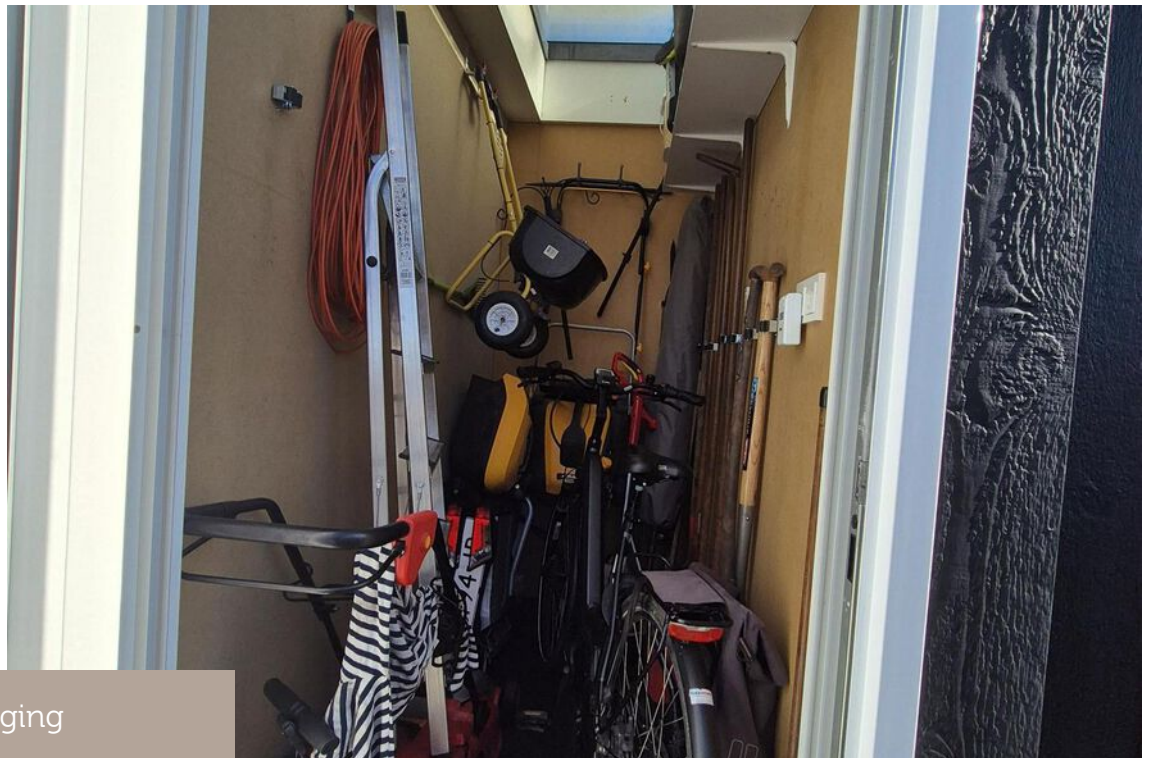
wasmachineruimte



slaapkamer 2



spot en rookmelder



berging



grens agrarisch gebied



parkeren met laadpaal



in de zomer...



in de zomer...



avondsfeer



avondsfeer



Avond in park



Someren natuurlijk...



Someren natuurlijk...



uw nieuwe verblijf?

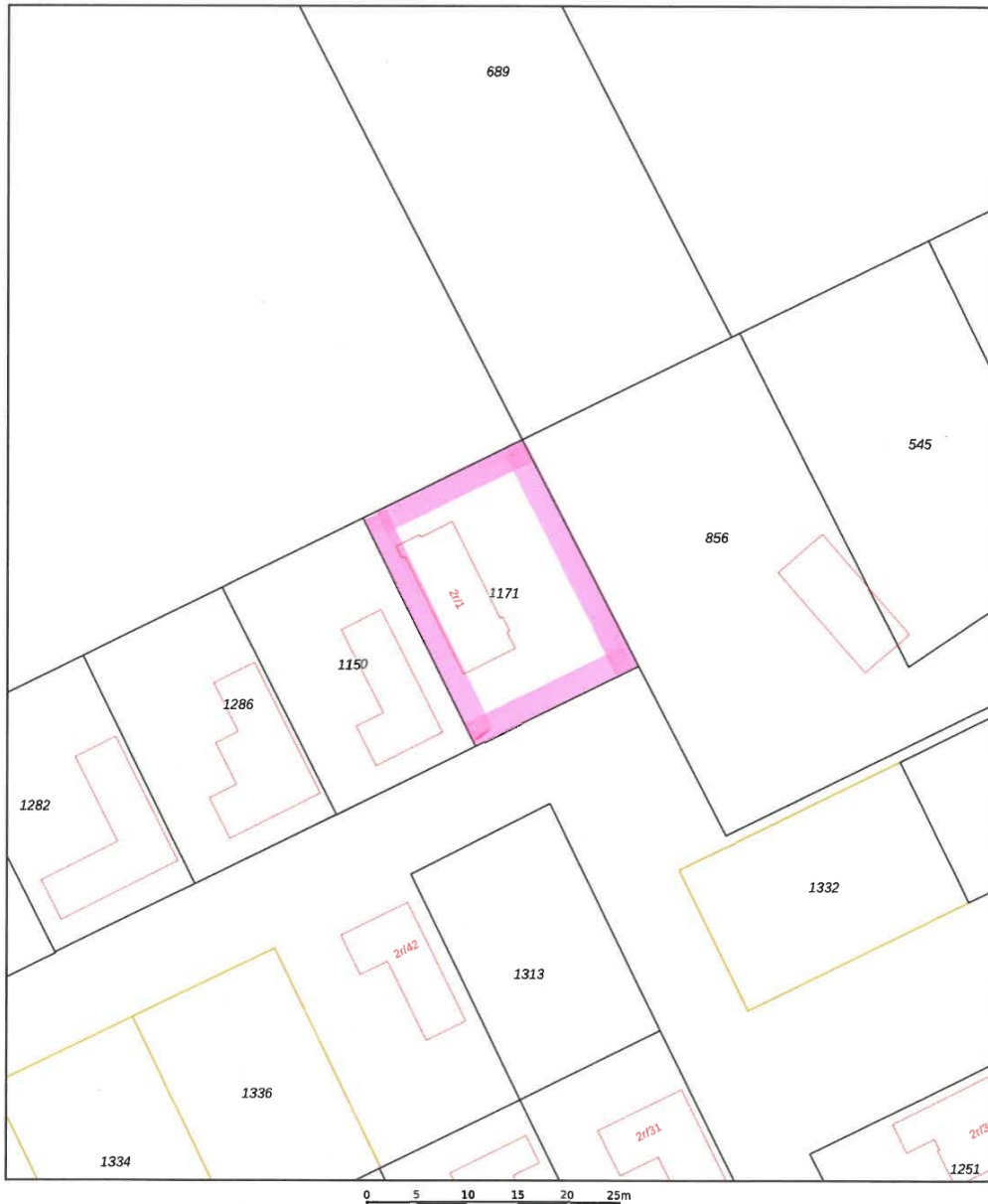
Plattegronden








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MG piv



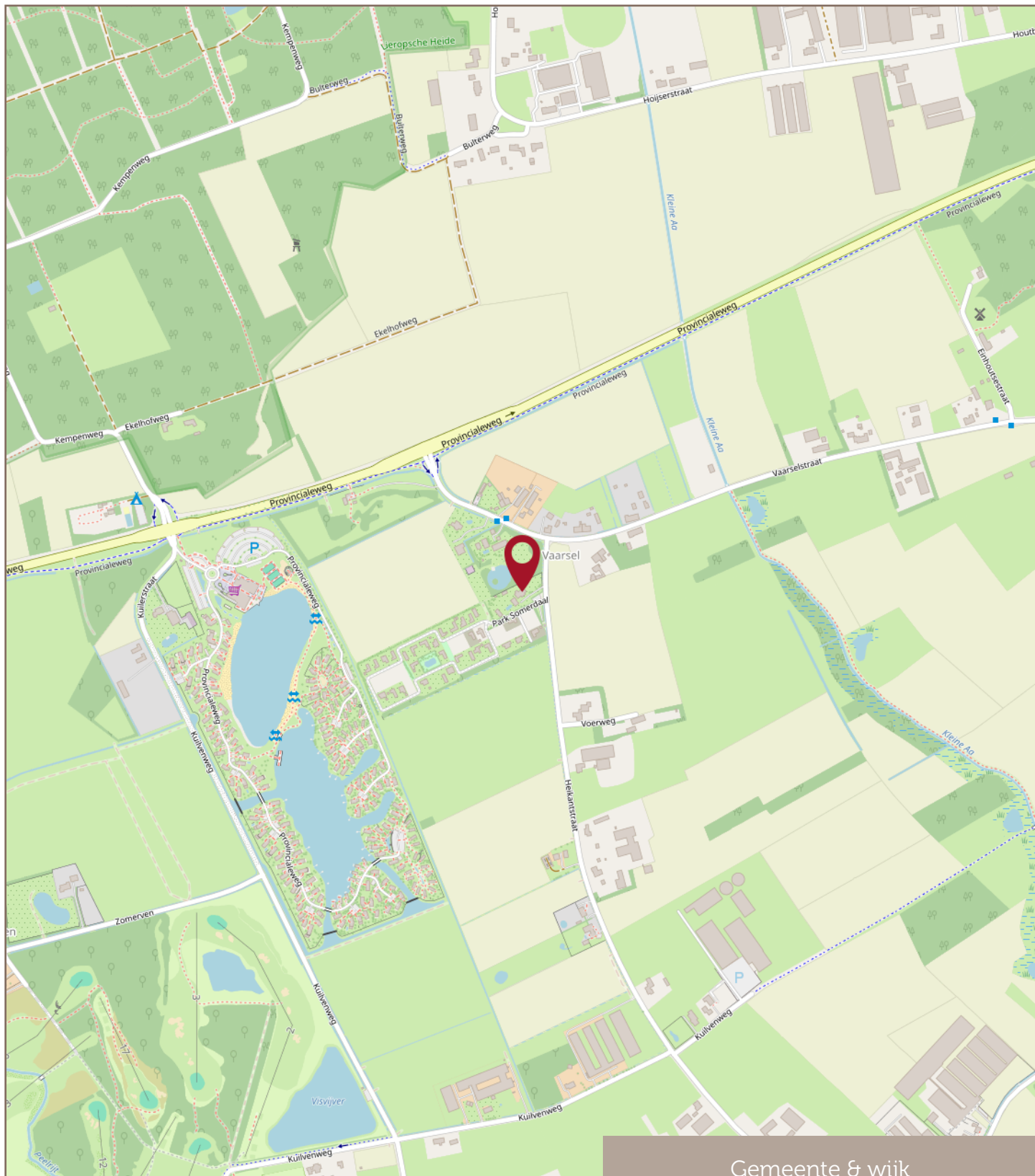
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Someren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1171	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis