

Hedendaagse nostalgie



TE KOOP

Someren - Keizerstraat 64

Bouwjaar 1958 • Perceel 517 m² • Woonoppervlakte ca. 108 m² • Energielabel E

VRAAGPRIJS

€ 495.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Hedendaagse nostalgie

TE KOOP

Someren - Keizerstraat 64

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Keizerstraat te Someren, op een perceel van 517 m² groot, ligt deze karakteristieke vrijstaande woning met vier slaapkamers, twee bergingen en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1958, heeft 108 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een E-(energie)label.

Bouwjaar: 1958

Energielabel: E

Perceel: 517 m²

Woonoppervlakte: ca. 108 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 495.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobe, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Praktische woonkamer met zithoek en ruimte voor een grote eettafel.

Dichte keuken, in wandopstelling geplaatst, voorzien van keurige keukeninrichting met kunststof aanrechtblad en (inbouw)apparatuur (koelkast, gasfornuis en afzuigkap). Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder en bijkeuken.

Kelder: is groot circa 7 m² (2,96m x 2,23m) met een hoogte van 1,48m.

Bijkeuken met toiletruimte, doucheruimte, CV-installatie, witgoedaansluitingen, mangat naar bergzolder en doorgang naar het buitenverblijf.

Toiletruimte met toiletpot.

Doucheruime met douche.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met mangat naar bergzolder en vier slaapkamers.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m² (4,25m x 2,93m), voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 2: is groot circa 12 m² (4,24m x 2,31m/3,28m), voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 3: is groot circa 9 m² (3,18m x 2,93m), voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 4: is groot circa 5 m² (2,19m x 2,31m).

Alle slaapkamers zijn voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

Globale indeling, tweede verdieping

Middels mangat toegankelijke bergzolder.

Buitenverblijf

Voorzijde met oprit, pad naar voordeur, poort met achterom en verzorgde tuin. Achterzijde met terras en twee bergingen. De achtertuin is ingericht met verhardingen en diverse beplantingen.

Berging (steen): is groot circa 23 m² (4,17m x 5,54m).

Berging (hout): is groot circa 9 m² (3,85m x 2,40m).

Algemeen

- ✓ Unieke ligging in de Keizerstraat;
- ✓ Koper dient rekening te houden met modernisering en verduurzaming;
- ✓ Het dakbeschot is voorzien van houten planken;
- ✓ De hoofdbouw heeft geen isolatievoorzieningen;
- ✓ De bijkeuken is voorzien van dakisolatie;
- ✓ Gevelkozijnen van hout met enkel en dubbel glas;
- ✓ Diverse handmatig bedienbare rolluiken;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiters-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Douche / Toiletruimte





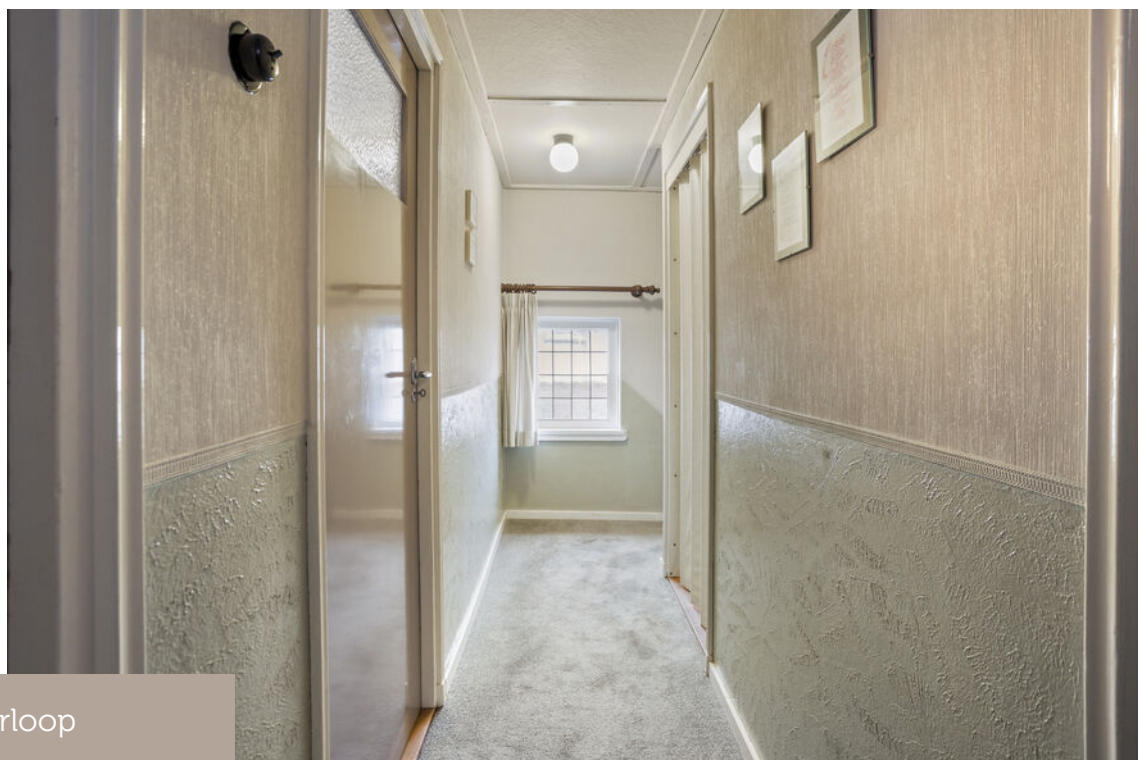
Bijkeuken



Toiletruimte



Douche



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

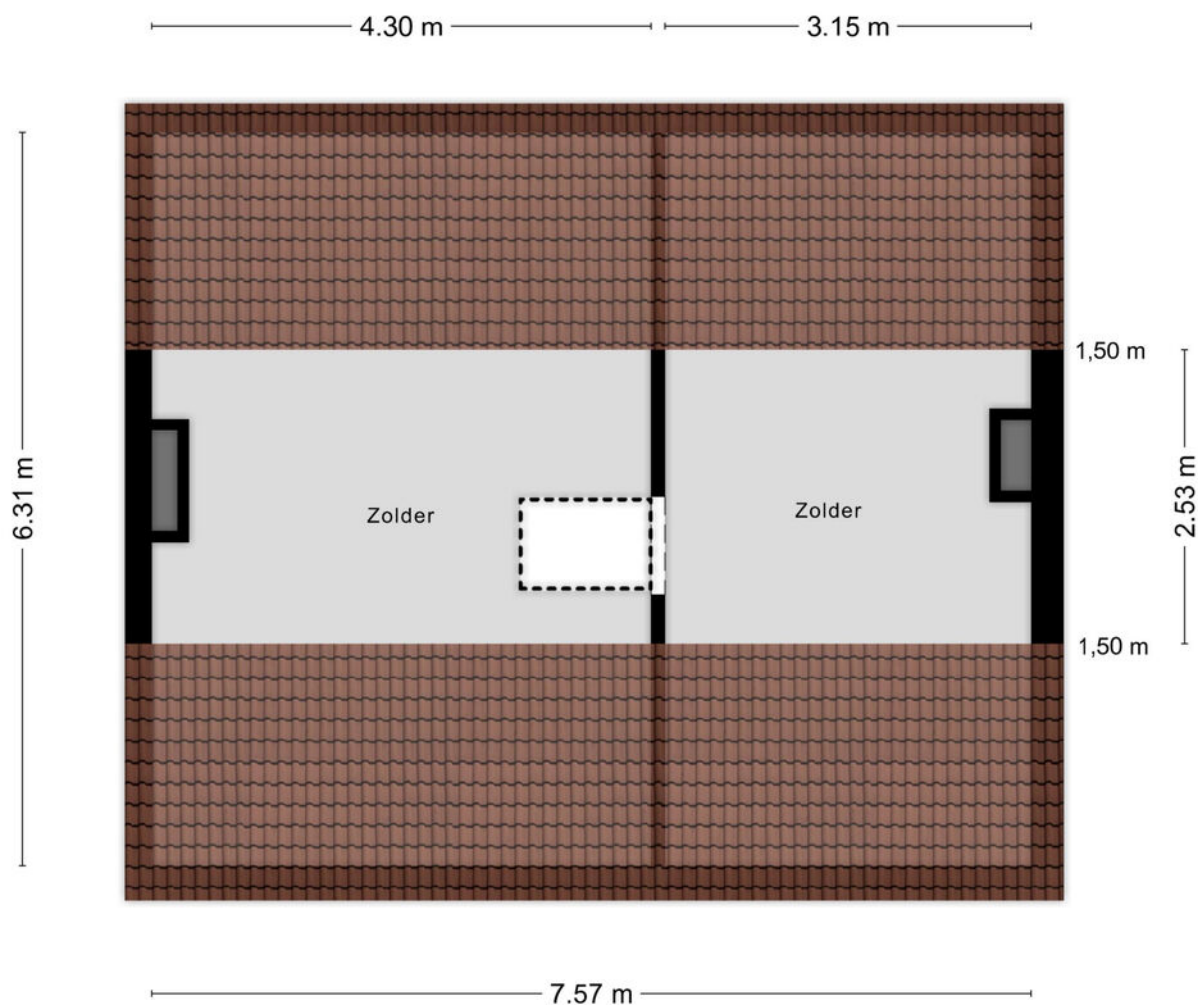
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

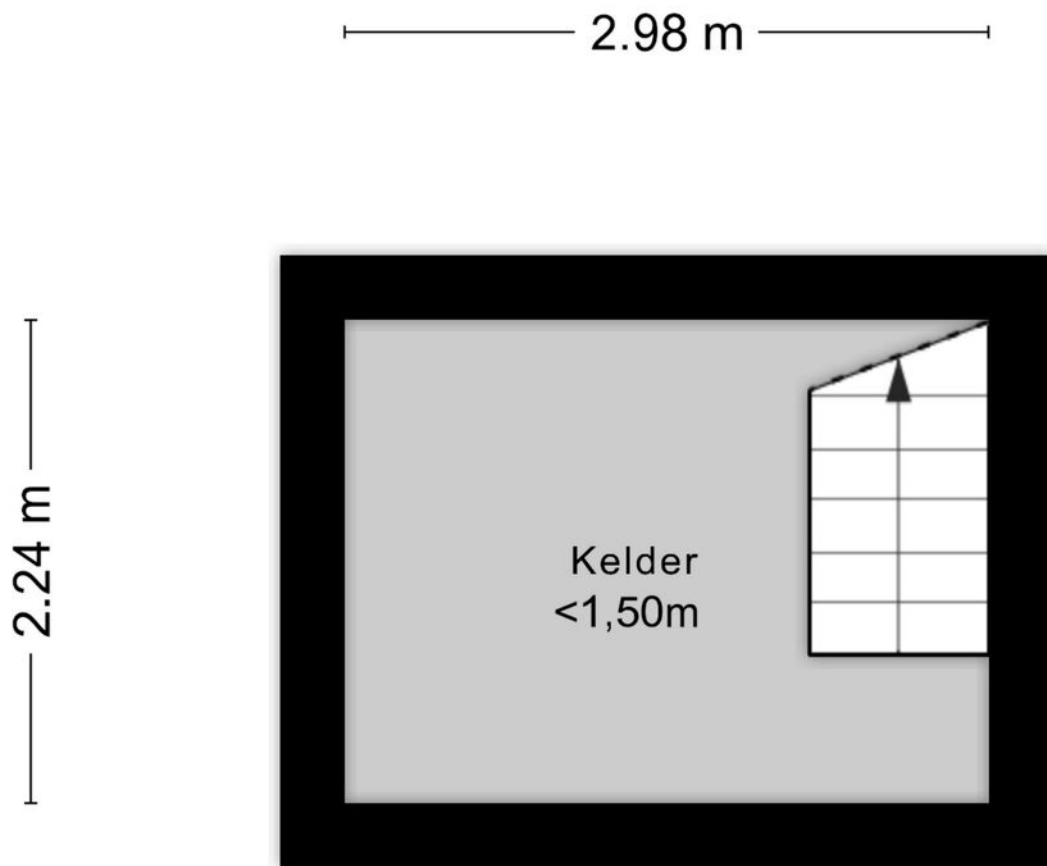
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

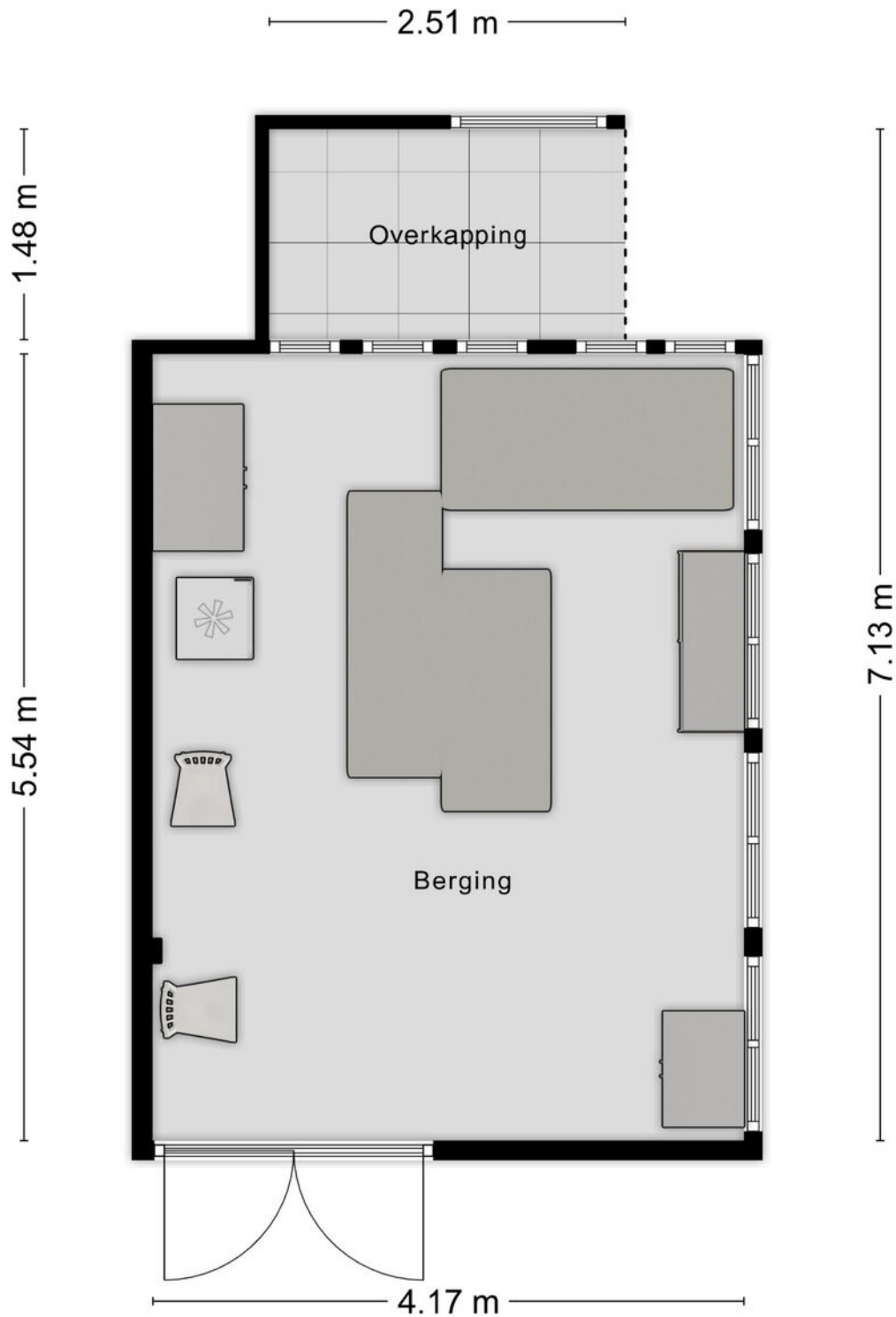
Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

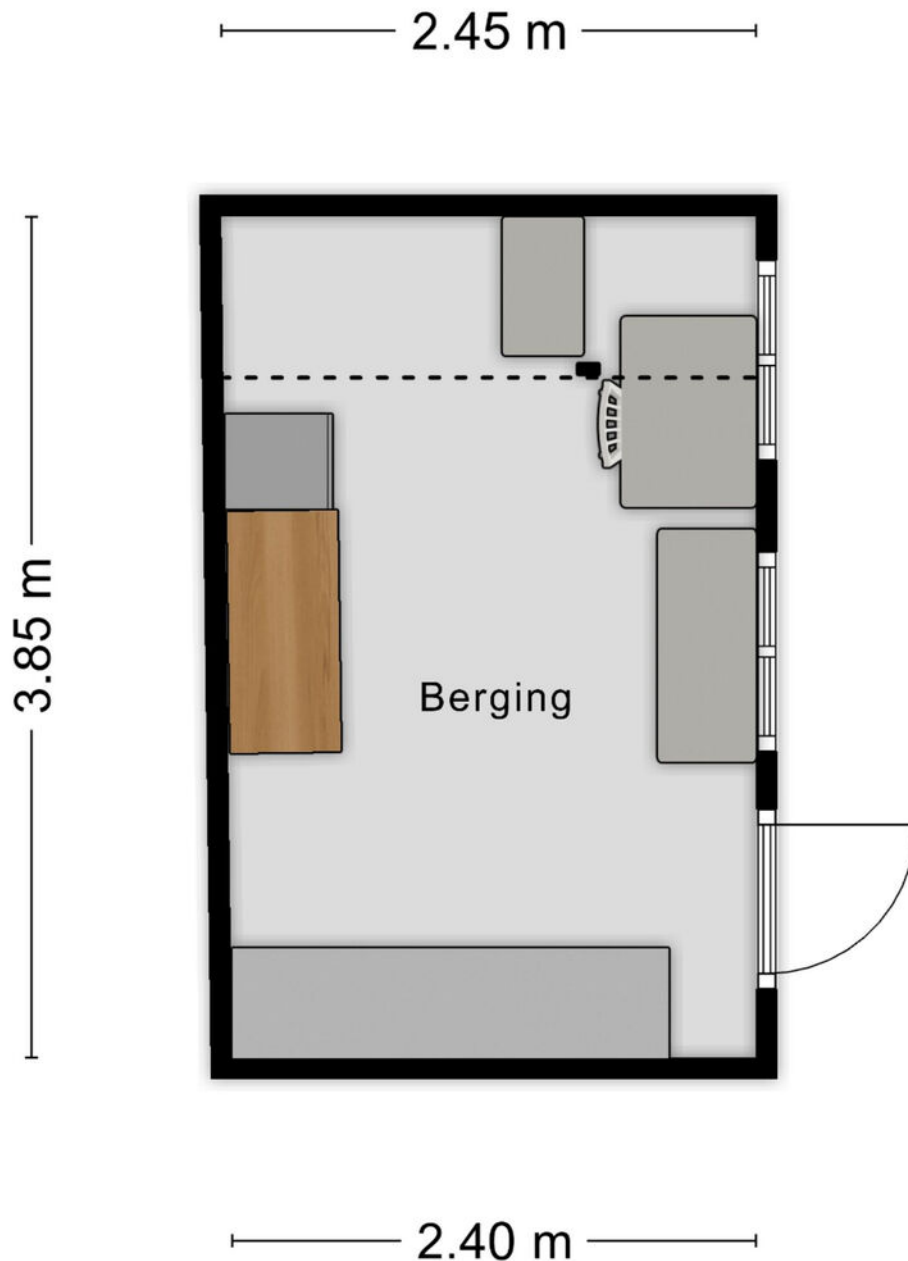


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Berging

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



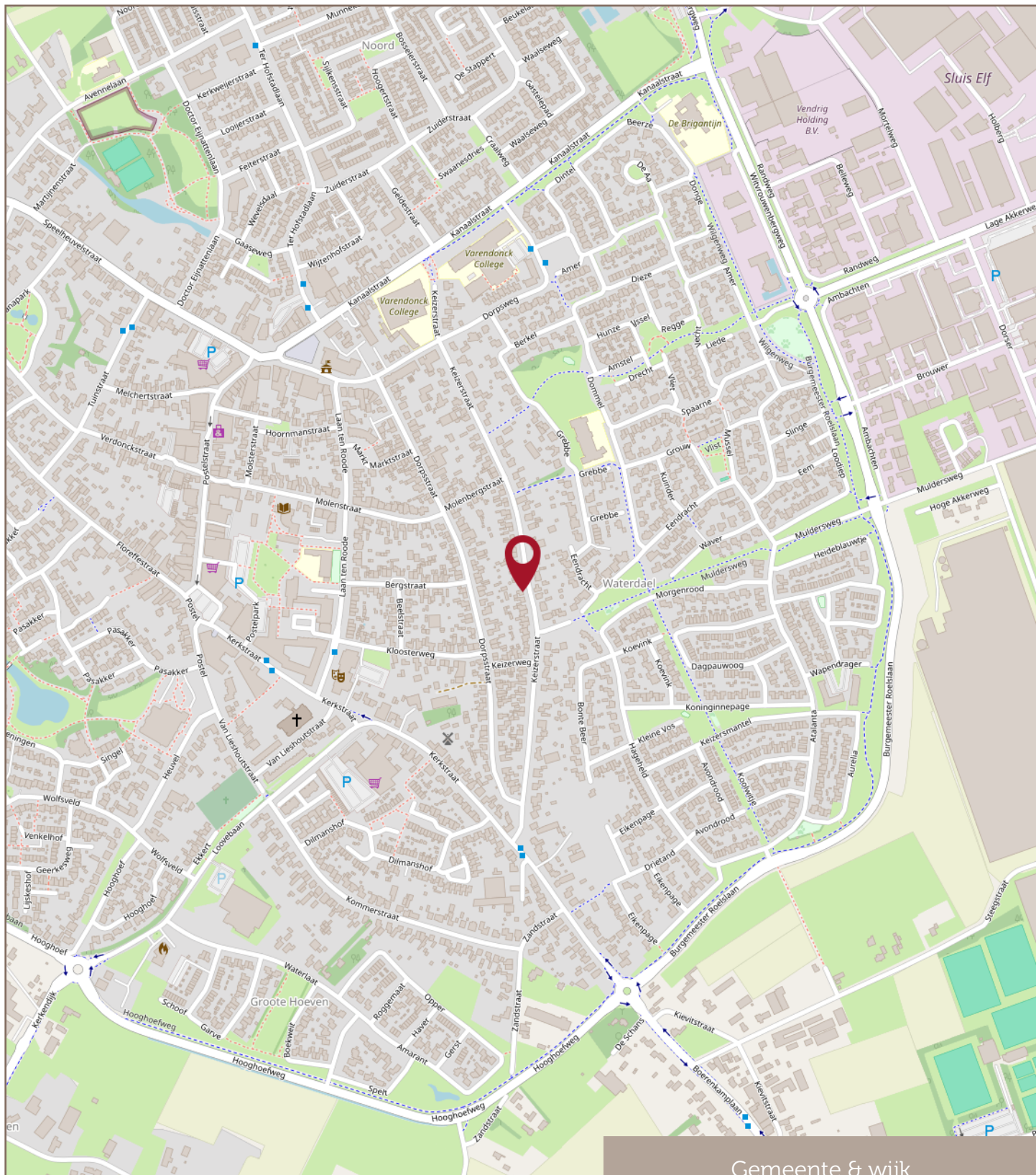
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Someren	
	Vastgestelde kadastrale grens	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4941
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis